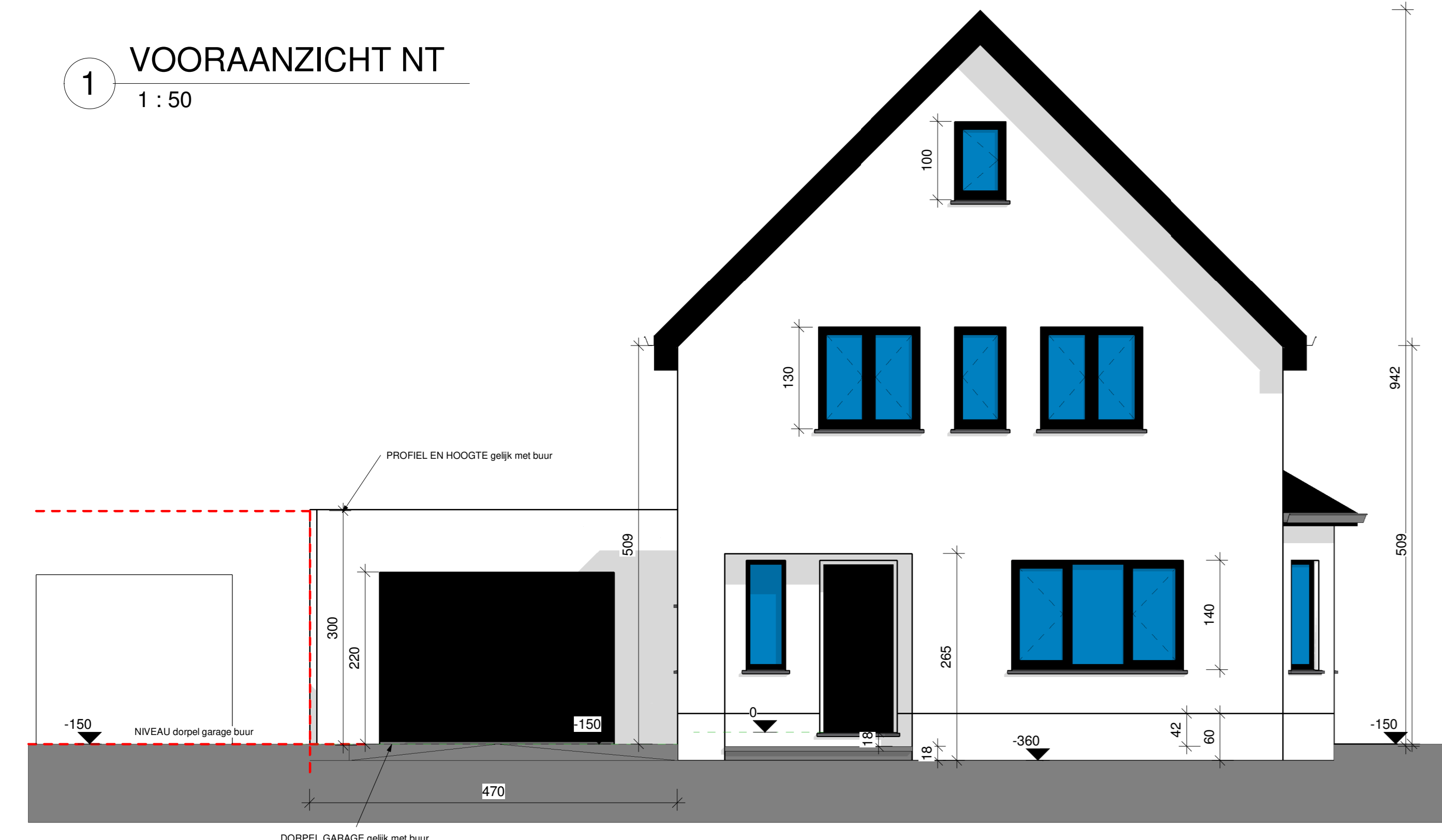
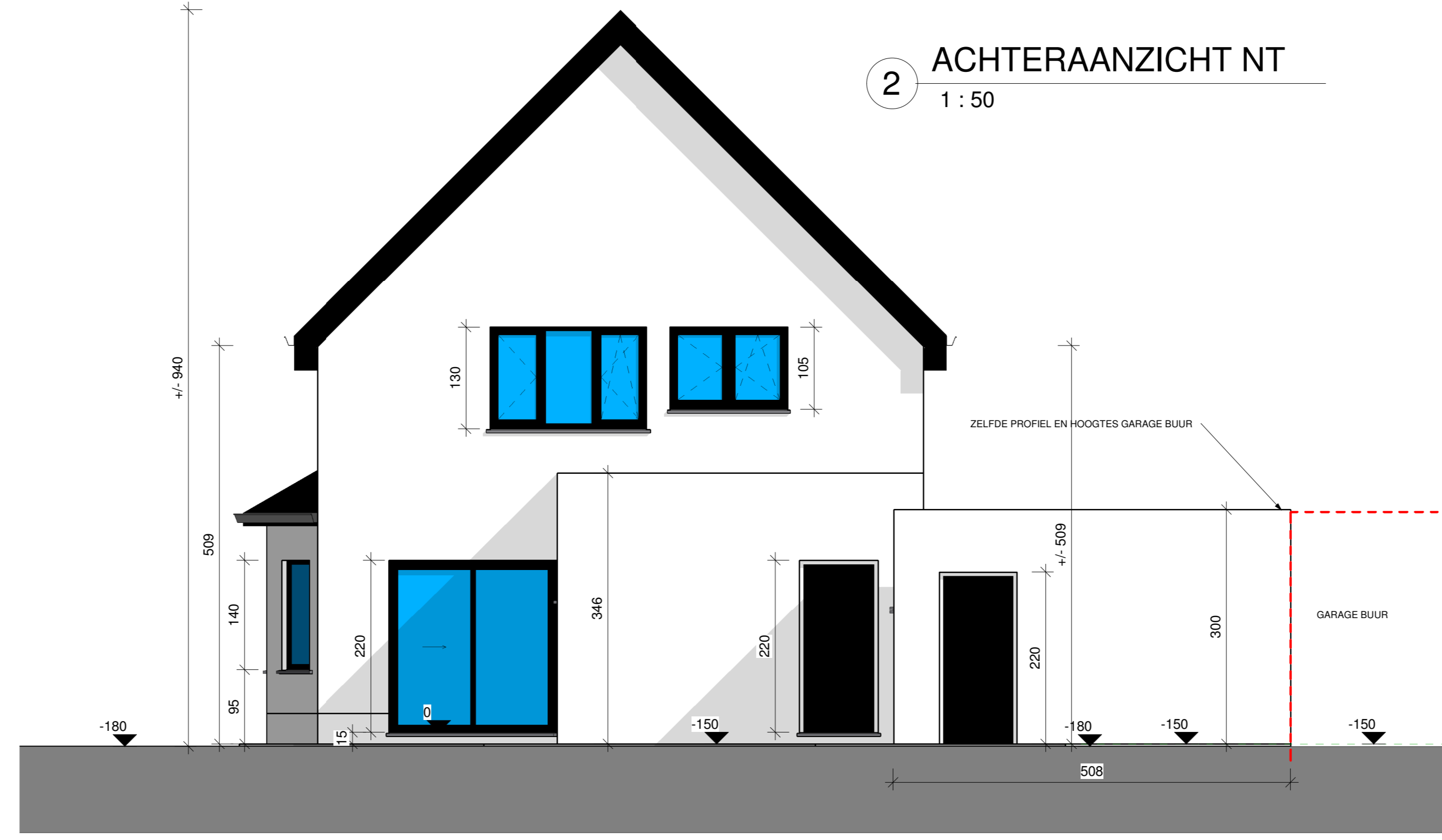


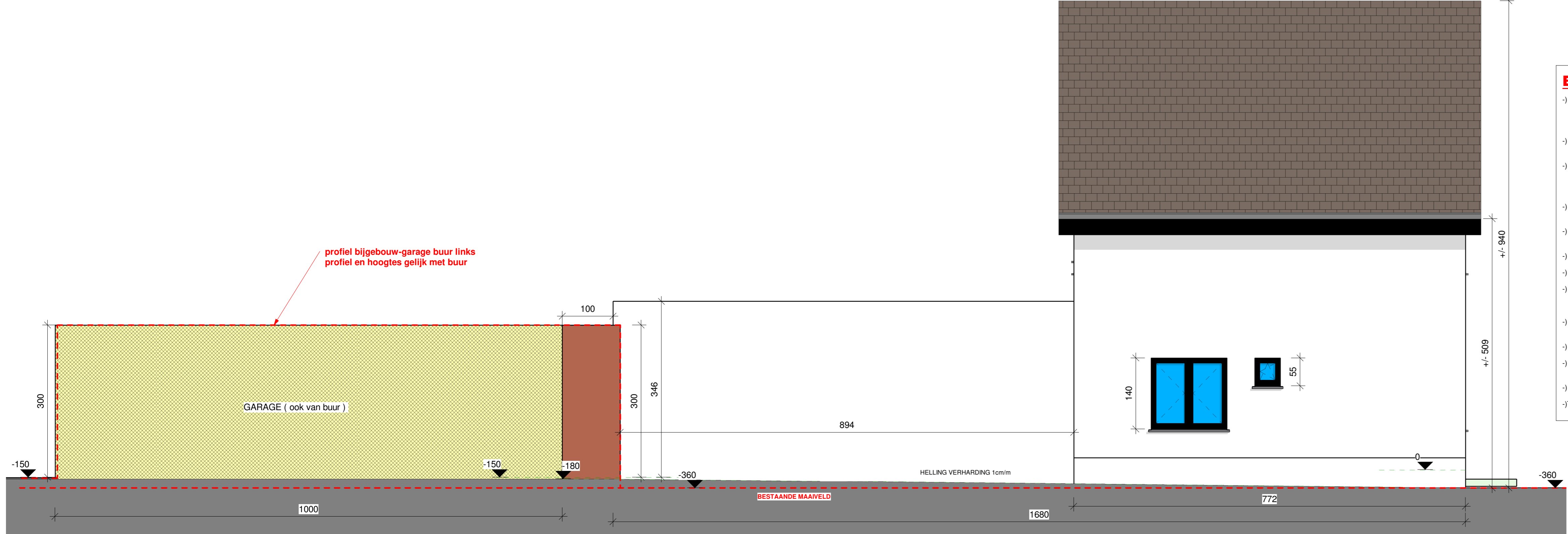
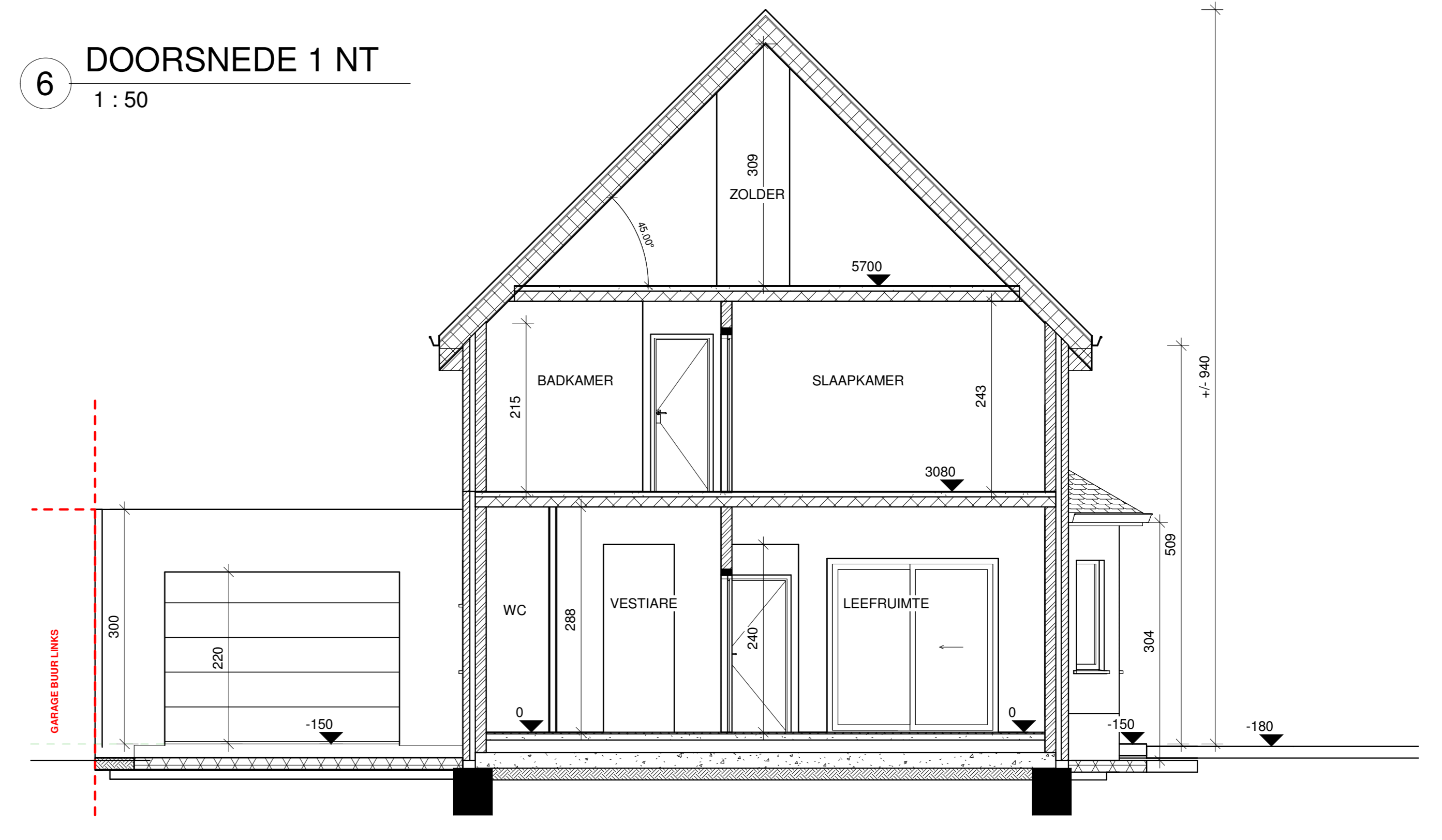
1 VOORAANZICHT NT
1 : 50



2 ACHTERAANZICHT NT
1 : 50



6 DOORSNEDE 1 NT
1 : 50



BELANGRIJKE OPMERKING - ALGEMENE VOORWAARDEN

De plan is enkel een bouwvoorstel en geen definitief uitvoeringsplan.
Definitieve uitvoeringsplannen met uitvoeringsdetails worden pas opgemaakt wanneer de bouwheer schriftelijk de architect op de hoogte heeft gebracht van het bekomen van de goedgekeurde vergunning.
De benaming over welk soort plan het gaat zal duidelijk op de voorpagina aangegeven zijn.

Alle maten dienen op de werf te worden gecontroleerd door de aannemer aan de situatie ter plaatse.
Bij eventuele grote maatverschillen dient de architect onmiddellijk te worden verwittigd.

De aannemer zal extra aandacht geven aan het juist stellen van alle vichtteugingen in de spouw, aan ramen en deuren en in het algemeen aan de correcte uitvoering van alle details.
Zij zal de eventuele correcties worden aan alle raam- en deurenramen, boven- en onder-rede spouwonderbreking en omlaag waar een risico bestaat van waterinfiltratie.
De aannemer zal ook de nodige maatregelen treffen voor het open laten van de open staande boven- en onder-rede ramen, deuren enz.

De aannemer is steeds verantwoordelijk voor het juiste gebruik en de juiste verwerking van zijn materialen. Hij zal dan ook de richtlijnen van de fabrikant respecteren en naleven.

Bij vaststelling van slechte grond dient er eerst een grondonderzoek uitgevoerd te worden door een gespecialiseerde firma waarna een erkend ingenieur een stabiliteitsstudie kan opmaken.

Indien een keider waterdicht moet zijn dan dient dit te gebeuren door een gespecialiseerde firma, vóór met garantiebepaling.

Wijzigingen aan het plan of ontwerp tijdens de werken dienen onmiddellijk aan de architect worden gemeld.

Alle werken moeten uitgevoerd worden volgens de gangbare wetten en normen en regels van de kunst.
Zij moet de uitvoerder aannemer altijd rekening houden met de uitvoeringsrichtlijnen die opgesteld worden door de fabrikant of vermeld in de technische fiches van het verwerkt en gebruikt materiaal.

Alle dimensies van kolommen, posten, betonnen, wapeningen en dgl. dienen worden uitgeleend door een erkend ingenieur.
Deze zijn dan ook aangegeven op de plannen ten tijde van het ontwerp en dus niet correct. Het uitvoeringsplan van de ingenieur zal afdrukken geven.

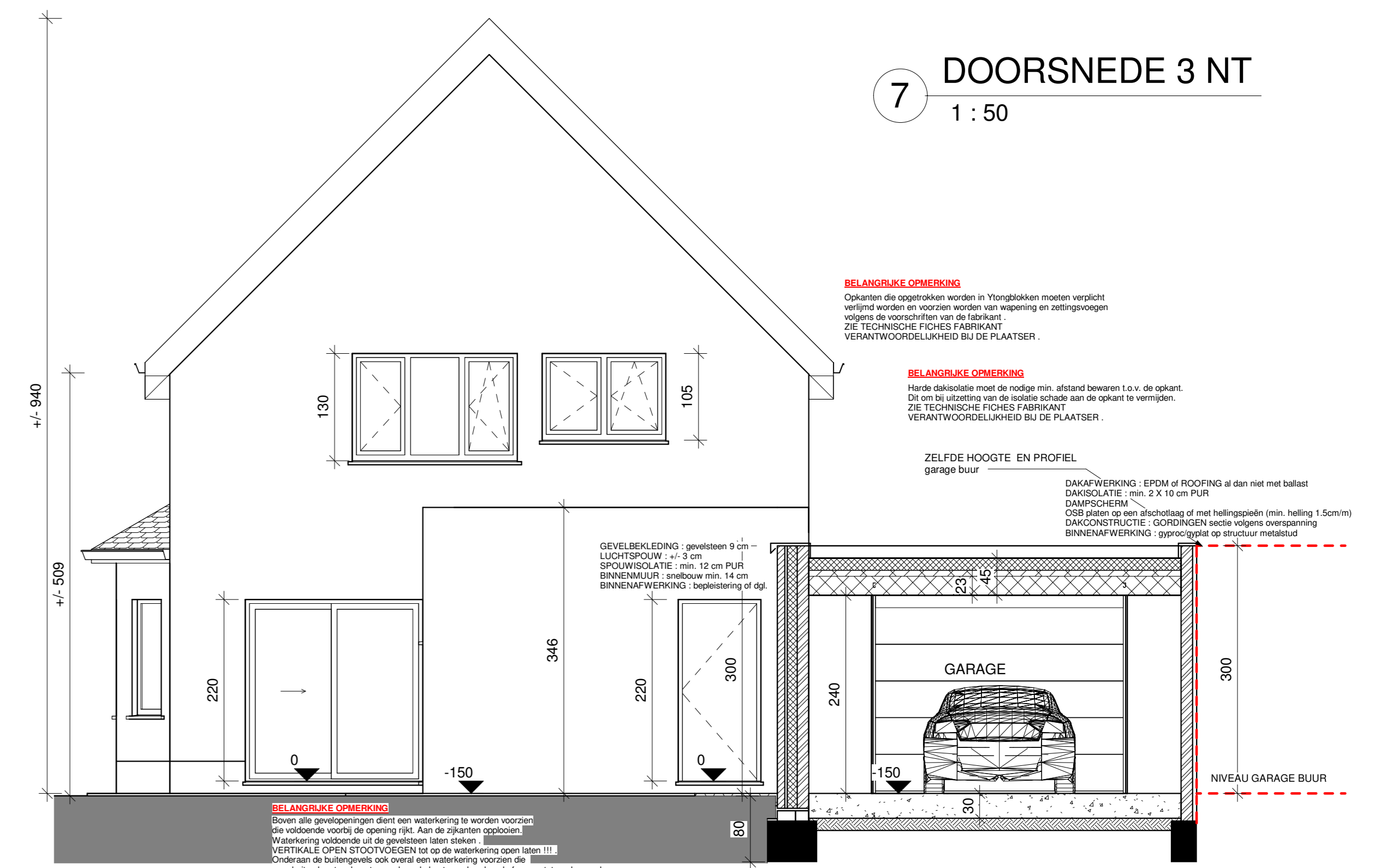
Alle funderingen moeten aangezet worden op vaste voorzijde draagkrachtige grond met een minimale diepte van 80 cm onder het maaiveld.

Technische gespecialiseerde studies inzake beton, sanitair, elektriciteit, of andere plaatbeschrijvingen, muurvermeningen, bodemstudies en andere deskundige onderzoeken zijn ten laste van de opdrachtgever of algemene aannemer. (ZIE LASTENBOEK BESCHRIJVING)

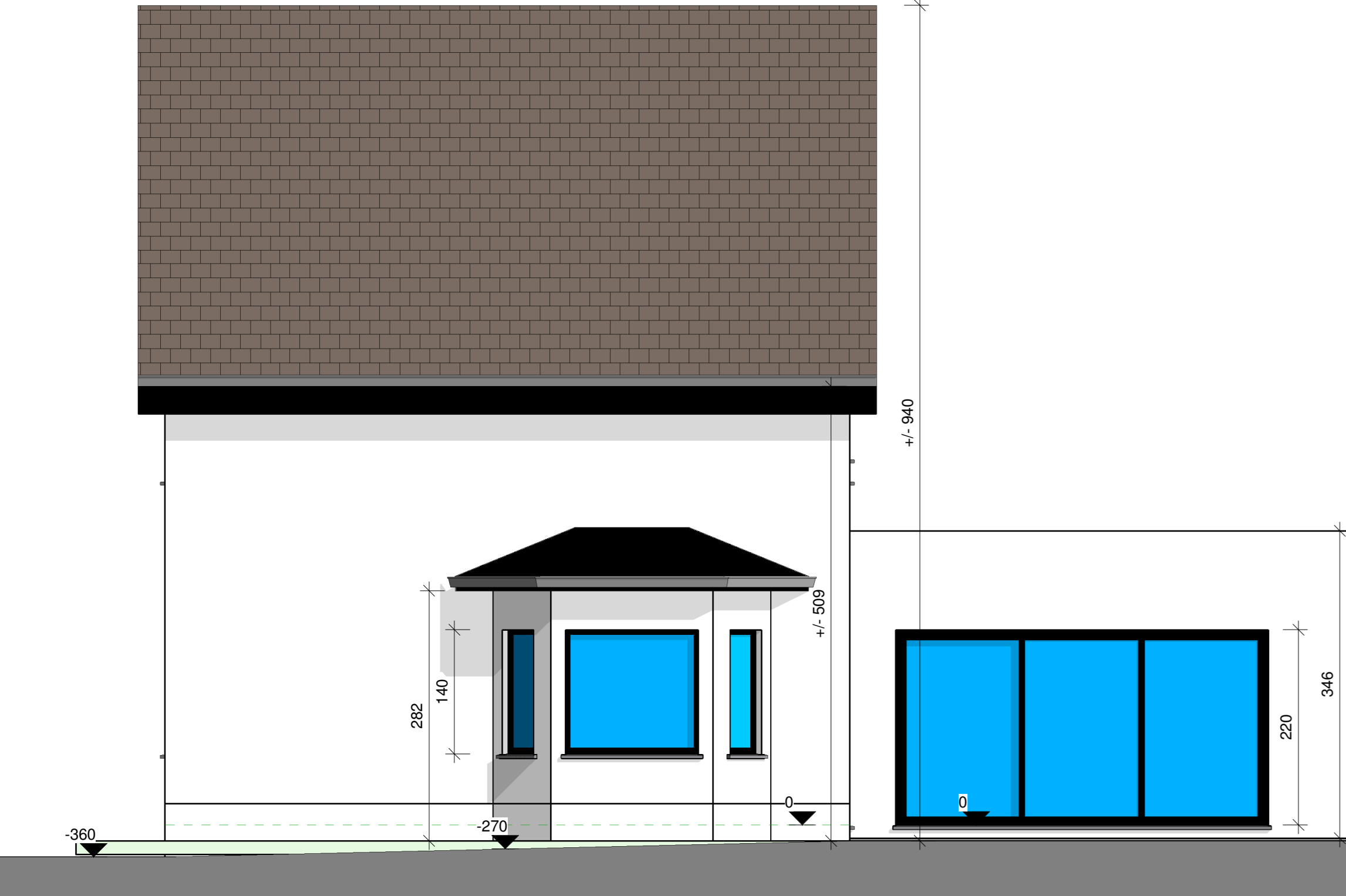
Alle maatvoering op de stabiliteitsplannen hebben vooring op de architectuurplannen.

Ten gevolge van het afsluipproces en het kappen zijn enkel de beschreven maten betrouwbaar en van toepassing.

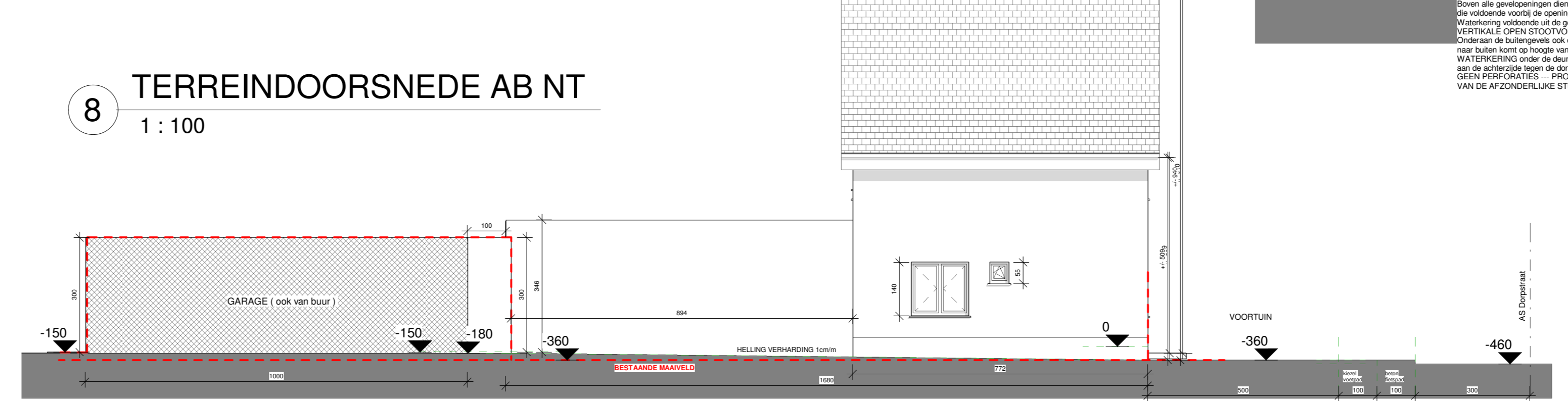
7 DOORSNEDE 3 NT
1 : 50



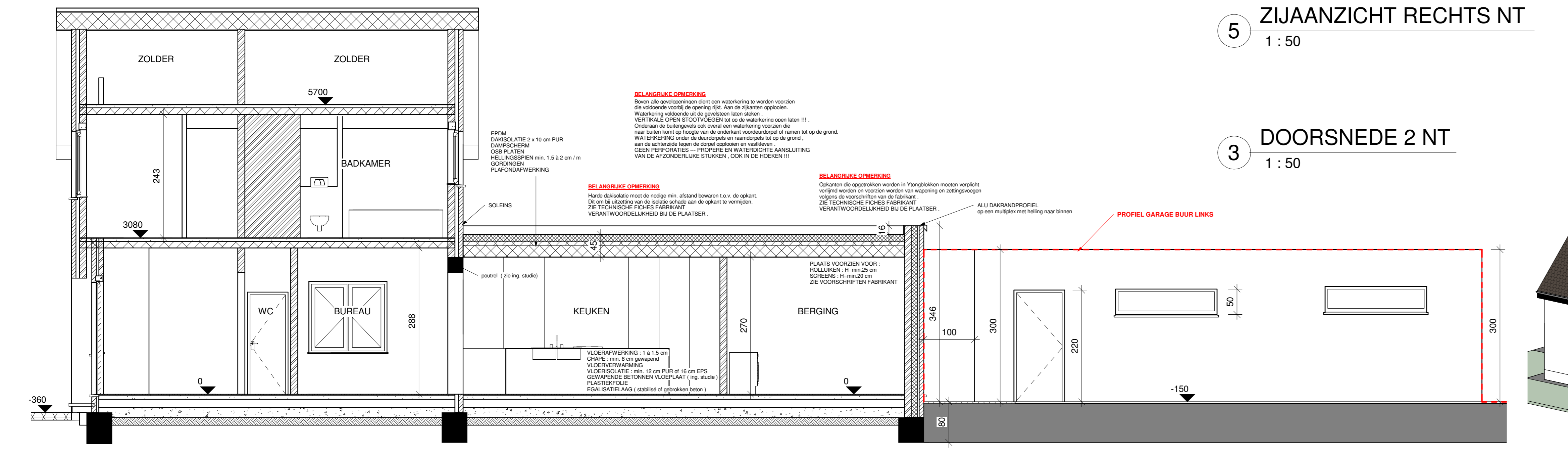
4 ZIJAAANZICHT LINKS NT
1 : 50



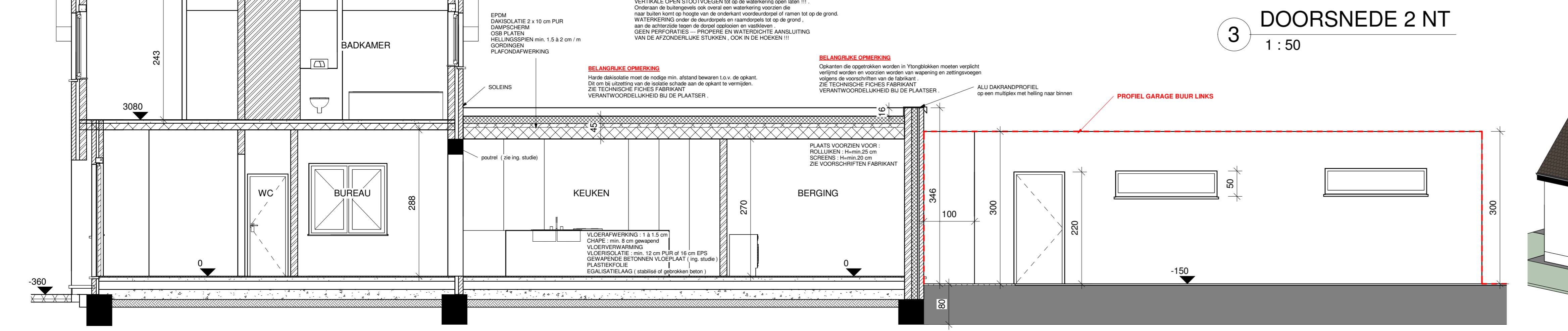
8 TERREINDOORSNEDE AB NT
1 : 100



5 ZIJAAANZICHT RECHTS NT
1 : 50



3 DOORSNEDE 2 NT
1 : 50



MATERIELEN AANBOUW EN BIJBOUW

GEVELBEKLEDING : in lichtkleurige of donkerkleurige gevelsteen in harmonie met woning die geschilderd zal worden.

AFVOERBUZINEN - GOTEN : in zink (rechthoekig achteraan aan plat dak) en rond aan de woning

DAKBEDEKING HELLEND DAK : in vlakke dakpannen kleur donker grijs - zwart

RAMEN - DEUREN : in ALU/PVC met dubbele beglazing K 1.0. kleur zwart of antra grijs

DORPELS : in blauwe hardsteen 5-10 cm dik of in ALU met zijkanten

DAKRANDE : in ALU kleur antra grijs

BUITENGEVELS : binnenspouwblad in POROPLUS 14cm
spouwisolatie : RECTICEL 12cm PUR afgekleefd
lichtspouw : 2 à 3cm
buitenparament 9 cm

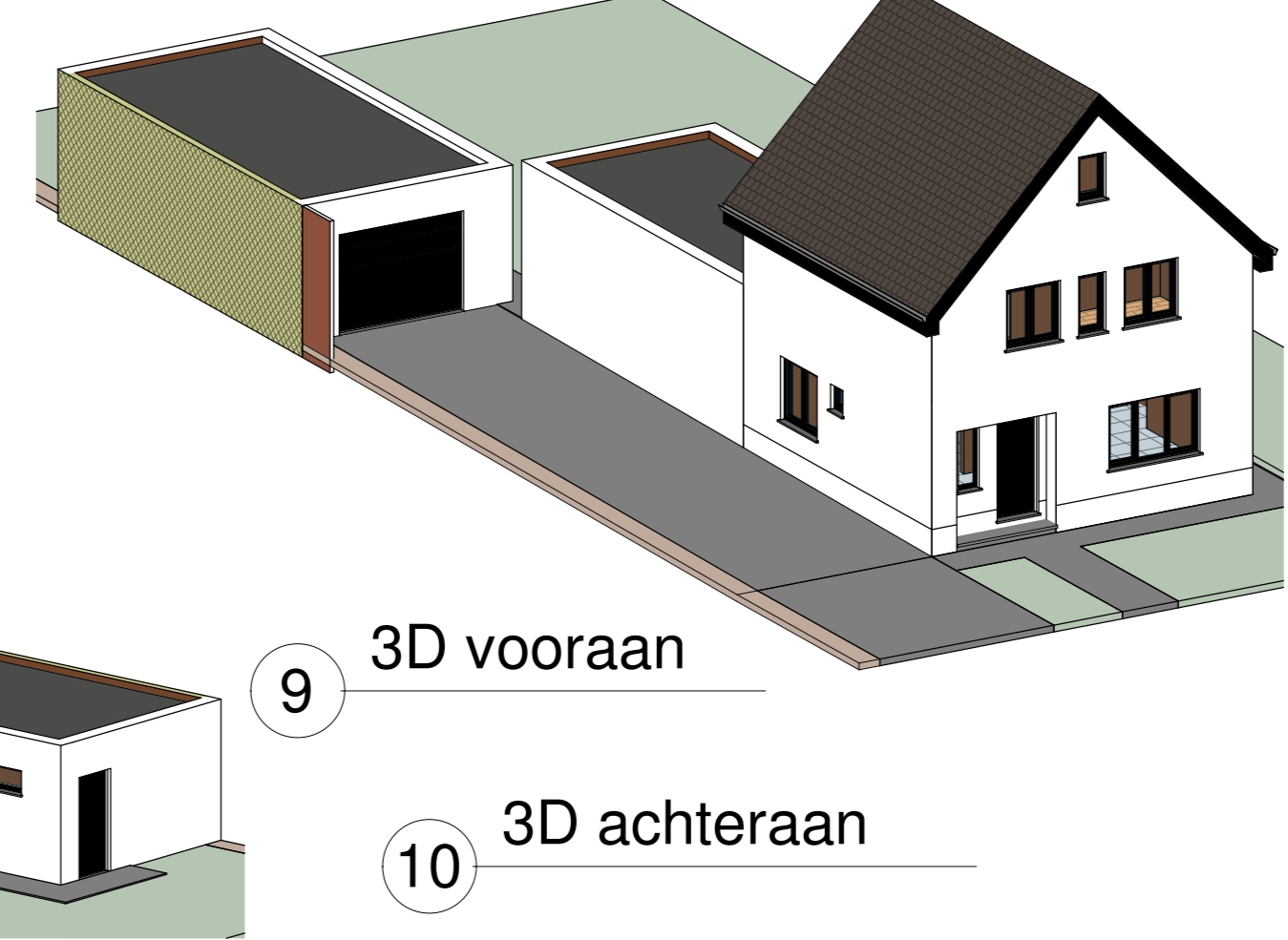
KIMBLOK : in yfong of dgl.

BINNENMUREN : 9cm, 14cm, 19 cm POROPLUS
VLOEREN : gelijkvloers : dubbel gewapende betonnen vloerplaat, vloerisolatie min. 12 cm PUR of 16 cm EPS
chape min. 8 cm gewapend, vloerwerking +/- 1.5 cm

DAKOPBOUW HELLEND DAK : PREFAB spanten met trekkers - planken min. 22,5 cm
PANLATTEN - TENGELATTEN - ONDERDAKPOLIE
DAKISOLATIE : min. 22cm MW type isover + damp scherm afgekleefd
DAKAFWERKING : dakpannen

DAKOPBOUW PLAT DAK : EPDM of Roofing
DAKISOLATIE : min. 20 cm PUR plaat (2 x 10 cm)
DAMPSCHEM - HELLINGSBETON OF HELLINGSSPIEN OP GORDINGEN
DAKCONSTRUCTIE in houtconstructie
PLAFONDBEPLASTERING of gyproc platen

VERWARMING : HR Condenserende gaswandketel met zonnepanelen of warmtepomp + PV zonnepanelen



Vlaams-Brabant
Dorpsstraat nr 19 B- 3472KORTENAKEN
2de AFDELING Sectie F nr 218 S

AFBRAAK AANBOUWEN + VERBOUWEN EN UITBREIDEN VAN EEN EENGEZINSWONING + NIEUWE BIJBOUW

Mevr. HEEREN Gerda en Dhr. HEEREN Rudi
Nieuwstraat nr 2 A
B- 3472 Kortenaeken
GSM : 0483/44 98 33
e-mail: jonckersbvba@skynet.be
BTW : NO

dossier nr. : VB19/ABP2021
plan : GEVELS - SNEDE - 3D - TERREINPROFIELEN NT
plan nr. : BLAD 2
datum : OKTOBER 2022
schaal : zoals aangeduid

goedgekeurd en voor akkoord ondertekend
opdrachtgever architect

LAATST AANGEPAST :
NIEUWE TOESTAND - UITVOERINGSPLAN

ARCHITECTENBUREAU PEETERS

ARCHITECTENBUREAU PEETERS Tel. : 016/81 24 64
Frédéric PEETERS GSM : 0495/54 93 87
Paependaalstraat nr 6 Email: peetersarch@telenet.be
3300 TIENEN (Kumtich)