



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00190395**

71327G0199/00V004

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 71327G0199/00V004  
Adres: Kempische steenweg 140, 3500 Hasselt (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5)  
Kempische steenweg 142, 3500 Hasselt (bus 0001, bus 0101, bus 0201)  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00190395  
Uw referentie: 10930  
Aangevraagd op: 08/04/2024 10:51  
Afgeleverd door gemeente op: 08/04/2024 16:38

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Hasselt Dienst Vergunningen	<a href="mailto:vastgoedinfo@hasselt.be">vastgoedinfo@hasselt.be</a>	+32 11 23 90 00
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
VMM / DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00019\_00010  
Beschrijving: Algemeen  
Bestemmingen: gebied voor stedelijke ontwikkeling

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 06/10/2000

Externe documentatie: Het gewestplan 'Hasselt-Genk' is via Geopunt raadpleegbaar.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00209\_00001  
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk  
Bestemmingen: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk

Planfase:

Status: Natraject  
Datum: 20/06/2014

Externe documentatie: De RUP's zijn raadpleegbaar via <https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen>.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_71022\_214\_00224\_00001  
Beschrijving: Blauwe Boulevard Oost  
Bestemmingen: 

- Slachthuiswijk - Woonzone 1
- Slachthuiswijk - Zone voor openbare weg

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 28/05/2019

Externe documentatie: De RUP's zijn raadpleegbaar via <https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen>.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)	

## Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Behoud Gezinswoningen
Referentie:	SVO_71022_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/07/2007
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41154d67-8833-457f-a101-4ddf1980446c">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41154d67-8833-457f-a101-4ddf1980446c</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)	

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen
Referentie:	SVO_71022_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/11/2007
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5e7b02e4-000f-4bd3-9b4f-7da5bc48f48e">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5e7b02e4-000f-4bd3-9b4f-7da5bc48f48e</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)	

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Regeling van de bijdrage in de kosten voor buitengewone infrastructuurwerken ter inrichting van het openbaar domein
Referentie:	SVO_71022_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	20/08/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8f219ddc-ceb3-48fd-99cf-b5d5391099b6">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8f219ddc-ceb3-48fd-99cf-b5d5391099b6</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Woonkwaliteit
Referentie:	SVO_71022_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	11/08/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/534db6fa-494b-4951-b88e-eb46bf76d172">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/534db6fa-494b-4951-b88e-eb46bf76d172</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Complex project

## Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Weg categorie:	Niet van toepassing
Straat naam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Ventweg
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Kempische steenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Kempische steenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Regulariseren van het wijzigen van een handelszaak naar een zaak voor weddenschappen
Referentie:	71022_2016_30041
Gemeentelijk dossiernummer:	RO2016/1348/PL
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	05/01/2017
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Plaatsen van reclame "Ladbrokes" op voorgevel en aanpassen bestaande gevelbekleding
Referentie:	71022_2016_29418
Gemeentelijk dossiernummer:	RO2016/0681/KJ
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	30/06/2016
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Wijzigen van bestemming van kantoren naar een zaak voor sportieve weddenschappen
Referentie:	71022_2017_28310

Gemeentelijk dossiernummer: RO2017/0589/PL  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 27/07/2017  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie  
Beslissing: Geweigerd  
Datum: 17/01/2018

Beroepsinstantie: Deputatie  
Beslissing: Vergund  
Datum: 27/05/2020

Beroepsinstantie: Deputatie  
Beslissing: Geweigerd  
Datum: 06/04/2023

Beroepsinstantie: Raad van state  
Beslissing: Geschorst  
Datum: 15/09/2022

Beroepsinstantie: Raad voor vergunningsbetwistingen  
Beslissing: Vernietigd  
Datum: 05/03/2018

Beroepsinstantie: Raad voor vergunningsbetwistingen  
Beslissing: Vernietigd  
Datum: 12/08/2021

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Plaatsen van lichtreclames op gevel  
Referentie: 71022\_2016\_27519  
Gemeentelijk dossiernummer: RO2016/0069/KJ  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 17/03/2016  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Inrichten van erotheek  
Referentie: 71022\_1995\_17591  
Gemeentelijk dossiernummer: 1995/00438

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 31/08/1995  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een handelshuis met 2 appartementen  
Referentie: 71022\_1973\_5698  
Gemeentelijk dossiernummer: 1973/00049  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 23/02/1973  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Verbouwen van de voorgevel  
Referentie: 71022\_1969\_2849  
Gemeentelijk dossiernummer: 1969/00367  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 17/10/1969  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een magazijn  
Referentie: 71022\_1970\_31466  
Gemeentelijk dossiernummer: 1970/00263  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 16/10/1970  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: wegeniswerken op het kruispunt N74 Kempische Steenweg met Havenstraat en Vilderstraat.  
Referentie: 71022\_2006\_39056  
Gemeentelijk dossiernummer: 2006/00106/IS  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 07/08/2006  
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: verkooppunt voor nieuwe en tweedehandswagens met een  
herstelwerkplaats voor personenwagens

Dossiernummer: 197913

Referentienummer: G-2140/1979

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	22/03/1979
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek:	15.2.
Omschrijving:	Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
Vlarebo code:	Categorie a
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: plaatsen van lichtreclame  
Omv nummer: OMV\_2021084417  
Project type: Aanvraag omgevingsproject  
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 17/06/2021  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 71022\_2017\_42955  
Gemeentelijk dossiernummer: RO2017/0115  
Omschrijving: Wijzigen van het aantal woongelegenheden + Wijzigen van handelszaak naar een zaak voor sportieve weddenschappen + Plaatsen van lichtreclames op de voorgevel.  
Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

## Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

### Rubrieken:

Rubrieknummer:	15.2.
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	10/01/1974
Omschrijving:	Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
Vito url:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3208">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3208</a>
Referentie vergunning:	null
Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	10/01/1974
Omschrijving:	meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
Vito url:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4810">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4810</a>
Referentie vergunning:	null

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/04/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/04/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/04/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/04/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/04/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Hasselt

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	7142203
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust:	A
Id:	7142204
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=71327G0199/00V004](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=71327G0199/00V004)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/04/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/04/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/04/2024)

## Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/04/2024)

### Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/04/2024)

### Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/04/2024)

### Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

### Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

### Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/04/2024)

### Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/04/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/04/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)