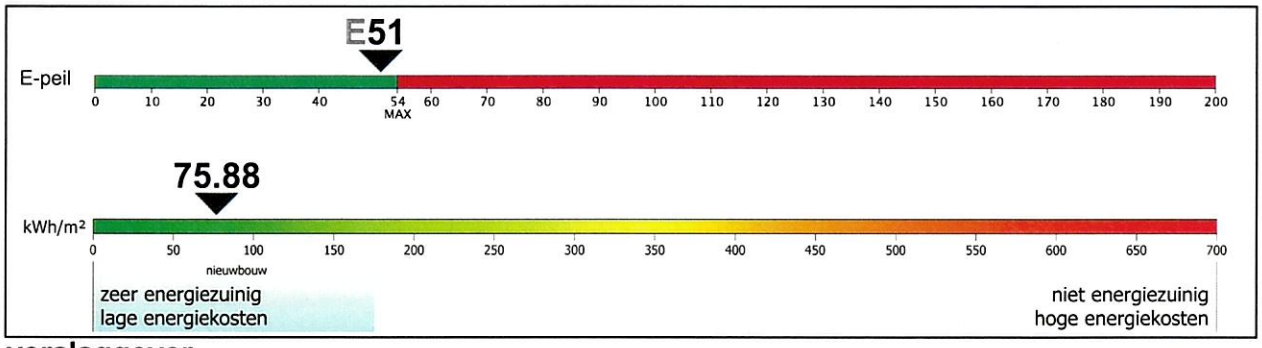
energieprestatiecertificaat
bouw

wooneenheid

identificatiecode	**36008-G-2014_243/EP06860/L025/D01/SD001**				
omschrijving	**Emelgem lot 25**				
straat	**Vinkenlaan**		nummer	**10**	bus
postnummer	**8870**	gemeente	**Izegem**		
datum ingebruikname	**/**				
datum einde werken	**07/07/2017**				
datum aanvraag vergunning	**04/08/2014**				
datum vergunning / melding	**01/12/2014**				
De bouwknopen zijn meegerekend					
softwareversie	**9.0.2**				

Berekend E-peil **E51**



verslaggever

voornaam	**PHILIPPE**	achternaam	**ENGLEBERT**	code verslaggever	**EP06860**
straat	**Raapakkerlos**			nummer	**9** bus
postnummer	**9890**	gemeente	**Baaigem**	land	**België**
kbo-nummer	**0896903966**	firma	**ENGLEBERT**		
rechtsvorm	**Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**				

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).
datum: 09/05/2018
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **07/07/2027***

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

energieprestatie- en binnenklimaateisen.

JA	NEEN	
■	☐	Het E-peil voldoet.
■	☐	Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.
■	☐	Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
		De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
		☐ vloeren ☐ muren ☐ vensters ☐ dak ☐ andere constructiedelen en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten
■	☐	Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
■	☐	Het risico op oververhitting is beperkt.
■	☐	De netto-energiebehoefte voor verwarming voldoet.
☐	☐	Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.

andere karakteristieken van de EPB-eenheid

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:	**14068.62**	kWh
bruto vloeroppervlakte:	**185.40**	m²
jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte:	**26.74**	kWh/m²

opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.
Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website www.energiesparen.be

woordverklaring

Energieprestatie- en binnenklimaateisen
De Vlaamse energieprestatieregelgeving legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energieverslindende airconditioninginstallatie.

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik
Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.
Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

BEN
BEN staat voor bijna-energieneutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via **www.energiesparen.be/BEN**

BENOveren
BENOveren is BEter reNOveren dan gebruikelijk is. Met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat de verschillende renovatiestappen in de meest logische volgorde worden uitgevoerd, en ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Meer informatie via **www.energiesparen.be/ikBENOveer**

Vlaamse overheid
Vlaams Energieagentschap
E-mail: energie@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Emelgem lot 25
36008-G-2014_243/EP06860/L025/D01/SD001

Dossiernaam: 13-139 Mat W Emelgem lot 25
Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Ontvangstdatum: 09/05/2018

Dossiercode: L025
Wonen
EPB-software 3G versie 9.0.2

Izegem

Waarvoor dient dit formulier?
Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit fomulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.
In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?
Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?
Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy
De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Emelgem lot 25

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Vinkenlaan 10
Postnummer en gemeente: 8870 Izegem
Naam v/d verkaveling: vk Ghistelstraat-Nachtegaalstraat — Lotnummer: 25

	Afdeling:	Sectie:	Nummers:
Kadastrale gegevens:	2	A	661h2

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 04/08/2014
Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 01/12/2014
Startdatum van de werken: 13/04/2015
Datum van ingebruikname: /
Datum einde van de werken: 07/07/2017

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: bouwen van een woning

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Henk Carron
Functie: projectverantwoordelijke
Firma: MATEXI PROJECTS
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
KBO-Nummer: 0821445389
Straat, nummer en busnummer: Brugsesteenweg 253
Landcode, postnummer en gemeente: BE 8500 Kortrijk
Telefoonnummer: 056369999
Is ook eigenaar: ☐ Ja
☑ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☑ Nee

3. Eigenaar

Gegevens van de eigenaar 1

Voor- en achternaam: Mario Depaepe
Straat, nummer en busnummer: Vinkenlaan 10
Landcode, postnummer en gemeente: BE 8870 Emelgem

Gegevens van de eigenaar 2

Voor- en achternaam: Martine Vanryckeghem
Straat, nummer en busnummer: Vinkenlaan 10
Landcode, postnummer en gemeente: BE 8870 Emelgem

4 . Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : PHILIPPE ENGLEBERT
Functie: Zaakvoerder
Firma: ENGLEBERT
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0896903966
Straat, nummer en busnummer: Raapakkerlos 9
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9890 Baaigem
Telefoonnummer: 093629369
Code verslaggever: EP06860

5 . Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Ignace De Clerck
Firma: ID Architecten bvba
Straat, nummer en busnummer: Staatsbaan 247
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9870 Zulte
Telefoonnummer: 056600108

C. Resultaten van Emelgem lot 25

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
achterdeur	1.48	2.0	/	/	ja
deur	1.48	2.0	/	/	ja
gemene muur	0.42	1.0	/	/	ja
gevelbekleding	0.21	0.24	/	/	ja
gevels	0.21	0.24	/	/	ja
hellend dak	0.21	0.24	/	/	ja
horizontale daktunnel	0.17	0.24	/	/	ja
horizontale daktunnel dakkapel	0.21	0.24	/	/	ja
houten wand dakkapel	0.31	0.24	/	/	nee*
sectionaal poort	1.50	2.0	/	/	ja
vloer	0.16	0.3	3.69	1.75	ja
zolderluik	0.90	0.24	/	/	nee*

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingscontructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
achtergevel venster 6 SR +rol	1.00	1.1	ja
achtergevel venster 7 + rol	1.00	1.1	ja
dakvenster achter	1.10	1.1	ja
dakvenster achter	1.00	1.1	ja
voorgevel venster 2	1.00	1.1	ja
voorgevel venster 3	1.00	1.1	ja
voorgevel venster 4 dakkapel	1.00	1.1	ja
voorgevel venster 5 dakkapel	1.00	1.1	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingscontructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Emelgem lot 25	1.53	1.8	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingscontructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv3
Beschermd volume: 533.86 m³
Verliesoppervlakte: 283.88 m²
Gemiddelde U-waarde: 0.36 W/m²K
Compactheid: 1.88 m
De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
28	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 50647 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 101286 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 75.88 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
51	54	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.
Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 185.4 m²

Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 26.74 kWh/m².jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m².jaar]	Eis [kWh/m².jaar]	Voldaan
26.74	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Emelgem lot 25	1755	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

1. Toepassing van minstens 1 van de 6 maatregelen

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 185.4 m²

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	10.0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
R1 inkom	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
R2 wc	R05	WC	/	25.0	25.2	25.0	52.0	ja
R3 leefruimte	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	35.15	126.522	129.0	25.0	1025.2	ja
R4 keuken	R13	Open keuken	/	50.0	1025.2	75.0	76.0	ja
R5 garage/wasplaats/berging	R17	Garage	/	/	/	/	/	/
R6 nachthal	R21	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
R7 badkamer	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	11.89	25.0	25.2	50.0	77.0	ja
R8 slaapkamer 1	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	21.36	72.0	72.0	25.0	25.2	ja
R9 slaapkamer 2	R33	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	19.44	69.984	72.0	25.0	25.2	ja
R10 slaapkamer 3	R37	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	15.29	55.053	58.0	25.0	25.2	ja
R11 wc verdiep	R41	WC	/	25.0	25.2	25.0	51.0	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw:	woning
Naam EPB-eenheid:	Emelgem lot 25
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	533.859 m³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil *	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	☑	40	54	☑	☑	70.00	10.00	☐
Bereikte prestatie	/	28	51	/	/	26.74	0.00	/
Conformiteit	voldoet *	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet niet	/

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingscontructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.
* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte 75.88 kWh/m²

Datum: 14 MEI 2018

De aangifteplichtige,	De aangifteplichtige,	De verslaggever,
Henk Carron	/	PHILIPPE ENGLEBERT
MATEXI PROJECTS		ENGLEBERT
(handtekening)	(handtekening)	(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat	X
- Formulier Opdeling bouwproject	X
- Transmissieformulier	X
- EPW-formulier	X