Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

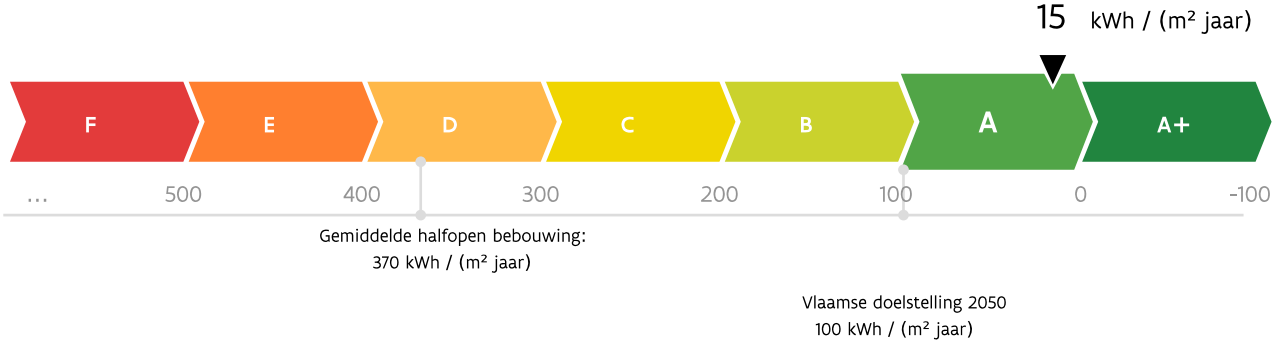


Hof Ten Put 11, 3090 Overijse

woning, halfopen bebouwing | oppervlakte: 278 m²

certificaatnummer: 20261027-0003982738-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **27-10-2026**

Handtekening:

Wesley Ceulemans

Wesley Clement Ghislain Ceulemans

EP13877

Energiedeskundige EPB & EPC
Ceulemans Wesley
Stationsstraat 12
3540 Schulen
CW engineering
wesley.ceulemans@cw-engineering.be
0032 (0) 498/633 440

Dit certificaat is geldig tot en met **27 oktober 2036.**

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 **Inzetten op isolatie en verwarming**

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 **Energielabel van de woning**

U behaalt een energielabel A voor uw woning(= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,21 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,18 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 0,88 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 0,57 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 0,98 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,24 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

15 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✓ **De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2**

Sanitair warm water

Aanwezig

Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig

Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig

Luchtdichtheid

Gemeten en goed luchtdicht

Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig

* De **U-waarde** beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

Uw woning heeft al het energielabel A. Om uw woning in de toekomst nog energiezuiniger te maken vindt u in deze tabel aanbevelingen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

De prijsindicaties zijn automatisch berekend en kunnen door de energiedeskundige niet aangepast worden. De prijzen zijn bedoeld als indicatie van de gemiddelde marktprijs voor een bepaald type werk (prijsniveau 2024). Voor een concrete kostenraming moet u altijd beroep doen op een aannemer of architect. Meer informatie over wat wel en niet inbegrepen is, vindt u op pagina .

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE *
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Volgens de zonnekaart is er mogelijks geen geschikt dakdeel om zonnecollectoren te plaatsen. Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Vraag hiervoor raad aan een vakman.	
	Dakvensters en koepels 4,1 m² van de dakvlakvensters of koepels heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 128 m² van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! De beglazing van 34 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 172 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 108 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.		
	Er zijn 34 m² zonnepanelen aanwezig.		
	Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.		

● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde

* Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethodes zijn, worden de prijzen hiervan gescheiden door een schuine streep. Meer detailinformatie vindt u vanaf pagina .

Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

Luchtdichtheid: Uw woning is al goed luchtdicht. De goede luchtdichtheid zorgt ervoor dat de warmte niet via spleten en kieren kan ontsnappen.

Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:
Wesley Clement Ghislain Ceulemans

EP13877

Premies
Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken 7
Vensters en deuren 8
Muren 11
Vloeren 12
Ruimteverwarming 13
Installaties voor zonne-energie 16
Ventilatie 17
Overige installaties 19
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC 20

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 20.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Code invoergegevens	5b5bf5c2-6d3b-4f76-a774-a70e1b3fc755
Gebouw id / Gebouweenheid id	18253773 / 18255386
Datum plaatsbezoek	23/10/2026
Referentiejaar bouw	2014
Beschermd volume (m^3)	851
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m^2)	278
Verliesoppervlakte (m^2)	450
Infiltratiedebiet ($m^3/(m^2h)$)	1,13 $m^3/(m^2h)$
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m^2 jaar))	15
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	4.147
CO_2-emissie (kg/jaar)	-1.789
Indicatief S-peil	17
Gemiddelde U-waarde gebouwschil ($W/(m^2K)$)	0,27
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	88

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbuik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Proficiat! 128 m² van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Hellend dak voor											
●	DV dak voor 35°	O	65	0,21	-	-	-	-	-		-
Hellend dak achter											
●	DA dak achter 35°	W	63	0,21	-	-	-	-	-		-

Vensters en deuren



Dakvensters en koepels

4,1 m² van de dakvlakvensters of koepels heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.



Proficiat! De beglazing van 34 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
In voorgevel									
●	VG badk2 + slpk ou ders 0,90x1,15 (rolluik)_1	O	verticaal	1	0,79	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,48	handbediend	-	-
●	VG badk2 + slpk ou ders 0,90x1,15 (rolluik)_2	O	verticaal	1	0,79	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,48	handbediend	-	-
●	VG badk2 + slpk ou ders 0,90x1,15 (rolluik)_3	O	verticaal	1	0,79	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,48	handbediend	-	-
●	VG berging + burea u 0,90x1,15_1	O	verticaal	1	0,83	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,48	-	-	-
●	VG berging + burea u 0,90x1,15_2	O	verticaal	1	0,83	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,48	-	-	-
●	VG bovenlicht voor deur 1,10x0,25 (4 steenlagen)	O	verticaal	0,3	0,99	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,48	-	-	-
●	VG keuken 2,70x1,1 5	O	verticaal	3,1	0,83	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,48	-	-	-
In achtergevel									
●	AG leefruimte 3,60 x2,20_1	W	verticaal	7,9	0,83	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,48	-	-	-
●	AG leefruimte 3,60 x2,20_2	W	verticaal	7,9	0,83	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,48	-	-	-
●	AG badk1 + dressin g 0,90x1,15_1	W	verticaal	1	0,83	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,48	-	-	-
●	AG badk1 + dressin g 0,90x1,15_2	W	verticaal	1	0,83	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,48	-	-	-
●	AG slpk1 0,90x1,15 (rolluik)_1	W	verticaal	1	0,79	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,48	handbediend	-	0,79
●	AG slpk1 0,90x1,15 (rolluik)_2	W	verticaal	1	0,79	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,48	handbediend	-	0,79
In rechtergevel									
●	RG leefruimte 0,90 x2,20	N	verticaal	2	0,83	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,48	-	-	-
●	RG bureau + dressi	N	verticaal	1	0,83	driedubbel glas b	-	-	-

	ng + slpk2 0,90x1,15_1					U=0,50 W/(m²K) g=0,48			
●	RG bureau + dressing + slpk2 0,90x1,15_2	N	verticaal	1	0,83	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,48	-	-	-
●	RG bureau + dressing + slpk2 0,90x1,15_3	N	verticaal	1	0,83	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K) g=0,48	-	-	-
In hellend dak voor									
●	Dakvlakvenster voor 1,14x1,18	O	45	1,4	1,30	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) g=0,64	-	-	1,30
In hellend dak achter									
●	Dakvlakvenster slpk2 1,14x1,18_1	W	45	1,4	1,30	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) g=0,64	-	-	1,30
●	Dakvlakvenster slpk2 1,14x1,18_2	W	45	1,4	1,30	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) g=0,64	-	-	1,30

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

driedubbel glas b Drievoudige beglazing met coating

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten											
In voorgevel											
●	VG voordeur opaak 1,10x2,15	O	2,4	0,99	-		-	-	-	-	0,99
In rechtergevel											
●	RG deur berging 0,90x2,20	N	2	0,96	-		-	-	-	-	-

Muren

Proficiat! 172 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m^2)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Buitenmuur													
Voorgevel													
●	VG	O	55	-	-	-	0,18	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,18
Achtergevel													
●	AG	W	46	-	-	-	0,18	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,18
Rechtergevel													
●	RG	N	71	-	-	-	0,18	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,18
Muur op perceelsgrens													
Linkergevel													
	LG gemene muur	Z	78	ja	ja	-	0,32	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,32

Vloeren

Proficiat! 108 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m^2)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Vloer boven (kruip)kelder												
●	Vloer boven kruipr uimte (incl. luik)	108	-	-	0,24	-	-	-	-	-		0,24

Ruimteverwarming



De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

Technische fiche van de ruimteverwarming

Op basis van een aantal gegevens in dit EPC is een inschatting mogelijk van het benodigde vermogen voor ruimteverwarming voor uw eenheid. Meer informatie over de beperkingen en aannames bij deze inschatting: www.vlaanderen.be/epc-warmtevermogen. De inschatting voor het benodigde vermogen voor ruimteverwarming voor uw eenheid is: 4 kW.

Bij een warmtepomp kan het vermogen lager gekozen worden om het evenwicht te bewaren tussen investeringskost en gewenst comfortniveau. Bespreek de opties met uw installateur.

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1			
	✓			
Omschrijving	condenserende gasketel vaillant ecotec plus vc 126 (12 kw)			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	100%			
Installatierendement (%)	88%			
Aantal opwekkers	1			
Opwekking				
	✓			
Type opwekker	individueel			
Energiedrager	gas			
Soort opwekker(s)	condenserende ketel			
Bron/afgiftemedium	-			
Vermogen (kW)	-			
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-			
Aantal (woon)eenheden	-			
Rendement	108% t.o.v. onderwaarde			
Omrekenfactor naar primaire energie	1,00			
Referentiejaar fabricage	-			
Labels	CE energieklasse A			
Locatie	binnen beschermd volume			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	combinatie van radiatoren/convectoren én oppervlakteverwarming			
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen			

	kamerthermostaat buitenvoeler			

Installaties voor zonne-energie

Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Volgens de zonnekaart is er mogelijks geen geschikt dakdeel om zonnecollectoren te plaatsen. Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Vraag hiervoor raad aan een vakman.

Er zijn 34 m² zonnepanelen aanwezig.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	19	O	3.800	mono/multi kristallijn
Zonnepanelen	15,2	W	3.040	mono/multi kristallijn

Ventilatie

Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververst kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoervoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoervoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte						
✓	Keuken (GLV)	VR1	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓	Berging met wasmachine (GLV)	VR2	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓	WC (GLV)	VR3	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓	Badkamer 1 met bad en WC (verdieping)	VR4	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓	Badkamer 2 met douche (verdieping)	VR5	Ja	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte						
✓	Slaapkamer 2 (zolder)	VR10	-	Mechanisch	Ja	-
✓	Leefruimte eet + zit (GLV)	VR6	-	Mechanisch	Ja	-
✓	Slaapkamer ouders (verdieping)	VR7	-	Mechanisch	Ja	-
✓	Slaapkamer 1 (verdieping)	VR8	-	Mechanisch	Ja	-
✓	Bureau (verdieping)	VR9	-	Mechanisch	Ja	-

	PDVT1			
Omschrijving	Brink Renovent Excellent 400 2/2 L EU (2015), WTW, 3-standenschakelaar			
Type ventilatie	Toevoer en afvoer			
Warmteterugwinning aanwezig?	Ja			
Rendement warmteterugwinning(%)	78.0			
Referentiejaar fabricage	-			
Bypass	Ja			
Reducatiefactor regeling	-			
Type regeling	Manuele regeling			
Collectiviteit	Individueel			
Gekoppeld aan deze ruimtes:	VR1, VR10, VR2, VR3, VR4, VR5, VR6, VR7, VR8, VR9			

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

	SWW1		
Bestemming	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energielabel	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	246l		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	aanwezig		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	afwezig

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC



Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, … worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
✓	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
✓	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, …