



199 000 €

Réf. Wandred'Elmer109
Rue d'Elmer 109 - 4020 Wandre



107 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue d'Elmer

N° 109

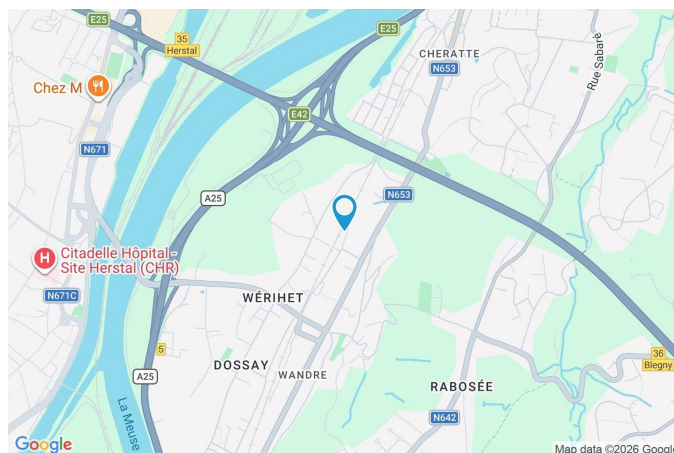
CP 4020

Ville Wandre

Pays Belgique

Latitude 50.674477

Longitude 5.662249



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 4.00 m

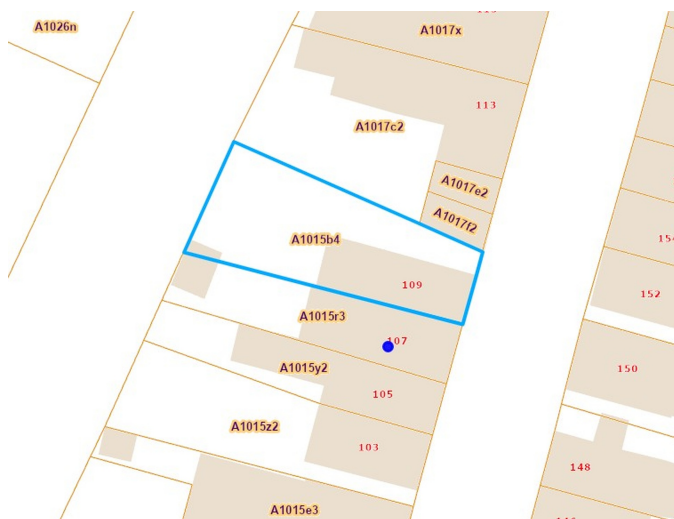
Surface bâtie au sol 50.00 m²

Surface de la parcelle 151.00 m²

Largeur de la parcelle 6.00 m

Profondeur de la parcelle 23 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	107 m²
Surface totale	107 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui	Jardin (terrain arrière)
Terrasse (terrain arrière)	24.6 m²	Fermé palissades murs
Sol carrelage		Orientation ouest
Arrivée d'eau Oui prise(s) électrique(s) 1		
Éclairage Oui		
Orientation ouest		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	42 m²
Séjour, cuisine	
1er étage	33 m²
Chambre 1, salle de bains, wc, escalier, remise	
2ème étage	32 m²
Chambre 2, chambre 3, wc, escalier	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 32.63 m²

Longueur : 8.51 m

Largeur : 3.98 m

Ouvert sur

Porte

Battante

Pvc

Anti-effraction

Fenêtre

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à pellet

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Escalier

Points lumineux au plafond

6

Oui

Droit

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 9.65 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 2.47 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 6

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur Séjour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Siemens

Hotte

Hotte télescopique

Évacuation à recyclage

De la marque Zanussi

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque Beko

Four

À air pulsé

De la marque Zanussi

Porte

Battante

Pvc vitrée

Double vitrage

Volets manuel matière pvc

Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1


 superficie : 10.74 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 2.68 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.46 m

1er étage

Salle de bains


 superficie : 9.21 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 2.90 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Prise(s) électrique(s) 2
Douche Carrelage + porte
Baignoire Standard
Lavabo Simple

Fenêtre Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

1er étage

Wc


 superficie : 1.18 m²

Longueur : 1.36 m

Largeur : 0.87 m

WC	Classique	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.45 m		

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 8.66 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 1.98 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5

Prise téléphone

Oui

2ème étage

Chambre 3


 superficie : 15.40 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 3.75 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Air conditionné

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Radiateur(s)

Chaud-froid

4

Oui

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.91 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.66 m

1ER ÉTAGE - REMISE

 superficie : 2.54 m²

Longueur : 1.79 m

Largeur : 1.41 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

2ÈME ÉTAGE - WC

 superficie : 3.75 m²

Longueur : 1.98 m

Largeur : 1.89 m

WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	1.8 m		

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.21 m²

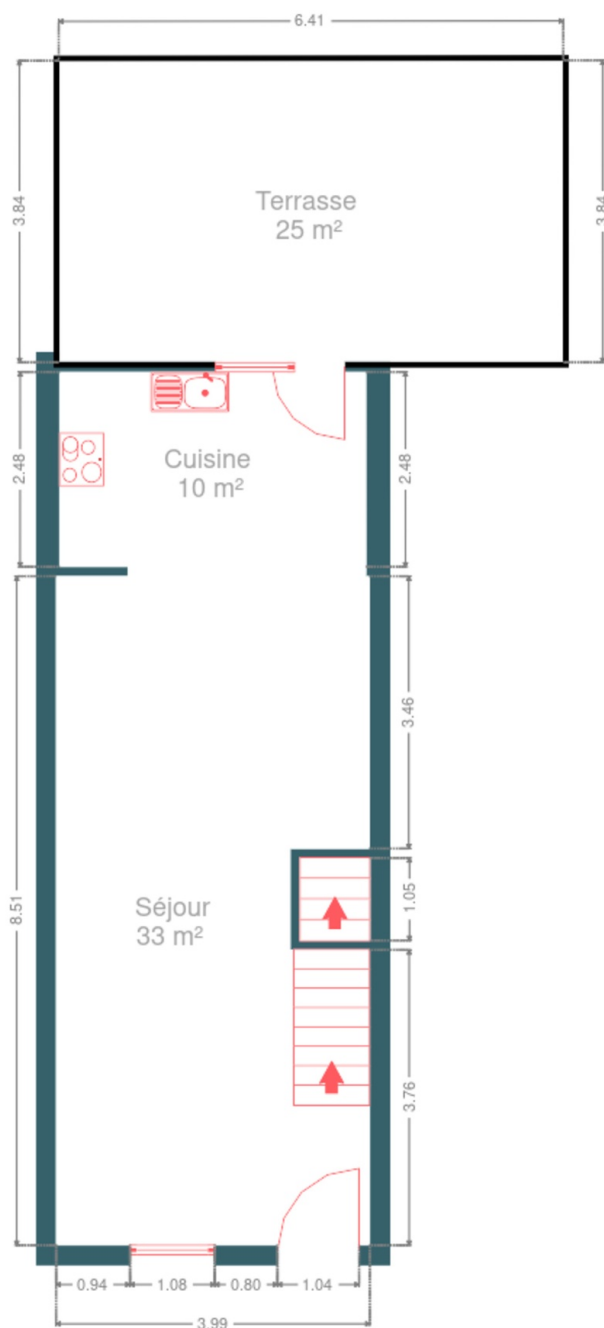
Longueur : 2.22 m

Largeur : 1.89 m

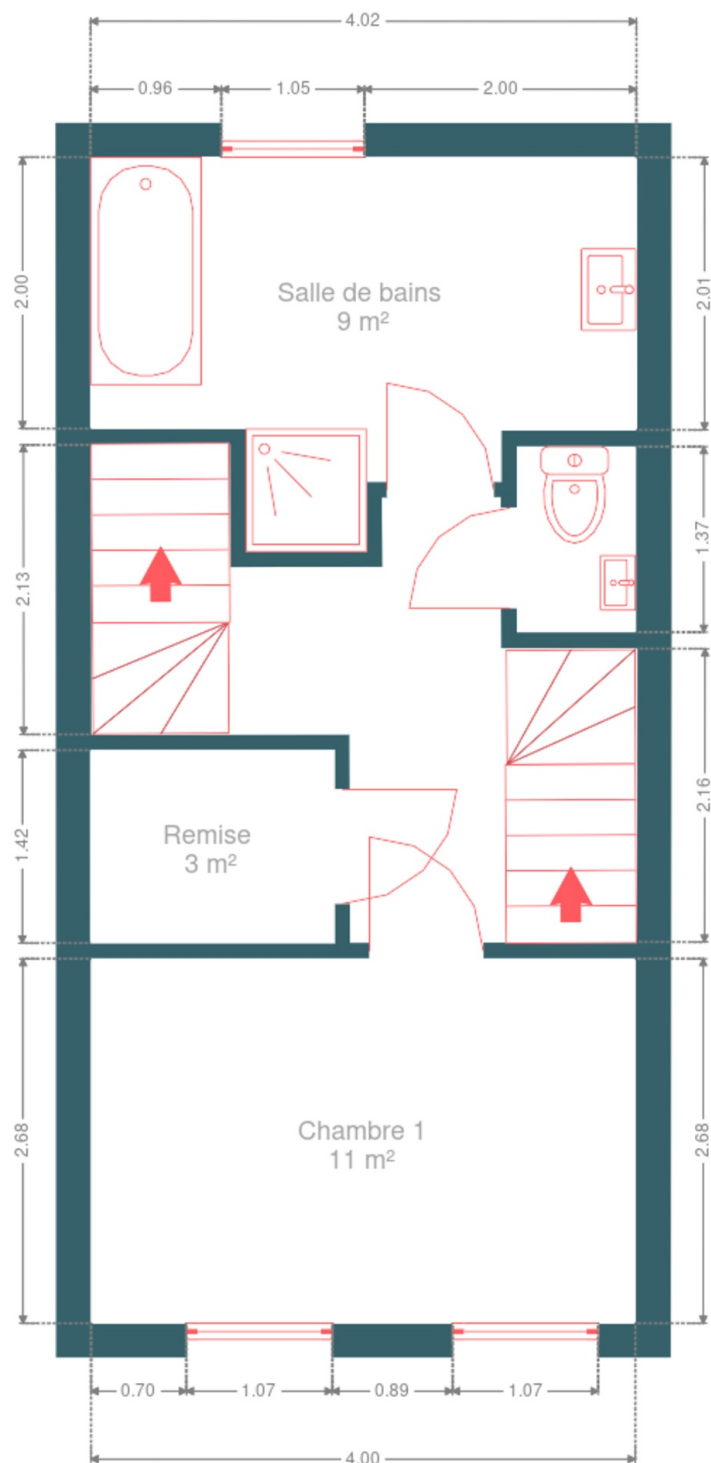
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.51 m	3.98 m	32.63 m ²
Cuisine	3.89 m	2.47 m	9.65 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.00 m	2.68 m	10.74 m ²
Salle de bains	4.01 m	2.90 m	9.21 m ²
Wc	1.36 m	0.87 m	1.18 m ²
Escalier	4.01 m	3.66 m	8.91 m ²
Remise	1.79 m	1.41 m	2.54 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.36 m	1.98 m	8.66 m ²
Chambre 3	4.10 m	3.75 m	15.40 m ²
Wc	1.98 m	1.89 m	3.75 m ²
Escalier	2.22 m	1.89 m	4.21 m ²
Total			106.88 m ²

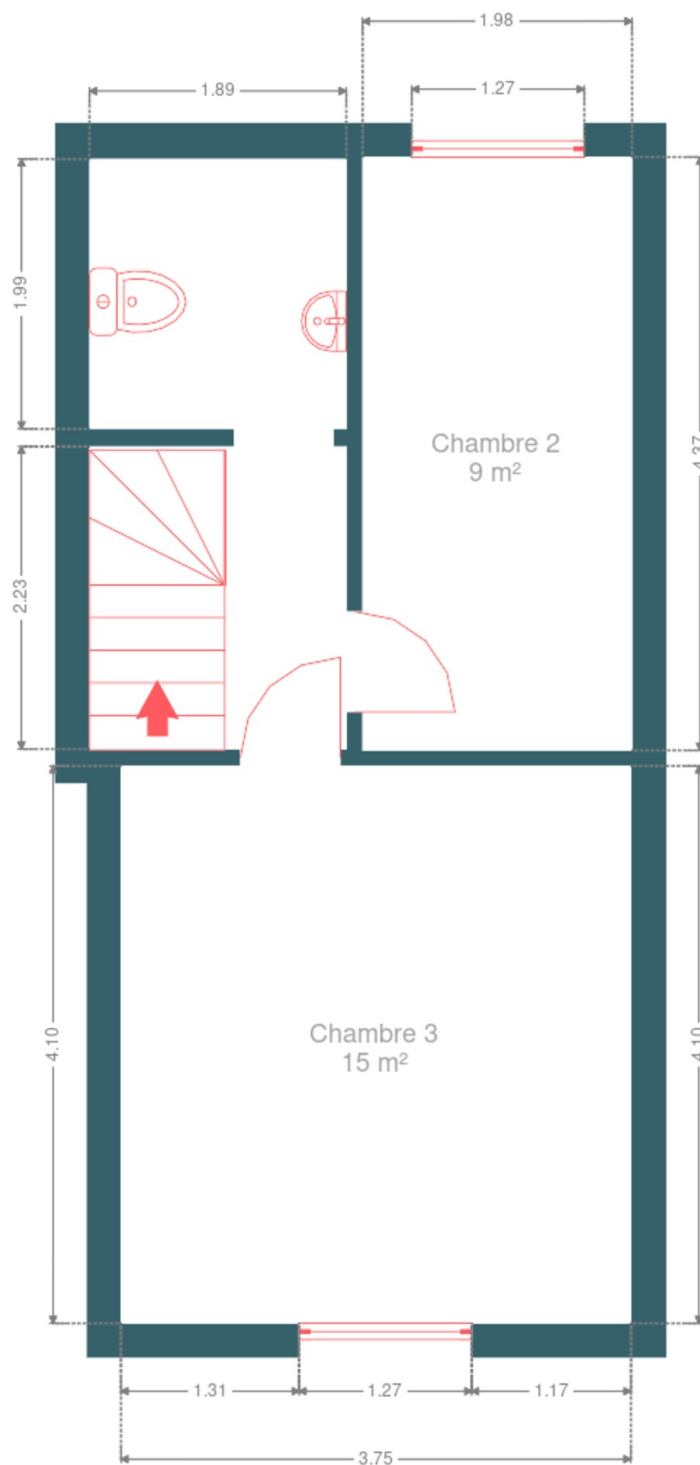
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles terre cuite
Zingueries	Matériaux zinc
État	Bon

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis

Double vitrage
Matière pvc
Couleur gris anthracite
Volets manuel

Compteur gaz	Oui
Climatisation	Oui
Compt. d'eau	Nombre 1

Chauffage

Type central
Nature gaz de ville
Mode radiateur(s)
Type à condensation

Compteur électrique	Bi-horaire
----------------------------	------------

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250
Accès ferroviaire	3300
Accès autoroutier	1300
WANDRE Station de pompage	977 m
SAIVE Place Mousset	2917 m

ÉCOLES

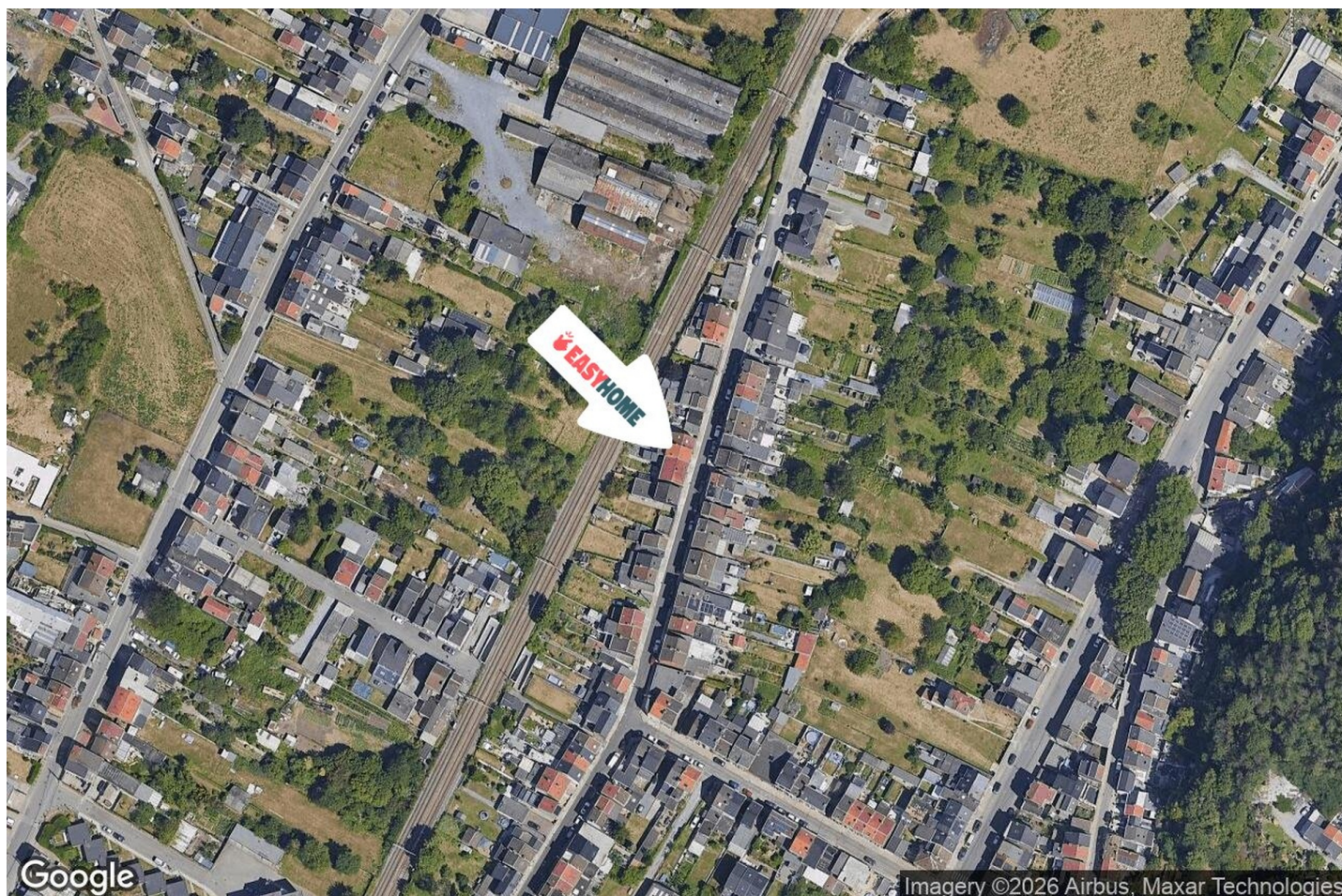
École fondamentale communale de Wandre-Pont	673 m
Ecole Fondamentale Communale Rabosée - Freinet	1381 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	1036 m
Studio wandre	
Articles pour la maison	1041 m
Retif Liège	
Université	1544 m
Province de Liège	
Restaurant	1603 m
Chez M	
Magasin	1626 m
Leonidas	
Entrepreneur général	1656 m
Maison funéraire	1657 m
Pompes Funèbres BESEM	
Restaurant	1707 m
Lunch Garden Herstal	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Simon Bonnesire
✉ bonnesire.simon@easyhome-immo.be
☎ +32 499 38 70 67
Simon
Bonnesire