



249 000 €

Réf. MembachThomasPalm24
Places Thomas Palm 24 - 4837 Membach



143 m²



2



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Places Thomas Palm

N° 24

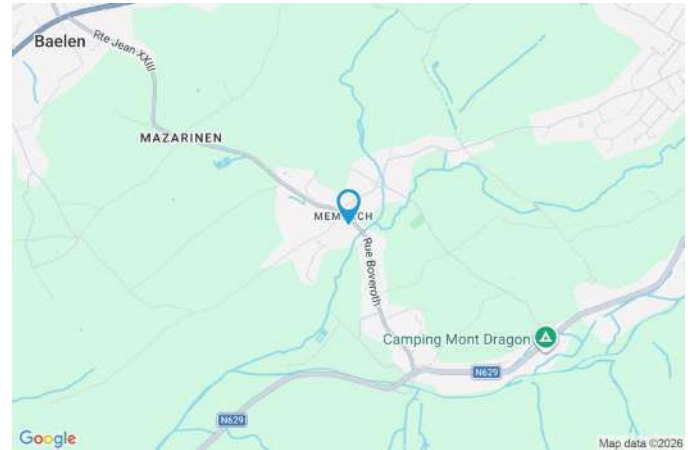
CP 4837

Ville Membach

Pays Belgique

Latitude 50.618481

Longitude 5.995450



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 5.50 m

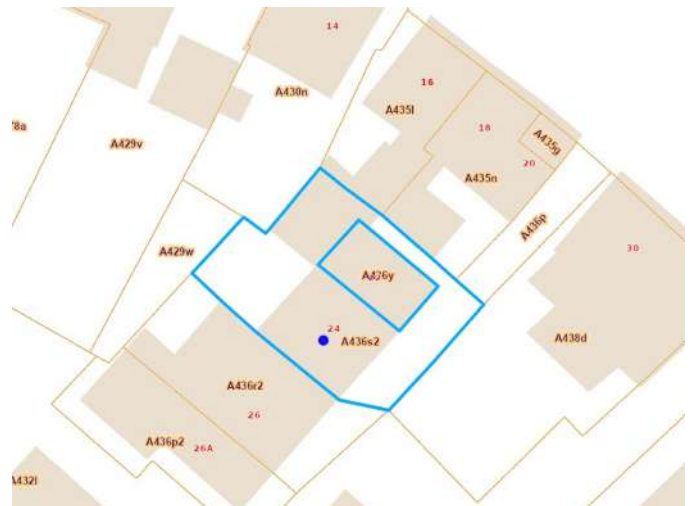
Surface bâtie au sol 108.00 m²

Surface de la parcelle 140.00 m²

Largeur de la parcelle 12.00 m

Profondeur de la parcelle 20 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	143m²
Surface totale	143m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Parking	6 place(s)
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

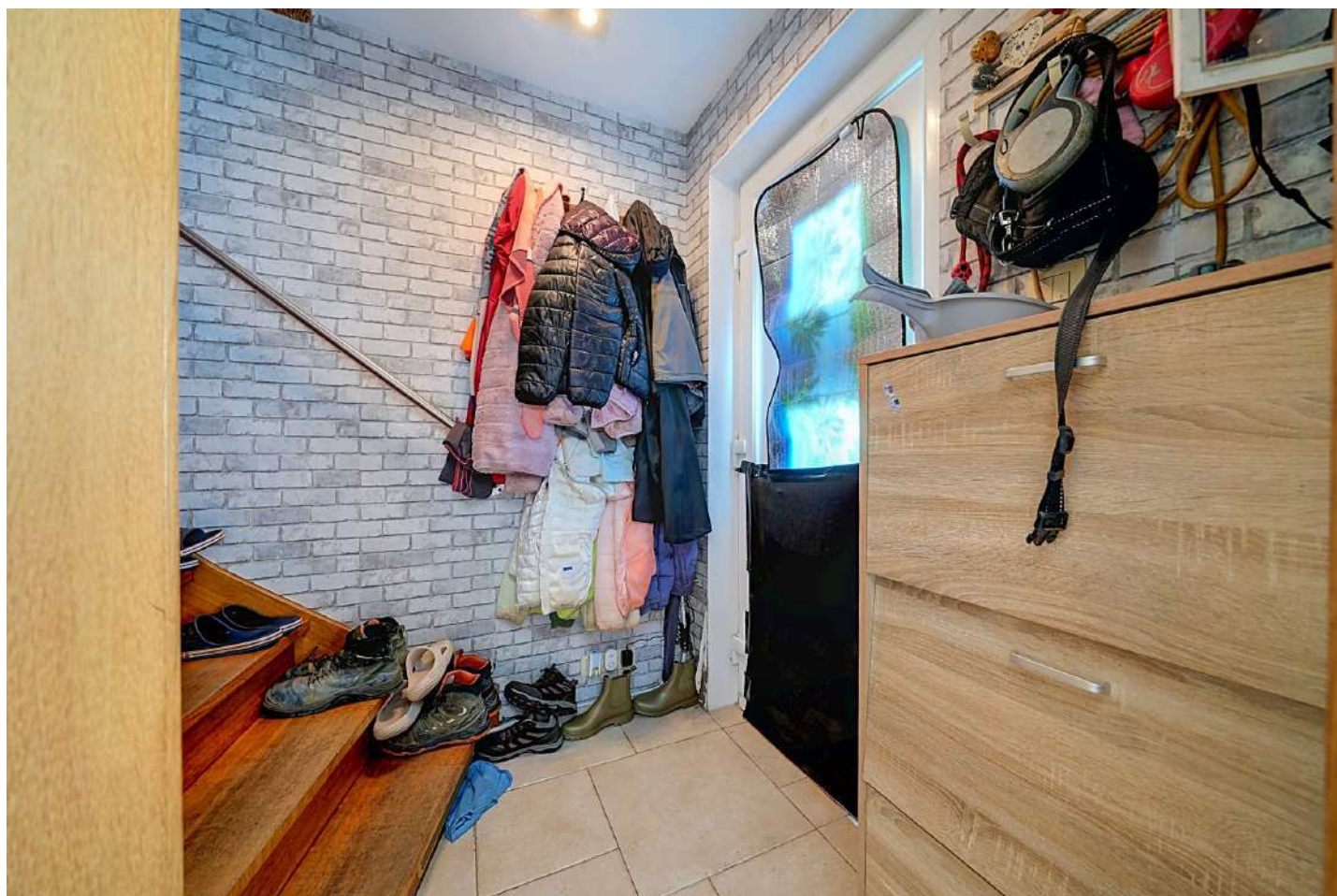
Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	39 m²
Sol carrelage bois	
Arrivée d'eau Oui prise(s) électrique(s) 1	
Éclairage Oui	
Orientation nord-ouest	
Jardin (terrain arrière)	Non attenant

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	40 m²
Hall d'entrée, séjour, salle de douche, buanderie	
1er étage	40 m²
Salon, cuisine, escalier 1, escalier 2	
2ème étage	40 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier 1, escalier 2	
3ème étage	20 m²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 2.98 m²

Longueur : 2.10 m

Largeur : 1.86 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 3

Escalier Droit

Sol Carrelage

Porte

Battante ouverture manuelle

Pvc vitrée

Double vitrage

Porte

Anti-effraction

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 14.85 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 3.89 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Chauffage

Poêle à pellet

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Prise(s) électrique(s)

6

Rez-de-chaussée

Salle de douche


 superficie : 7.67 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 2.60 m

Douche
WC
Lavabo
Sol

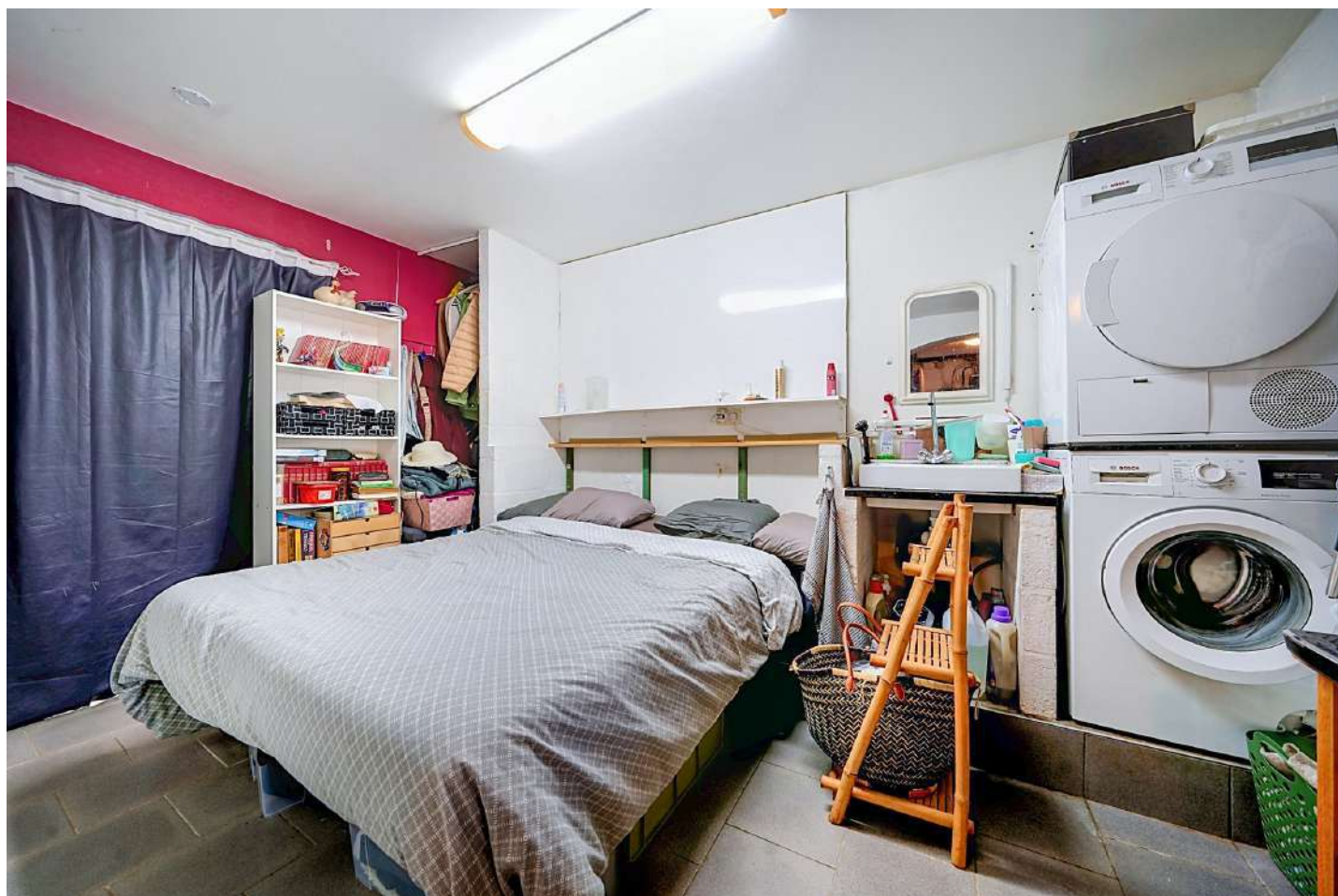
Carrelage + rideau
Classique
Double
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

2.35 m
Spots encastrés
4

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 13.73 m²

Longueur : 5.25 m

Largeur : 3.90 m

Accès

Évier

Porte

Battante

Pvc vitrée

Double vitrage

Anti-effraction

Terrasse

Simple

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Arrivée d'eau

Evacuation d'eau

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

2.35 m

Points lumineux au plafond

7

Oui

Oui

1er étage

Salon



 superficie : 15.04 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.83 m

Ouvert sur
Fenêtre

Cuisine
Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage
Chauffage
Prise(s) électrique(s)

Spots encastrés
Poêle à pellet
6

Sol
Hauteur sous-plafond

Carrelage
2.2 m

1er étage

Cuisine



 superficie : 21.11 m²

Longueur : 5.25 m

Largeur : 4.01 m

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Prise(s) électrique(s)

11

Accès

Terrasse

Ouvert sur

Salon

Évier

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Induction

De la marque AEG

Hotte

Hotte télescopique

Évacuation extérieure

De la marque AEG

Frigo

Américain

De la marque LG

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque AEG

Four

Multifonction

De la marque AEG

Porte

Coulissante

Pvc vitrée

Double vitrage

Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

2ème étage

Chambre 1


 superficie : 10.49 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 15.93 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.84 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 8.77 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.50 m

Hauteur sous-plafond

2 m

Prise(s) électrique(s)

1

Baignoire

Standard

WC

Classique

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Type de plafond

Plafond mansardé

3ème étage

Grenier



 superficie : 19.86 m²

Longueur : 5.33 m

Largeur : 3.77 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

2 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

 superficie : 2.41 m²

Longueur : 1.98 m

Largeur : 1.21 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 2.10 m²

Longueur : 1.73 m

Largeur : 1.22 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 1

 superficie : 4.94 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 1.64 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.45 m²

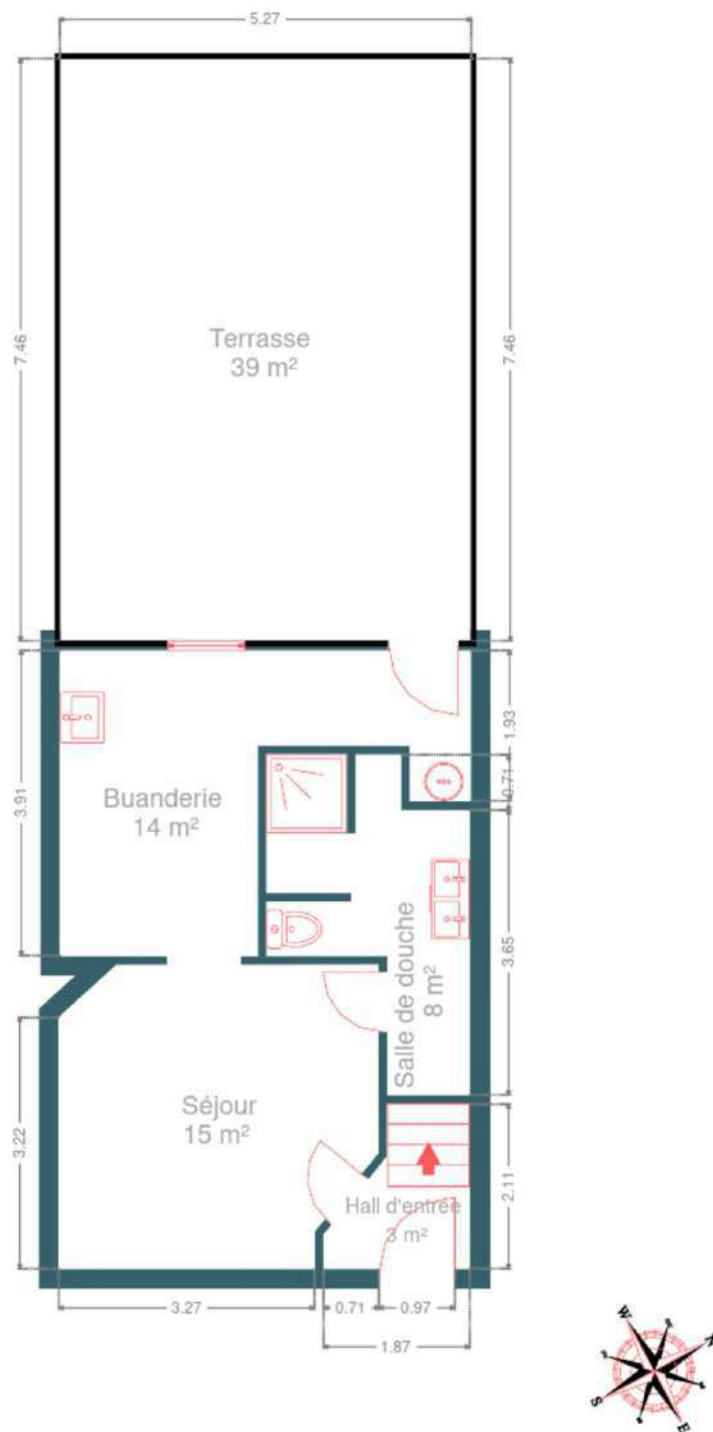
Longueur : 1.92 m

Largeur : 0.75 m

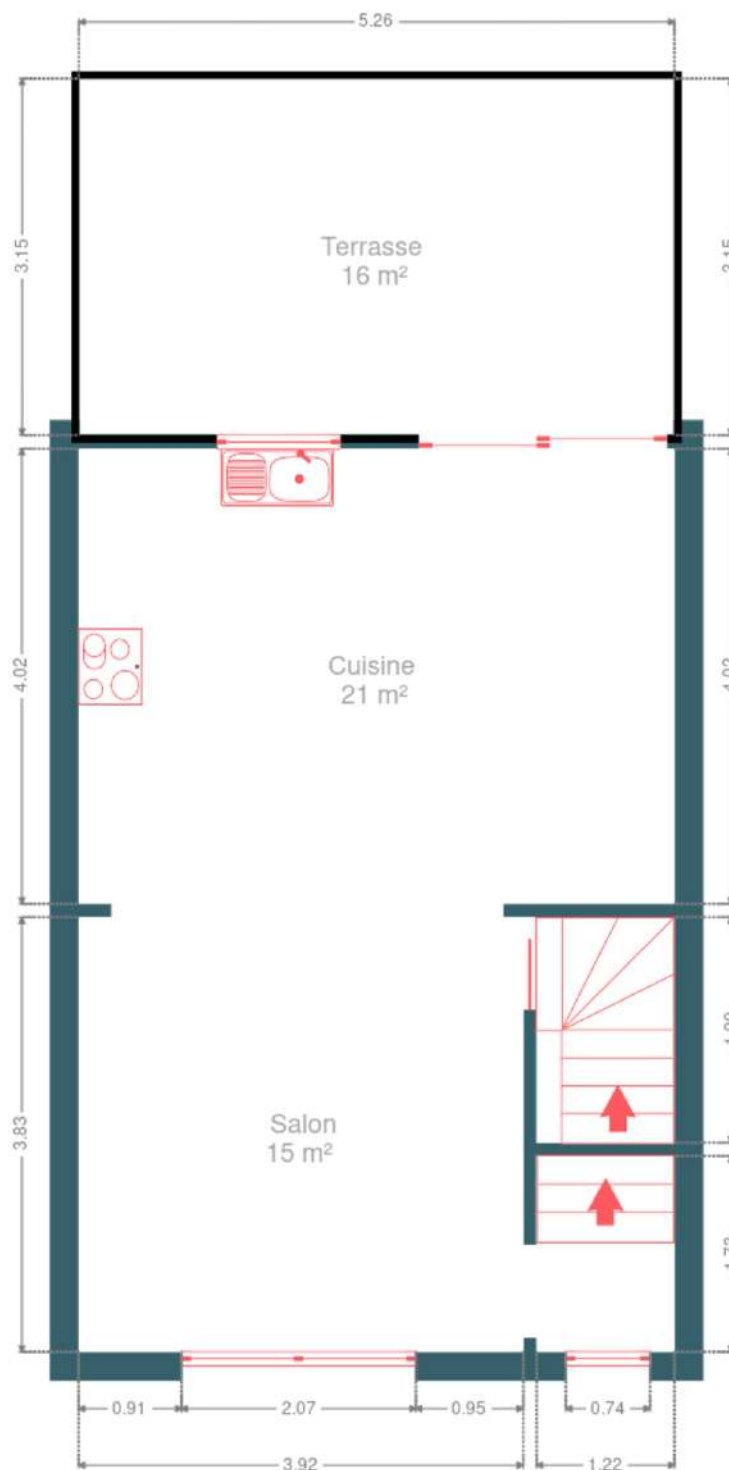
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.10 m	1.86 m	2.98 m ²
Séjour	4.08 m	3.89 m	14.85 m ²
Salle de douche	4.35 m	2.60 m	7.67 m ²
Buanderie	5.25 m	3.90 m	13.73 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.92 m	3.83 m	15.04 m ²
Cuisine	5.25 m	4.01 m	21.11 m ²
Escalier 1	1.98 m	1.21 m	2.41 m ²
Escalier 2	1.73 m	1.22 m	2.10 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.50 m	2.99 m	10.49 m ²
Chambre 2	4.14 m	3.84 m	15.93 m ²
Salle de bains	3.51 m	2.50 m	8.77 m ²
Escalier 1	4.14 m	1.64 m	4.94 m ²
Escalier 2	1.92 m	0.75 m	1.45 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	5.33 m	3.77 m	19.86 m ²
Total			141.33 m ²

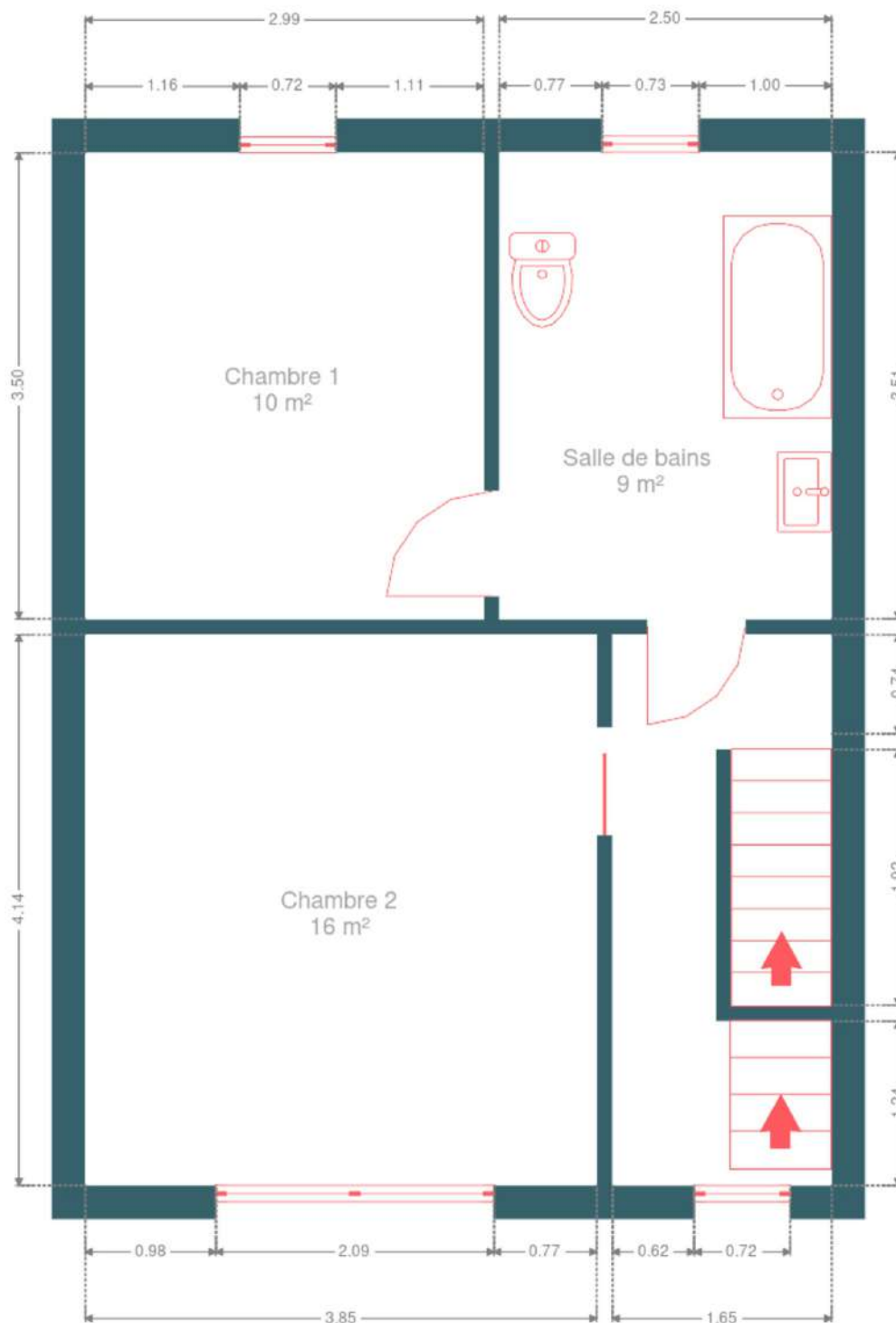
Plan - Rez-de-chaussée



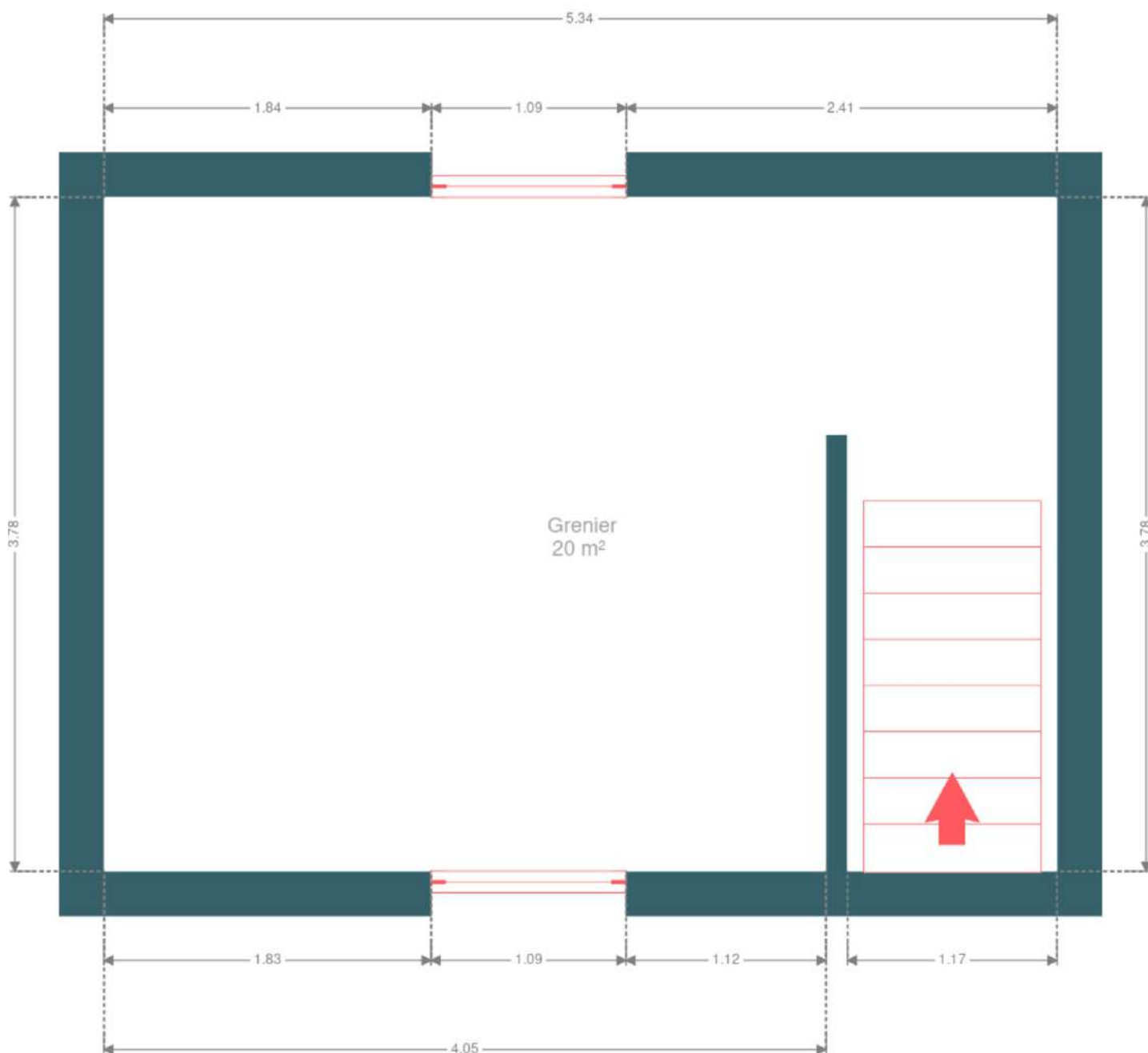
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles terre cuite
Zingueries	Matériaux zinc
État	Bon
Matériaux façade	
Peinte	
Béton	
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Couleur blanc	
Volets manuel	
Chauffe-eau	
Marque atlantic	
Nombre de litres 200	
Compt. d'eau	Nombre 1
Compteur électrique	Compteur intelligent
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 19	
Type de panneaux photovoltaïque	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150
Accès ferroviaire	4800
Accès autoroutier	5600
Terrain d'atterrissage d'hélico CMH	2614 m

ÉCOLES

Ecole Fondamentale Communale De Membach	50 m
Ecole Communale Fondamentale	2109 m
Robert-Schuman-Institut Eupen / Weiterbildung	2325 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	300 m
Hans Evers	
Entrepreneur général	372 m
Arcolux Construction	
Entrepreneur général	1150 m
Ateliers Chapelle - Construction aluminium et vér...	
Hébergement	1322 m
Villa Lumina	
Entrepreneur général	1357 m
Lumetal Sa	
Concessionnaire	1582 m
Garage Palm Auto Sprl	
Réparation de voiture	1715 m
Dedericks Jean-Marie	
Magasin de meubles	2234 m
Fijalkowski AG	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Andrew WOJCIKOWSKI
✉ andrew@easyhome-immo.be
☎ +32 471 73 78 55
Andrew
WOJCIKOWSKI