



320 000 €

Réf. EvereRueDuBonPasteur27
Rue du Bon Pasteur 27 - 1140 Evere



74 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue du Bon Pasteur

N° 27

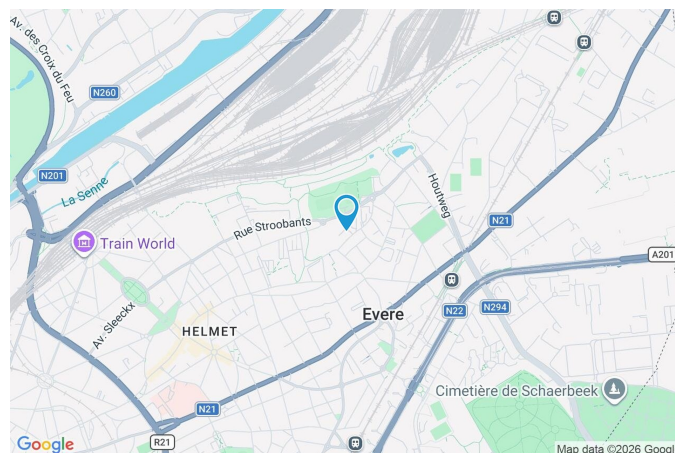
CP 1140

Ville Evere

Pays Belgique

Latitude 50.878971

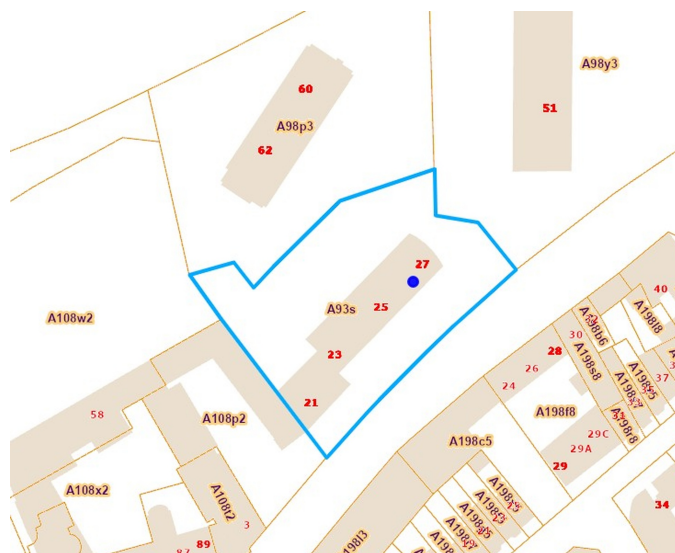
Longitude 4.400485



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Ouest
Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	68 m ²
Surface totale	74 m ²
Nombre de façades	3
Etage	7
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Parking	1 place(s)
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	15 m ²
Sol bois composite	
Orientation ouest	
Balcon (terrain droit)	3.5 m ²
	Orientation sud

Aménagement intérieur

7ème étage	68 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie	
Sous-sol	6 m ²
Cave	

7ème étage

Hall d'entrée

 superficie : 2.08 m²

Longueur : 1.70 m

Largeur : 1.22 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Accès

Hall d'entrée commun

Porte

Battante

En bois

Anti-effraction

7ème étage

Living



 superficie : 33.73 m²

Longueur : 7.28 m

Largeur : 5.67 m

Accès	Terrasse	Sol	Quick-Step
Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Coulissante double		Chauffage	Radiateur(s)
Pvc vitrée		Vidéophone	Oui
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	6
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise téléphone	Oui

7ème étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 3
Évier Simple
Plaque de cuisson
 Vitrocéramique
 De la marque Whirlpool
Hotte
 Hotte murale

Hotte
 Évacuation extérieure
Lave-vaisselle Classique
Four
 À air pulsé
 De la marque Whirlpool
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 oscillo-battants
Sol Quick-Step

7ème étage

Chambre 1



 superficie : 14.11 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.38 m

Accès	Balcon	Sol	Quick-Step
Porte		Hauteur sous-plafond	2.6 m
Coulissante double		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Double vitrage		Placard	Portes battantes
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4

7ème étage

Chambre 2



 superficie : 11.09 m²

Longueur : 3.27 m

Largeur : 3.51 m

Accès	Balcon	Sol	Quick-Step
Porte		Hauteur sous-plafond	2.6 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants		

7ème étage

Salle de bains

 superficie : 4.18 m²

Longueur : 1.74 m

Largeur : 2.40 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Baignoire Standard

Lavabo Double
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

7ème étage

Wc

 superficie : 1.35 m²

Longueur : 0.91 m

Largeur : 1.49 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Ampoule

Sol

Carrelage

7ème étage

Buanderie

 superficie : 1.03 m²

Longueur : 1.15 m

Largeur : 0.90 m

Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Ampoule		

Sous-sol

Cave


 superficie : 5.94 m²

Longueur : 2.76 m

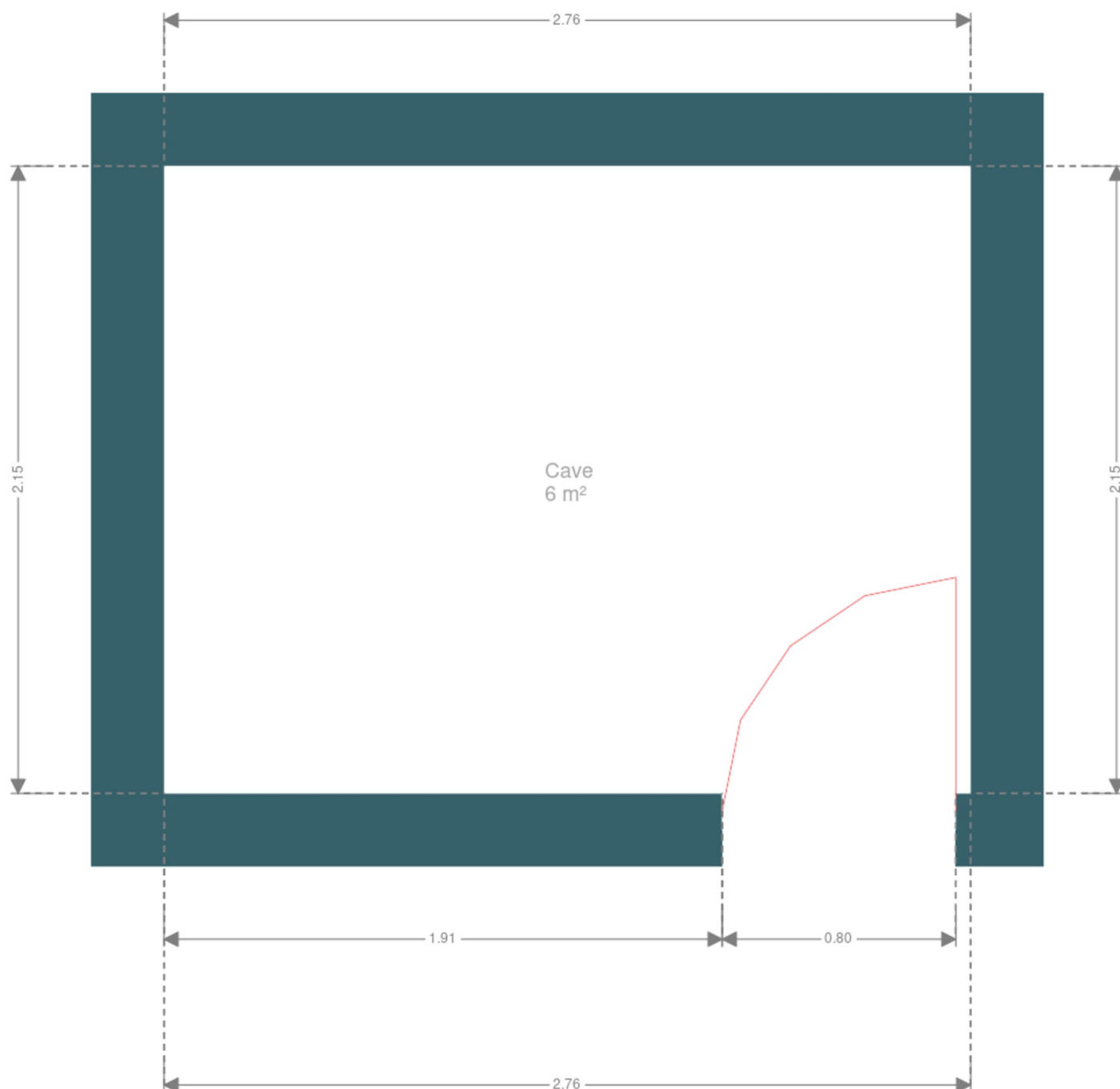
Largeur : 2.15 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Ampoule
Prise(s) électrique(s)	1

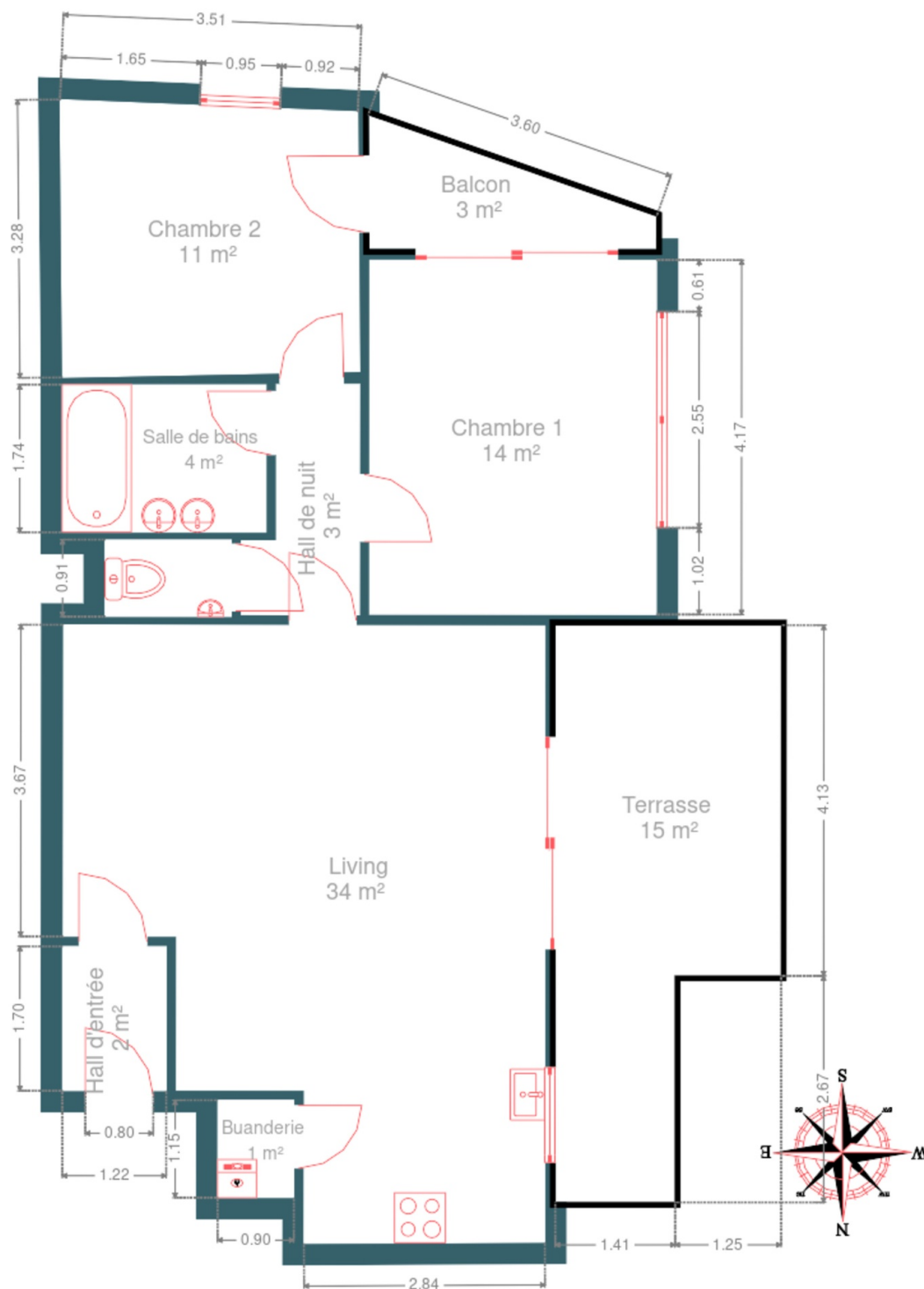
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

7ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.70 m	1.22 m	2.08 m ²
Living	7.28 m	5.67 m	33.73 m ²
Chambre 1	4.17 m	3.38 m	14.11 m ²
Chambre 2	3.27 m	3.51 m	11.09 m ²
Salle de bains	1.74 m	2.40 m	4.18 m ²
Wc	0.91 m	1.49 m	1.35 m ²
Buanderie	1.15 m	0.90 m	1.03 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.76 m	2.15 m	5.94 m ²
Total			73.51 m ²

Plan - Sous-sol



Plan - 7ème étage



Extérieur



Technique

Couverture	Plateforme roofing
Zingueries	Matériaux zinc
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Local poubelles	Oui
Local vélos	Oui
Compteur gaz	
Nombre 1	
Individuel	
Vidéophone	Oui
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type central individuel	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
À condensation à ventouse	
Vaillant	
Nombre 1	
Compteur électrique	Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300
Accès ferroviaire	600
Accès autoroutier	4100
Eagle Transfer Bruselas	136 m
Oud Kapelleke	567 m
Bordet Station	640 m

ÉCOLES

Sint-Jozefsschool	237 m
Ecole Communale la Source	286 m
GO! basisschool De Weg-Wijzer	404 m



POINTS D'INTÉRÊTS

	345 m
Parc Saint-Vincent	
Hébergement	1075 m
Courtyard by Marriott Bruxelles	
Bureau local du gouvernement	1297 m
CSC National	
Agence d'assurance	1302 m
ANMC - Alliance nationale des mutualités chrétie...	
Supermarché	1327 m
Hypermarkt Carrefour Evere	
Réparation de voiture	1365 m
ACT Haren	
Gym	1517 m
Beauty Cool Gym	
Bibliothèque	1527 m
Bibliothèque Sésame	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Simon Hensen
✉ hensen.simon@easyhome-immo.be
☎ +32 470 20 26 95
Simon
Hensen