

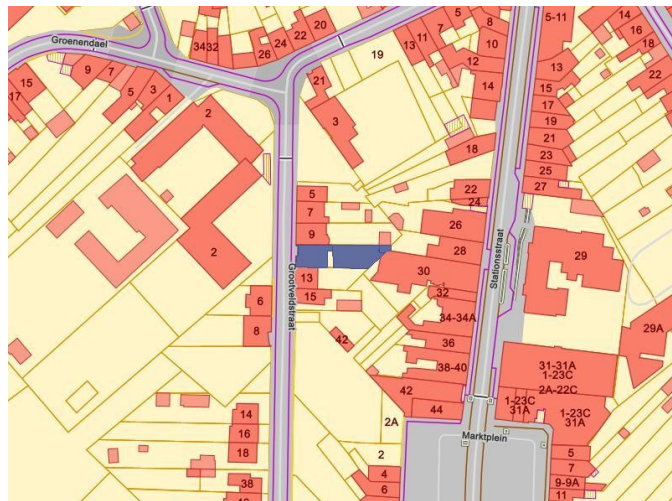
Asbestinventarisatetest

Grootveldstraat 11, 3400 Landen

Attestnummer : 20260403-000310.002

Uitgegeven op : 07.04.2026

Geldig tot : 07.04.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

14

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 2** Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 3** Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 9** Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

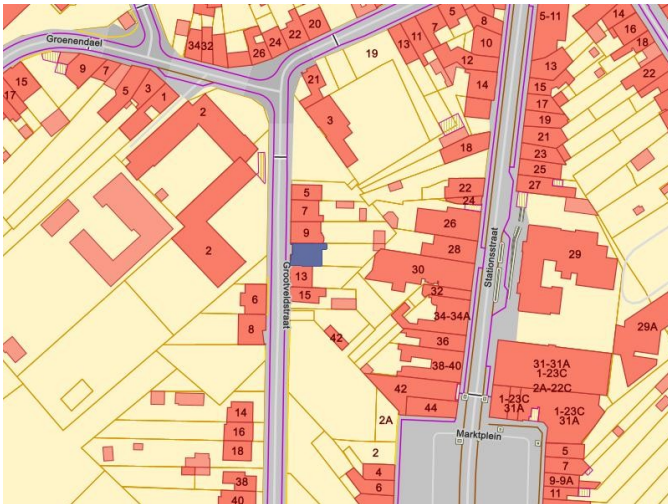
Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Woning.....	7
Plan 1.1: kelder: Buitenschrijnwerk.....	8
Plan 1.2: kelder: Leidingen.....	9
Plan 1.3: Kelder: overige toepassingen.....	10
Plan 1.4: Gelijkvloers (GLV): Buiteschrijnwerk.....	11
Plan 1.5: GLV: Binnenmuren.....	12
Plan 1.6: GLV: Plafond.....	13
Plan 1.7: GLV: Overige toepassingen.....	14
Plan 1.8: Verdieping 1 (V1): Buitenschrijnwerk.....	15
Plan 1.9: V1: Binnenmuren.....	16
Plan 1.10: V1: Plafond.....	17
Plan 1.11: V1: overige toepassingen.....	18
Plan 1.12: Dak.....	19
Plan 1.13: Dak: Onderdak.....	20
Plan 1.14: Dak: overige toepassingen.....	21
Plan 1.15: Zolder.....	22
Plan 1.16: GLV: Binnenmuren 2.....	23
Plan 1.17: V1: Binnenmuren 2.....	24
Zone 2: Tuinhuis.....	25
Plan 2.1: Tuinhuis plan.....	26
Plan 2.2: Tuinhuis: Dak.....	27
Zone 3: Tuin.....	28
Plan 3.1: Tuin plan.....	29
Asbestmaterialen	30
Fiche 1: Plat dak: Mos gecontamineerd met asbestvezels.....	31
Fiche 2: Zolder: Losliggende leien.....	34
Fiche 3: Kelder: Leidingen - Kalkhoudende leidingisolatie.....	37
Fiche 4: Tuin: Afboording - Harde beplating.....	40
Fiche 5: Dak: Zadeldak - Dakbedekking - Leien.....	43
Fiche 6: VG: Poort - Dichting tss profiel (PVC)/gevelsteen.....	46
Fiche 7: VG: Dichting tussen raamdorpel en gevelsteen - Harde mastiek.....	49
Fiche 8: V1: Buitenschrijnwerk - Dichting tss profiel (hout)/glas.....	52
Fiche 9: Dak: Plat dak - Dakbedekking - Roofing.....	55
Fiche 10: Zolder: Schouw - Rookafvoerbuïs - Asbestcement.....	58

Fiche 11: Kelder: Elektronisch schakelmateriaal - Behuizing - Bakeliet.....	61
Fiche 12: V1: Buitenschrijnwerk - Dichting tss profiel (hout)/gevelsteen.....	64
Fiche 13: VG - V1: Buitenschrijnwerk - Vulpaneel.....	67
Fiche 14: Tuin: Bloembak (ingewerkt in grond).....	70
Adviezen.....	73
Fiche 15: GLV & V1: Vensterbanken - Natuursteen.....	74
Fiche 16: GLV & V1: Plafond - Afwerkingslaag - Hout & kunststof.....	75
Fiche 17: Kelder: Warmwaterboiler.....	76
Fiche 18: GLV: Tabletten thv radiatoren.....	77
Fiche 19: GLV & V1: Plafond - Vals plafond.....	78
Fiche 20: GLV & V1: Binnenmuren - Tegerverlijming.....	79
Geen asbest.....	80
Fiche 21: GLV & V1: Plafond - Afwerkingslaag - Pleisterwerk.....	81
Fiche 22: Kelder: Buitenschrijnwerk - Dichting tss profiel (hout)/glas.....	83
Fiche 23: GLV: Garage - Binnenmuren -Afwerkingslaag - Pleisterwerk.....	85
Fiche 24: Kelder tem V1: Binnenmuren - Afwerkingslaag - Pleisterwerk.....	87
Fiche 25: GLV: Woonkamer - Openhaard - Schouwdorpel.....	89
Fiche 26: Kelder: Mazouttank - Dichtingen.....	91
Fiche 27: VG: Waterkering - Bitumineus mengsel.....	93
Overige ruimtes en materialen.....	95
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	96
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen.....	101
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	102
Toelichting.....	103

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

12 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

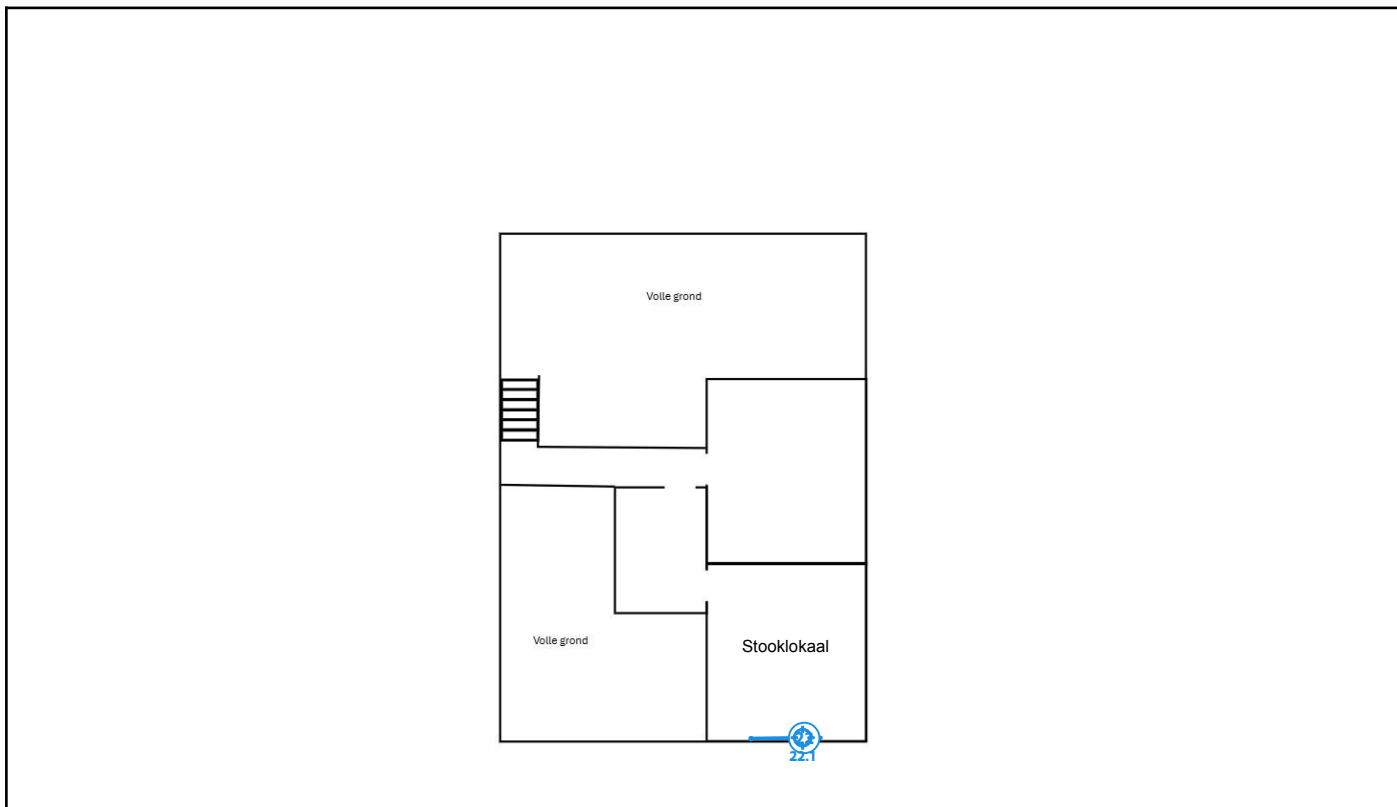
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

6 Adviezen

7 Geen asbest

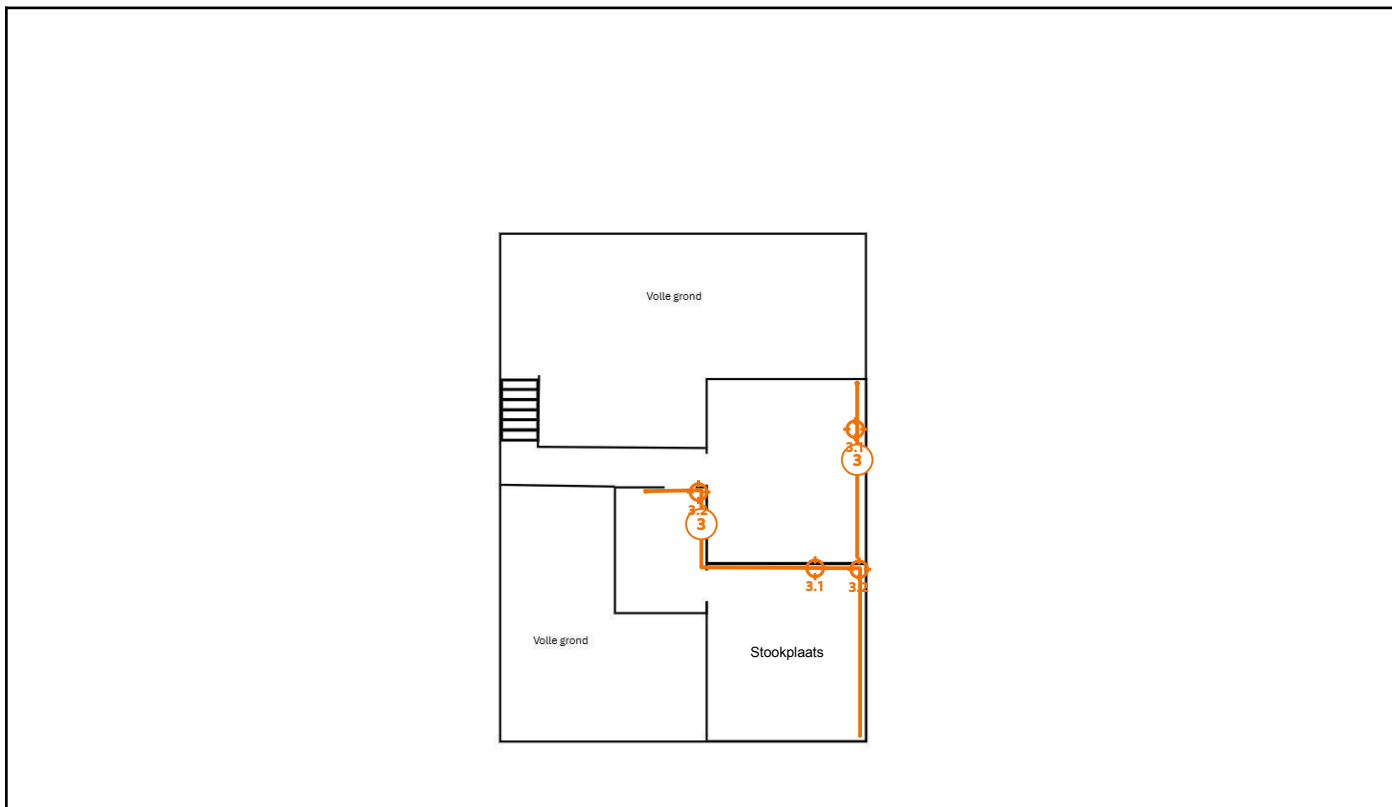
Plan 1.1: kelder: Buitenschrijnwerk



Legende van plan 1.1: kelder: Buitenschrijnwerk

Beschrijving	Type	Actie
22. Kelder: Buitenschrijnwerk - Dichting tss profiel (hout)/glas	Geen asbest	-
22.1 Code: MM009	Puntmonster	-

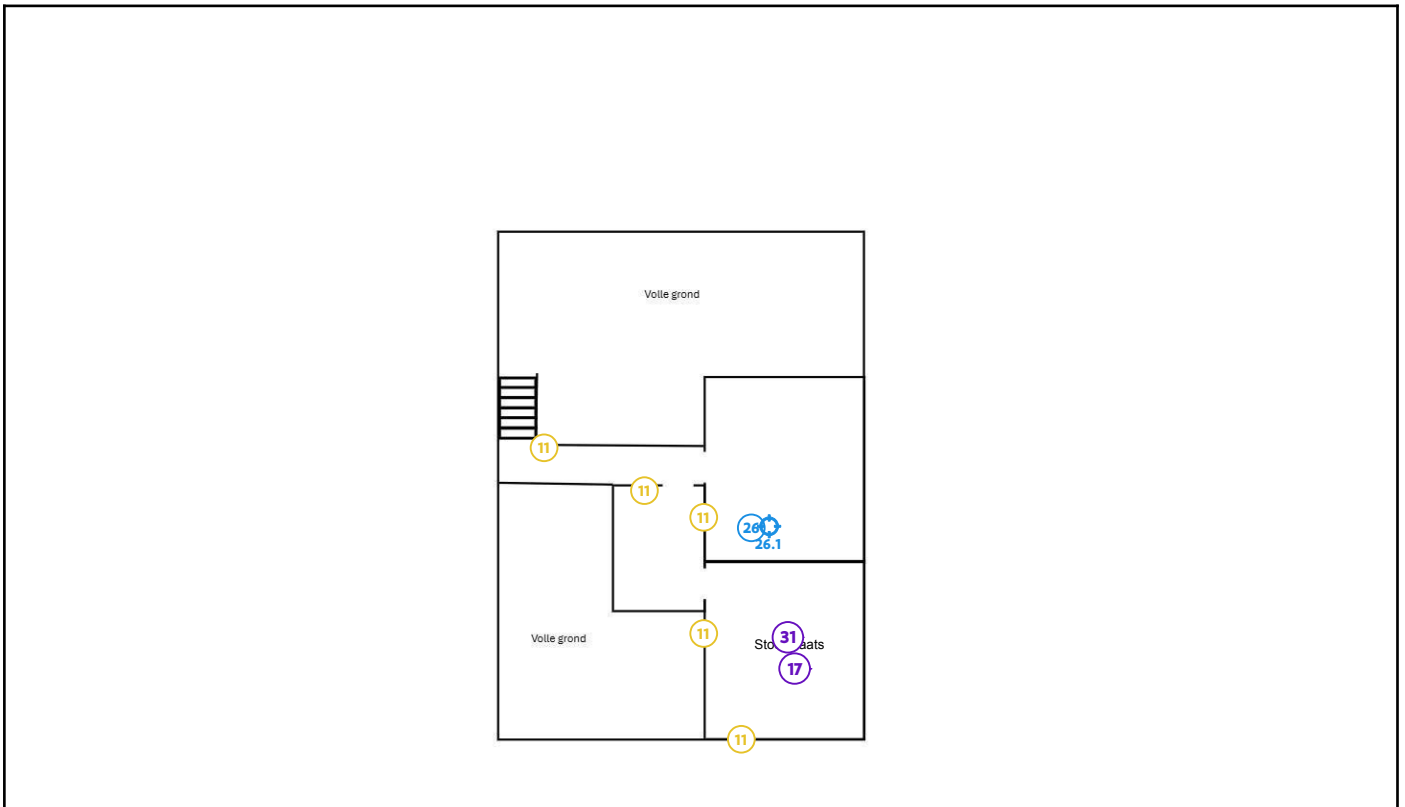
Plan 1.2: kelder: Leidingen



Legende van plan 1.2: kelder: Leidingen

Beschrijving	Type	Actie
3. Kelder: Leidingen - Kalkhoudende leidingisolatie	Asbestmateriaal	Verwijderen
3.1 Code: MM006 (recht)	Mengmonster	-
3.2 Code: MM007 (bocht)	Mengmonster	-

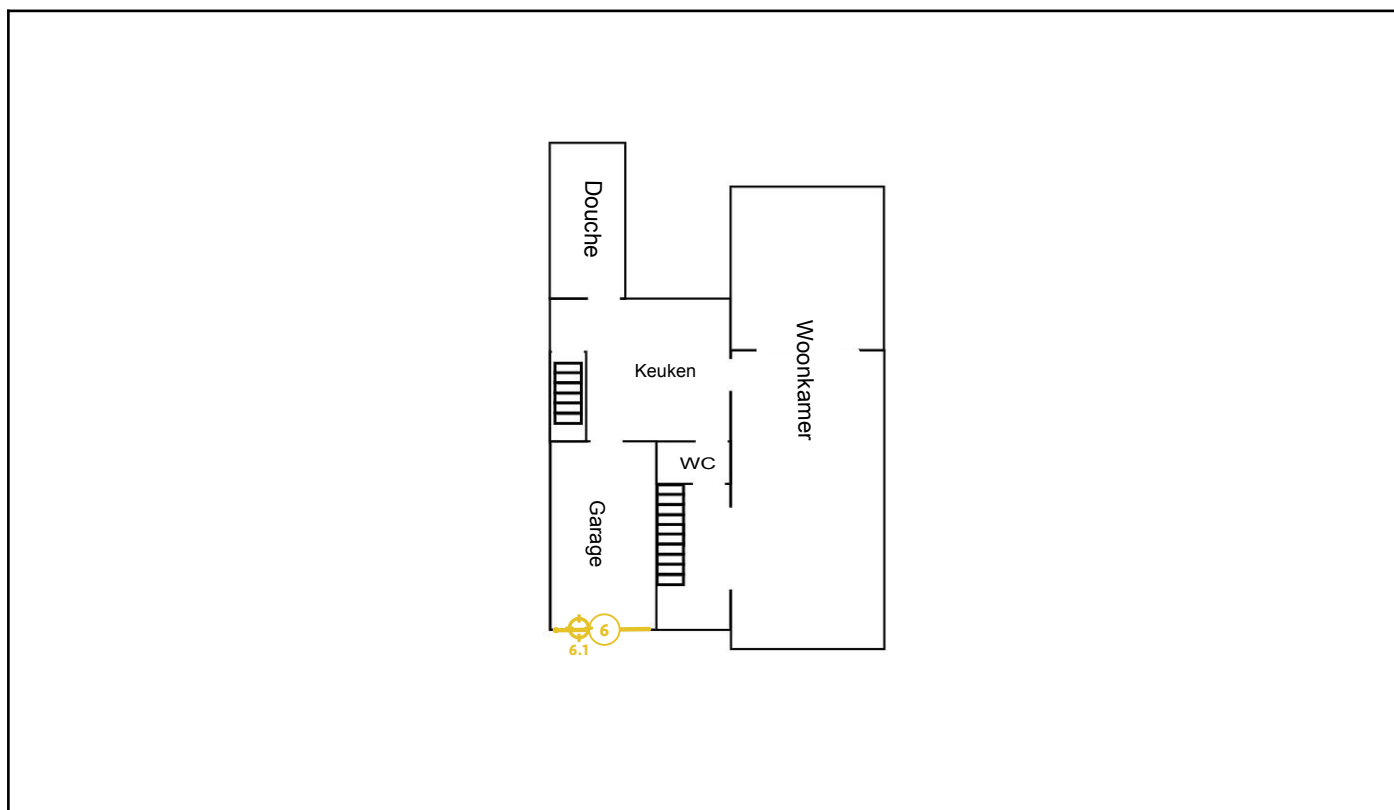
Plan 1.3: Kelder: overige toepassingen



Legende van plan 1.3: Kelder: overige toepassingen

Beschrijving	Type	Actie
11. Kelder: Elektronisch schakelmateriaal - Behuizing - Bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
17. Kelder: Warmwaterboiler	Advies	-
26. Kelder: Mazouttank - Dichtingen	Geen asbest	-
26.1 Code: MM008	Puntmonster	-
31. Kelder: Stooklokaal - Verbrandingstoestel op gas	Overige ruimte of materiaal	-

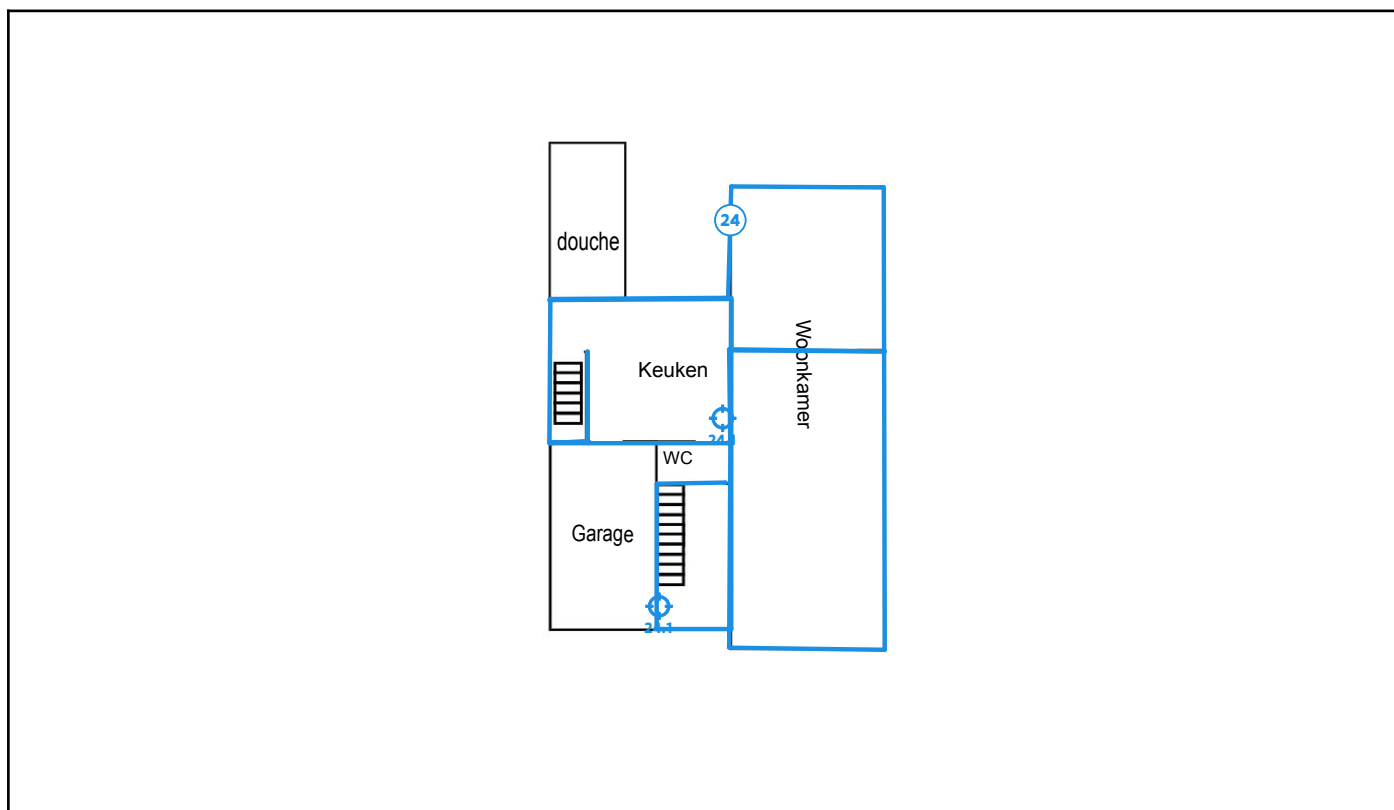
Plan 1.4: Gelijkvloers (GLV): Buiteschrijnwerk



Legende van plan 1.4: Gelijkvloers (GLV): Buiteschrijnwerk

Beschrijving	Type	Actie
6. VG: Poort - Dichting tss profiel (PVC)/gevelsteen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6.1 Code: MM001	Puntmonster	-

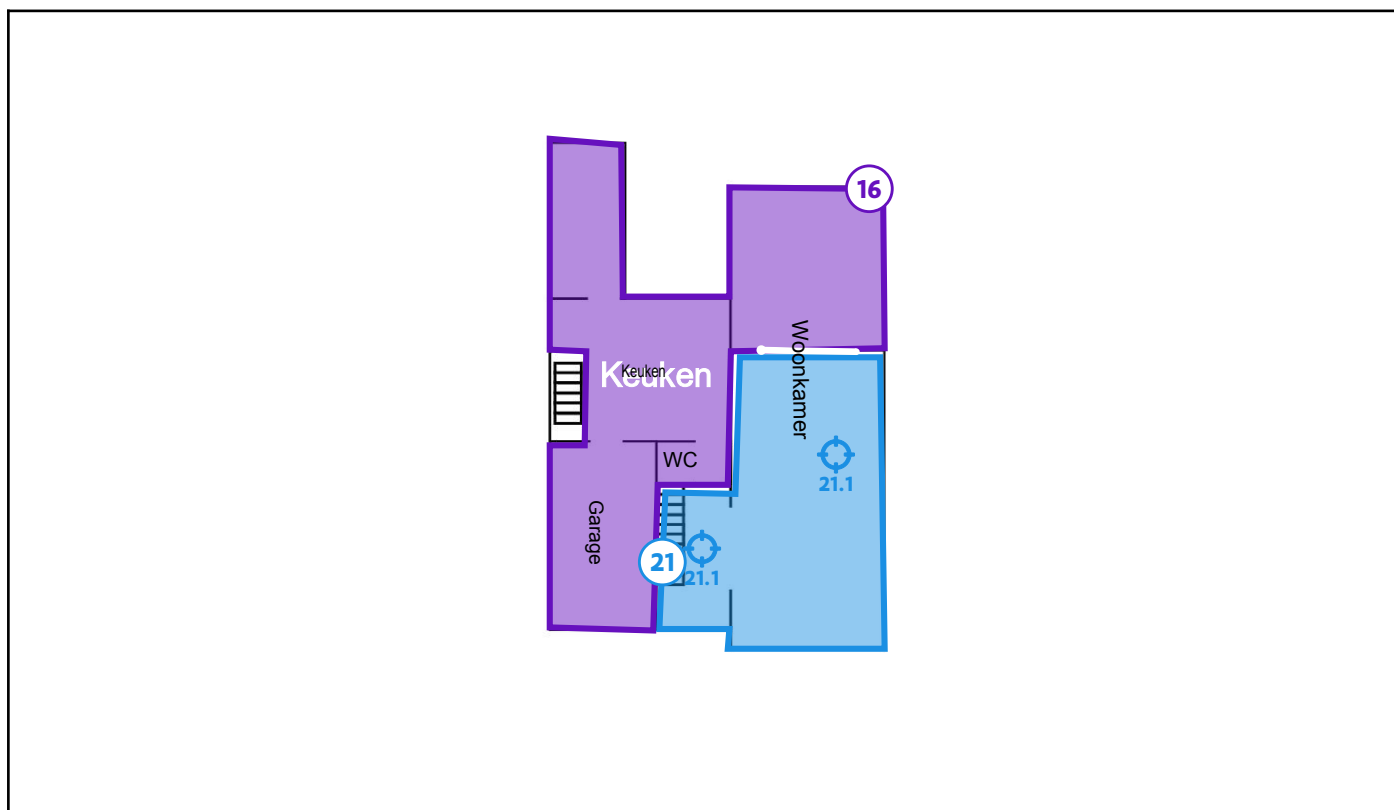
Plan 1.5: GLV: Binnenmuren



Legende van plan 1.5: GLV: Binnenmuren

Beschrijving	Type	Actie
24. Kelder tem V1: Binnenmuren - Afwerkingslaag - Pleisterwerk	Geen asbest	-
24.1 Code: MM010	Mengmonster	-

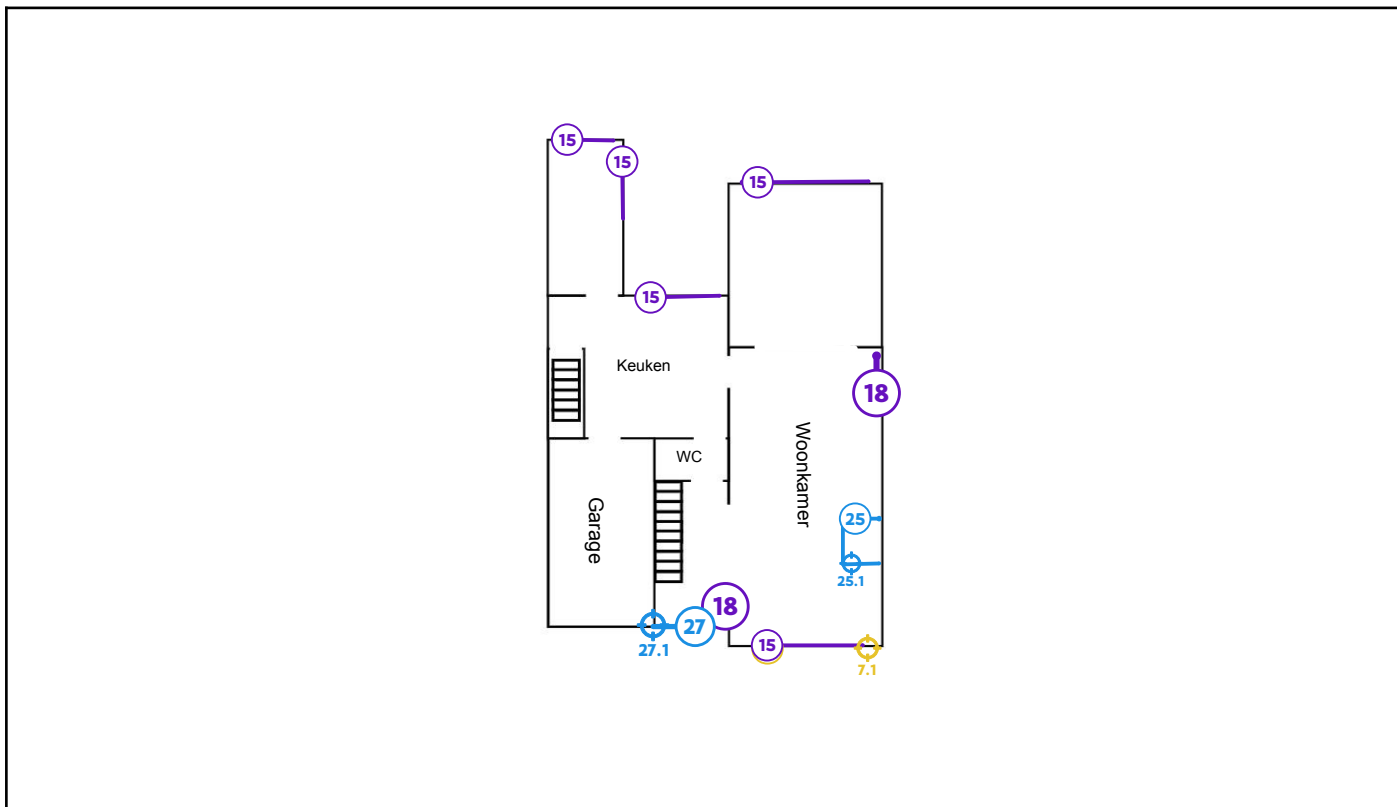
Plan 1.6: GLV: Plafond



Legende van plan 1.6: GLV: Plafond

Beschrijving	Type	Actie
16. GLV & V1: Plafond - Afwerkingslaag - Hout & kunststof	Advies	-
21. GLV & V1: Plafond - Afwerkingslaag - Pleisterwerk	Geen asbest	-
21.1 Code: MM011	Mengmonster	-

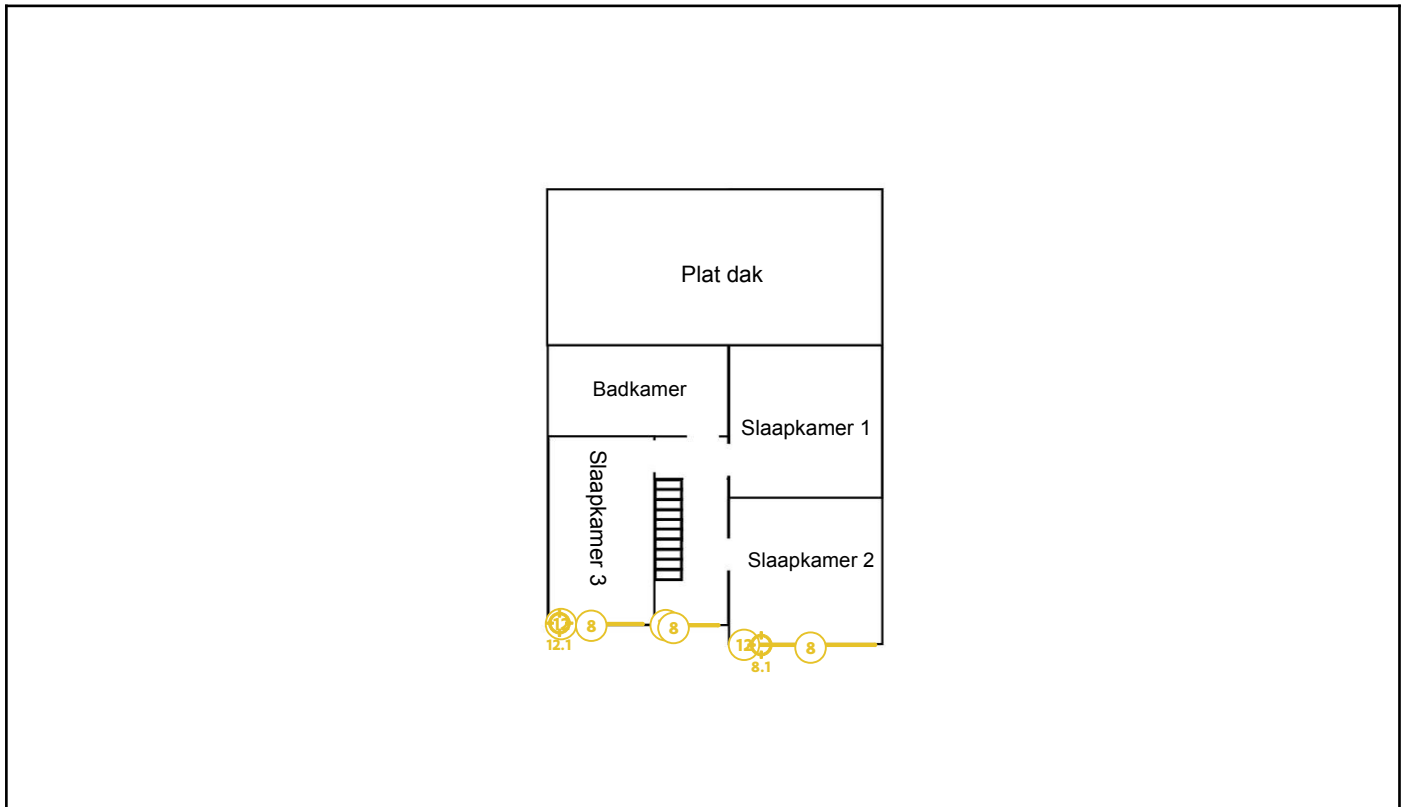
Plan 1.7: GLV: Overige toepassingen



Legende van plan 1.7: GLV: Overige toepassingen

Beschrijving	Type	Actie
7. VG: Dichting tussen raamdorpel en gevelsteen - Harde mastiek	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7.1 Code: MM003	Puntmonster	-
15. GLV & V1: Vensterbanken - Natuursteen	Advies	-
18. GLV: Tabletten thv radiatoren	Advies	-
25. GLV: Woonkamer - Openhaard - Schouwdorpel	Geen asbest	-
25.1 Code: MM004	Puntmonster	-
27. VG: Waterkering - Bitumineus mengsel	Geen asbest	-
27.1 Code: MM002	Puntmonster	-

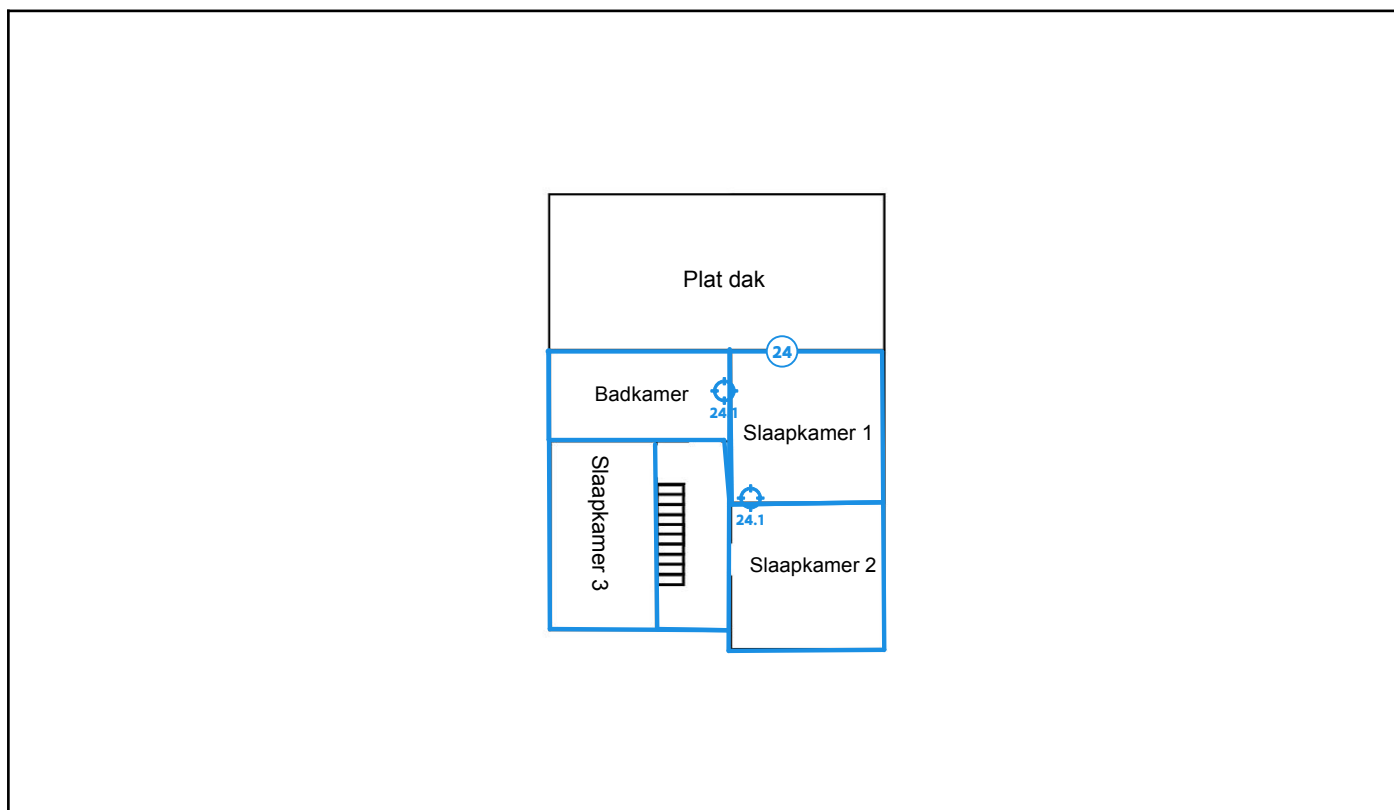
Plan 1.8: Verdieping 1 (V1): Buitenschrijnwerk



Legende van plan 1.8: Verdieping 1 (V1): Buitenschrijnwerk

Beschrijving	Type	Actie
8. V1: Buitenschrijnwerk - Dichting tss profiel (hout)/glas	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8.1 Code: MM013	Puntmonster	-
12. V1: Buitenschrijnwerk - Dichting tss profiel (hout)/gevelsteen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
12.1 Code: MM012	Puntmonster	-

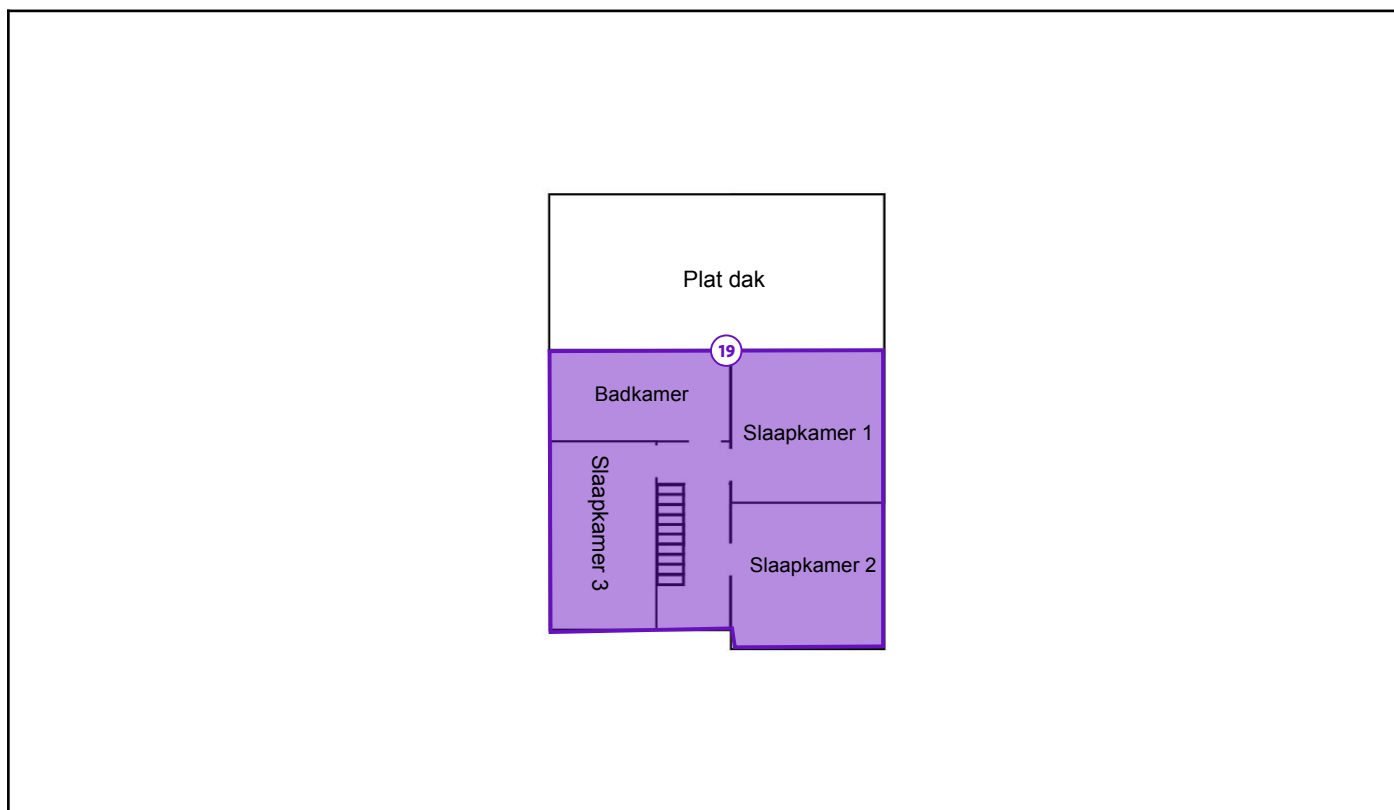
Plan 1.9: V1: Binnenmuren



Legende van plan 1.9: V1: Binnenmuren

Beschrijving	Type	Actie
24. Kelder tem V1: Binnenmuren - Afwerkingslaag - Pleisterwerk	Geen asbest	-
24.1 Code: MM010	Mengmonster	-

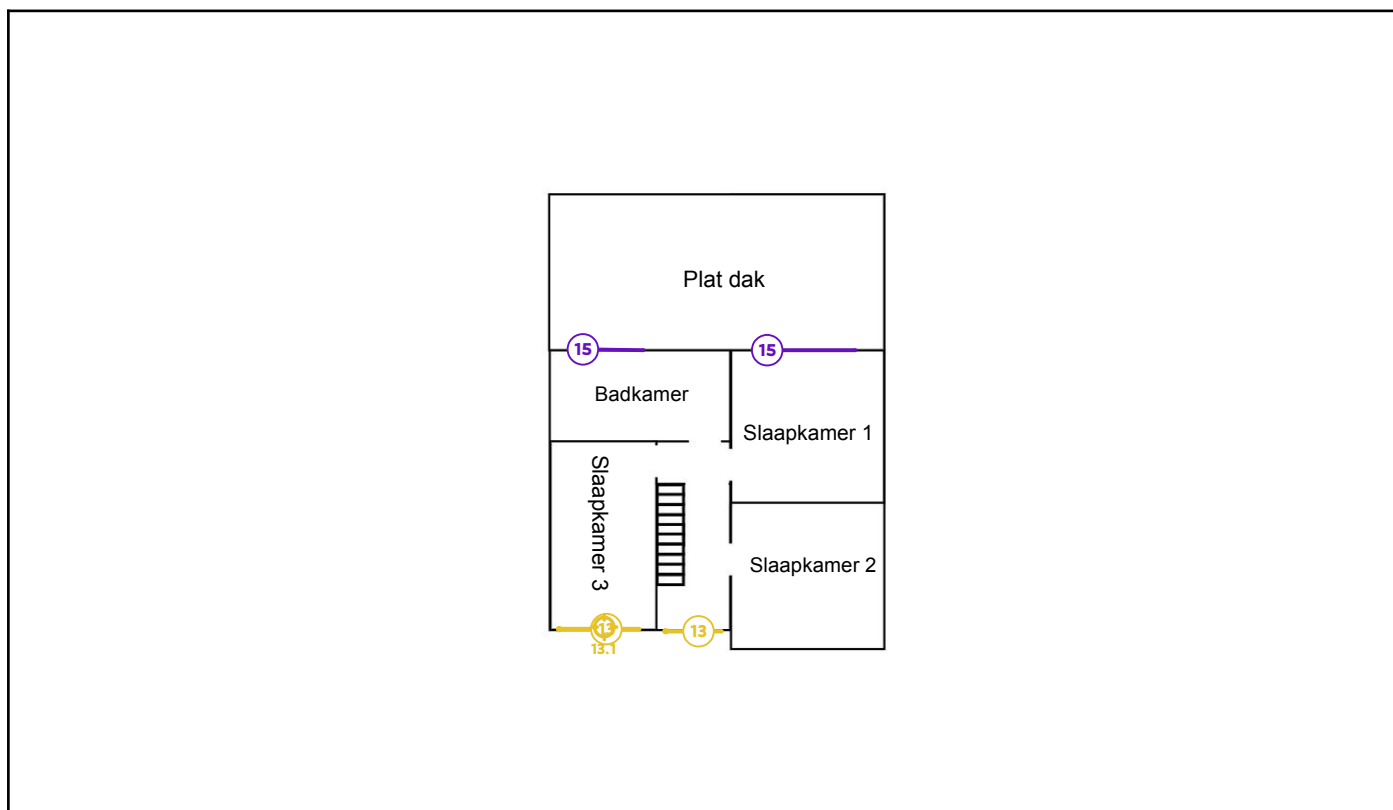
Plan 1.10: V1: Plafond



Legende van plan 1.10: V1: Plafond

Beschrijving	Type	Actie
19. GLV & V1: Plafond - Vals plafond	Advies	-

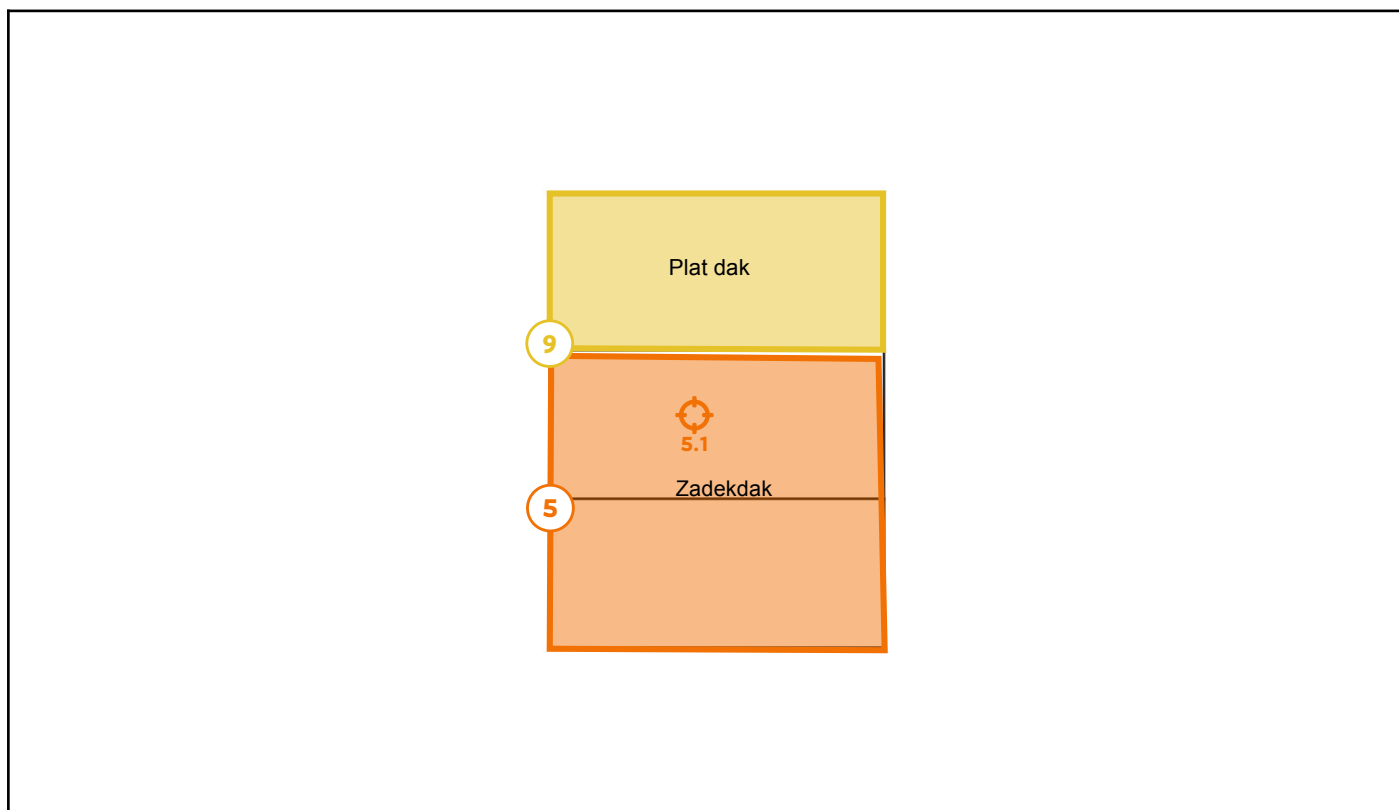
Plan 1.11: V1: overige toepassingen



Legende van plan 1.11: V1: overige toepassingen

Beschrijving	Type	Actie
13. VG - V1: Buitenschrijnwerk - Vulpaneel	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13.1 Code: MM014	Puntmonster	-
15. GLV & V1: Vensterbanken - Natuursteen	Advies	-

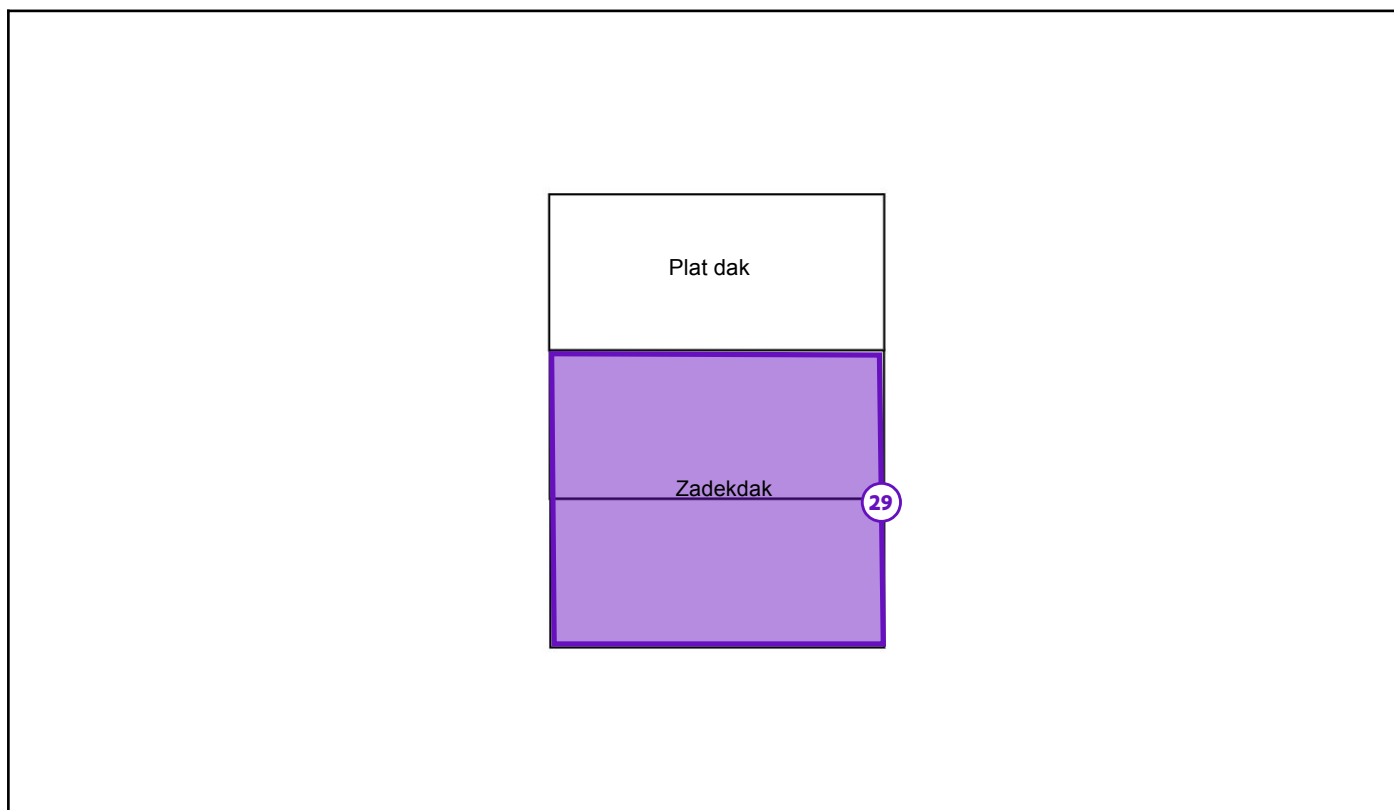
Plan 1.12: Dak



Legende van plan 1.12: Dak

Beschrijving	Type	Actie
5. Dak: Zadeldak - Dakbedekking - Leien	Asbestmateriaal	Verwijderen
5.1 Code: MM015	Puntmonster	-
9. Dak: Plat dak - Dakbedekking - Roofing	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

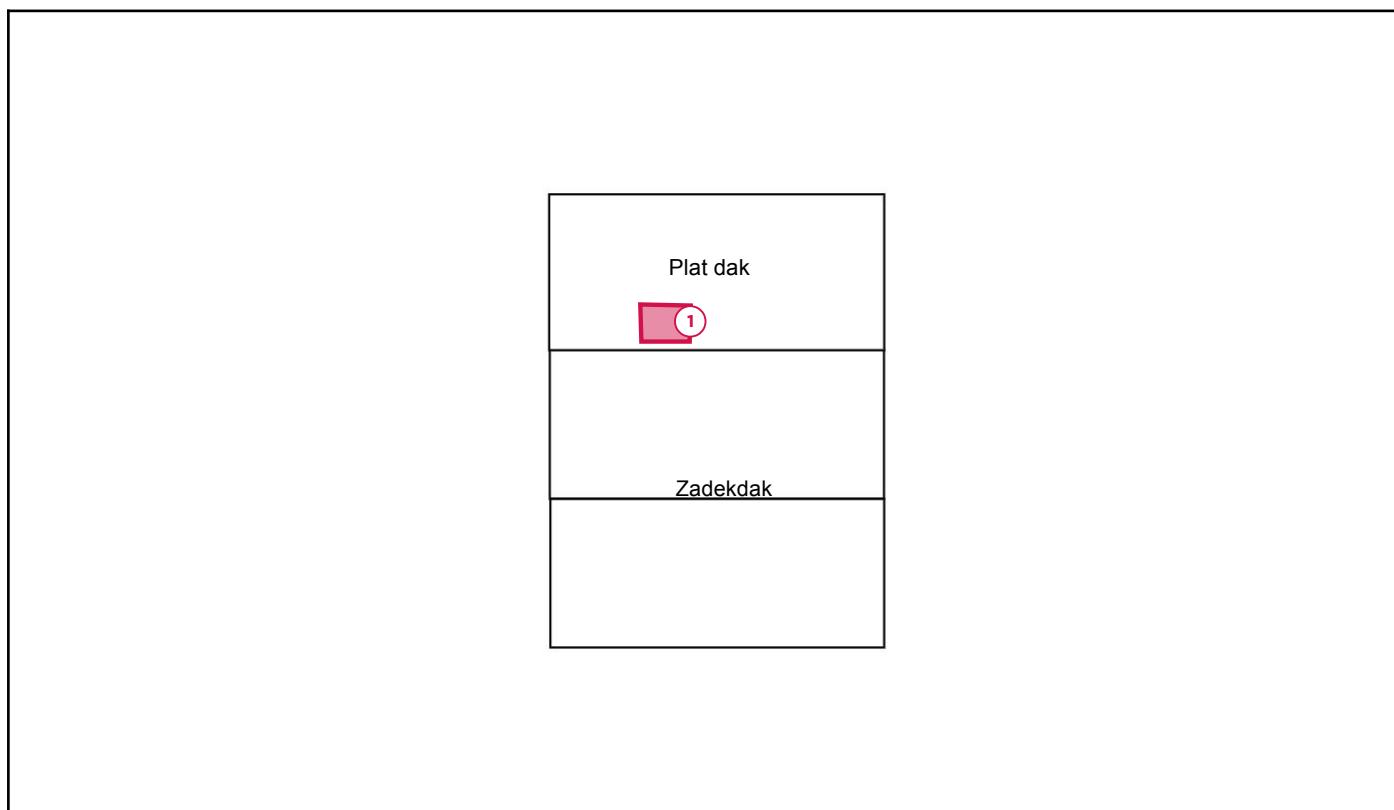
Plan 1.13: Dak: Onderdak



Legende van plan 1.13: Dak: Onderdak

Beschrijving	Type	Actie
29. Dak: Zadeldak - Onderdak - Kunststof onderdakplaten	Overige ruimte of materiaal	-

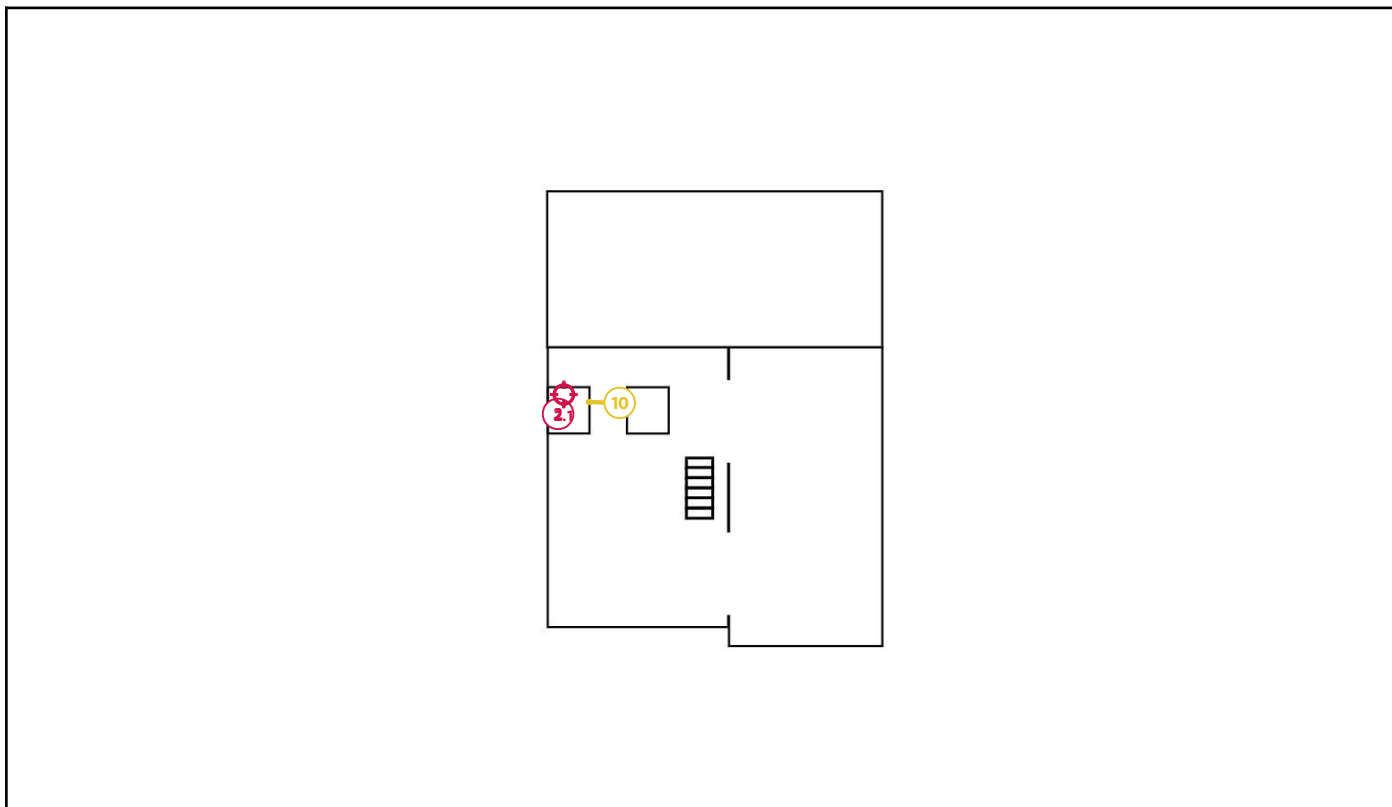
Plan 1.14: Dak: overige toepassingen



Legende van plan 1.14: Dak: overige toepassingen

Beschrijving	Type	Actie
1. Plat dak: Mos gecontamineerd met asbestvezels	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

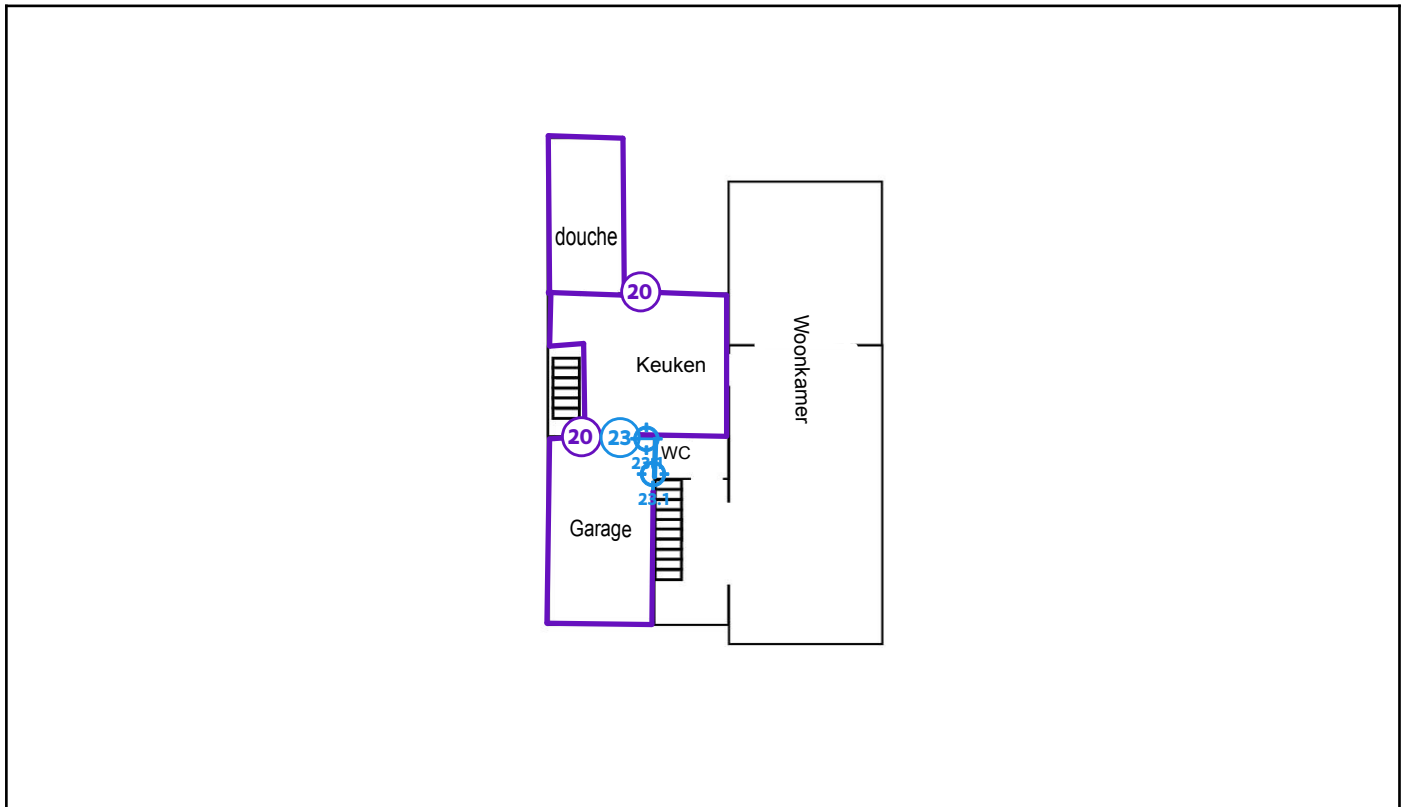
Plan 1.15: Zolder



Legende van plan 1.15: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
2. Zolder: Losliggende leien	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2.1 Code: MM016	Puntmonster	-
10. Zolder: Schouw - Rookafvoerbuïs - Asbestcement	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

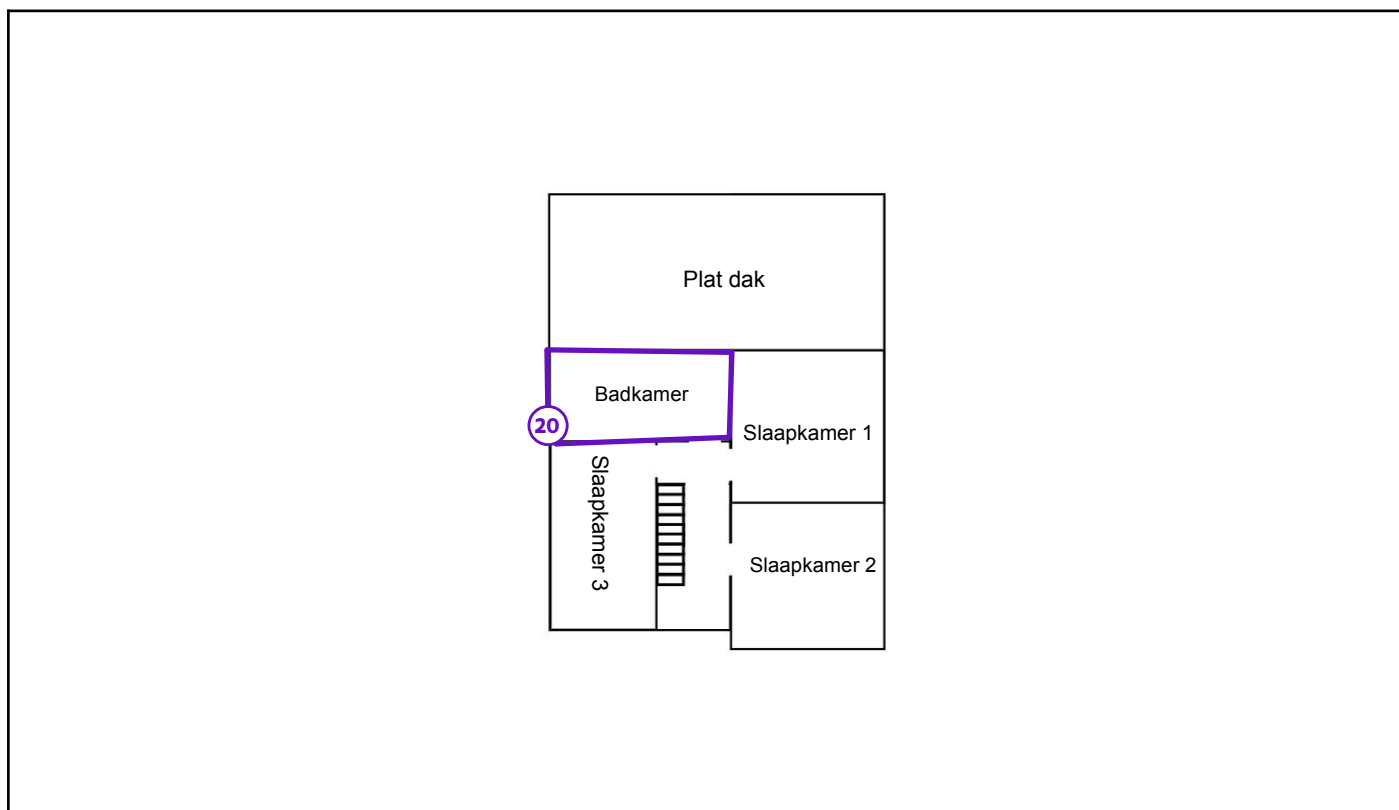
Plan 1.16: GLV: Binnenmuren 2



Legende van plan 1.16: GLV: Binnenmuren 2

Beschrijving	Type	Actie
20. GLV & VI: Binnenmuren - Tegerverlijming	Advies	-
23. GLV: Garage - Binnenmuren -Afwerkingslaag - Pleisterwerk	Geen asbest	-
23.1 Code: MM005	Mengmonster	-

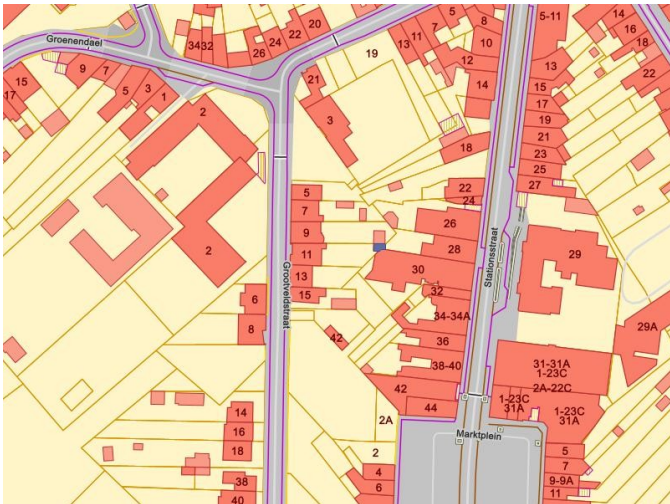
Plan 1.17: V1: Binnenmuren 2



Legende van plan 1.17: V1: Binnenmuren 2

Beschrijving	Type	Actie
20. GLV & V1: Binnenmuren - Tegerverlijming	Advies	-

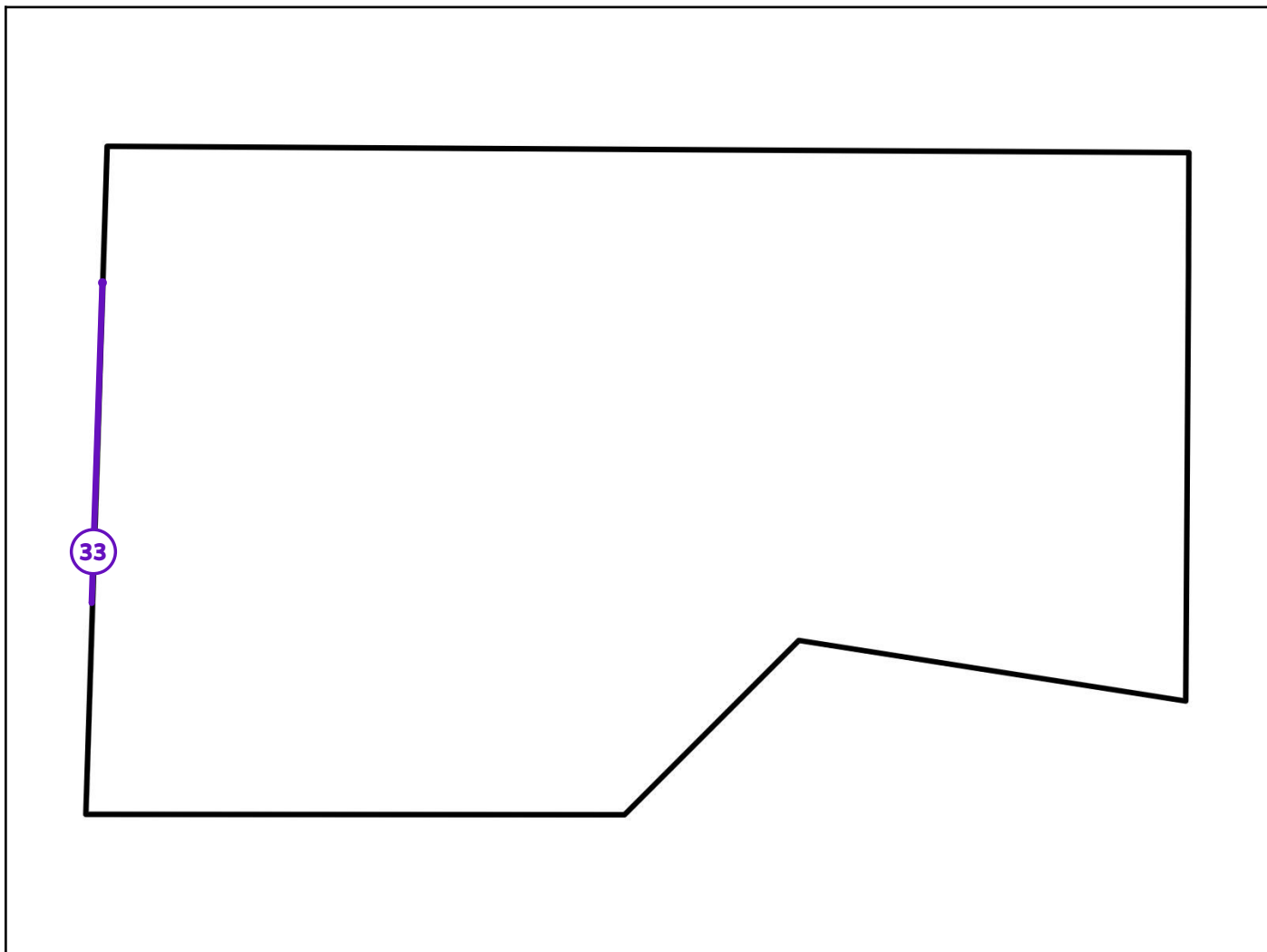
Zone 2: Tuinhuis



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

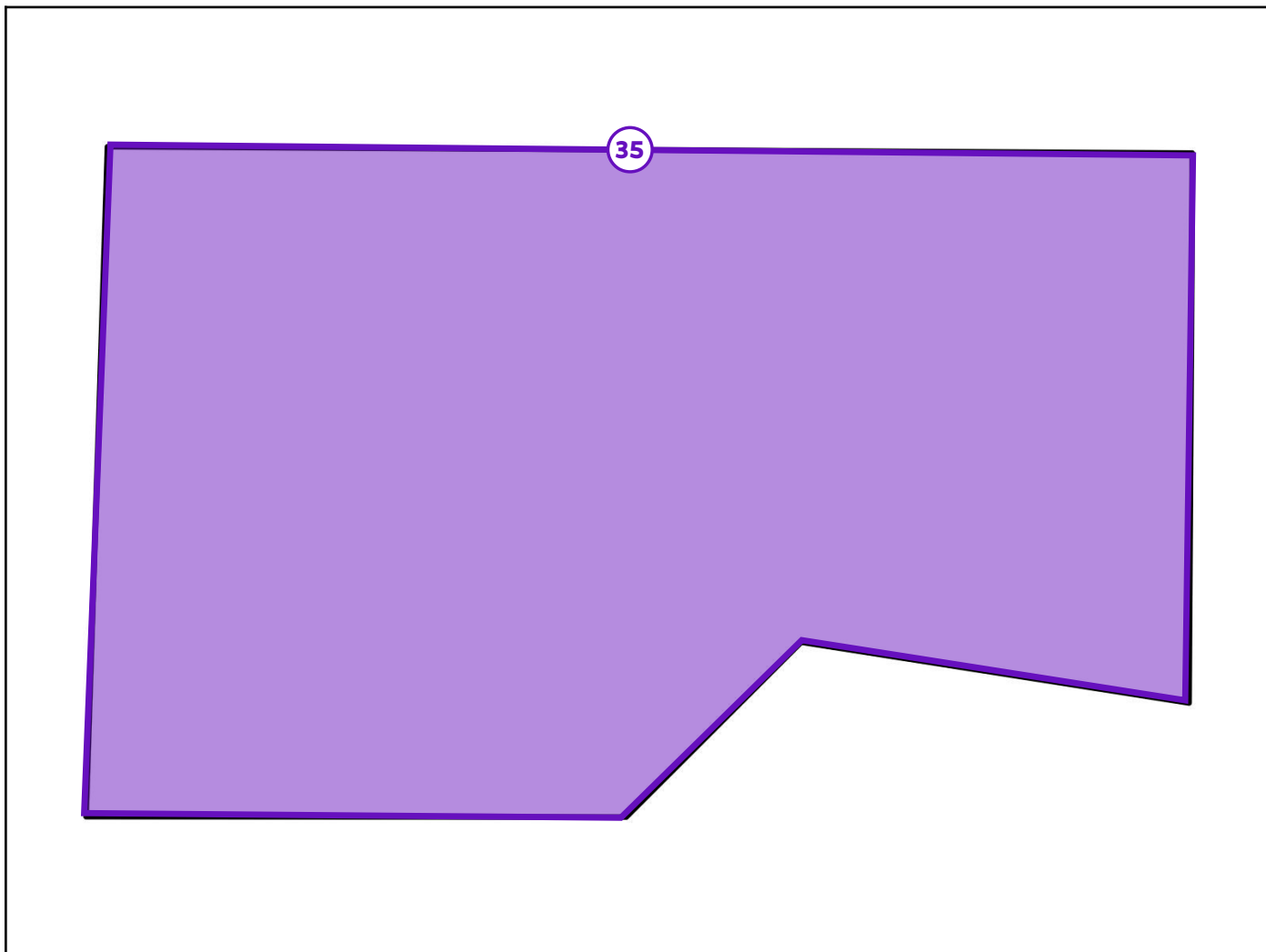
Plan 2.1: Tuinhuis plan



Legende van plan 2.1: Tuinhuis plan

Beschrijving	Type	Actie
33. Tuinhuis: buitenschrijnwerk - Dichting tss profiel (hout)/glas	Overige ruimte of materiaal	-

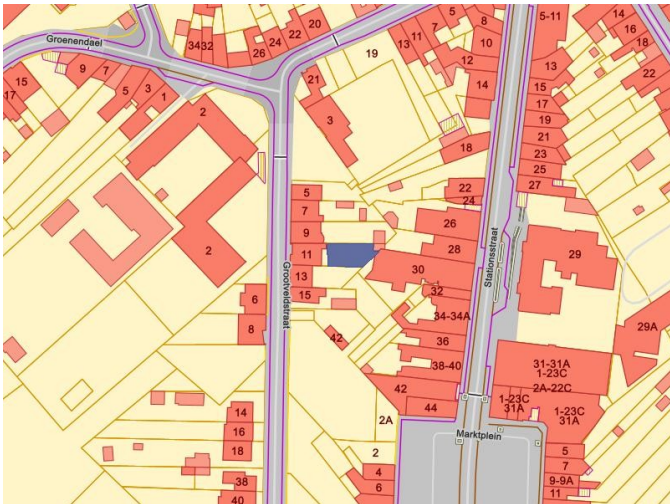
Plan 2.2: Tuinhuis: Dak



Legende van plan 2.2: Tuinhuis: Dak

Beschrijving	Type	Actie
35. Tuinhuis: Dakbedekking	Overige ruimte of materiaal	-

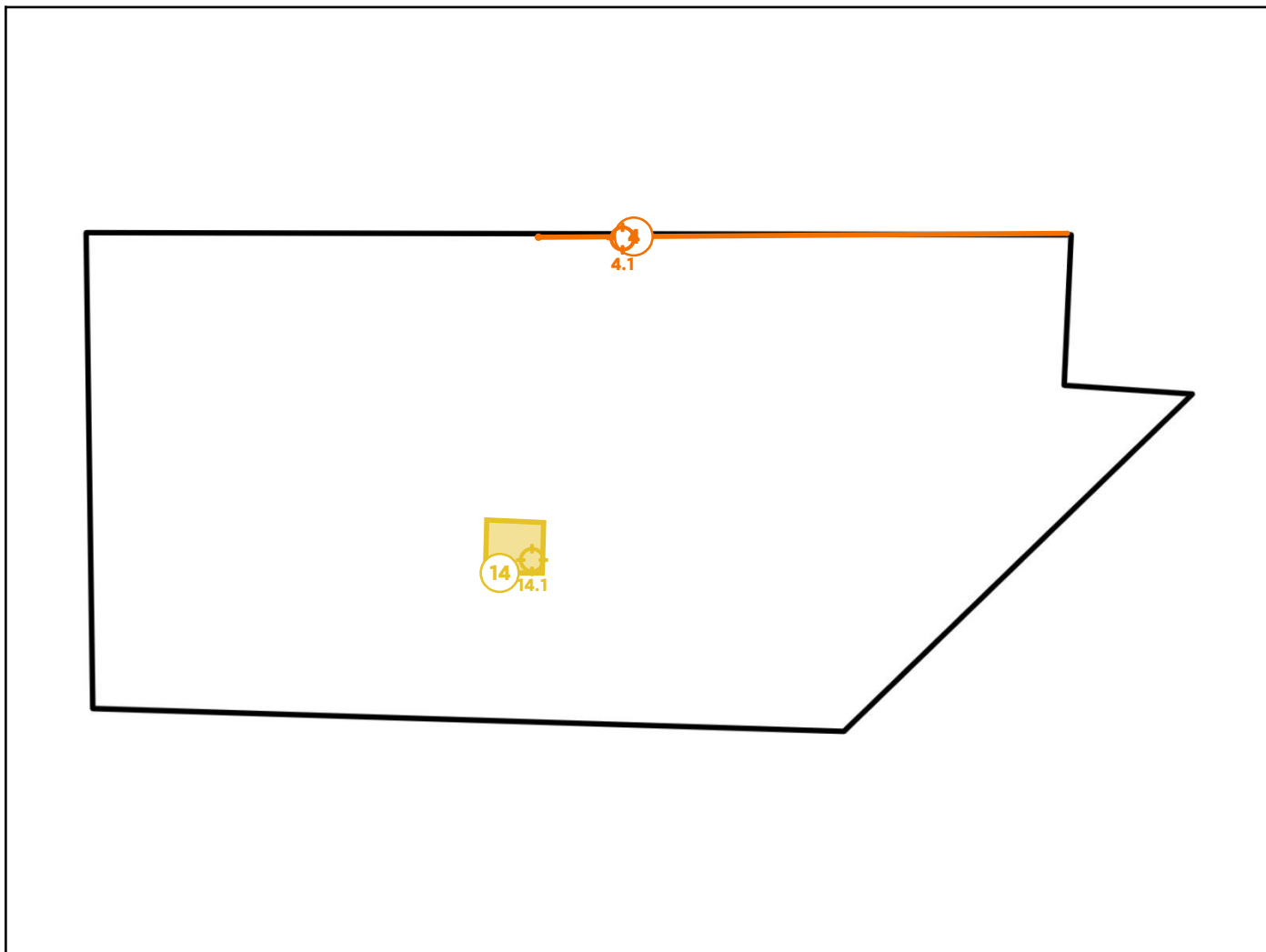
Zone 3: Tuin



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 2 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 3.1: Tuin plan



Legende van plan 3.1: Tuin plan

Beschrijving	Type	Actie
4. Tuin: Afboording - Harde beplating	Asbestmateriaal	Verwijderen
4.1 Code: MM017	Puntmonster	-
14. Tuin: Bloembak (ingewerkt in grond)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
14.1 Code: MM018	Puntmonster	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Plat dak: Mos gecontamineerd met asbestvezels

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De dakgoten van de gebouwen met een asbesthoudende dakbedekking dienen gereinigd te worden. Het hierbij vrijkomend afval dient steeds als asbesthoudend afval te worden behandeld. Neem de volgende preventieve maatregelen als uw dak of gevel asbest bevat:
 - Breek, slijp of schuur nooit asbesthoudende leien of golfplaten. Gooi er niet mee en boor er geen gaten in.
 - Gebruik geen regenwater in uw wasmachine, om binnen te poetsen of om uw tuin mee te besproeien.
 - Spoel uw schoenen af als u over het dak of de dakgoot hebt gelopen. Giet het spoelwater rechtstreeks in de riolering.

- Blijf weg uit de afdruiptzone waar het regenwater van uw dak loopt.
- Reinig uw dakgoot alleen bij nat weer, verzamel het slib en gooi het dubbel verpakt bij het restafval

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.14: Dak: overige toepassingen

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Plat dak: Mos gecontamineerd met asbestvezels
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none">• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal)
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none">• Organisch materiaal (mos, mest, vegetatie, ...)
Bron van de resten	De bron betreft de zadeldakbedekking die bestaat uit verweerde asbestcement leien.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.
Opmerking	De dakgoten van de constructies met een asbesthoudende dakbedekking kunnen door afwatering van het hemelwater mogelijks asbestdeeltjes bevatten deze partikels vloeien af op het plat dak. Het hierbij vrijkomend afval dient steeds als asbesthoudend afval te worden behandeld.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Doe-het-zelf:

Asbesthoudende materialen moeten altijd worden afgevoerd als asbestafval. U mag ze niet hergebruiken voor andere toepassingen. Met asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreerde asbestinzamelaar. U kunt het ook thuis laten ophalen. Als het asbest verwijderd werd door een aannemer of een erkende asbestverwijderaar, zal die zelf instaan voor de afvoer van het afval. Voor meer informatie verwijzen we graag naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De bron dient indien beschadigd met behulp van fixatie (voor, tijdens en na) in zijn geheel en zonder verdere beschadigen/breken weggenomen te worden. Wilt u als particulier een asbesttoepassing weghalen? Neem dan altijd de juiste voorzorgsmaatregelen en draag hiervoor de juiste beschermingsmiddelen: mondkap type FFP3, wegwerpoveral Cat III type 5/6, voldoende sterke wegwerphandschoenen en eenvoudig afwasbaar schoeisel / overschoenen Cat III type 5/6. Doe dat zowel voor, tijdens als na het verwijderen. Hiervoor verwijzen we naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-correct-verwijderen>

en/of achteraan het attest onder titel "Toelichting".

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.15: Zolder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	MM016	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Zolder: Losliggende leien
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">12,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	12,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

[Verwijderen](#)

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer binnenluchtmetingen uit om actuele blootstellingsrisico's in de binnenlucht te monitoren.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
De bron betreft een losgebonden asbesttoepassing waar tijdens de verwijdering makkelijk asbestvezels kunnen vrijkomen. Verwijdering is dan ook enkel mogelijk door een erkend asbestverwijderaar in hermetische zone. Dit steeds volgens de richtlijnen van het KB van 16 maart 2006 (en wijziging van 19 december 2025) en de CODEX BOEK VI titel 3.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: kelder: Leidingen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Omwille van het losgebonden karakter en de slechts lokaal lichte beschadiging(en) bestaat verhoogde kans op vezelvrijgave.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Mengmonster	MM006 (recht)	Amosiet
3.2	Mengmonster	MM007 (bocht)	Amosiet

Technische gegevens

Beschrijving	Kelder: Leidingen - Kalkhoudende leidingisolatie
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 14,30 m - 30,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,086 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Over de homogene zones heen werd ifv de totale lopende meters thv de rechte stukken en de bochten telkens 2 puntstalen verzameld tot 1 mengmonster.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Doe-het-zelf:

Asbesthoudende materialen moeten altijd worden afgevoerd als asbestafval. U mag ze niet hergebruiken voor andere toepassingen. Met asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreerde asbestinzamelaar. U kunt het ook thuis laten ophalen. Als het asbest verwijderd werd door een aannemer of een erkende asbestverwijderaar, zal die zelf instaan voor de afvoer van het afval. Voor meer informatie verwijzen we graag naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De bron dient met behulp van fixatie (voor, tijdens en na) in zijn geheel en zonder te beschadigen/breken weggenomen te worden. Wilt u als particulier een asbesttoepassing weghalen? Neem dan altijd de juiste voorzorgsmaatregelen en draag hiervoor de juiste beschermingsmiddelen: mondkap type FFP3, wegwerpoveral Cat III type 5/6, voldoende sterke wegwerphandschoenen en eenvoudig afwasbaar schoeisel / overschoenen Cat III type 5/6. Doe dat zowel voor, tijdens als na het verwijderen. Hiervoor verwijzen we naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-correct-verwijderen> en/of

achteraan het attest onder titel "Toelichting".

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Laat u deze werken uitvoeren door een professional dan dient dit steeds te gebeuren volgens de richtlijnen van het KB van 16 maart 2006 (en wijziging van 19 decmeber 2025) en de CODEX BOEK VI titel 3.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Tuin

- Plan 3.1: Tuin plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De bron betreft een in oorsprong hechtgebonden toepassing uit asbestcement. Op moment van expertise waren matige beschadigingen zichtbaar. Dit geeft als resultaat een verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	MM017	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Tuin: Afboording - Harde beplating
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Afboording, omheining...
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 2,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	2,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De afboording thv de scheidingslijn tussen de buur in de tuin betreft een in oorsprong hechtgebonden toepassing obv asbestcement. Obv monstername met bijhorende laboanalyse werd deze als asbesthoudend bevonden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Doe-het-zelf:

Asbesthoudende materialen moeten altijd worden afgevoerd als asbestafval. U mag ze niet hergebruiken voor andere toepassingen. Met asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreerde asbestinzamelaar. U kunt het ook thuis laten ophalen. Als het asbest verwijderd werd door een aannemer of een erkende asbestverwijderaar, zal die zelf instaan voor de afvoer van het afval. Voor meer informatie verwijzen we graag naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De bron dient met behulp van fixatie (voor, tijdens en na) in zijn geheel en zonder te beschadigen/breken weggenomen te worden. Wilt u als particulier een asbesttoepassing weghalen? Neem dan altijd de juiste voorzorgsmaatregelen en draag hiervoor de juiste beschermingsmiddelen: mondkap type FFP3, wegwerpoveral Cat III type 5/6, voldoende sterke wegwerphandschoenen en eenvoudig afwasbaar schoeisel / overschoenen Cat III type 5/6. Doe dat zowel voor, tijdens als na het verwijderen. Hiervoor verwijzen we naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-correct-verwijderen> en/of

achteraan het attest onder titel "Toelichting".

De dakgoten van de constructies met een asbesthoudende dakbedekking kunnen door afwatering van het hemelwater mogelijks asbestdeeltjes bevatten. Het hierbij vrijkomend afval dient steeds als asbesthoudend afval te worden behandeld. Reinig na het vervangen van het dak de dakgoten om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Laat u deze werken uitvoeren door een professional dan dient dit steeds te gebeuren volgens de richtlijnen van het KB van 16 maart 2006 (en wijziging van 19 december 2025) en de CODEX BOEK VI titel 3.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.12: Dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De bron betreft een in oorsprong hechtgebonden buitentoepassing bestaande uit asbestcement. Omwille van de matige beschadiging en matige verwerking bestaat een verhoogde kans op vezelvrijgave.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	MM015	Chrysotiel

Technische gegevens

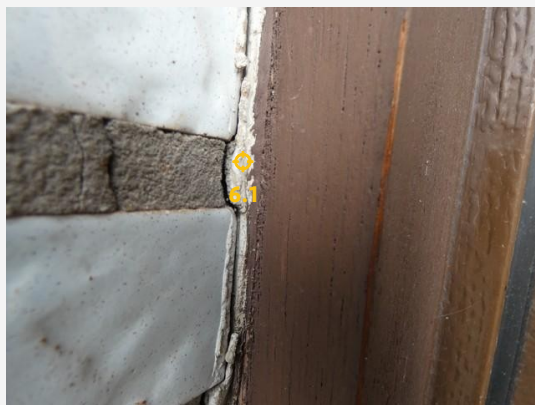
Beschrijving	Dak: Zadeldak - Dakbedekking - Leien
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 67,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	67,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De dakbedekking betreft hier een in oorsprong hechtgebonden buitentoepassing bestaande uit asbestcement leien.

Fiche 6: VG: Poort - Dichting tss profiel (PVC)/gevelsteen

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Asbesthoudende materialen moeten altijd worden afgevoerd als asbestafval. U mag ze niet hergebruiken voor andere toepassingen. Met dit asbestafval kunt u terecht bij een geregistreerde asbestinzamelaar of mogelijk op het recyclagepark. Als het asbest verwijderd werd door een aannemer of een erkende asbestverwijderaar, zal die zelf instaan voor de afvoer van het afval. Voor meer informatie verwijzen we graag naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De bron dient met behulp van fixatie (voor, tijdens en na) in zijn geheel en zonder te beschadigen/breken weggenomen te worden. Dit steeds volgens de richtlijnen van het KB van 16 maart 2006 (en wijziging van 19 december 2025) en de CODEX BOEK VI titel 3. Gelet op de toestand van het materiaal en de manier van bevestiging is verwijdering via werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen en/of erkend asbestverwijderaar ten sterkste aangeraden.

Wilt u als particulier een asbesttoepassing weghalen? Neem dan altijd de juiste voorzorgsmaatregelen en draag hiervoor de juiste beschermingsmiddelen: mondmasker type FFP3, wegwerpoveral Cat III type 5/6, voldoende sterke wegwerphandschoenen en eenvoudig afwasbaar schoeisel / overschoenen Cat III type 5/6. Doe dat zowel voor, tijdens als na het verwijderen. Hiervoor verwijzen we naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-correct-verwijderen> en/of achteraan het attest onder titel "Toelichting".

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Laat u deze werken uitvoeren door een professional dan dient dit steeds te gebeuren volgens de richtlijnen van het KB van 16 maart 2006 (en wijziging van 19 december 2025) en de CODEX BOEK VI titel 3.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Gelijkvloers (GLV): Buiteschrijnwerk

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De bron betreft een in oorsprong hechtgebonden toepassing. Op moment van expertise werden slechts lichte beschadigingen/verwering vastgesteld, hierdoor bestaat een verlaagde kans op vezelvrijgave.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	MM001	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	VG: Poort - Dichting tss profiel (PVC)/gevelsteen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, katten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 7,58 m - 1 stuk
Totale lengte	7,58 m
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Mbt Poort thv voorgevel: de dichting tussen de PVC-profiel en gevelsteen is homogeen en betreft een harde mastiek. Obv monstername en laboanalyse werd deze als asbesthoudend bevonden.

Fiche 7: VG: Dichting tussen raamdorpel en gevelsteen - Harde mastiek

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Asbesthoudende materialen moeten altijd worden afgevoerd als asbestafval. U mag ze niet hergebruiken voor andere toepassingen. Met dit asbestafval kunt u terecht bij een geregistreerde asbestinzamelaar of mogelijk op het recyclagepark. Als het asbest verwijderd werd door een aannemer of een erkende asbestverwijderaar, zal die zelf instaan voor de afvoer van het afval. Voor meer informatie verwijzen we graag naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De bron dient met behulp van fixatie (voor, tijdens en na) in zijn geheel en zonder te beschadigen/breken weggenomen te worden. Dit steeds volgens de richtlijnen van het KB van 16 maart 2006 (en wijziging van 19 december 2025) en de CODEX BOEK VI titel 3. Gelet op de toestand van het materiaal en de manier van bevestiging is verwijdering via werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen en/of erkend asbestverwijderaar ten sterkste aangeraden.

Wilt u als particulier een asbesttoepassing weghalen? Neem dan altijd de juiste voorzorgsmaatregelen en draag hiervoor de juiste beschermingsmiddelen: mondmasker type FFP3, wegwerpoverall Cat III type 5/6, voldoende sterke wegwerphandschoenen en eenvoudig afwasbaar schoeisel / overschoenen Cat III type 5/6. Doe dat zowel voor, tijdens als na het verwijderen. Hiervoor verwijzen we naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-correct-verwijderen> en/of achteraan het attest onder titel "Toelichting".

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Laat u deze werken uitvoeren door een professional dan dient dit steeds te gebeuren volgens de richtlijnen van het KB van 16 maart 2006 (en wijziging van 19 december 2025) en de CODEX BOEK VI titel 3.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: GLV: Overige toepassingen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De bron betreft een in oorsprong hechtgebonden toepassing. Op moment van expertise werden slechts lichte beschadigingen/verwering vastgesteld, hierdoor bestaat een verlaagde kans op vezelvrijgave.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Puntmonster	MM003	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	VG: Dichting tussen raamdorpel en gevelsteen - Harde mastiek
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,30 m - 1 stuk
Totale lengte	0,30 m
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Mbt de raamdorpel thv voorgevel: de dichting tussen de gevel en het raamdorpel betreft een harde mastiek. Obv monstername en laboanalyse werd deze als asbesthoudend bevonden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Asbesthoudende materialen moeten altijd worden afgevoerd als asbestafval. U mag ze niet hergebruiken voor andere toepassingen. Met dit asbestafval kunt u terecht bij een geregistreerde asbestinzamelaar of mogelijk op het recyclagepark. Als het asbest verwijderd werd door een aannemer of een erkende asbestverwijderaar, zal die zelf instaan voor de afvoer van het afval. Voor meer informatie verwijzen we graag naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De bron dient met behulp van fixatie (voor, tijdens en na) in zijn geheel en zonder te beschadigen/breken weggenomen te worden. Dit steeds volgens de richtlijnen van het KB van 16 maart 2006 (en wijziging van 19 december 2025) en de CODEX BOEK VI titel 3. Gelet op de toestand van het materiaal en de manier van

bevestiging is verwijdering via werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen en/of erkend asbestverwijderaar ten sterkste aangeraden.

Wilt u als particulier een asbesttoepassing weghalen? Neem dan altijd de juiste voorzorgsmaatregelen en draag hiervoor de juiste beschermingsmiddelen: mondmasker type FFP3, wegwerpoverall Cat III type 5/6, voldoende sterke wegwerphandschoenen en eenvoudig afwasbaar schoeisel / overschoenen Cat III type 5/6. Doe dat zowel voor, tijdens als na het verwijderen. Hiervoor verwijzen we naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-correct-verwijderen> en/of achteraan het attest onder titel "Toelichting".

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Laat u deze werken uitvoeren door een professional dan dient dit steeds te gebeuren volgens de richtlijnen van het KB van 16 maart 2006 (en wijziging van 19 december 2025) en de CODEX BOEK VI titel 3.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Verdieping 1 (V1): Buitenschrijnwerk

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De bron betreft een in oorsprong hechtgebonden toepassing. Op moment van expertise werden slechts lichte beschadigingen/verwering vastgesteld, hierdoor bestaat een verlaagde kans op vezelvrijgave.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Puntmonster	MM013	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	V1: Buitenschrijnwerk - Dichting tss profiel (hout)/glas
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, katten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 25,00 m - 1 stuk
Totale lengte	25,00 m
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Mbt het houten buitenschrijnwerk thv voorgevel op het eerste verdiep: de dichting tussen de dubbele beglazing en het houten profiel is homogeen en betreft een harde mastiek. Obv monstername en laboanalyse werd deze als asbesthoudend bevonden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Doe-het-zelf:

Asbesthoudende materialen moeten altijd worden afgevoerd als asbestafval. U mag ze niet hergebruiken voor andere toepassingen. Met asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreerde asbestinzamelaar. U kunt het ook thuis laten ophalen. Als het asbest verwijderd werd door een aannemer of een erkende asbestverwijderaar, zal die zelf instaan voor de afvoer van het afval. Voor meer informatie verwijzen we graag naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De bron dient met behulp van fixatie (voor, tijdens en na) in zijn geheel en zonder te beschadigen/breken weggenomen te worden. Wilt u als particulier een asbesttoepassing weghalen? Neem dan altijd de juiste voorzorgsmaatregelen en draag hiervoor de juiste beschermingsmiddelen: mondkap type FFP3,

wegwerpoveral Cat III type 5/6, voldoende sterke wegwerphandschoenen en eenvoudig afwasbaar schoeisel / overschoenen Cat III type 5/6. Doe dat zowel voor, tijdens als na het verwijderen. Hiervoor verwijzen we naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-correct-verwijderen> en/of achteraan het attest onder titel "Toelichting".

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Laat u deze werken uitvoeren door een professional dan dient dit steeds te gebeuren volgens de richtlijnen van het KB van 16 maart 2006 (en wijziging van 19 december 2025) en de CODEX BOEK VI titel 3.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.12: Dak

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Opgelet! gecontamineerd mos met asbestvezels aanwezig op de dakbedekking.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
Opmerking	De bron betreft een in oorsprong hechtgebonden buitentoepassing bestaande uit roofing. Omwille van de zichtbaar goede staat bestaat een zeer lage kans op vezelvrijgave.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Dak: Plat dak - Dakbedekking - Roofing
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 12,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	12,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Binnen het kader van visuele (niet-destructieve) inspectie was monstername van de dakbedekking niet mogelijk zonder risico op eventuele structurele gevolgschade (lekschade). Hierdoor dient het asbestverdacht materiaal automatisch als asbesthoudend te worden behandeld. Enkel een negatieve analyse kan uitsluitend bieden. Bij toekomstige werkzaamheden is het dan ook ten sterkste aangeraden om een bijkomend destructief onderzoek met monstername en bijhorende laboanalyse uit te voeren.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Doe-het-zelf:

Asbesthoudende materialen moeten altijd worden afgevoerd als asbestafval. U mag ze niet hergebruiken voor andere toepassingen. Met asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreeerde asbestinzamelaar. U kunt het ook thuis laten ophalen. Als het asbest verwijderd werd door een aannemer of een erkende asbestverwijderaar, zal die zelf instaan voor de afvoer van het afval. Voor meer informatie verwijzen we graag naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De bron dient met behulp van fixatie (voor, tijdens en na) in zijn geheel en zonder te beschadigen/breken

weggenomen te worden. Wilt u als particulier een asbesttoepassing weghalen? Neem dan altijd de juiste voorzorgsmaatregelen en draag hiervoor de juiste beschermingsmiddelen: mondkap type FFP3, wegwerpoveral Cat III type 5/6, voldoende sterke wegwerphandschoenen en eenvoudig afwasbaar schoeisel / overschoenen Cat III type 5/6. Doe dat zowel voor, tijdens als na het verwijderen. Hiervoor verwijzen we naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-correct-verwijderen-en/of-achteraan-het-atteest-onder-titel-Toelichting>.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Laat u deze werken uitvoeren door een professional dan dient dit steeds te gebeuren volgens de richtlijnen van het KB van 16 maart 2006 (en wijziging van 19 december 2025) en de CODEX BOEK VI titel 3.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.15: Zolder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De bron betreft een in oorsprong hechtgebonden toepassing bestaande uit asbestcement. Omwille van de onbeschadigde, niet verweerde staat is er een verlaagde kans op vezelvrijgave.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Zolder: Schouw - Rookafvoerbuïs - Asbestcement
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 2,30 m - 145,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk• 2,30 m - 145,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,133 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De rookafvoerbuïzen in asbestcement lopen mogelijks verder door in de schouw, de rookafvoerbuïzen konden hierdoor niet verder gedetailleerd in beeld worden gebracht. Voldoende aandacht vereist tijdens toekomstige opbraakwerken. De totale lengte is dus onvoldoende gekend: de vermelde lengte heeft betrekking op de visueel zichtbare lengte.

Fiche 11: Kelder: Elektronisch schakelmateriaal - Behuizing - Bakeliet

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Doe-het-zelf:

Asbesthoudende materialen moeten altijd worden afgevoerd als asbestafval. U mag ze niet hergebruiken voor andere toepassingen. Met asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreerde asbestinzamelaar. U kunt het ook thuis laten ophalen. Als het asbest verwijderd werd door een aannemer of een erkende asbestverwijderaar, zal die zelf instaan voor de afvoer van het afval. Voor meer informatie verwijzen we graag naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De bron dient met behulp van fixatie (voor, tijdens en na) in zijn geheel en zonder te beschadigen/breken weggenomen te worden. Wilt u als particulier een asbesttoepassing weghalen? Neem dan altijd de juiste voorzorgsmaatregelen en draag hiervoor de juiste beschermingsmiddelen: mondmasker type FFP3, wegwerpoverall Cat III type 5/6, voldoende sterke wegwerphandschoenen en eenvoudig afwasbaar schoeisel / overschoenen Cat III type 5/6. Doe dat zowel voor, tijdens als na het verwijderen. Hiervoor verwijzen we naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-correct-verwijderen-en/of-achteraan-het-atteest-onder-titel-Toelichting>.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Laat u deze werken uitvoeren door een professional dan dient dit steeds te gebeuren volgens de richtlijnen van het KB van 16 maart 2006 (en wijziging van 19 oktober 2026) en de CODEX BOEK VI titel 3.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Kelder: overige toepassingen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De bron betreft een in oorsprong hechtgebonden toepassing bestaande uit kunststof. Omwille van de algemeen zichtbaar goede staat bestaat een verlaagde kans op vezelvrijgave.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Kelder: Elektronisch schakelmateriaal - Behuizing - Bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,01 m² - 3,00 cm - 5 stuks
Totaal volume	0,002 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbest werd soms gebruikt als vulstof in kunststofharsproducten (type: Bakeliet). Binnen het kader van visuele inspectie was monstername van de behuizing van de nog in werking zijnde en onder spanning staande elektrische installaties en schakelmateriaal niet mogelijk.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Asbesthoudende materialen moeten altijd worden afgevoerd als asbestafval. U mag ze niet hergebruiken voor andere toepassingen. Met dit asbestafval kunt u terecht bij een geregistreerde asbestinzamelaar of mogelijk op het recyclagepark. Als het asbest verwijderd werd door een aannemer of een erkende asbestverwijderaar, zal die zelf instaan voor de afvoer van het afval. Voor meer informatie verwijzen we graag naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De bron dient met behulp van fixatie (voor, tijdens en na) in zijn geheel en zonder te beschadigen/breken weggenomen te worden. Dit steeds volgens de richtlijnen van het KB van 16 maart 2006 (en wijziging van 19 december 2025) en de CODEX BOEK VI titel 3. Gelet op de toestand van het materiaal en de manier van bevestiging is verwijdering via werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen en/of erkend asbestverwijderaar ten sterkste aangeraden.

Wilt u als particulier een asbesttoepassing weghalen? Neem dan altijd de juiste voorzorgsmaatregelen en draag hiervoor de juiste beschermingsmiddelen: mondkap type FFP3, wegwerpoverall Cat III type 5/6, voldoende sterke wegwerphandschoenen en eenvoudig afwasbaar schoeisel / overschoenen Cat III type 5/6. Doe dat zowel voor, tijdens als na het verwijderen. Hiervoor verwijzen we naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-correct-verwijderen> en/of achteraan het attest onder titel "Toelichting".

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Laat u deze werken uitvoeren door een professional dan dient dit steeds te gebeuren volgens de richtlijnen van het KB van 16 maart 2006 (en wijziging van 19 december 2025) en de CODEX BOEK VI titel 3.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Verdieping 1 (V1): Buitenschrijnwerk

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De bron betreft een in oorsprong hechtgebonden toepassing. Op moment van expertise werden slechts lichte beschadigingen/verwering vastgesteld, hierdoor bestaat een verlaagde kans op vezelvrijgave.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

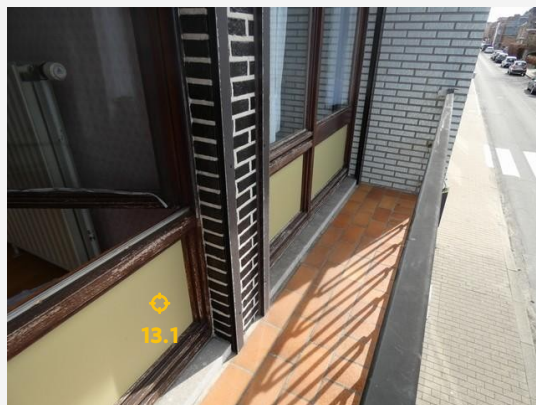
#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Puntmonster	MM012	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	V1: Buitenschrijnwerk - Dichting tss profiel (hout)/gevelsteen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, katten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 19,00 m - 1 stuk
Totale lengte	19,00 m
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Mbt het houten buitenschrijnwerk thv voorgevel op het eerste verdiep: de dichting tussen de gevel en het houten profiel is homogeen en betreft een harde mastiek. Obv monstername en laboanalyse werd deze als asbesthoudend bevonden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Doe-het-zelf:

Asbesthoudende materialen moeten altijd worden afgevoerd als asbestafval. U mag ze niet hergebruiken voor andere toepassingen. Met asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreerde asbestinzamelaar. U kunt het ook thuis laten ophalen. Als het asbest verwijderd werd door een aannemer of een erkende asbestverwijderaar, zal die zelf instaan voor de afvoer van het afval. Voor meer informatie verwijzen we graag naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De bron dient met behulp van fixatie (voor, tijdens en na) in zijn geheel en zonder te beschadigen/breken weggenomen te worden. Wilt u als particulier een asbesttoepassing weghalen? Neem dan altijd de juiste voorzorgsmaatregelen en draag hiervoor de juiste beschermingsmiddelen: mondkaptype FFP3, wegwerpoveral Cat III type 5/6, voldoende sterke wegwerphandschoenen en eenvoudig afwasbaar schoeisel / overschoenen Cat III type 5/6. Doe dat zowel voor, tijdens als na het verwijderen. Hiervoor

verwijzen we naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-correct-verwijderen-en/of-achteraan-het-atteest-onder-titel-toelichting>.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Laat u deze werken uitvoeren door een professional dan dient dit steeds te gebeuren volgens de richtlijnen van het KB van 16 maart 2006 (en wijziging van 19 decmeber 2025) en de CODEX BOEK VI titel 3.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.11: V1: overige toepassingen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
Opmerking	De bron betreft een in oorsprong hechtgebonden toepassing bestaande uit asbestcement. Omwille van de onbeschadigde , niet verweerde staat is er een zeer lage kans op vezelvrijgave.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	MM014	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	VG - V1: Buitenschrijnwerk - Vulpaneel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,50 m ² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,008 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Mbt de vulpanelen van het buitenschrijnwerk aanwezig thv voorgevel op het eerste verdiep. De vulpanelen betreffen hier een in oorsprong hechtgebonden buitentoepassing bestaande uit asbestcement.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Doe-het-zelf:

Asbesthoudende materialen moeten altijd worden afgevoerd als asbestafval. U mag ze niet hergebruiken voor andere toepassingen. Met asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreerde asbestinzamelaar. U kunt het ook thuis laten ophalen. Als het asbest verwijderd werd door een aannemer of een erkende asbestverwijderaar, zal die zelf instaan voor de afvoer van het afval. Voor meer informatie verwijzen we graag naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De bron dient met behulp van fixatie (voor, tijdens en na) in zijn geheel en zonder te beschadigen/breken weggenomen te worden. Wilt u als particulier een asbesttoepassing weghalen? Neem dan altijd de juiste voorzorgsmaatregelen en draag hiervoor de juiste beschermingsmiddelen: mondkap type FFP3, wegwerpoveral Cat III type 5/6, voldoende sterke wegwerphandschoenen en eenvoudig afwasbaar schoeisel / overschoenen Cat III type 5/6. Doe dat zowel voor, tijdens als na het verwijderen. Hiervoor

verwijzen we naar de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-correct-verwijderen-en/of-achteraan-het-atteest-onder-titel-toelichting>.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Tuin

- Plan 3.1: Tuin plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De bron betreft een in oorsprong hechtgebonden toepassing bestaande uit asbestcement. Omwille van de licht beschadigde, licht verweerde staat is er een verlaagde kans op vezelvrijgave.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	MM018	Crocidoliet, Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Tuin: Bloembak (ingewerkt in grond)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Inrichting (meubilair, ...)
Asbestmateriaal	Bak, reservoir, kuip, bloembak
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De ingewerkte bloembak thv de tuin betreft een in oorsprong hechtgebonden toepassing obv asbestcement. Obv monstername met bijhorende laboanalyse werd deze als asbesthoudend bevonden.

Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De vensterbanken over de verschillende ruimtes heen bestaan uit natuursteen. Obv visuele inspectie en expertise werden deze als niet-asbestverdacht weerhouden. Dit geeft echter geen uitsluitel over een mogelijks nog verborgen asbestverdachte toepassing tussen de vensterbank en gevelsteen.

Terug te vinden op volgende plannen

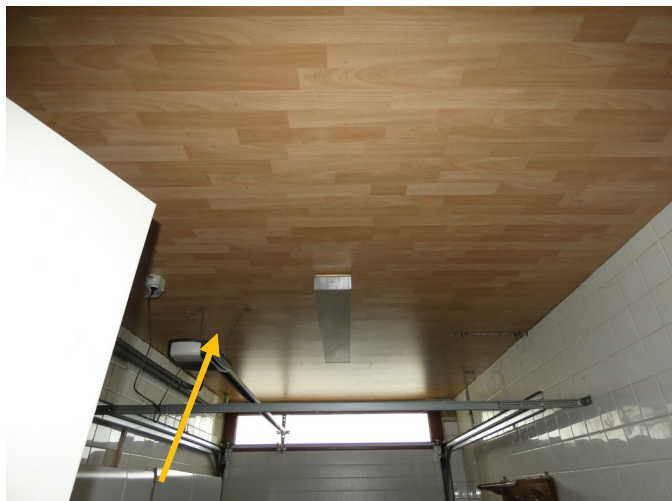
Zone 1: Woning

- Plan 1.7: GLV: Overige toepassingen
- Plan 1.11: V1: overige toepassingen

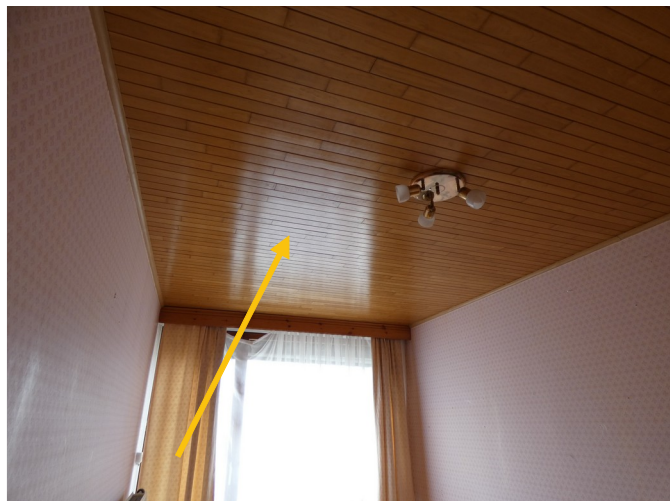
Detailinformatie

Basis voor advies

De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De afwerking thv het plafond in GLV: keuken, toilet & garage - V1: volledige verdieping hetrogeen en betreffen hout en kunststof. Obv audiovisuele inspectie en expertise werd deze dan ook als niet-asbestverdacht bevonden. Dit geeft echter geen uitsluitel over de mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende materialen verborgen achter al deze valse plafonds. Het is dan ook ten sterkste aangeraden om bij toekomstige werkzaamheden bijkomend destructief onderzoek met eventuele laboanalyse uit te voeren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

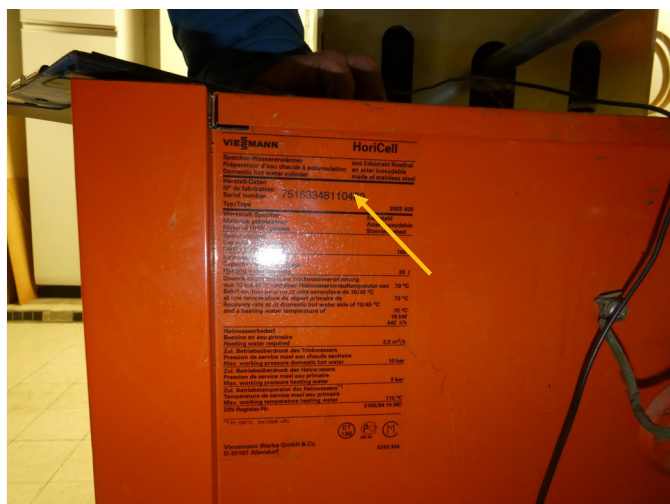
- Plan 1.6: GLV: Plafond

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Warmwaterboiler (Merk: Viessmann - Type: Horicell Bouwjaar: 2008) vervaardigd na het KB van 3 februari 1998 "Koninklijk besluit tot beperking van het op de markt brengen, de vervaardiging en het gebruik van bepaalde gevaarlijke stoffen en preparaten (asbest)". Op basis hiervan werd deze dan ook als niet-asbestverdacht weerhouden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Kelder: overige toepassingen

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De tabletten over de verschillende ruimtes heen bestaan uit natuursteen. Obv visuele inspectie en expertise werden deze als niet-asbestverdacht weerhouden.

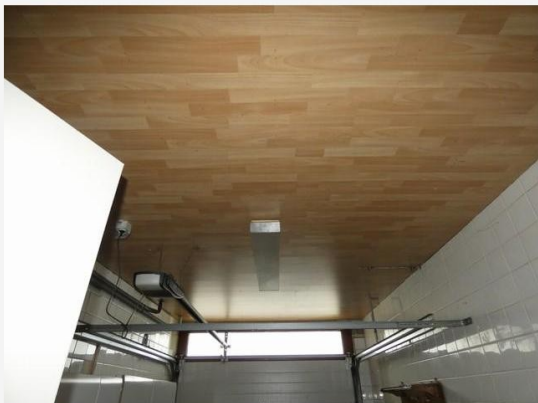
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: GLV: Overige toepassingen

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De afwerking thv het plafond in eetplaats, keuken, toilet, garage en wasruimte op het gelijkvloers en volledige eerste verdieping bestaan uit diverse materialen zoals hout en kunststof. Obv audiovisuele inspectie en expertise werd deze dan ook als niet-asbestverdacht bevonden. Dit geeft echter geen uitsluitel over de mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende materialen verborgen achter al deze valse plafonds. Het is dan ook ten sterkste aangeraden om bij toekomstige werkzaamheden bijkomend destructief onderzoek met eventuele laboanalyse uit te voeren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.10: V1: Plafond

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Binnen het kader van visuele (niet-destructieve) inspectie was monsternamen van de tegellijm niet mogelijk zonder de zichtbare niet-asbestverdachte wandbetegeling te beschadigen. Enkel een negatieve analyse van de tegelverlijming kan uitsluitend bieden. Bij toekomstige werkzaamheden is het dan ook aangeraden om een bijkomend onderzoek met eventuele monsternamen en bijhorende laboanalyse uit te voeren.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.16: GLV: Binnenmuren 2
- Plan 1.17: V1: Binnenmuren 2

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Geen asbest

Fiche 21: GLV & V1: Plafond - Afwerkingslaag - Pleisterwerk

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.6: GLV: Plafond

Detailinformatie

Monsternamen

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	MM011	Geen asbest

Technische gegevens

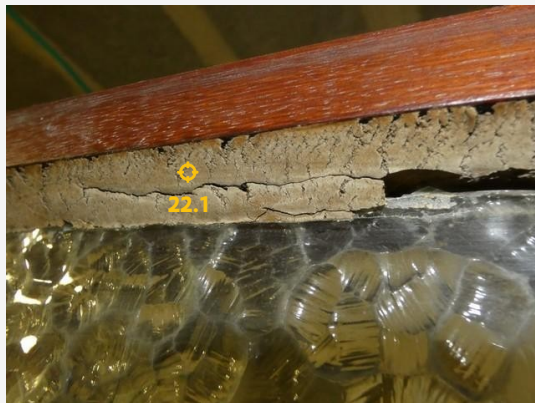
Beschrijving	GLV & V1: Plafond - Afwerkingslaag - Pleisterwerk
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 65,00 m² - 2,00 cm - 1 stuk • 12,00 m² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,54 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Thv de plafonds afgewerkt met pleisterwerk werd over de homogene zones heen GLV: woonkamer & trappenhuis telkens een puntstaal genomen en verzameld tot één mengmonster. Obv laboanalyse werd deze als niet-asbesthoudend bevonden.</p> <p>woonkamer, trappenhuis badkamer</p> <p>In de overige ruimtes zijn de plafonds afgewerkt met hout & kunststof:</p> <p>GLV: keuken, garage & toilet</p> <p>V1: volledige eerste verdieping</p> <p>Geen pleisterk aanwezig op het plafond thv volgende ruimtes:</p> <p>- Stooklokaal</p>

Fiche 22: Kelder: Buitenschrijnwerk - Dichting tss profiel (hout)/glas

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: kelder: Buitenschrijnwerk

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	MM009	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Kelder: Buitenschrijnwerk - Dichting tss profiel (hout)/glas
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 2,00 m - 1 stuk
Totale lengte	2,00 m
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Mbt hetbuitenschrijnwerk thv de kelder: de dichting tussen de enkele beglazing en het houten profiel betreft een harde mastiek. Obv monstername en laboanalyse werd deze als niet-asbesthoudend bevonden.

Fiche 23: GLV: Garage - Binnenmuren - Afwerkingslaag - Pleisterwerk

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.16: GLV: Binnenmuren 2

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	MM005	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	GLV: Garage - Binnenmuren -Afwerkingslaag - Pleisterwerk
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,20 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Thv de garage zijn de muren afgewerkt met pleisterwerk welke verschillend is van het overige aanwezig pleisterwerk in de woning over de homogene zone heen werden 2 puntstalen genomen en verzameld tot één mengmonster. Obv laboanalyse werd deze als niet-asbesthoudend bevonden.

Fiche 24: Kelder tem V1: Binnenmuren - Afwerkingslaag - Pleisterwerk

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: GLV: Binnenmuren
- Plan 1.9: V1: Binnenmuren

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Mengmonster	MM010	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Kelder tem V1: Binnenmuren - Afwerkingslaag - Pleisterwerk
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 10,00 m² - 2,00 cm - 1 stuk • 90,00 m² - 2,00 cm - 1 stuk • 125,00 m² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,50 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Thv de muren afgewerkt met pleisterwerk werd over de homogene zones heen GLV: woonkamer - GLV/V1: trappenhal - V1: slaapkamer & badkamer telkens een puntstaal genomen en verzameld tot één mengmonster. Obv laboanalyse werd deze als niet-asbesthoudend bevonden.</p> <p>Geen pleisterwerk aanwezig in volgende ruimte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stooklokaal (kelder)

Fiche 25: GLV: Woonkamer - Openhaard - Schouwdorpel

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: GLV: Overige toepassingen

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Puntmonster	MM004	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	GLV: Woonkamer - Openhaard - Schouwdorpel
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Open haard
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,45 m ² - 8,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,036 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Kelder: overige toepassingen

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Puntmonster	MM008	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Kelder: Mazouttank - Dichtingen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Mazouttank
Bindmiddel van materiaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevolking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,50 m - 0,40 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,002 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Mbt het dichtingskoord thv de aansluiting aan de mazouttank bestaat uit een losgebonden toepassing. Na laboanalyse werden deze als niet-asbesthoudend bevonden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: GLV: Overige toepassingen

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Puntmonster	MM002	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	VG: Waterkering - Bitumineus mengsel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 3,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	3,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De waterkering bevindt zich thv de voorgevel van het geïnspecteerde gebouw. Deze was echter beperkt visueel inspecteerbaar en hierdoor slechts lokaal bemonsterbaar. Na laboanalyse werd deze als niet-asbesthoudend bevonden.

Overige ruimtes en materialen

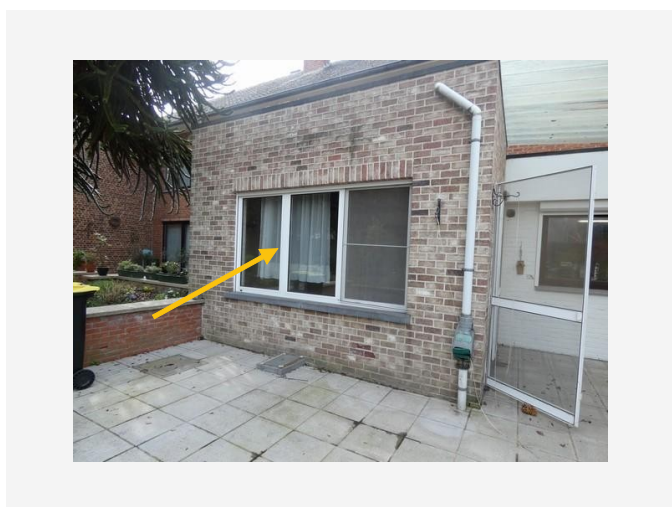
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

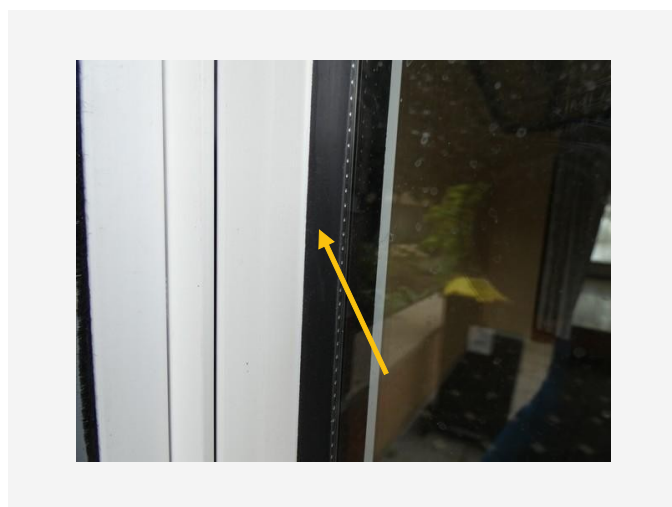
Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 28: GLV: AG - Buitenschr. - Dichting tss PVC profiel (wit) & glas	Mbt het wit PVC-buitenschrijnwerk thv de achtergevel op het gelijkvloers: de dichting tussen de dubbele beglazing en het PVC-profiel betreft een zachte dichting bestaande uit rubber. Obv visuele inspectie en expertise werd deze als niet-asbestverdacht bevonden.	-
Fiche 29: Dak: Zadeldak - Onderdak - Kunststof onderdakplaten	Het onderdak thv het zadeldak betreft een onderdak in kunststof. Obv visuele inspectie en expertise werd deze als niet-asbestverdacht bevonden.	Plan 1.13: Dak: Onderdak
Fiche 30: VG & AG: Buitenschrijnwerk - Dichting tss profiel (PVC)/glas	Mbt het PVC buitenschrijnwerk thv de voorgevel op het gelijkvloers & achtergevel op verdieping 1: de dichting tussen de dubbele beglazing en het PVC profiel is betreft een soepele dichting bestaande uit silicone. Obv visuele inspectie en expertise werd deze als niet-asbestverdacht bevonden.	-
Fiche 31: Kelder: Stooklokaal - Verbrandingstoestel op gas	Verwarmingsinstallatie (Merk: Fonderie SR - Type: ULTRA PF 35 Bouwjaar: 2017) vervaardigd na het KB van 3 februari 1998 "Koninklijk besluit tot beperking van het op de markt brengen, de vervaardiging en het gebruik van bepaalde gevaarlijke stoffen en preparaten (asbest)". Op basis hiervan werd deze dan ook als niet-asbestverdacht weerhouden.	Plan 1.3: Kelder: overige toepassingen
Fiche 32: GLV: AG - Buitenschr. - Dichting tss PVC profiel (wit) & gevelsteen	De dichting tussen de het PVC-profiel en gevelsteen thv van de achtergevel op het gelijkvloers betreft een zachte dichting bestaande uit siliconen. Obv visuele inspectie en expertise werd deze als niet-asbestverdacht weerhouden.	-
Fiche 33: Tuinhuis: buitenschrijnwerk - Dichting tss profiel (hout)/glas	Mbt het houten buitenschrijnwerk thv het tuinhuis: de dichting tussen de enkele beglazing en het houten profiel is homogeen en betreft een zachte dichting bestaande uit silicone. Obv visuele inspectie en expertise werd deze als niet-asbestverdacht bevonden.	Plan 2.1: Tuinhuis plan

<p>Fiche 34: GLV: AG - Buitenschrijnwerk - Dichting tss profiel (PVC) en gevelsteen</p>	<p>Mbt het PVC buitenschrijnwerk thv voorgevel op het gelijkvloers: de dichting tussen het PVC-profiel en gevelsteen betreft een zachte dichting bestaande uit silicone. Obv visuele inspectie en expertise werd deze als niet-asbestverdacht bevonden.</p>	<p>-</p>
<p>Fiche 35: Tuinhuis: Dakbedekking</p>	<p>De dakbedekking thv van het tuinhuis bestaat uit metaal dakpanelen. Obv kennis en expertise worden deze als niet-asbestverdacht beschouwd.</p>	<p>Plan 2.2: Tuinhuis: Dak</p>

Fiche 28: GLV: AG - Buitenschr. - Dichting tss PVC profiel (wit) & glas



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 29: Dak: Zadeldak - Onderdak - Kunststof onderdakplaten



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 30: VG & AG: Buitenschrijnwerk - Dichting tss profiel (PVC)/glas



Situeringfoto

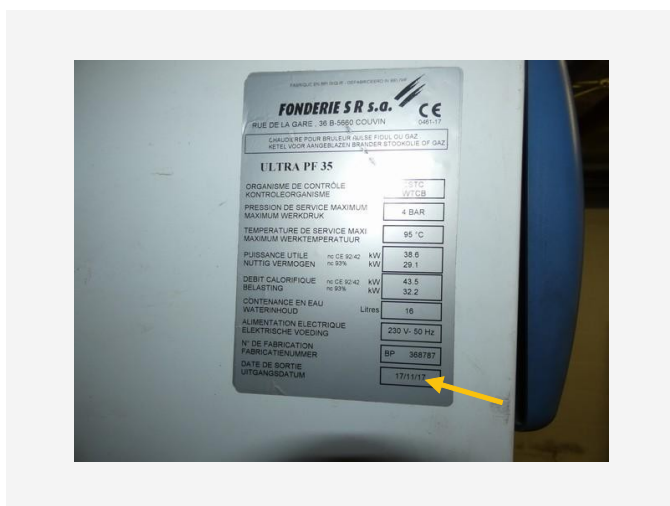


Detailfoto

Fiche 31: Kelder: Stooklokaal - Verbrandingstoestel op gas



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 32: GLV: AG - Buitenschr. - Dichting tss PVC profiel (wit) & gevelsteen



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 33: Tuinhuis: buitenschrijnwerk - Dichting tss profiel (hout)/glas

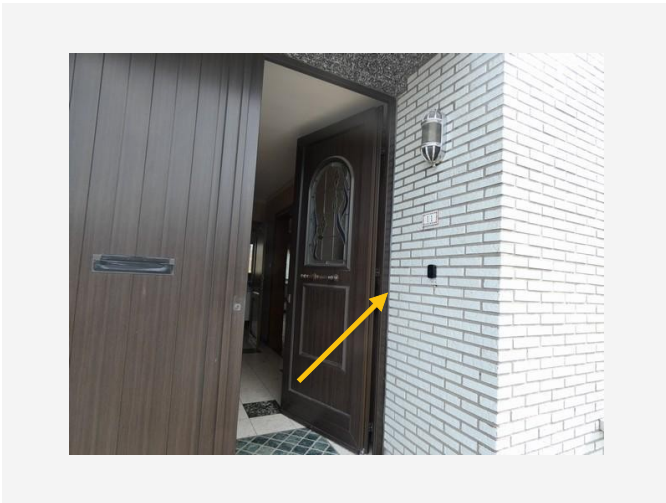


Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 34: GLV: AG - Buitenschrijnwerk - Dichting tss profiel (PVC) en gevelsteen

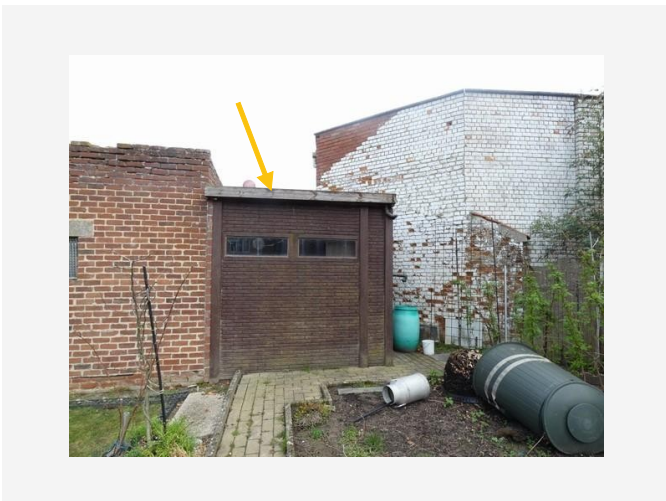


Situeringfoto

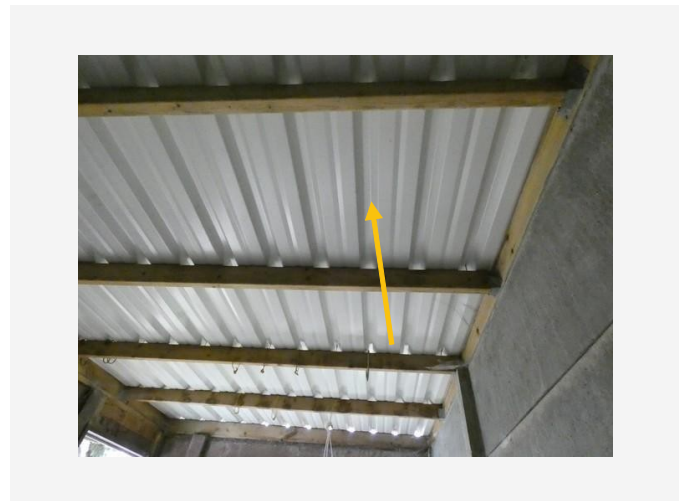


Detailfoto

Fiche 35: Tuinhuis: Dakbedekking



Situeringfoto



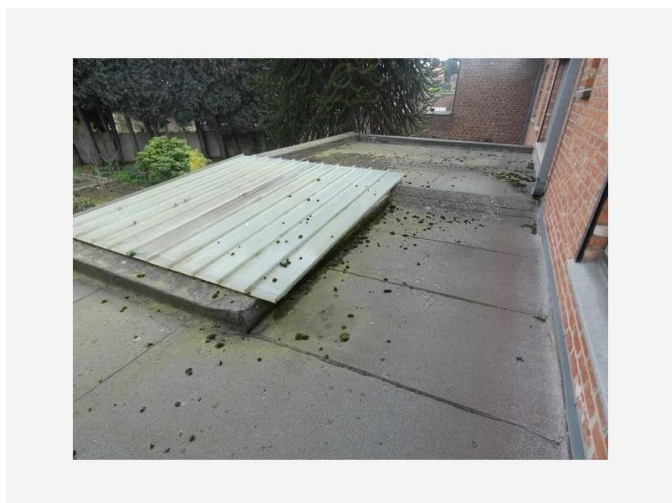
Detailfoto

Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

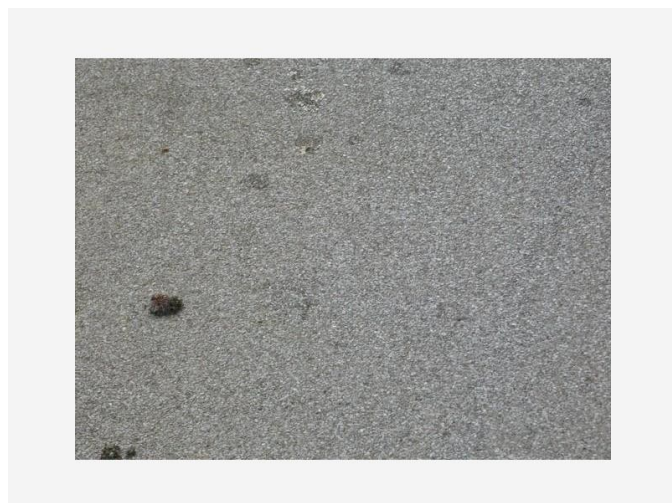
De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 36: Dak: Plat dak - Materialen onder huidige dakbedekking	-	-

Fiche 36: Dak: Plat dak - Materialen onder huidige dakbedekking



Situeringfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 37: Lift - Niet aanwezig	-	-

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertal en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooderen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerendergoed.be
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>