



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00948692**

11013A0303/00H000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 11013A0303/00H000  
Adres: Jozef de Veusterstraat 91, 2650 Edegem  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00948692  
Uw referentie: 12-01-2297/010vrj  
Aangevraagd op: 21/04/2026 14:55  
Afgeleverd door gemeente op: 21/04/2026 22:04

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Edegem Grondzaken	<a href="mailto:grondzaken@edegem.be">grondzaken@edegem.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
Digitaal Vlaanderen		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Antwerpen
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• woongebieden</li><li>• aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, Â§1 punt 3 (bruinomrand, stedelijke agglomeratie)</li></ul>
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=199">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=199</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/04/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen

Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 19/07/2009

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een

gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/04/2026)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO\_11013\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/03/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9535c536-a72e-431>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/04/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke bouwverordening inzake het afsluiten van koeren en hovingen
Referentie:	BVO_11013_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/06/1973
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63cd23a7-a25e-46bf-9356-855bc2421573">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63cd23a7-a25e-46bf-9356-855bc2421573</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/04/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke bouwverordening inzake het afsluiten van bouwterreinen
Referentie:	BVO_11013_231_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/06/1974
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7666e9-7bd9-4643-b9b5-c9c7d54813bd">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7666e9-7bd9-4643-b9b5-c9c7d54813bd</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/04/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Jozef de Veusterstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 21/04/2026)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een eengezinswoning
Referentie:	11013_2003_0200762
Gemeentelijk dossiernummer:	4/0860
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	22/09/1970
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

### Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

### Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Verkavelen van grond in 119 loten - zie plan
Referentie:	11013_1965_050000701

Gemeentelijk dossiernummer: 1965/0125  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 25/01/1965  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Vervallen

Lot informatie:

Nummer: 1

Status: Vervallen

Nummer: 10

Status: Vervallen

Nummer: 100

Status: Vervallen

Nummer: 101

Status: Vervallen

Nummer: 102

Status: Vervallen

Nummer: 103

Status: Vervallen

Nummer: 104

Status: Vervallen

Nummer: 105

Status: Vervallen

Nummer: 106

Status: Vervallen

Nummer: 107

Status: Vervallen

Nummer: 108

Status: Vervallen

Nummer: 109

Status: Vervallen

Nummer: 11

Status: Vervallen

Nummer: 11

Status:	Vervallen
Nummer:	110
Status:	Vervallen
Nummer:	111
Status:	Vervallen
Nummer:	112
Status:	Vervallen
Nummer:	113
Status:	Vervallen
Nummer:	114
Status:	Vervallen
Nummer:	115
Status:	Vervallen
Nummer:	116
Status:	Vervallen
Nummer:	117
Status:	Vervallen
Nummer:	118
Status:	Vervallen
Nummer:	119
Status:	Vervallen
Nummer:	12
Status:	Vervallen
Nummer:	13
Status:	Vervallen
Nummer:	14
Status:	Vervallen
Nummer:	15
Status:	Vervallen
Nummer:	16
Status:	Vervallen
Nummer:	17
Status:	Vervallen
Nummer:	18
Status:	Vervallen

Nummer:	19
Status:	Vervallen
Nummer:	2
Status:	Vervallen
Nummer:	20
Status:	Vervallen
Nummer:	21
Status:	Vervallen
Nummer:	22
Status:	Vervallen
Nummer:	23
Status:	Vervallen
Nummer:	24
Status:	Vervallen
Nummer:	25
Status:	Vervallen
Nummer:	26
Status:	Vervallen
Nummer:	27
Status:	Vervallen
Nummer:	28
Status:	Vervallen
Nummer:	29
Status:	Vervallen
Nummer:	3
Status:	Vervallen
Nummer:	30
Status:	Vervallen
Nummer:	31
Status:	Vervallen
Nummer:	32
Status:	Vervallen
Nummer:	33
Status:	Vervallen
Nummer:	34

Status:	Vervallen
Nummer:	35
Status:	Vervallen
Nummer:	36
Status:	Vervallen
Nummer:	37
Status:	Vervallen
Nummer:	38
Status:	Vervallen
Nummer:	39
Status:	Vervallen
Nummer:	4
Status:	Vervallen
Nummer:	40
Status:	Vervallen
Nummer:	41
Status:	Vervallen
Nummer:	42
Status:	Vervallen
Nummer:	43
Status:	Vervallen
Nummer:	44
Status:	Vervallen
Nummer:	45
Status:	Vervallen
Nummer:	46
Status:	Vervallen
Nummer:	47
Status:	Vervallen
Nummer:	48
Status:	Vervallen
Nummer:	49
Status:	Vervallen
Nummer:	5
Status:	Vervallen

Nummer:	50
Status:	Vervallen
Nummer:	51
Status:	Vervallen
Nummer:	52
Status:	Vervallen
Nummer:	53
Status:	Vervallen
Nummer:	54
Status:	Vervallen
Nummer:	55
Status:	Vervallen
Nummer:	56
Status:	Vervallen
Nummer:	57
Status:	Vervallen
Nummer:	58
Status:	Vervallen
Nummer:	59
Status:	Vervallen
Nummer:	6
Status:	Vervallen
Nummer:	60
Status:	Vervallen
Nummer:	61
Status:	Vervallen
Nummer:	62
Status:	Vervallen
Nummer:	63
Status:	Vervallen
Nummer:	64
Status:	Vervallen
Nummer:	65
Status:	Vervallen
Nummer:	66

Status:	Vervallen
Nummer:	67
Status:	Vervallen
Nummer:	68
Status:	Vervallen
Nummer:	69
Status:	Vervallen
Nummer:	7
Status:	Vervallen
Nummer:	70
Status:	Vervallen
Nummer:	71
Status:	Vervallen
Nummer:	72
Status:	Vervallen
Nummer:	73
Status:	Vervallen
Nummer:	74
Status:	Vervallen
Nummer:	75
Status:	Vervallen
Nummer:	76
Status:	Vervallen
Nummer:	77
Status:	Vervallen
Nummer:	78
Status:	Vervallen
Nummer:	79
Status:	Vervallen
Nummer:	79
Status:	Vervallen
Nummer:	8
Status:	Vervallen
Nummer:	80
Status:	Vervallen

Nummer:	80
Status:	Vervallen
Nummer:	80
Status:	Vervallen
Nummer:	81
Status:	Vervallen
Nummer:	81
Status:	Vervallen
Nummer:	82
Status:	Vervallen
Nummer:	83
Status:	Vervallen
Nummer:	84
Status:	Vervallen
Nummer:	85
Status:	Vervallen
Nummer:	86
Status:	Vervallen
Nummer:	87
Status:	Vervallen
Nummer:	88
Status:	Vervallen
Nummer:	89
Status:	Vervallen
Nummer:	9
Status:	Vervallen
Nummer:	90
Status:	Vervallen
Nummer:	91
Status:	Vervallen
Nummer:	92
Status:	Vervallen
Nummer:	93
Status:	Vervallen
Nummer:	94

Status:	Vervallen
Nummer:	95
Status:	Vervallen
Nummer:	96
Status:	Vervallen
Nummer:	97
Status:	Vervallen
Nummer:	98
Status:	Vervallen
Nummer:	99
Status:	Vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (n.a.v. de eerder geweigerde verkaveling van 25/1/1965 - 1965/0125). Verkavelen van grond in 109 loten.
Referentie:	11013_1965_050000702
Gemeentelijk dossiernummer:	1965/0401
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	01/04/1965
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Lot informatie:

Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	100
Status:	Niet vervallen
Nummer:	101
Status:	Niet vervallen
Nummer:	102

Status:	Niet vervallen
Nummer:	103
Status:	Niet vervallen
Nummer:	104
Status:	Niet vervallen
Nummer:	105
Status:	Niet vervallen
Nummer:	106
Status:	Niet vervallen
Nummer:	107
Status:	Niet vervallen
Nummer:	108
Status:	Niet vervallen
Nummer:	109
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen

Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen
Nummer:	25
Status:	Niet vervallen
Nummer:	26
Status:	Niet vervallen
Nummer:	27
Status:	Niet vervallen
Nummer:	28
Status:	Niet vervallen
Nummer:	29
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	30
Status:	Niet vervallen
Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Nummer:	32
Status:	Niet vervallen
Nummer:	33
Status:	Niet vervallen
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Nummer:	36

Status:	Niet vervallen
Nummer:	37
Status:	Niet vervallen
Nummer:	38
Status:	Niet vervallen
Nummer:	39
Status:	Niet vervallen
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	40
Status:	Niet vervallen
Nummer:	41
Status:	Niet vervallen
Nummer:	42
Status:	Niet vervallen
Nummer:	43
Status:	Niet vervallen
Nummer:	44
Status:	Niet vervallen
Nummer:	45
Status:	Niet vervallen
Nummer:	46
Status:	Niet vervallen
Nummer:	47
Status:	Niet vervallen
Nummer:	48
Status:	Niet vervallen
Nummer:	49
Status:	Niet vervallen
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	50
Status:	Niet vervallen
Nummer:	51
Status:	Niet vervallen

Nummer:	52
Status:	Niet vervallen
Nummer:	53
Status:	Niet vervallen
Nummer:	54
Status:	Niet vervallen
Nummer:	55
Status:	Niet vervallen
Nummer:	56
Status:	Niet vervallen
Nummer:	57
Status:	Niet vervallen
Nummer:	58
Status:	Niet vervallen
Nummer:	59
Status:	Niet vervallen
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	60
Status:	Niet vervallen
Nummer:	61
Status:	Niet vervallen
Nummer:	62
Status:	Niet vervallen
Nummer:	63
Status:	Niet vervallen
Nummer:	64
Status:	Niet vervallen
Nummer:	65
Status:	Niet vervallen
Nummer:	66
Status:	Niet vervallen
Nummer:	67
Status:	Niet vervallen
Nummer:	68

Status:	Niet vervallen
Nummer:	69
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	70
Status:	Niet vervallen
Nummer:	71
Status:	Niet vervallen
Nummer:	72
Status:	Niet vervallen
Nummer:	73
Status:	Niet vervallen
Nummer:	74
Status:	Niet vervallen
Nummer:	75
Status:	Niet vervallen
Nummer:	76
Status:	Niet vervallen
Nummer:	77
Status:	Niet vervallen
Nummer:	78
Status:	Niet vervallen
Nummer:	79
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	80
Status:	Niet vervallen
Nummer:	81
Status:	Niet vervallen
Nummer:	82
Status:	Niet vervallen
Nummer:	83
Status:	Niet vervallen

Nummer:	84
Status:	Niet vervallen
Nummer:	85
Status:	Niet vervallen
Nummer:	86
Status:	Niet vervallen
Nummer:	87
Status:	Niet vervallen
Nummer:	88
Status:	Niet vervallen
Nummer:	89
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	90
Status:	Niet vervallen
Nummer:	91
Status:	Niet vervallen
Nummer:	92
Status:	Niet vervallen
Nummer:	93
Status:	Niet vervallen
Nummer:	94
Status:	Niet vervallen
Nummer:	95
Status:	Niet vervallen
Nummer:	96
Status:	Niet vervallen
Nummer:	97
Status:	Niet vervallen
Nummer:	98
Status:	Niet vervallen
Nummer:	99
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer:	1974/0038
Aard aanvraag:	Nieuw bijgebouw
Beschrijving:	Tuinhuisje bouwen
Instantie beslissing:	Gemeente
Aard beslissing:	Negatief
Datum beslissing:	03/12/1974
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer:	1977/0047
Aard aanvraag:	Nieuw bijgebouw
Beschrijving:	Tuinhuisje plaatsen
Instantie beslissing:	Gemeente
Aard beslissing:	Positief
Datum beslissing:	17/02/1977
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/04/2026)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 21/04/2026)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/04/2026)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/04/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/04/2026)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/04/2026)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Rupel en Dijle

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 10293503

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11013A0303/00H000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/04/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/04/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/04/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/04/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/04/2026)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/04/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 21/04/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/04/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/04/2026)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/04/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/04/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/04/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/04/2026)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing



## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)