

6 september 1979

Ten jare NEGENTIENHONDERDNEGENENZEVENTIG, op zes september.

Voor Mij, Stanislas GILISSEN, Notaris met standplaats te HASSELT, mijn Ambtgenoot Baudouin HAGE GOETSBLOETS, Notaris met zelfde standplaats, wettelijk belet, vervangende.

VERSCHENEN.

1. Mevrouw HAGE Colette Marie Valentine Thérèse Lucie, zonder beroep, geboren te Hasselt op zestien juli negentienhonderdachtentwintig, in echt met de Heer de Schrynmakers de Dormael, wonende te (1200) Brussel, Slegerslaan, 395.

Gehuwd onder het stelsel van de scheiding der goederen met vennootschap van aanwinsten, blijktens huwkontrakt verleden voor Meester Frans Ceyssens, Notaris te Lummen verbleven hebbende, op vijftwintig april negentienhonderdachtenveertig.

Hierna genoemd: "SCHENKER"

2. De Heer HAGE Etienne Eduard Antoine Marie Joseph, Ere-Notaris, geboren te Kortrijk op zeven juni achttienhonderdzesennegentig, en zijne echtgenote Mevrouw GOETSBLOETS Ernestine Pauline Anne-Marie, zonder beroep, geboren te Hasselt op dertien september negentienhonderdendorie, samenwonende te Hasselt, Kapelstraat, 49.

Echtgenoten gehuwd onder het stelsel van de zuivere scheiding der goederen blijktens huwkontrakt verleden voor Meester Fernand Schoofs, Notaris te Hasselt verbleven hebbende, op zevenentwintig april negentienhonderdvijftwintig.

Hierna genoemd: "VRUCHTGEBRUIKER"

3. A. Mevrouw de SCHRYNMAKERS de DORMAEL Claudine Marthe Stéphanie Marie Ghislain, zonder beroep, geboren te Costermansville (Bukavu) op vijftien augustus negentienhonderdvijftig, in echt met de Heer VAN GORP Guy, wonende te (1150) Brussel, Tervurenlaan, 269.

Gehuwd onder het stelsel van de zuivere scheiding der goederen, blijktens huwkontrakt verleden voor Meester Pierre Pissoort, Notaris te Brussel, op dertig juli negentienhonderdvijfenzeventig.

B. De Heer de SCHRYNMAKERS de DORMAEL Philippe Baudouin José Marie Ghislain, Bediende, geboren te Costermansville (Bukavu) op achtentwintig september negentienhonderdvierenvijftig, ongehuwd, wonende te (1200) Brussel, Slegerslaan, 395.

C. De Heer de SCHRYNMAKERS de DORMAEL Jean-François Xavier Jacques Marie Ghislain, Student, geboren te Bukavu op twintig september negentienhonderdvijfenvijftig, ongehuwd, wonende te (1200) Brussel, Slegerslaan, 395.

Alle drie hierna genoemd: "BEGIFTIGDE".

Die Mij verzochten de volgende verklaringen en overeenkomsten op authentieke wijze vast te leggen.

I. VERKAVELING.

In uitvoering van Artikel 14, paragraaf 6 van de wet van tweeëntwintig december negentienhonderdzeventig, houdende



A 509581

300

12190 hyl

VERKAVELING
SCHENKING

BH/Dp-

EERSTE BLAD

Handwritten signature

4504

Handwritten signatures and initials

wijziging van Artikel 57 van de wet van negenentwintig maart negentienhonderdtweeënzestig betreffende de ruimtelijke ordening en stedenbouw, verklaarden Mij de Schenker en de Vruchtgebruiker het volgende, aangaande de verkaveling van bouwgronden.

VOORAFGAANDELIJK VERTOOG.

Schenker en Vruchtgebruiker zijn samen eigenaars van bouwgronden gelegen te KORTESSEM, Hasseltse Steenweg, hierna breedvoeriger beschreven, waarvoor door de bevoegde overheid een verkavelingsvergunning afgeleverd werd.

BEDINGEN AANGAANDE DE GROND.

1. BESCHRIJVING.

Gemeente KORTESSEM -: Een perceel grond, groot in totaal volgens opmeting zestig are vierenvestig centiare, gelegen aan de Hasseltse Steenweg, gekadastraerd Sectie C nummer 537/b van het Kadaster.

2. OPMETINGSPLAN.

Voormelde grond is ingedeeld in vier percelen bouwgrond blijkens plan opgemaakt door de Heer Lou Vandervoort, Meetkundige Schatter van onroerende goederen, wonende te Hasselt, op acht mei negentienhonderdnegenenzeventig, plan hieraangehecht zoals hiernavermeld.

3. EIGENDOMSAANHALING.

Voormelde goed behoort de Schenker en de Vruchtgebruiker toe, respectievelijk voor de blote eigendom en voor het vruchtgebruik, ingevolge de nalatenschap van de Heer Werner Goetsbloets, in leven Ere-Notaris en wonende te Hasselt, te Hasselt overleden op acht maart negentienhonderdzesenvijftig, en krachtens zijn eigenhandig testament gedagtekend van veertien september negentienhonderdachtenveertig, neergelegd onder de minuten van Meester Tony Gruyters, Notaris te Hasselt verbleven hebbende, op acht juni negentienhonderdzesenvijftig.

BIJLAGEN.

Vervolgens hebben Schenker en Vruchtgebruiker Mij de hiernavermelde documenten overhandigd tot bewaring onder mijn minuten:

1. Het verkavelingsplan opgemaakt door de Heer Lou Vandervoort, voornoemd, ingedeeld in vier kavels.

2. De verkavelingsvergunning afgeleverd door het Schepenkollege van de Gemeente Kortessem in zitting van zeventien mei negentienhonderdnegenenzeventig, met dossiernummer 79/5, gedagtekend van achttien mei daarna.

3. de zogenaamde "Stedebouwkundige Erfdienstbaarheden", gesproken uit BPA II KB 9/8/68, welke als bijlage aan de hoger vermeldde verkavelingsvergunning gehecht zijn.

Voormelde bescheiden zullen door de ondergetekende Notaris met bijlagemelding bekleed worden en, na ondertekening door de Partijen, aan onderhavige akte gehecht blijven om samen geregistreerd te worden.

LASTEN EN VOORWAARDEN.

De kwestieuze verkavelingsvergunning werd afgeleverd onder de lasten en voorwaarden die erin vermeld staan.

II. VERZAKING VAN VRUCHTGEBRUIK.

De Vruchtgebruiker verklaart uitdrukkelijk het vruchtgebruik dat hij in de nalatenschap van de Heer Werner Goetsbloet aangaande het hogerbeschreven onroerende goed verkregen heeft, te verzaken.

III. SCHENKING.

Mevrouw HAGE COLETTE, Verschijnende sub 1., Schenker genoemd, verklaart te Schenken, vooruit en buiten deel, aan de Begiftigde, die aanvaardt, de hiernabeschreven onroerende goederen, zoals volgt:

A. Aan Mevrouw de SCHRYNMAKERS de DORMAEL Claudine, Begiftigde Verschijnende sub A., zijnde de Dochter van de Schenker:

BESCHRIJVING VAN HET GOED.

Gemeente KORTESSEM.

Een perceel bouwgrond, ten oppervlakte van vijftien are acht centiare, gekadastreerd Sectie C deel van nummer 537/b, zoals afgebeeld onder Kavel twee op het hogervermeld plan Van der Voort.

B. Aan de Heer de SCHRYNMAKERS de DORMAEL Philippe, Begiftigde Verschijnenden sub B., zijnde de Zoon van de Schenker

BESCHRIJVING VAN HET GOED.

Gemeente KORTESSEM.

Een perceel bouwgrond, ten oppervlakte van veertien are tweeënzeventig centiare, gekadastreerd Sectie C deel van nummer 537/b, zoals afgebeeld onder Kavel drie op voormeld plan.

C. Aan de Heer de SCHRYNMAKERS de DORMAEL Jean-François, Begiftigde Verschijnende sub C., zijnde de Zoon van de Schenker

BESCHRIJVING VAN HET GOED.

Gemeente KORTESSEM.

Een perceel bouwgrond, ten oppervlakte van dertien are tweeënveertig centiare, gekadastreerd Sectie C deel van nummer 537/b, zoals afgebeeld onder Kavel vier op voormeld plan.

EIGENDOMSAANHALING.

De hogerbeschreven geschonken goederen behoren de Schenker in volle eigendom toe ingevolge de hogervermelde verzaking van Vruchtgebruik, en wat betreft de blote eigendom, ingevolge de nalatenschap van de Heer Werner Goetsbloets zoals hogervermeld.

HYPOTHECAIRE TOESTAND.

De goederen worden geschonken vrij en onbezwaard van alle bevoorrechte of hypothecaire inschrijvingen, alsook van alle bezwarende overschrijvingen.

EIGENDOMSOVERGANG 6 INGENOTTREDING.

De Begiftigde zal volle eigendom van het hem geschonken goed van heden af verkrijgen.



A 509580

TWEEDE BLAD

Handwritten notes in blue ink on the left margin, including initials and numbers: 'A 509580', 'mg.', '66', 'P.S.', 'A. de J.', and a signature.

Hij zal er het genot van hebben eveneens van heden af, door de vrije ingebruikneming, aangezien de Schenker verklaart dat het goed geenszins verhuurd noch verpacht is.

ALGEMENE VOORWAARDEN.

Onderhavige schenking wordt toegestaan en aangenomen mits de volgende algemene voorwaarden welke de Begiftigde zich verplicht te eerbiedigen.

1. Hij zal het geschonken goed aannemen in de staat waarin het zich bevindt, zonder vrijwaring van oppervlakte, al was er een verschil tussen de aangegeven oppervlakte en de werkelijke groter dan 1/20e; het gebeurlijk verschil moetende minst of verlies voor hem uitmaken, zonder verhaal echter tegen de Schenker.

2. Hij zal al de lijvende erfdienstbaarheden, van welke aard ook, ten laste nemen, en van heersende genieten in voorkomende geval.

3. Hij zal de onroerende voorheffing op het geschonken goed van heden af dragen.

4. De kosten, rechten en erelonen welke onderhavige akte veroorzaakt vallen te zijnen laste.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

1. De Schenker verklaart dat de geschonken goederen deel uitmaken van een verkaveling waarvoor vergunning afgeleverd werd door het Schepenkollege van de Gemeente kortessem op zeventien mei negentienonderdnegeenzeventig, dossiernr 79/5.

De Begiftigde verklaart kennis genomen te hebben van alle voorwaarden en stedenbouwkundige voorschriften in voormelde verkavelingsvergunning vermeld, en verplicht zich ze na te leven.

2. De Begiftigde verklaart kennis genomen te hebben van de verkavelingsakte die voorafgaat.

3. Geen bouwwerk noch enige vast of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan dienen mag op voormelde bouwgronden opgericht worden vooraleer een bouwvergunning verkregen is.

VERKLARINGEN VOOR DE REGISTRATIE.

1. De Verschijnenden verklaren van de ondergetekende Notaris voorlezing ontvangen te hebben van Artikel 203, alinea 1, van het Wetboek der Registratierechten betreffende de prijsbewimpeling.

2. De Partijen verklaren dat er tussen hen geen schenking plaats vond sedert de laatste drie jaren.

3. Voor het heffen der registratierechten verklaren de Partijen de geschonken goederen als volgt te schatten:

A. <u>Kavel Twee:</u>	ZEVENHONDERDVIJFTIGDUIZEND FRANK	750.000
B. <u>Kavel Drie:</u>	ZEVENHONDERDDERTIGDUIZEND FRANK	730.000
C. <u>Kavel Vier:</u>	ZEVENHONDERDDUIZEND FRANK 700.000
		<u>2.180.000</u>

VERKLARING VOOR DE HYPOTHEKEN.

De Heer Bewaarder der Hypotheken wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van enige inschrijving van ambtswege bij de overschrijving van de uitgifte dezer akte.

VERKLARING VAN BURGERLIJKE STAND.

De ondergetekende Notaris verklaart dat de namen, voornamen, plaatsen en datum van geboorte van de Partijen gelijkvormig zijn met de melding ervan in de officiële aangeboden bescheiden WAARVAN AKTE in minuut.

Gedaan en verleden te HASSELT.

In aanwezigheid van:

1. De Heer Lambert VANDERSMISSEN, Gepensioneerde, wonende te Hasselt, Gaarveldstraat, 108.

2. De Heer Marcel GROFFY, Gepensioneerde, wonende te Hasselt, Grote Breemstraat.

Werkende Getuigen hiertoe verzocht.

Die, na gedane voorlezing, met de Verschijnden en Mij, Notaris, ondertekend hebben.

[Handwritten signatures in blue ink, including names like 'Lambie', 'de Schryver', and 'de Groffy'.]

[Handwritten text:] Aangehouden, drie bladen, geen veranderingen in
Mand (R. D. 11), de 11 september 1979
niet 41 blad 25 vak 5

[Handwritten text:] Ontvangen tweeëntwintigduizend duveehonderd frank
[Printed text:] De Ontvanger

[Handwritten text:] (42200 f)
13 lgt.

[Handwritten signature:] Lambie
7. LAMBIE