



## INFOFICHE

### Bomen rooien of (ver)bouwen in de buurt van bomen?

#### OPMAAK BOMENPLAN

#### 1. WOONGEBIED (en gelijkgestelde gebieden) & KMO-ZONE

- ▶ ***Moeten er bomen gerooid worden in functie van de bouw van de woning, bijgebouwen, andere constructies of verhardingen?***
  - ◆ op het bomenplan/inplantingsplan moeten alle aanwezige bomen correct worden ingetekend, met de vermelding van boomsoort en stamomtrek (of stamdiameter)
  - ◆ alle bomen vanaf een stamdiameter van 15cm op 1 m hoogte dienen correct te worden ingetekend op het plan
  - ◆ geef op het bomenplan duidelijk aan welke bomen gerooid zullen worden en welke behouden blijven
  - ◆ een heraanplantingsvoorstel mag bijgevoegd worden, maar is niet noodzakelijk
  - ◆ indien er zich bomen bevinden op een gedeelte van het perceel, waar helemaal geen werken worden uitgevoerd en de bomen blijven behouden, dan hoeven deze bomen niet te worden ingetekend op het plan
  - ◆ enkele foto's van de te rooien bomen zijn steeds een meerwaarde in het dossier
  - ◆ indien de te rooien bomen deel uitmaken van een bos (bomen in bosverband), moet er ook rekening gehouden worden met de ontbossingswetgeving en compensatieplicht (zie verder punt 6)
  
- ▶ ***Moeten er geen bomen gerooid worden, maar er bevinden zich wel bomen in de directe omgeving van de werken?***
  - ◆ de bomen die zich in een straal van 10 meter ten opzichte van de werfzone bevinden dienen correct opgetekend te worden op het plan, eveneens met vermelding van soort en stamomtrek

#### 2. WOONPARKGEBIED

- ▶ ***Moeten er bomen gerooid worden in functie van de bouw van de woning, bijgebouwen, andere constructies of verhardingen?***
  - ◆ op het bomenplan/inplantingsplan moeten alle aanwezige bomen correct worden ingetekend, met de vermelding van boomsoort en stamomtrek (of stamdiameter)
  - ◆ alle bomen vanaf een stamdiameter van 15cm op 1 m hoogte dienen correct te worden ingetekend op het plan
  - ◆ geef op het bomenplan duidelijk aan welke bomen gerooid zullen worden en welke behouden gaan blijven
  - ◆ indien de bomen zich bevinden in een bos (bomen in bosverband), dan moet er ook rekening gehouden worden met de ontbossingswetgeving en de compensatieplicht (zie verder punt 6)
  - ◆ een heraanplantingsvoorstel mag bijgevoegd worden (maar is niet noodzakelijk)
  - ◆ indien er zich bomen bevinden op een gedeelte van het perceel, waar helemaal geen werken worden uitgevoerd en de bomen blijven behouden, dan hoeven

deze bomen niet in detail te worden ingetekend op het plan, deze zone kan dan aangeduid worden als 'te behouden boszone'

- ◆ indien er op het perceel zones zijn waar er geen bomen aanwezig zijn, maar wel veel struikgewas (bijvoorbeeld rododendrons of andere struiken), graag deze zone (niet in detail) ook intekenen op het plan. Dit is van belang bij het bekijken van de "10% open ruimte" op het perceel.
  - ◆ in het kader van het bepalen van de "10% open ruimte" is het belangrijk dat de beboste zones onderscheiden worden van de open (gazon)zones
  - ◆ bij de ligging van de bouwzone in woonparkgebied wordt er vanuit gegaan dat deze wordt ingetekend vooraan op het perceel (telkens 10m van de voorste en de zijdelingse perceelgrenzen). Wanneer zou blijken dat in deze zone bijzonder waardevolle bomen aanwezig zijn, dan kan geopteerd worden om de bouwzone meer naar achter op het perceel te voorzien, in een zone waar er minder en/of minder waardevolle bomen aanwezig zijn (*zie ook INFOFICHE 'Verkavelen & bebouwen van beboste percelen'*)
- ▶ ***Er moeten geen bomen gerooid worden, maar er bevinden zich wel bomen in de omgeving van de werken?***
- ◆ de bomen die zich in een straal van 10 meter ten opzichte van de werfzone bevinden dienen correct opgetekend te worden op het plan, eveneens met vermelding van soort en stamomtrek
  - ◆ de eerste rij bomen rondom de woning, gazon, oprit of andere constructies dient correct opgetekend te worden op het plan, met vermelding van boomsoort en stamomtrek. De overige zones van het bos dienen niet in detail te worden opgetekend, dit mag op het plan aangeduid worden als bijvoorbeeld 'boszone' of 'te behouden bos'.
- ▶ ***Algemene regelgeving voor woonparkgebied***
- ◆ het niet-bebouwbaar gedeelte van het perceel dient aangelegd te worden met hoogstammig groen. Het reeds aanwezige hoogstammige groen dient in goede staat behouden te blijven. Het hoogstammige groen dient behouden te blijven of aangelegd te worden langs alle zijden van het perceel (met uitzondering van de nodige toegang).
  - ◆ de open ruimte op het perceel dient beperkt te blijven tot 10%. Dit wil zeggen dat slechts 10% van de perceelsoppervlakte mag ingenomen worden voor het aanleggen van grasperken, zwembaden, tennisvelden, speelruimten e.d.

### 3. STRAATBOMEN OP OPENBARE BERMEN

---

- ▶ ***Indien er straatbomen staan op de openbare berm ter hoogte van het perceel, dient hiermee rekening gehouden te worden:***
- ◆ de straatbomen dienen mee ingetekend te worden op de plannen (met vermelding van soort en omtrek)
  - ◆ hou er rekening mee, bijvoorbeeld met de ligging van de oprit, dat de straatbomen zo veel mogelijk behouden dienen te blijven
  - ◆ indien er geen andere oplossing is dan een straatboom te rooien, zullen de kosten voor het rooien van de straatboom verhaald worden op de aanvrager/bouwheer

### 4. BOMEN OP AANGRENZENDE PERCELEN

---

- ▶ ***Indien er bomen staan op de aanpalende percelen, bijvoorbeeld op de perceelgrens of op minder dan 2 meter van de perceelgrens, moet er ook rekening gehouden worden met de bomen van de burens:***
- ◆ mogelijk hebben de werkzaamheden een impact op het wortelgestel of de kruin (overhangende of laaghangende takken) van de bomen van de burens die op of nabij de perceelsgrens staan

- ◆ deze bomen dienen mee ingetekend te worden op de plannen (met vermelding van soort en omtrek).
- ◆ Bij voorkeur wordt ook de kruin van de bomen bij de burens ingetekend op het plan, om aan te geven hoe ver de kruin van de boom van de burens over uw perceel groeit

## 5. VERKAVELINGEN & STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN – IN WOONPARKGEBIED OF OP BEBOSTE PERCELEN

---

- ▶ **Moeten er bomen gerooid worden in functie van de toekomstige bouwzone(s) op de loten ?**
  - ◆ een **kwantitatief bomenplan** moet worden opgemaakt, dit wil zeggen: op het bomenplan/inplantingsplan moeten alle aanwezige bomen correct worden ingetekend, met de vermelding van boomsoort en stamomtrek (of stamdiameter)
  - ◆ alle bomen vanaf een stamdiameter van 15cm op 1m hoogte dienen correct te worden ingetekend op het plan
  - ◆ naast een kwantitatief bomenplan, is het ook belangrijk dat er een **kwalitatief bomenonderzoek** wordt uitgevoerd, zodanig dat de meest ideale bouwzone op de percelen geselecteerd kan worden (*zie ook INFOFICHE 'Verkavelen & bebouwen van beboste percelen'*)
  - ◆ een kwalitatief bomenonderzoek houdt in dat een externe boomdeskundige wordt ingeschakeld om een visuele boomcontrole uit te voeren. De resultaten van dit kwalitatieve boomonderzoek dienen gebruikt te worden om de **meest ideale bouwzone** te selecteren (bijvoorbeeld de zone waar het minst aantal bomen gerooid moeten worden OF waar de minst waardevolle OF de minst kwalitatieve bomen gerooid moeten worden). Het kwalitatief bomenonderzoek moet toegevoegd worden bij de verkavelingsaanvraag.
  - ◆ bij de aanduiding van de toekomstige bouwzone wordt eveneens rekening gehouden met de afstanden tot bomen die rondom de bouwzone behouden kunnen blijven
  - ◆ geef op het bomenplan duidelijk aan welke bomen gerooid zullen worden en welke behouden gaan blijven
  - ◆ indien er op het perceel zones zijn waar er geen bomen aanwezig zijn, maar wel veel struikgewas (bijvoorbeeld rododendrons of andere struiken), graag deze zone (niet in detail) ook intekenen op het plan.  
*OPMERKING: het verwijderen van de struiklaag in een bos wordt aanzien als ontbossing volgens het Bosdecreet!*
  - ◆ indien de bomen in kwestie deel uitmaken van een bos (bomen in bosverband), waar het Bosdecreet van toepassing is, moet er ook rekening gehouden worden met de ontbossingswetgeving en de compensatieplicht (zie punt 6)
  - ◆ bij nieuwe verkavelingen moet de boscompensatie voor de toekomstig te ontbossen zones betaald te worden door de verkavelaar
  - ◆ er moet ook rekening gehouden worden dat de volledige zone voor gebouwen/constructies, bijgebouwen en tuinzone (inclusief een zone van minstens 3m daarrond) mee gecompenseerd dient te worden (zie punt 5).

## 6. ONTBOSSING & BOSCOMPENSATIE

---

- ▶ **Moeten er in functie van de (ver)bouw(ings)werken bomen gerooid worden die deel uitmaken van een bos (bomen in bosverband), in een zone waar het Bosdecreet van toepassing is ?**
  - ◆ als ontbossing niet verboden is volgens het Bosdecreet, dan kan er een omgevingsvergunning voor ontbossen of een verkavelingsvergunning voor beboste percelen worden verleend, mits er een **boscompensatie** wordt betaald

aan het **Agentschap voor Natuur en Bos** (ANB) of een boscompensatie wordt voorzien in natura

- ◆ de documenten voor de boscompensatie zijn te verkrijgen aan de balie van ruimtelijke ordening OF op de website: [www.natuurenbos.be](http://www.natuurenbos.be) (beleid & wetgeving / vergunningen / ontbossen)
- ◆ een boscompensatie kan gebeuren op 2 manieren:
  - (1) *financiële bijdrage in het Boscompensatiefonds*, waarbij het te betalen bedrag afhankelijk is van de oppervlakte die ontbost wordt en het type bos dat aanwezig is
  - (2) *in natura*, door op een andere locatie (niet op het perceel zelf) onbeboste gronden te gaan bebossen ([www.boscompenseren.be](http://www.boscompenseren.be))
- ◆ bij het aanduiden/berekenen van de zone waarvoor u boscompensatie zal betalen, worden volgende richtlijnen gegeven:
  - de volledige oppervlakte van de woning, terras(sen), oprit en andere verhardingen, constructies, bijgebouwen, zwembad, tennisveld, tuinhuisjes,... met een zone van minimaal 3 meter daarrond (5 meter rondom is beter)
  - de zone van het bos die u gaat omvormen naar tuin, waar u gazon wil zaaien, en waar dus de functie 'bos' omgevormd wordt naar 'tuin' moet ook mee gecompenseerd worden
- ◆ het verwijderen van de struik- en/of kruidlaag in een bos wordt aanzien als ontbossing volgens het Bosdecreet. Als u een gedeelte van het bos wil vertuinen, bijvoorbeeld door aanplantingen te realiseren die niet bouseigen zijn, of door gras te zaaien onder de bomen, dan moet je deze zone mee compenseren
- ◆ De boszone op het perceel waarvoor u niet compenseert, moet behouden en onderhouden te worden als "BOS". Op de plannen moet je deze zone aanduiden met "*te behouden beboste groene ruimte*". Dit wil zeggen dat in die boszone geen constructies, verhardingen, gras, verlichting,... toegestaan kunnen worden.

In de boszone moeten de hoogstammige bomen, maar ook de struik – en de kruidlaag, die integraal deel uitmaken van de bosstructuur, in goede staat behouden blijven en beheerd worden volgens de bepalingen uit het Bosdecreet. Het verwijderen van de struiken en inzaaien van gazon onder de bomen wordt aanzien als ontbossing volgens het Bosdecreet. Als er bomen geroid moeten worden in de boszone dient daarvoor een kapmachtiging aangevraagd te worden bij ANB (zie punt 7).
- ◆ **OPGELET !!!**: het is **niet** omdat je een boscompensatie betaald hebt voor een bepaalde oppervlakte of zelfs voor het volledige perceel, dat dat wil zeggen dat je sowieso alle bomen mag rooien in die zone! Er zijn nog andere wetgevingen waar rekening mee gehouden moet worden (bijv. woonparkgebied), in de **voorwaarden** van de **vergunning** wordt bepaald welke bomen al dan niet geroid mogen worden!
- ◆ voor meer informatie over het Bosdecreet, ontbossing en boscompensatie wordt verwezen naar de website [www.natuurenbos.be](http://www.natuurenbos.be) (beleid & wetgeving / vergunningen / ontbossen) of telefonisch op 02 553 8118

## 7. KAPMAGHTIGING – ROOIEN VAN BOMEN IN PRIVÉBOS

---

### ► *Je wil bomen rooien in een privébos ?*

- ◆ indien er zich een "bos" op het perceel bevindt, waar het Bosdecreet van toepassing is, en je wenst bomen te rooien en/of grondig te snoeien in het bos in functie van goed bosbeheer, zonder dat de bestemming van het bos wijzigt (dus geen omvorming van bos naar tuin of park (geen bestemmingswijziging)), dan moet je een **kapmachtiging** aanvragen bij het **Agentschap voor Natuur en Bos** (ANB)

- ◆ de documenten voor de aanvraag van een kapmachtiging zijn te vinden op de website: [www.natuurenbos.be](http://www.natuurenbos.be) (beleid & wetgeving / vergunningen / ontbossen).
- ◆ op dezelfde website vind je ook meer informatie over de kapmachtiging of anders kan er contact opgenomen worden via 03 224 6278
- ◆ het gemeentebestuur kan geen vergunning afleveren voor het rooien van bomen in bos/bosverband! (Tenzij er voor het volledige bos ooit boscompensatie werd betaald aan ANB en het Bosdecreet niet meer van toepassing is)

**Voor specifieke vragen of meer informatie** over het rooien en/of grondig snoeien van bomen, al dan niet in functie van (ver)bouw(ings)werken, kan er ook steeds contact opgenomen worden met de gemeentelijke groendeskundige via [ruimte@kapellen.be](mailto:ruimte@kapellen.be) of op 03/660.66.38.