

RESIDENTIE STELLA

WOUMENWEG 309-311 TE WOUMEN

COMMERCIEEL LASTENBOEK



RESIDENTIE STELLA



Inhoudsopgave

1. Algemene gegevens.....	5
1.1. Inleiding.....	5
1.2. Projectvoorstelling.....	5
1.3. Projectteam.....	6
2. Algemene ruwbouw	7
2.1. Voorbereidende werken.....	7
2.2. Funderingen	7
2.3. Rioleringen	8
2.4. Structuur	8
2.5. Metselwerk	8
2.6. Dorpels.....	9
2.7. Dakwerken platte daken.....	9
2.8. Zinkwerken.....	9
2.9. Ramen	9
2.10. Gemeenschappelijke inkomdeuren	9
3. Gemene delen	10
3.1. Brievenbussen.....	10
3.2. Inkomdeuren.....	10
3.3. Bevloering	10
3.4. Technieken.....	10
3.5. Lift	11
3.6. Trappen	11
3.7. Pleisterwerken	11
3.8. Schilderwerken	11
3.9. Tellerlokaal.....	11
4. Afwerking van de privatieven.....	12
4.1. Elektrische installatie	12
4.2. Hernieuwbare energie - EPB	13
4.3. Sanitaire inrichting.....	14
4.4. Verwarming.....	15
4.5. Ventilatiesysteem	15
4.6. Vloeren + muurbetegeling	16
4.7. Pleisterwerken	16

4.8.	Dagkanten en vensterbanken	16
4.9.	Deuren	17
4.10.	Keukeninstallatie.....	17
4.11.	Terrassen/ balustrades/tuinen	17
4.12.	Schilderwerken	18
4.13.	Garageboxen.....	18
4.14.	Elektrische aansluitingen	18
5.	Algemene voorwaarden	19
6.	GDPR clausule.....	26

Deel 1 Algemeen lastenboek

1. Algemene gegevens

1.1. Inleiding

Bouwheer Pattim kiest resoluut voor duurzaamheid, transparantie, kwaliteit en correcte informatie in zijn mission statement rond projectontwikkeling. Onderdeel daarvan is het commercieel lastenboek dat elke koper duidelijkheid en overzicht moet bieden in de afwerking van zijn/haar toekomstig appartement.

Het veronderstelt een vlot/leesbaar geschreven document te zijn dat een duidelijke weergave biedt van de bouwmethodes, handelswaardes en afwerkingsgraad. De keuze voor duurzame materialen en bouwtechnieken die voldoen aan hoge kwaliteitsnormen is onderdeel van dat engagement, zonder daarbij evenwel de verwerkingsmethodes per leverancier in detail te beschrijven. Dat is de verantwoordelijkheid en tegelijk aansprakelijkheid van elk lid van het bouwteam.

Bijkomende informatie is op aanvraag steeds beschikbaar bij de klantenbegeleider of de projectontwikkelaar. De appartementen worden opgericht conform de afgeleverde bouwvergunningen. De verwerkingsmethodes of materialen kunnen op initiatief van de architect, bouwcoördinator en bouwheer gewijzigd worden in functie van het eindresultaat van de werken, zonder evenwel in te boeten op de vooropgestelde kwaliteit.

1.2. Projectvoorstelling

Residentie “**Stella**”: comfortabel en kwalitatief wonen in Diksmuide, Woumen.

Dit stijlvol woonproject gelegen langs de Woumenweg 309 te Diksmuide ligt op een boogscheut van het dorpscentrum. Het project geniet van een perfecte bereikbaarheid, een absolute troef van deze residentie.

Residentie Stella maakt gebruik van duurzame materialen, veel glas, veel lichtinval en een hedendaagse architectuur. Bij het ontwerp van de appartementen staan kwaliteit en comfort voorop.

Het project beschikt over 14 lichtrijke woonappartementen met buitengewoon ruime terrassen.

Zowel gezinnen, koppels als alleenstaanden kunnen hier een echte thuis vinden. Ook als belegging zijn deze appartementen een aanrader en beschikken ze over vele troeven. Eén van de vele troeven van het project is de uitgekende prijskwaliteitsverhouding.

1.3. Projectteam

Bouwheer

Pattim BV
Sint-Bernardusplein 2
8620 Nieuwpoort

Projectmanagement

Bruno Dhaenens BV
Jan van Halewynstraat 1
8830 Gits

Architect

Architectenbureau Vanhoorn & Maeckelbergh
Gistelsesteenweg 298
8490 Jabbeke

Ingenieur

Studiebureau Wittouck
Lekedorpstraat 101/01
8600 Diksmuide

Veiligheidscoördinatie en EPB-verslaggeving

DGM Consulting BV
Robert Schumanstraat 28
8700 Tielt

2. Algemene ruwbouw

2.1. Voorbereidende werken

De bouwheer zorgt - op zijn kosten - voor de voorlopige afsluiting van de bouwplaats. De afsluiting beantwoordt aan de voorschriften van de stad Diksmuide. Haar onderhoud valt ten laste van de bouwheer gedurende de volledige duur van de bouwwerken. De bouwheer heeft het recht publiciteit aan te brengen op de afsluiting of op het terrein. Bij het beëindigen der werken wordt de afsluiting verwijderd op kosten van de bouwheer.

Het volledige bouwperceel werd opgemeten door een landmeter en ook de inplanting van het gebouw gebeurt onder zijn toezicht. Het aandeel in de kosten voor de opmetingen is betaalbaar bij authentieke akte.

De voorlopige aansluitingen op water, gas en elektriciteit vallen ten laste van de bouwheer. De definitieve aansluitingskosten op water (tot en met de hoofdwaterteller), gas (tot en met de gasteller), elektriciteit (tot en met de tellerkast), TV-distributie en telefoon vallen ten laste van de koper, alsook de waarborgen die voortvloeien uit de aansluitingen. De plaatsing van de tellers door de respectievelijke nutsmaatschappijen, de bekabeling door onze technicus en de noodzakelijke keuringen worden gecoördineerd door de promotor en doorgerekend aan de koper. Hiervoor wordt een kost aangerekend van € 3.500,00 (excl. BTW), betaalbaar bij authentieke akte.

Vallen ten laste van de bouwheer:

- Het onderhoud van de werken tot aan de voltooiing.
- Het verwijderen van puin en afval vóór de voorlopige oplevering van de werken.
- Het borstelschoon maken van de verschillende appartementen.

Gedurende de bouwtermijn wordt voor deze werf een ABR-polis (alle bouwplaatsrisico's) onderschreven.

2.2. Funderingen

Na het uitvoeren van de grondsondering wordt de stabiliteit en het type fundering berekend door een bevoegd ingenieur. Alle bouwwerken in beton met bijhorende wapening worden uitgevoerd volgens de berekening van de bevoegd ingenieur. De diktes en hoogtes worden bepaald door de bevoegde ingenieur en kunnen afwijken van de diktes vermeld op de architectuurplannen. De architectuurplannen zijn louter indicatief.

De muren en plafonds in de garages zijn niet voorzien van bepleistering.

De vloeren in de garages worden uitgevoerd in afgestreken betonvloer.

Onder of naast de funderingen wordt er een aardingslus voorzien. Deze wordt doorgetrokken tot de ruimte voorzien voor electriciteitsmeters. Geheel conform de voorschriften beschreven in het Algemeen Reglement op Electricische Installatie (AREI).

2.3. Rioleringen

De rioleringen worden geplaatst volgens de plannen van het rioleringsstelsel, opgemaakt door de bevoegde architect. Deze BENOR-gekeurde riolering wordt uitgevoerd in PVC of PE. Toezichtputjes worden voorzien die het onderhoud van de rioleringen vergemakkelijken.

De riolering wordt aangesloten op het openbaar rioleringsnet volgens de stedelijke reglementering terzake.

De toiletten hebben afzonderlijke afvoerleidingen aangesloten volgens het principe van een gescheiden stelsel en aparte verluchtingsbuizen.

Alle diameters, lengtes en hellingen worden bepaald door de ingenieur of architect om een vlotte afwatering te garanderen.

2.4. Structuur

De volledige samenstelling van de structuur van het gebouw voor zowel funderingen, beton en staal zal worden uitgevoerd volgens de stabiliteitsstudie, die wordt uitgevoerd door de bevoegd ingenieur. De diktes en hoogtes worden door hem bepaald en kunnen afwijken van de diktes vermeld op de architectuurplannen. De architectuurplannen zijn bijgevolg slechts indicatief. De dragende constructies van de verticale wanden zijn voorzien in snelbouwstenen, silicaat of beton. De vloerplaten worden uitgevoerd in gewelven, predallen of vol gewapende betonplaten, dit volgens de stabiliteitstudie.

2.5. Metselwerk

De dragende binnenmuren worden voorzien in snelbouwstenen, silicaat of beton.

Niet-dragende binnenmuren worden voorzien in gipsblokken of snelbouwstenen of een gelijkwaardige variëteit. Ze worden na de deskundige plaatsing afgewerkt 'klaar voor de schilder'. Het is aan de schilder om de muren/plafonds schilderklaar te maken (oneffenheden wegwerken, putjes uitvullen en opschuren).

De buitenmuren worden als volgt samengesteld:

- Muren in snelbouwstenen, silicaat of beton, al dan niet geprefabriceerd.
- Isolatie (gefixeerd door isolatieklemmen) dikte volgens de actuele EPB-normering
- Gevelbekleding: opgaand metselwerk in combinatie parament/gevelpleister of hout, volgens keuze van de bouwheer in samenspraak met de leidinggevende architect.

Alle scheidingswanden tussen de appartementen en de lift worden ontubbeld en tussen de scheiding voorzien van isolatie. Dit om op vlak van akoestiek alle comfort te garanderen en om op vlak van energieprestatie te voldoen aan de wettelijke normering.

2.6. Dorpels

Dorpels zullen volgens hun noodwendigheden worden geplaatst in blauwe hardsteen of aluminium.

Dit volgens de keuze van de bevoegde architect.

2.7. Dakwerken platte daken

Op de platte daken wordt een hellingschape aangebracht, voorzien van dakisolatie of een gelijkwaardige variante. Om een optimale waterdichting te bekomen wordt een bitumen/EPDM/PVC (of gelijkwaardig) bekleding voorzien.

De samenstelling van de constructie kan eveneens op voorstel van de promotor en/of architect vervangen worden.

Dakopstand en afwerking met aluminium dakrandprofiel is voorzien.

2.8. Zinkwerken

Zichtbare afleiders zijn in zink of geanodiseerd aluminium. Model volgens voorstel van bevoegd architect. Voor niet-zichtbare afvoeren gebruikt men PE of gelijkwaardig.

De nodige noodspuwvers worden voorzien voor de platte daken.

2.9. Ramen

Alle buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in hoogwaardig PVC, (binnenzijde wit, buitenzijde zwart/ zwartgrijs) volgens voorstel van de bevoegde architect.

De opendraaiende ramen hebben een draai- en kipbediening. Alle ramen zijn voorzien van super-isolerende dubbele beglazing conform EPB-studie.

EPB studie bekijkt het risico op oververhitting en calculeert de noodzakelijke preventiemaatregelen is (zon-werende beglazing, buitenscreens,...) om opwarming van het gebouw te voorkomen. Er worden enkel buitenscreens geplaatst waar dat volgens de EPB-verslaggeving noodzakelijk is.

De voeg tussen de buitengevel en het raamkader wordt voorzien van een zwelband en worden conform opgekit.

2.10. Gemeenschappelijke inkomdeuren

De gemeenschappelijke inkomdeuren worden bepaald door de bouwheer en de bevoegd architect om het architecturaal geheel te behouden.

3. Gemene delen

3.1. Brievenbussen

Elk appartement krijgt zijn eigen brievenbus met slot. De brievenbussen worden geplaatst aan de inkom van het appartementsgebouw of aan de inkom van het domein. Dit volgens de eisen van Bpost.

3.2. Inkomdeuren

Het type inkomdeur en sasdeur wordt gekozen door de bouwheer en de bevoegde architect. Deze wordt steeds voorzien van een deurpomp.

3.3. Bevloering

De inkomhallen, gangen en eventuele trapbordessen worden voorzien van een keramische vloer bedoeld voor intensief gebruik, dit volgens keuze van de bouwheer en de bevoegde architect. Aan de inkomdeur van het gebouw wordt een matkader voorzien.

3.4. Technieken

3.4.1. Sanitair

In de technische lokalen worden er dienstkranen voorzien.

3.4.2. Elektriciteit

In de gemeenschappelijke inkom -en traphallen zal de verlichting voorzien worden van bewegingssensoren en minuterie. Het type verlichting zal uitgevoerd worden na lichtstudie van de bevoegde architect, dit om een optimaal comfort en veiligheid in de gemeenschappelijke delen te verzorgen.

De inkomhal is voorzien van videoparlofonie met belknoppen en naamplaatjes. Elk appartement kan met een ontvangtoestel met beeldscherm in het appartement de voordeur ontgrendelen.

3.4.3. Brandvoorzieningen

Het volledige gebouw houdt rekening met alle voorschriften inzake brandveiligheid vermeld in de bouwvergunning.

Voor de oplevering van het gebouw wordt op initiatief van de bouwheer een verantwoordelijke van de brandweer uitgenodigd om bij een rondgang de nodige controles uit te voeren. De nodige rookkoepels worden aangebracht, handbrandmelders, rookmelders, brandhaspels of brandblusapparaten.

Alle pictogrammen en evacuatieplannen worden op een correcte manier aangebracht in het gebouw conform de reglementering opgelegd door de brandweer.

3.5. Lift

De lift voor 8 personen wordt geplaatst volgens alle Europese en Belgische normen inzake snelheid, veiligheid en toegankelijkheid. Ze is voorzien van een spiegel, een telefoon, noodverlichting en telescopische deuren.

De lift heeft een stopplaats op verdiepingen 1, 2 en het gelijkvloers.

3.6. Trappen

De trappen worden geprefabriceerd in gladde beton en zijn voorzien van een antislipneus. Alle leuningen en balustrades worden voorzien in aluminium, staal of hout volgens keuze van de bouwheer en de bevoegde architect.

De trappen worden niet voorzien van plinten.

3.7. Pleisterwerken

De muren van de gemeenschappelijke delen worden gepleisterd (1-lagig systeem) of voorzien van spuitplamuur of gelijkwaardige variëte.

De muren in de garages, fietsenbergingen en technische ruimtes worden niet gepleisterd.

3.8. Schilderwerken

De muren van de gemeenschappelijke delen worden geschilderd. De inkomdeuren van de appartementen worden meegeschilderd (indien niet afgewerkt geplaatst) in dezelfde kleur als de muren in de gemeenschappelijke delen. Er wordt gekozen voor een neutrale kleur volgens keuze van de bouwheer of de bevoegde architect.

De muren van de privatieve delen en de ondergrondse niveaus worden niet geschilderd.

3.9. Tellerlokaal

Er zijn tellerlokalen voorzien op de gelijkvloerse verdieping. Mochten de nutsmaatschappijen echter wensen de tellers te voorzien in andere ruimtes van de gemeenschappelijke delen, kunnen deze worden verplaatst.

De tellers zullen steeds toegankelijk zijn voor de bewoners en nutsmaatschappijen.

4. Afwerking van de privéruimten

4.1. Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt geplaatst volgens de huidige normen vermeld in het Algemeen Reglement voor Elektrische Installatie (AREI) en wordt gekeurd door een erkend keuringsorganisme. Het attest van goedkeuring van de installatie zal worden afgeleverd aan de koper bij voorlopige overname of opgenomen in het postinterventiedossier. De automatische zekeringen worden geplaatst in de verdeelkast die zich in de berging van elk appartement bevindt. Standaard wordt een teller met dag-en nachttarief aangevraagd, monofasig.

De kosten van de teller en aansluiting zijn niet inbegrepen in de prijs, deze worden aangevraagd door de bouwheer en apart verrekend aan de koper (zie 2.1). Het verbruik van energie is ten laste van de koper vanaf de voorlopige oplevering.

Alle schakelaars en stopcontacten zijn standaard voorzien in het wit.

De elektrische installatie als volgt samengesteld:

- Inkomhal
 - o 2 lichtpunten met 2 schakelaars (dubbele richting)
 - o 1 enkel stopcontact
 - o 1 bel aan de voordeur van het appartement

- Living
 - o 2 lichtpunten met 2 schakelaars (dubbele richting)
 - o 1 enkel stopcontact
 - o 2 dubbele stopcontacten
 - o 1 driedubbel stopcontact
 - o 1 aansluiting data/UPT
 - o 1 aansluiting TV
 - o 1 videofoon (niet voor app. 309A, wel deurbel)
 - o 1 voeding thermostaat

- Keuken
 - o 1 lichtpunt met 2 schakelaars (dubbele richting)
 - o 1 dubbel stopcontact naar keuze
 - o 1 enkel stopcontact naar keuze
 - o 1 stopcontact voor kookplaat
 - o 1 stopcontact voor oven
 - o 1 stopcontact voor dampkap
 - o 1 stopcontact voor koelkast
 - o 1 stopcontact voor vaatwasser

- Berging appartement
 - o 1 lichtpunt met 1 schakelaar (enkele richting)
 - o 1 dubbel stopcontact (voor wasmachine en droogkast)
 - o 1 stopcontact voor Cv-ketel
 - o 1 stopcontact voor ventilatie
 - o 1 dubbel stopcontact onder zekeringkast

- Badkamer
 - o 1 lichtpunt met 1 schakelaar
 - o 1 lichtpunt met 1 schakelaar (lavabomeubel)
 - o 1 dubbel stopcontact

- Toilet
 - o 1 lichtpunt met 1 schakelaar

- Per slaapkamer
 - o 1 lichtpunt met 2 schakelaars
 - o 3 enkele stopcontacten

De plaatsing wordt bepaald door de koper, in samenspraak met de bouwheer, aannemer of architect, voor zover aankoop op plan gebeurt. In de andere gevallen gebeurt plaatsing in overleg met de architect en leverancier.

Voor de gelijkvloerse appartementen wordt ter hoogte van het terras 1 stopcontact en 1 lichtpunt (incl. armatuur) met schakelaar (enkele richting) voorzien op een locatie bepaald door de bouwheer.

Verlichtingsarmaturen of lampen in de privatieve delen zijn niet inbegrepen in de prijs.

De vooraansluiting voor Telenet en Proximus zijn aanwezig.

4.2. Hernieuwbare energie - EPB

Zonnepanelen of fotovoltaïsche panelen (PV panelen) zetten energie van de zon om in elektriciteit. Doordat zonnepanelen op licht werken, hoeft de zon niet persé te schijnen om toch energie op te wekken. Elk appartement wordt voorzien van 2 zonnepanelen. Appartement 309/0201 en 309/0202 wordt voorzien van 3 zonnepanelen. Appartement 311/201 wordt voorzien van 4 zonnepanelen. Elk zonnepaneel beschikt over een vermogen van minimaal 400Wp.

De installatie zelf bestaat uit de zonnepanelen, een montagesysteem en bekabeling die op het dak worden geplaatst. Het piekvermogen van de panelen bepaalt hoeveel elektriciteit er kan worden opgewekt. Er wordt een omvormer geplaatst die de opgewekte gelijkstroom omzet in bruikbare wisselstroom. Een productiemeter geeft inzicht in de productie van de installatie. De installatie wordt aangesloten op het elektriciteitsnet, dan kan ook de stroom van het net

worden gebruikt op momenten waarop uw zonnepanelen geen of onvoldoende elektriciteit opwekken. De stroom die van en naar het net gaat, wordt gemeten door de facturatie- of injectiemeter. De zonnepanelen worden geplaatst volgens een optimale oriëntatie en uitvoerbaarheid, bepaald door de EPB-verslaggever.

Elk appartement zal voldoen aan de geldende EPB (Energie Prestatie en Binnenklimaat) normen. De definitieve berekening wordt opgemaakt na uitvoering van alle werken en zal niet hoger zijn dan E30 (energieprestatie). Hierbij haalt elk appartement een apart E-peil dat zal vermeld staan op het EPB-attest. De kosten van de EPB verslaggever en het afleveren van het EPB-dossier en Postinterventiedossier (PID) is door de koper apart betaalbaar bij authentieke akte.

Op deze manier bouwen we energiezuinige en duurzame appartementen voor elke koper, voorzien van optimale:

- thermische isolatie: S-peil (S31) en U- en R-waarden
- energieprestatie: laag E-peil (max. E30), lage netto-energiebehoefte
- binnenklimaat: ventilatiesysteem en aandacht voor oververhitting

De energiedeskundige zal aan de hand van de energieprestatieberekening de behoefte bepalen voor het bijplaatsen van installaties voor hernieuwbare energie. De promotor verbindt zich ertoe dat elk appartement zal voldoen aan de normering, opgelegd in de wetgeving ter zake.

4.3. Sanitaire inrichting

De sanitaire installatie wordt geplaatst volgens de huidige normen en wordt gekeurd door een erkend keuringsorganisme. Het attest van goedkeuring van de installatie zal worden afgeleverd aan de koper bij voorlopige overname of deel uitmaken van het Postinterventiedossier.

De kosten voor het plaatsen van de teller en de aansluiting zijn ten laste van de koper, zie 2.1. Het verbruik van water is ten laste van de koper vanaf de voorlopige oplevering.

Alle aanvoerleidingen van water zijn in kunststof gelijkwaardige materialen. Afvoerleidingen zijn in PVC. Alle afvoerleidingen zijn BENOR-gekeurd. Het volledige buizenet wordt ingewerkt in de muren, kokers en plafonds.

Het warm water wordt geproduceerd door een hoogwaardige condensatieketel op aardgas.

Er is aanvoer van koud stadswater naar:

- Keukenspoeltafel
- Vaatwasmachine
- Bad of douche (voorzien volgens de plannen)
- Lavabo's
- Toilet(ten)
- Wasmachine
- Condensatieketel

De condensatieketel produceert warm water dat wordt aangevoerd aan:

- Keukenspoeltafel

- Bad of douche (voorzien volgens de plannen)
- Lavabo's

In de appartementen 309/0001, 309/0202 en 311/0201 is er een handelswaarde van **€ 3.800,00** (excl. BTW – excl. plaatsing) voorzien voor sanitaire toestellen.

In alle andere appartementen is er een handelswaarde van **€ 3.200,00** (excl. BTW – excl. plaatsing) voorzien voor sanitaire toestellen. De plaatsing op zich is inbegrepen.

De standaardplaatsing en aansluiting van de toestellen is in de koopprijs van het appartement inbegrepen. Op vraag van de koper kunnen er bijkomend werken worden besteld welke zullen verrekend worden aan de koper.

Verder zijn alle aanduiding op de plannen louter illustratief. Voor elk appartement wordt een plan uitgewerkt van de badkamer rekening houdend met de wensen van de koper in samenspraak met de leverancier van de badkamers.

4.4. Verwarming

Elk appartement is voorzien van een hoogwaardige individuele condensatiegaswandketel. Deze zorgt voor een constante warmte en de aanvoer van warm water vermeld in 4.3.

Het vermogen van de gaswandketel en radiatoren wordt aangepast aan de grootte van het appartement. Dit wordt berekend door de installateur. Radiatoren worden voorzien in alle woonruimtes, behalve in berging, het apart toilet en inkom.

Alle radiatoren kunnen geregeld worden met een thermostatische kraan, behalve in woonkamer waar er een klokthermostaat aanwezig is.

Alle radiatoren worden voorzien volgens een vermogen dat minimum noodzakelijk is om volgende temperaturen te bereiken bij een buitentemperatuur van -10° C:

- Living: 22°C
- Slaapkamers: 18°C
- Badkamer: 24°C
- Keuken: 20°C

4.5. Ventilatiesysteem

Er wordt een individueel verbeterd ventilatiesysteem **type D met warmterecuperatie** voorzien in alle appartementen. Deze zorgt voor mechanische afvoer in de natte ruimtes (badkamer, berging,.....). De waarden van het type ventilatiesysteem zal meegenomen worden in de berekening van de energieprestatie en zo nodig worden aangepast zodat het appartement in zijn geheel volledig conform de huidige EPB-normering voldoet.

4.6. Vloeren + muurbetegeling

Er is keuze uit keramische vloer (formaat 60/60 in recht op recht legpatroon) voor het gehele appartement. Dit volgens keuze die gemaakt kan worden bij onze leverancier. Voor de diverse ruimtes zijn volgende handelswaardes (excl. BTW en plaatsing) voorzien:

- Tegels met een handelswaarde van **€ 35,00/m²** en bijhorende plint met een handelswaarde van € 10,00/lopende meter.

Voor de badkamer is er een bekleding voorzien van de muren met wandtegels (formaat tot 30/60 recht op recht geplaatst) rond het bad en 1 tegel boven het bad (30/60) en in de douche tot aan het plafond. De voorziene handelswaarde is **€ 35,00 /m²** (excl. BTW – excl. plaatsing). Plaatsing op zich is inbegrepen

Indien de klant een lagere waarde kiest of minder m² wandtegels plaatst wordt dit niet verrekend. Wandtegels kunnen enkel aangewend worden in de daarvoor voorziene ruimte (badkamer). De privatieven in de ondergrondse niveaus zijn voorzien van een glad gepolierde betonvloer.

Om een optimale akoestische isolatie te bekomen worden de ondervloer opgebouwd uit:

- Uitvullingslaag bestaande uit een lichte cellulaire mortel ter nivellering van de verschillende leidingen die op de draagvloer liggen.
- Geluidsisolatie over het gehele oppervlakte. Deze wordt aan de zijkanten geplaatst tot op de hoogte van de plint of elastische zandstrook tegen de muren geplaatst. Deze plaatsingswijze verhindert de contactgeluiden tussen de verschillende verdiepingen.
- Vochtwerende isolatie voor de gelijkvloerse appartementen onder de vloer wordt voorzien.
- De chapelaa

De diktes van de verschillende lagen wordt bepaald door de architect in samenspraak met de bevoegde energiedeskundige.

4.7. Pleisterwerken

Het volledige appartement wordt voorzien van pleisterwerk. Alle wanden worden opgeleverd 'klaar voor de schilder'.

Haarscheurtjes in het pleisterwerk naar aanleiding van droging en krimp van het materiaal of door zetting van het gebouw worden als gedoogzaam beschouwd. Kleine oneffenheden bijwerken en stofvrij maken van de muur zullen na volledige droging gebeuren door de schilder op initiatief en kosten van de koper.

4.8. Dagkanten en vensterbanken

Voor alle ramen die niet tot aan vloer komen worden de vensterbanken netjes uitgepleisterd.

4.9. Deuren

De inkomdeur van het individuele appartement is vlakke brandwerende schilderdeur voorzien van een omlijsting. Deze is voorzien van een cilinderslot met driepuntsluiting en een aluminium of inox deurklink of knop aan de buitenzijde.

De zijde van de gemeenschappelijke gang wordt geschilderd in eenzelfde tint als de gangen. Dit op initiatief van bouwheer.

De binnendeuren van het appartement zijn vlakke tubespaan schilderdeuren. De inkomdeur en de deur tussen inkomhal en leefruimte worden uitgevoerd in standaardmaat.

Alle deuren zijn voorzien van aluminium of inox deurklink en slot met bijhorende rosas.

De binnendeuren zijn niet geschilderd.

4.10. Keukeninstallatie

Voor elk appartement wordt een individueel keukenplan opgemaakt, rekening houdend met de wensen van de koper en dit in samenspraak met de keukenleverancier.

De intekening van de keuken op de plannen is dan ook louter illustratief en niet bindend.

Standaard wordt elke keuken uitgerust met boven- en onderkasten, kolomkasten, kookplaat, spoelbak met mengkraan, dampkap (recirculatie), oven/ microgolf of combi-oven, koelkast en vaatwasmachine.

Er is een handelswaarde (excl. BTW) voorzien voor de keuken ter waarde van:

- € 6.500,00 in geval van een appartement 309 A en 311/0101
- € 7.500,00 in geval van alle andere appartementen

Enkel het detailplan van de keukenleverancier is contractueel bindend. De koper zal worden uitgenodigd om het keukenplan te bespreken en de afwerkingsmaterialen vast te leggen. Indien de gemaakte keuzes het voorziene budget overstijgen zal dit het voorwerp vormen van verrekeningen aan de koper.

4.11. Terrassen/ balustrades/tuinen

Plaatsing volgens technische voorschriften en materiaal volgens keuze architect rekening houdend met uniformiteit van het gebouw.

De terrassen zijn qua vorm en kleur in harmonie met de betreffende gevel. Uitkragende terrassen zijn ofwel uitgevoerd in prefab-betonelementen, voorzien van een afwatering, ofwel in een ter plaatse gestorte gewapende betonplaat.

De terrassen worden voorzien van een borstwering en een vloerafwerking volgens de keuze van de architect.

4.12. Schilderwerken

De schilderwerken zijn niet inbegrepen in de koopprijs.

De bouwheer wenst er de aandacht op te vestigen het gebouw voldoende lang te laten uitdrogen alvorens de schilderwerken uit te voeren. De vorming van haarscheurtjes zijn inherent aan het bouwsysteem en worden niet als gebreken beschouwd.

De bouwheer, architect en aannemer zullen nooit aansprakelijk kunnen gesteld worden voor het herstellen van schilderwerken of andere wandbekleding door de koper indien deze beschadigd wordt door vocht in het pleisterwerk, scheurtjes ten gevolge van de zetting van het gebouw, waterschade, enz...

4.13. Garageboxen

De garageboxen worden gebouwd/ingericht zoals voorzien op het plan en bevinden zich op de gelijkvloerse verdieping achteraan het gebouw. Ze worden uitgevoerd in een afgestreaken betonplaat en waterdichte betonnen structuur. Elke garagebox wordt voorzien van een witte elektrische sectionaalpoort met één afstandsbediening.

De doorrit wordt voldoende verlicht met de nodige (buiten)verlichting en bewegingsdetectoren. De privatieve garages worden telkens voorzien van een lichtpunt met schakelaar en één stopcontact.

4.14. Elektrische aansluitingen

In het tellerlokaal wordt voor ieder privaatief een tussen-zekeringskast (switchbox) voorzien. Van hieruit zal een aftakking voor het lichtpunt en stopcontact in de privatieve garages worden gemaakt.

5. Algemene voorwaarden

De verkoopovereenkomst of aannemingsovereenkomst (1), onderhavig lastenboek (2) en de plannen (3) vullen elkaar aan. Mochten er zich tegenstrijdigheden voordoen, dan gelden de documenten in de volgorde zoals hierboven vermeld. Werken die niet expliciet vermeld staan in voorgaande beschrijving zijn niet in de verkoopprijs begrepen. Kasten, alsook het overige vast of los meubilair, zijn op de plannen getekend enkel bij wijze van suggestie van inrichting en maken geen deel uit van huidige overeenkomst.

De plannen van het gebouw die aan de kopers overhandigd worden, dienen als basis voor het opstellen van het verkoopcontract. Zij werden te goeder trouw opgemaakt door de architect na meting van het terrein. De verschillen die zouden voorkomen, hetzij in plus, hetzij in min, zullen beschouwd worden als aanvaardbare afwijkingen die in geen geval de eis tot dusdanige schadevergoeding door een der partijen rechtvaardigen. Noodzakelijke aanpassingen om constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk akkoord van de kopers.

Indien de koper/klant zich laat bijstaan, adviseren door een architect, ingenieur, expert of dergelijke, zijn uiteraard alle kosten, erelonen daarvan ter zijner laste. Dit geldt ook in geval van betwisting tussen koper/klant en PATTIM BV, waarbij de door de koper/klant aangestelde raadgever advies uitbrengt. In geen geval zal enige uitspraak of daad van deze derde PATTIM BV kunnen binden. Alle contractuele bepalingen gelden uitsluitend en rechtstreeks tussen koper/klant en PATTIM BV.

De koper/klant moet PATTIM BV in de mogelijkheid stellen om zijn verbintenis uit te voeren. Hij is daarom verplicht binnen de acht dagen te antwoorden op elk verzoek door PATTIM BV tot hem gericht in verband met de afwerking van de door hem aangekochte eigendom(en). Indien geen antwoord geformuleerd werd binnen deze periode, wordt aangenomen dat de koper akkoord gaat met de voorstellen van de promotor of dat de koper de vrijheid laat aan PATTIM BV inzake keuze van materialen, kleuren enz..

5.1. Betalingsvoorwaarden

De betaling van de werken geschiedt volgens de vooruitgang van de werken en is beschreven in de verkoopovereenkomst welke integraal deel uitmaakt van de totale overeenkomst. Alle hierboven en/of hieronder vermelde prijzen, ook deze voor gevraagde min-of meerwerken, zijn steeds exclusief BTW.

5.2. Plannen

De verkoopplannen, overhandigd aan de koper en aangehecht aan de verkoopovereenkomst en lastenboek werden zo nauwkeurig mogelijk opgemaakt door de architect.

Alle vermelde maten op plannen en beschrijvingen zijn plus/minus maten en zijn indicatief. Alle secties van de kolommen en balken worden vastgelegd door de ingenieur, onder toezicht van de architect. Zichtbare balken en kolommen worden als normaal beschouwd, evenals sommige zichtbare leidingen al dan niet vermeld op de plannen. Als hierdoor kleine verschillen zouden

zijn (zowel in min als in meer) zullen deze als geoorloofd worden aanzien en geen aanleiding kunnen geven tot enige verrekening (zowel in min als in meer), noch aanleiding geven tot schadeloosstelling of ontbinding van de koop te eisen.

5.3. Wijzigingen

PATTIM BV behoudt zich het recht voor sommige materialen vermeld in dit lastenboek te laten vervangen door materialen van gelijke of hogere waarde, dit in overleg met de architect. Dit kan echter enkel voorvallen in geval van economische en commerciële redenen zoals verdwijnen van materialen van de markt, leveringstermijnen die door de leveranciers niet meer kan gegarandeerd worden zonder de termijnen, maar zo in navolging van het advies die door de bevoegd architect of ingenieur wordt geformuleerd.

De appartementen worden gebouwd volgens bijhorende plannen onder voorbehoud van wijzigingen ten gevolge van stabiliteits- of technische studies. Het ereloon van de architect is inbegrepen in de totaalprijs. Dit enkel voor wat betreft de zaken die gebeuren in opdracht van PATTIM BV.

De bouwheer behoudt het recht om aanduidingen in het lastenboek en plannen te wijzigen indien dit nodig wordt geacht door de bevoegde architect of de bevoegde overheden.

Alle werken zullen worden uitgevoerd met de materialen die beschreven staan in dit lastenboek. Deze beschrijving heeft voorrang op alle aanduiding op de plannen die illustratief zijn.

De mogelijkheid tot keuzes, afwijkingen, aanpassingen, bijkomende opties hangt af van de voortgang van het bouwproces en de fase waarin dat zich bevindt. Voor zover het proces wijzigingen toelaat, dient er rekening gehouden te worden met marktconforme meerprijzen.

5.4. Bouwtermijnen

De uitvoeringstermijnen zijn vermeld in de verkoopovereenkomst.

In geval er zich onvoorzienbare omstandigheden zouden voordoen in de ondergrond, wordt de termijn verlengd volgens noodzaak.

Bij discussie over het aantal weerverletdagen, kan de koper de officiële tabellen van het KMI opvragen (waarneming van een kuststation). Er wordt overeengekomen dat als niet-werkbare dagen wordt beschouwd: dagen met en/of minimumtemperaturen onder de 2°C, en/of meer dan 2 uur regen/etmaal, en/of maximum windsnelheden boven 60 km/u.

5.5. Tellers – taksen

De tellers zijn ten laste van de gemeenschap en éénmalig te betalen door de koper: de definitieve aansluiting op water, gas, elektriciteit, riolering, T.V. distributie, telefoon, bouwaksen, maar worden afzonderlijk verrekend (zie ook 2.1) zoals bepaald in de algemene verkoopvoorwaarden.

5.6. Werken voor de voorlopige oplevering

Het is de koper niet toegelaten werken uit te voeren, van welke aard ook, vóór de voorlopige oplevering, ook het plaatsen van eigen meubilair vóór de voorlopige oplevering wordt uitdrukkelijk verboden. Hiervoor verwijst de bouwheer naar de algemene verkoopsvoorwaarden en de verkoopovereenkomst.

Omwille van veiligheidsredenen en op straf van boete is het de koper verboden de werf te betreden zonder voorafgaandelijke toestemming en zonder begeleiding van de bouwheer of iemand door hem aangesteld. De koper neemt kennis van het mogelijk gebruik van camerabewaking ter beveiliging van de werf.

Het is de koper van een appartement ten strengste verboden andere aannemers op de werf te brengen en werken te laten uitvoeren aan zijn appartement vooraleer de oplevering van de desbetreffende kavel heeft plaatsgevonden. Dit zal PATTIM BV ontslaan van alle verantwoordelijkheid en garantie ten opzichte van de koper voor wat zijn werk betreft.

Voordat de voorlopige oplevering doorgaat en de sleutels worden overhandigd, dienen alle openstaande facturen vereffend te zijn door de klant.

De ingebruikname en/of het laten uitvoeren van werken door derden, niet aangesteld door de PATTIM BV, zonder toelating, geldt als definitieve aanvaarding van de privatieve delen.

5.7. Zetting van het gebouw

De barsten veroorzaakt door de normale zetting van het gebouw enerzijds en als gevolg van de technische en fysische eigenschappen van de gebruikte materialen kunnen geen reden geven tot weigering van de voorlopige oplevering, noch het formuleren van bezwaren of voorbehoud van de voorlopige oplevering, noch tot het uitstellen van betaling, en ressorteren niet onder de verantwoordelijkheid van de bouwheer, architect of aannemer. Het gaat hier immers om verschijnselen inherent aan de natuur van het gebouw.

Schade voortkomend door vroegtijdige schilderwerken in de privatieven, of eventuele (zettings)schade, schade wegens ingesloten vocht waarbij de werken uitgevoerd werden door de koper kan niet verhaald worden op de bouwheer en de aannemer of architect.

Tot minstens anderhalf jaar na de voorlopige oplevering kan er in het gebouw (appartementen, gemene delen, ondergrondse parking,...) resterend bouwvocht vrijkomen. Dit is eigen aan het gebouw en kan vochtvlekken en/of kalkafzetting veroorzaken. Bouwheer, noch architect of aannemer zullen in geen geval aansprakelijk kunnen gesteld worden - wanneer enige vorm van schade, gevolgschade en/of andere ongemakken vastgesteld worden.

De koper wordt aangeraden om de eventuele schilder- en decoratiewerken pas na 1 jaar na de voorlopige oplevering aan te vangen.

5.8. Meubilering

De meubilering, verlichting of andere niet-vaste interieurinrichting is niet voorzien en werd enkel ten titel van inlichting en schikking op het plan getekend.

5.9. Meerwerken

De klant verbindt er zich toe de materialen zoals elektriciteit, sanitair, keuken, bevloering ... te kiezen bij de leveranciers voorzien/gecontracteerd door de bouwheer/ promotor.

De bouwheer behoudt zich het recht voor detailwijzigingen aan te brengen aan voornoemde documenten, hetzij deze hem door de ter zake bevoegde overheid zouden worden opgelegd of door de architect of door de regels van de kunst zouden worden ingegeven.

Elke wijziging aangevraagd door de klant, alsmede meerwerken kunnen steeds een verlenging van de bouwtermijn met zich meebrengen.

Indien er door de klant werken worden aangevraagd met een speciale plaatsingswijze moet dit tijdig en schriftelijk aan de bouwheer worden meegedeeld. Is dit niet het geval dan wordt de plaatsingswijze bepaald door de bevoegde aannemer.

Indien zachte bevloering wordt voorzien, zal deze pas geplaatst worden nadat de chape voldoende uitgedroogd is. De onmogelijkheid tot het plaatsen van deze bevloering zal evenwel nooit een reden kunnen zijn voor het niet aanvaarden van de voorlopige oplevering. De opleveringstermijn zal dan ook verlengd worden met dezelfde periode als nodig.

Bij keuze van materialen worden er nooit minprijzen toegestaan.

Indien de koper het budget van de keuken en/of het sanitair uit de aannemingsprijs wenst te halen, mits toestemming van de promotor, Pattim BV, ongeacht het tijdstip waarop men dit vraagt, wordt 70% van het budget verminderd van de totale aannemingsprijs. Deze minprijs zal in rekening gebracht worden bij de eindafrekening.

Meerwerken en veranderingen kunnen slechts uitgevoerd worden mits voorafgaand en schriftelijk akkoord tussen de koper en PATTIM BV omtrent het voorwerp van de wijziging(en), de kosten, de termijn van afwerking en betalingsmodaliteiten en of de stadia van de bouwwerken deze technisch toelaten. Een offerte daarover zal aan de koper worden overgemaakt. Een kopie van deze offerte dient door de koper, uiterlijk binnen de acht dagen na verzending (tenzij hierop anders vermeld) aan PATTIM BV teruggezonden worden, behoorlijk "voor akkoord" ondertekend. Bij gebreke hieraan wordt aangenomen dat de koper afziet van de door hem gevraagde meerwerken en wijzigingen.

In geval van meerwerken of veranderingen, zal de uitvoeringstermijn automatisch worden verlengd met minstens 1 werkdag per schijf van € 500,00 aan meerwerken. In functie van specifieke leverings- en uitvoeringstermijnen kan deze uitvoeringsperiode nog extra worden verlengd. In geen geval kan een termijnoverschrijding ten gevolge van meerwerken of wijzigingen aanleiding geven tot aanrekenen van vergoedingen of kosten van de koper jegens PATTIM BV. In geval van keuze voor parket is in elk geval een meertermijn te rekenen rekening houdend met de uitdroogtijd van de onderliggende chape.

In het lastenboek wordt een aantal malen de benaming handelswaarde gehanteerd. Hieronder dient verstaan te worden de particuliere verkoopprijs exclusief BTW en in- of exclusief plaatsing zoals vermeld. De gebouwen worden opgetrokken in duurzame materialen van eerste keus, vrij van alle gebreken, die de stevigheid en het esthetische uitzicht van het gebouw waarborgen. De merken en de types sanitaire toestellen, vloerbekledingen, muurbekledingen, keukenmeubilair en verlichtingsapparaten die hiervoor werden beschreven, kunnen worden vervangen door producten van een vergelijkbare kwaliteit.

5.10. Diverse kosten

Zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs en ten laste van de koper:

- Alle kosten betreffende rechten en erelonen van de notariële akte;
- 3.500,00 euro excl. BTW voor het aandeel in de kosten voor aansluitingen, installaties, keuringen en infrastructuur voor telefoon, distributie, internet, elektriciteit, water, gas en riolering, evenals de waarborgen en diverse vergoedingen en werken die voortvloeien uit de aansluiting;
- 1.750,00 euro excl. BTW voor de opmaak van het EPB- en postinterventiedossier;
- BTW, verkooprechten, het aandeel in de kosten van de basisakte, meetkosten, gemeentetaks (wanneer geen garagebox of staanplaats wordt aangekocht) en notariskosten.

5.11. Waarborg

De verkoper geeft aan de koper de wettelijk voorziene waarborgen inzake het gebouw: dit behelst 10 jaar van op het moment van de voorlopige oplevering.

Één jaar na datum van de voorlopige oplevering wordt het gebouw beschouwd als definitief opgeleverd. De eigenaar dient de bouwheer minstens **zes** maand voor de datum van definitieve oplevering te verwittigen indien het gebouw nog gebreken vertoont die deze definitieve oplevering in de weg staan. Indien dit niet gebeurt, aanvaardt de eigenaar stilzwijgend de definitieve oplevering.

5.12. Principe sleutel-op-de-deur en klantenbegeleiding

Alle appartementen worden gebouwd en opgeleverd volgens het sleutel-op-de-deur principe. Het betreft een gemengde opdracht :

- forfaitaire opdracht voor alle standaard voorziene materialen, budgetten, posten en verwerkingwijzen zoals beschreven in het verkooplastenboek
- verrekenbare opdracht voor de door de koper gekozen supplementaire werken en materialen of indien specifieke keuzes een wijziging vereisen ten aanzien van voorliggend verkooplastenboek.

Tijdens het bouwproces wordt u bijgestaan door een individuele klantenbegeleider. Hij is uw eerste aanspreekpunt en staat in voor de begeleiding bij het personaliseren en afwerken van uw woning. Na de aankoop ontvangt u alle informatie betreffende het verdere verloop van de

bouwcoördinatie, de te bezoeken toonzalen van onze bouwpartners en de belangrijke sleuteldata. Drie planbesprekingen/werfbezoeken kunnen worden georganiseerd met u op afspraak. Kortom, van start tot oplevering een coördinator en advies met kennis van zaken.

Het respecteren van de sleuteldata is cruciaal voor het vlotte verloop van het bouwproces, de timing en goede opvolging der werken. Ook de volgorde van keuzes dient gerespecteerd te worden omdat ze implicaties kunnen hebben op andere posten. Alle gevraagde wijzigingen of extra offertes, al dan niet besteld, kunnen mogelijkwijs aanleiding geven tot een verlenging van de uitvoeringstermijn vermeld in de verkoopovereenkomst en akte.

De keuzes, gevraagde aanpassingen en meerwerken in afwijking van dit verkooplasterboek of de plannen kunnen enkel de afwerking van de woning betreffen. Wijzigingen aan de ruwbouw, gevels, buitenzijde en dragende structuur zijn niet toegestaan. Tijdig aangevraagde wijzigingen aan de niet-dragende binnenmuren zijn eventueel mogelijk in overleg en mits akkoord van de architect, bouwcoördinator of promotor en mits een bijkomende coördinatiekost van € 250,00 excl. BTW (aangepaste plannen,...).

Hetzelfde bedrag zal aangerekend worden bij extra samenkomsten/buitengewone opvolging (bv. onredelijk aantal vragen/contacten op vraag van koper) wijzigingen aan reeds goedgekeurde posten, laattijdige beslissingen (bv. het overschrijden van sleuteldata of laattijdige bezoeken aan toonzalen) of indien wijzigingsvragen implicaties hebben op de uitvoeringswijze van andere posten. Indien de gevraagde wijzigingen een ingrijpende aanpassing aan het concept van het appartement, ruwbouw of technieken betreffen wordt een bijkomende coördinatiekost van min. € 350,00 excl. BTW aangerekend.

5.13. Voorlopige en definitieve oplevering

De voorlopige aanvaarding van de appartementen zal plaatshebben binnen de 15 dagen na de uitnodiging door de bouwheer aan de koper en zal tegensprekelijk geschieden tussen hen, eventueel in het bijzijn van de afgevaardigde van de aannemer. Deze uitnodiging zal gebeuren per brief of per mail. De koper mag zich laten vervangen door een deskundige voor zover deze in het bezit is van een volmacht getekend door de koper. De voorlopige aanvaarding van het appartement of woning aldus opgemaakt, verbindt volkomen de koper.

De bouwheer bepaalt het ogenblik waarop de méérgezinswoning zich in staat van oplevering bevindt, rekening houdend met het feit dat kleine, nog uit te voeren werken, geen hinderpaal kunnen vormen voor de oplevering van het appartement.

Tijdens deze oplevering zal er overgegaan worden tot een tegensprekelijk onderzoek van het goed. Dit onderzoek zal aanleiding geven tot het opstellen ter plaatse van een proces-verbaal dat ondertekend zal worden door de partijen. Dit proces-verbaal zal de zichtbare gebreken vermelden.

Het proces-verbaal van de voorlopige aanvaarding van het appartement zal eveneens de termijn vermelden, nodig voor de uitvoering van de opmerkingen die in het proces-verbaal zullen voorkomen. Onmiddellijk na de uitvoering van deze werken zal de aanvaarding definitief zijn voor de zichtbare gebreken.

De tienjarige verantwoordelijkheid vangt aan bij de voorlopige oplevering van het appartement.

Bij de voorlopige oplevering van de privatieven dient de koper het saldo (laatste schijf en afrekening) volledig te betalen alvorens hem de sleutels van het appartement zullen worden overhandigd.

De definitieve oplevering geschiedt van rechtswege stilzwijgend één jaar na de voorlopige oplevering.

De veiligheidscoördinator levert de PID's af. De bouwheer zal een dossier aan de kopers overdragen. De koper zal dit dossier aanvullen met de handleidingen en keuringsverslagen. De bouwheer bouwt een woongelegenheden die voldoet aan de geldende EPB-eisen. Hij stelt de verslaggever aan, welke ervoor zorgt dat binnen de wettelijke voorziene termijnen na ingebruikname van de appartementen, de EPB-aangifte wordt ingediend. Daarmee wordt aangetoond dat de appartementen voldoen aan deze regelgeving voor energieverbruik en binnenklimaat. De verslaggever maakt hiervoor een berekening op, op basis van de plannen, vaststellingen, lastenboeken, facturen, etc. Het is de taak van de EPB-verslaggever om correct te rapporteren. Op basis van de EPB-aangifte levert de verslaggever het verplichte energieprestatiecertificaat af.

De koper en verkoper verklaren tevens dat er geen andere afspraken werden gemaakt dan deze opgenomen in dit lastenboek. Indien wel, staat dit vermeld op de verkoopovereenkomst. Hierbij verklaart de koper zich eveneens akkoord met de algemene verkoopvoorwaarden.

Onderhavig lastenboek maakt integraal deel uit van de verkoopovereenkomst. De koper bevestigt dat hij grondig kennis heeft genomen van hetgeen in dit bestek is vermeld.

Gelezen en goedgekeurd op/..../.....

te

De koper,

De verkoper,

6. GDPR clause

Pattim BV verzamelt en verwerkt de persoonsgegevens die ze van u ontvangen met het oog op de uitvoering van de overeenkomst, het klantenbeheer, de boekhouding en directe marketingactiviteiten. Deze persoonsgegevens zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvanger en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van de voormelde doeleinden voor de verwerking.

De klant draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de persoonsgegevens die hij aan ons bezorgt en verbindt zich ertoe de Algemene Verordening Gegevensbescherming na te leven ten aanzien van de personen van wie hij de persoonsgegevens aan ons heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die hij van ons en onze medewerkers zou ontvangen.

Indien de klant niet akkoord zou gaan met de verwerking van zijn/haar persoonsgegevens, dan kan dit betekenen dat Pattim BV de gewenste verbintenissen of overeenkomsten niet of slechts gedeeltelijk kan aangaan en/of uitvoeren. Het is mogelijk dat Pattim BV dan ook niet de dienstverlening kan garanderen waar de klant normaal recht op heeft. Pattim BV kan in dit geval onder geen enkel beding aansprakelijk worden gesteld voor een minder vlotte uitvoering van de door beide partijen opgemaakte overeenkomst.

Voor akkoord,

De koper,