



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01000094

45035A0186/00C003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 45035A0186/00C003
Adres: Sint-Lucasstraat 8, 9700 Oudenaarde (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12,
bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-01000094
Uw referentie: ED-20885/0019
Aangevraagd op: 05/05/2026 16:41
Afgeleverd door gemeente op: 21/05/2026 15:37

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Oudenaarde Stedenbouw	vastgoedinformatie@oudenaarde.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00011_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Oudenaarde
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/02/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00011_00001• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_45035_224_00003_00001
Beschrijving:	Nieuwe Eindries (herziening)
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• Artikel 15: Koeren en hovingen• Artikel 4: Gesloten bebouwing
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/02/1993
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_45035_224_00003_00001

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_45035_224_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=15
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_45035_224_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=43

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_40000_213_00032_00001
Beschrijving: Afbakening kleinstedelijk gebied Oudenaarde
Bestemmingen: Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Oudenaarde

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/03/2009

Externe documentatie:

- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00032_00001
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00032_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor
---------------	---

	dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Sint-Lucasstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van garages

Referentie: 45035_1984_45

Gemeentelijk dossiernummer: 45035/7122/B/1984/44

Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 20/02/1984

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering: De bouwwerken zijn gestart in 1984 en voltooid volgens het kadasterplan.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen appartementsgebouw

Referentie: 45035_1970_190

Gemeentelijk dossiernummer: 45035/7122/B/1970/91
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/09/1970
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen
Motivering: Uitgevoerd.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afwerken voorgevel
Referentie: 45035_1989_203
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/7122/B/1989/199
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/09/1989
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen
Motivering: De werken zijn aangevangen op 08/02/1990 en uitgevoerd volgens Google Maps.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen van gronden in 21 loten voor woningbouw
Referentie: 45035_1968_222
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/12666/V/00018/1
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 11/06/1968
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering: Min 2/3 van de loten werden vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college.

Lot informatie:

Nummer: 1
Status: Niet vervallen
Motivering: Min 2/3 van de loten werden vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college.

Datum: 25/06/2007

Nummer: 2
Status: Niet vervallen
Motivering: Min 2/3 van de loten werden vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college.

Datum: 25/06/2007

Nummer: 3
Status: Niet vervallen
Motivering: Min 2/3 van de loten werden vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college.

Datum: 25/06/2007

Nummer: 4
Status: Niet vervallen
Motivering: Min 2/3 van de loten werden vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college.

Datum: 25/06/2007

Nummer: 5
Status: Niet vervallen
Motivering: Min 2/3 van de loten werden vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college.

Datum: 25/06/2007

Nummer: 6
Status: Niet vervallen
Motivering: Min 2/3 van de loten werden vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college.

Datum: 25/06/2007

Nummer: 7
Status: Niet vervallen

Motivering: Min 2/3 van de loten werden vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college.

Datum: 25/06/2007

Nummer: 8

Status: Niet vervallen

Motivering: Min 2/3 van de loten werden vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college.

Datum: 25/06/2007

Nummer: 9

Status: Niet vervallen

Motivering: Min 2/3 van de loten werden vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college.

Datum: 25/06/2007

Nummer: 10

Status: Niet vervallen

Motivering: Min 2/3 van de loten werden vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college.

Datum: 25/06/2007

Nummer: 11

Status: Niet vervallen

Motivering: Min 2/3 van de loten werden vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college.

Datum: 25/06/2007

Nummer: 12

Status: Niet vervallen

Motivering: Min 2/3 van de loten werden vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college.

Datum: 25/06/2007

Nummer: 13

Status: Niet vervallen

Motivering: Min 2/3 van de loten werden vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college.

Datum: 25/06/2007

Nummer: 14

Status: Niet vervallen

Motivering: Min 2/3 van de loten werden vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college.

Datum: 25/06/2007

Nummer: 15
Status: Niet vervallen
Motivering: Min 2/3 van de loten werden vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college.
Datum: 25/06/2007

Nummer: 16
Status: Niet vervallen
Motivering: Min 2/3 van de loten werden vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college.
Datum: 25/06/2007

Nummer: 17
Status: Niet vervallen
Motivering: Min 2/3 van de loten werden vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college.
Datum: 25/06/2007

Nummer: 18
Status: Niet vervallen
Motivering: Min 2/3 van de loten werden vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college.
Datum: 25/06/2007

Nummer: 19
Status: Niet vervallen
Motivering: Min 2/3 van de loten werden vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college.
Datum: 25/06/2007

Nummer: 20
Status: Niet vervallen
Motivering: Min 2/3 van de loten werden vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college.
Datum: 25/06/2007

Nummer: 21
Status: Niet vervallen
Motivering: Min 2/3 van de loten werden vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college.
Datum: 25/06/2007

Externe documentatie:
Bijlagen: • Verkaveling.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Service station voor autovoertuigen te exploiteren met een was- en smeerplaats
Dossiernummer:	45035/19312/1/A/1
Referentienummer:	45035_1972_3
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	04/08/1972
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	04/08/1972
Einddatum:	03/08/2002
Vergunning procedure:	ARAB
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	omvormen van dubbele carport naar een dubbele garage
OMV-nummer:	OMV_2026022746
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	Er mag nooit een poort worden geplaatst die bij het openen of sluiten de perceelsgrens overschrijdt en dus over het openbaar domein komt.
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	05/05/2026
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
Omschrijving: 24.04

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: regulariseren van renovatie meergezinswoning
OMV-nummer: OMV_2023053713
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van aantal woonegelegenheden
Omschrijving: renovatie meergezinswoning

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: regularisatie meergezinswoning
OMV-nummer: OMV_2025038914
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 17/06/2025
Type: Geweigerd
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden
Omschrijving: regularisatie gelijkvloers

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: regulariseren renovatie meergezinswoning

OMV-nummer: OMV_2023136542
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 11/12/2023
Type: Vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving: renovatie meergezinswoning

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: regularisatie renovatie meergezinswoning
OMV-nummer: OMV_2023092654
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 25/09/2023
Type: Geweigerd
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving: renovatie meergezinswoning

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/05/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.9.3
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie B
Startdatum:	01/01/1972
Einddatum:	31/12/1986
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund

Rubrieknummer:	17.3.4.a.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1972
Einddatum:	12/05/2006
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 15.5.2.f

Omschrijving: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Categorieën: Categorie A

Startdatum: 01/01/1972

Einddatum: 01/01/1986

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 15.5.1.a

Omschrijving: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Categorieën: Categorie A

Startdatum: 01/01/1972

Einddatum: 01/01/1986

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.4.2°a)2)

Omschrijving: Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

Startdatum: 01/01/1972

Einddatum: 03/08/2002

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 15.2.

Omschrijving: Andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3

Categorieën: Categorie A

VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208
Startdatum:	04/08/1972
Einddatum:	03/08/2002
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	17.3.9.3°
Omschrijving:	Overige inrichtingen
Categorieën:	Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332
Startdatum:	04/08/1972
Einddatum:	03/08/2002
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 05/05/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/05/2026)

Habitatrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/05/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/05/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/05/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/05/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 15539158

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 15517960

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=45035A0186/00C003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/05/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/05/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/05/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/05/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/05/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/05/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid:

- Lage gevoeligheid (klasse 1)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 05/05/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/05/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 4 op eerste verdieping

Adres: Sint-Lucasstraat 8 4, 9700 Oudenaarde

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie: LSP201929

Onroerend goed type: Woning

Opgenomen sinds: 28/03/2019

Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Locatie:

Adres: Sint-Lucasstraat 8 1, 9700 Oudenaarde

Beschrijving:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie: LSP201930

Onroerend goed type: Woning

Opgenomen sinds: 28/03/2019

Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Locatie:

Adres: Sint-Lucasstraat 8 6, 9700 Oudenaarde

Beschrijving:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: LSP201931
Onroerend goed type: Woning
Opgenomen sinds: 28/03/2019
Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Locatie:

Adres: Sint-Lucasstraat 8 10, 9700 Oudenaarde

Beschrijving:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/05/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/05/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/05/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 05/05/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu