



Place d'Amougies 2
7750 Mont-de-l'Enclus
069/76.82.63
Site <http://www.montdelenclus.be>

Mont-de-l'Enclus, le 28 janvier 2026

Maître Quenon
Rue de la Grande Couture 2
7522 Tournai

Votre correspondante : DOGIMONT E. dogimont.e@montdelenclus.be

Affaire : Biens à Amougies – Place d'Amougies 10 / Rue des Croisons 2

Vos réf : 26-006995/001-GQ

Nos réf : RU 2026-06

Réponse à maître Quenon, notaire à Tournai, suite à sa demande de renseignements urbanistiques, effectuée en application aux articles D.IV. 99 et D.IV.100 du CoDT bis et R.IV. 105-1 de son arrêté d'exécution.

DESIGNATION DES BIENS : 7750 Mont de l'Enclus (Amougies) – Place d'Amougies 10 / Rue des Croisons 2

Selon les renseignements urbanistiques en notre possession les biens cadastrés : section B n° 321Z et 321T se situent en zone d'habitat selon le plan de secteur de Tournai-Leuze-Péruwelz AR. du 24/07/1981.

- SOL	OUI	NON
- Droit de préemption	OUI	NON
- Site d'activité économique désaffecté;	OUI	NON
- Arrêté d'insalubrité ou d'inhabitabilité;	OUI	NON
- Monument ou site classé;	OUI	NON
- Plan d'expropriation;	OUI	NON
- Plan de remembrement;	OUI	NON
- Permis d'Urbanisme A/2001/10	OUI	NON
- Permis d'urbanisation	OUI	NON
- Natura 2000	OUI	NON
- Carte archéologique	OUI	NON
- Atlas du Karst	OUI	NON
- Carte BDES	Néant	

Le bien n°321Z se situe à moins de 20m d'un axe de ruissellement.

Les parcelles se situent dans un périmètre de 50m d'un cours d'eau non navigable non classé.

REMARQUES PARTICULIERES : Ces observations sont faites à titre de renseignement et ne contiennent donc aucune appréciation quant à un éventuel projet sur le bien concerné.

Le(s) bien(s) pourrai(en)t être grevé(s) d'emprise en sous-sol ou servitude de ce type, il y a lieu de s'adresser aux sociétés gestionnaires (swde, ores, otan,...).

La Directrice Générale

BAUSIER A.



Le Bourgmestre

BOURDEAUD'HUY J.P.



