NOTARISKANTOOR

**GHYS, DE BRAUWERE & DE GRAVE, Geassocieerde Notarissen BV**
Berchemstraat 47 - 9690 Kluisbergen
Tel : 055 38 81 31
notaris@ghys.be

## Gegevens opvraging

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 2150612814 |
| **Referentienummer** | 07f3dc3187586be03756 |
| **Datum** | 20-08-2026 |
| **Perceelsnummer** | 45002 A 0575/00L000 |
| **Adres / Ligging** | Parklaan 12 001, 9690 Berchem |

## Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. Natuurbeheerplannen
8. Herbevestigde agrarische gebieden
9. Landbouwgebruikspercelen 2025
10. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
11. Recht van voorkoop
12. Recht van voorkoop - afbakeningen
13. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
14. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
15. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
16. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
17. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
18. Gebieden van het VEN en het IVON
19. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
20. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
21. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
22. Watergevoelige openruimtegebieden
23. Signaalgebieden
24. Risicozones voor overstromingen
25. Recent overstroomde gebieden
26. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
27. Van nature overstroombare gebieden
28. Grenzen van polders
29. Grenzen van wateringen
30. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
31. PFAS
32. Jachtterreinen
33. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
34. Gewestplan
35. Ruimtelijk uitvoeringsplan
36. Beschermd Onroerend Erfgoed
37. Vastgestelde Inventarissen
38. Unesco Werelderfgoed
39. Plannen
40. Gebieden geen archeologie
41. Wetenschappelijke inventarissen
42. Erfgoedlandschappen
43. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel

## Grootschalig Referentiebestand




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS GRB

## Kadaster




BRONNEN
© (20/08/2026) General Administration of the Patrimonial Documentation
WMS Cadastral Layers

## Boskartering 1990




- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Boskartering 1990

## Bosreferentielaag 2000




- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

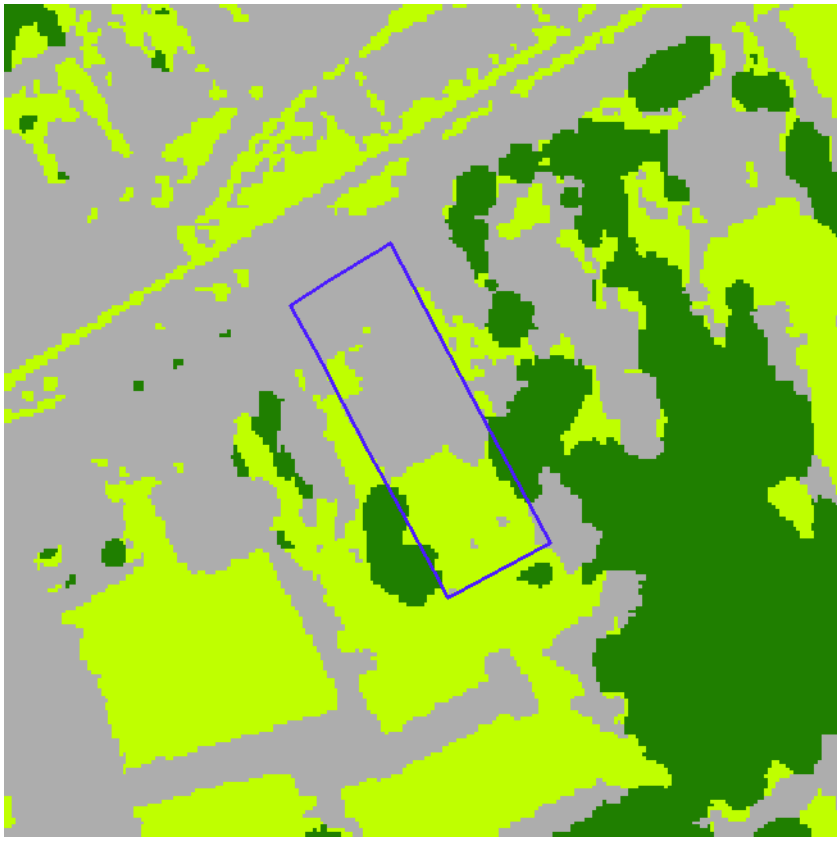
**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos
WFS Bosreferentielaag 2000




Geen bos
Bos

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

## Natuurbeheerplannen




- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

## Herbevestigde agrarische gebieden




Herbevestigde agrarische gebieden

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Departement Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

## Landbouwgebruikspercelen 2025




- Landbouwinfrastructuur
- Groenten, kruiden en sierplanten
- Grasland
- Voedergewassen
- Aardappelen
- Suikerbieten
- Granen, zaden en peulvruchten
- Maïs
- Vlas en hennep
- Overige gewassen
- Fruit en Noten
- Houtachtige gewassen
- Water

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WMS Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WFS Agentschap Landbouw en Zeevisserij




IWB Oeverzone
IWB Overstromingsgebied

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS RVV Afbakeningen
WFS Gebieden met recht van voorkoop

## Recht van voorkoop




klik naar geo-portaal

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

**Geen recht van voorkoop van toepassing** op 20-08-2026 op het perceel 45002A0575/00L000.

**BRONNEN**
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'

## Recht van voorkoop - afbakeningen




- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

WMS RVV Afbakeningen

WFS Gebieden met recht van voorkoop

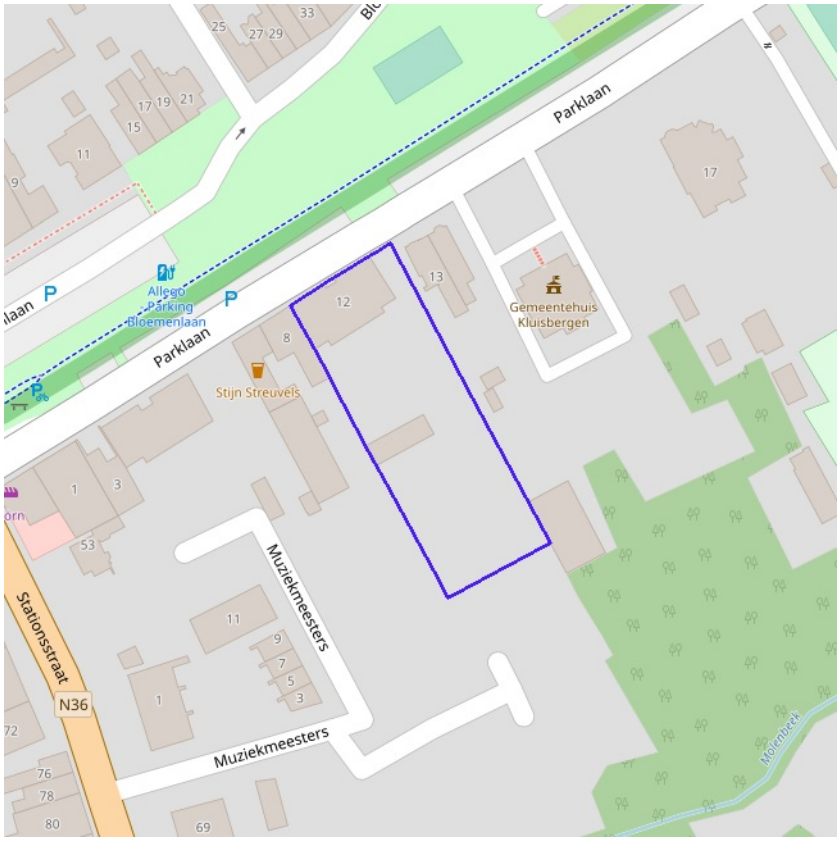
## Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur



klik naar geo-portaal

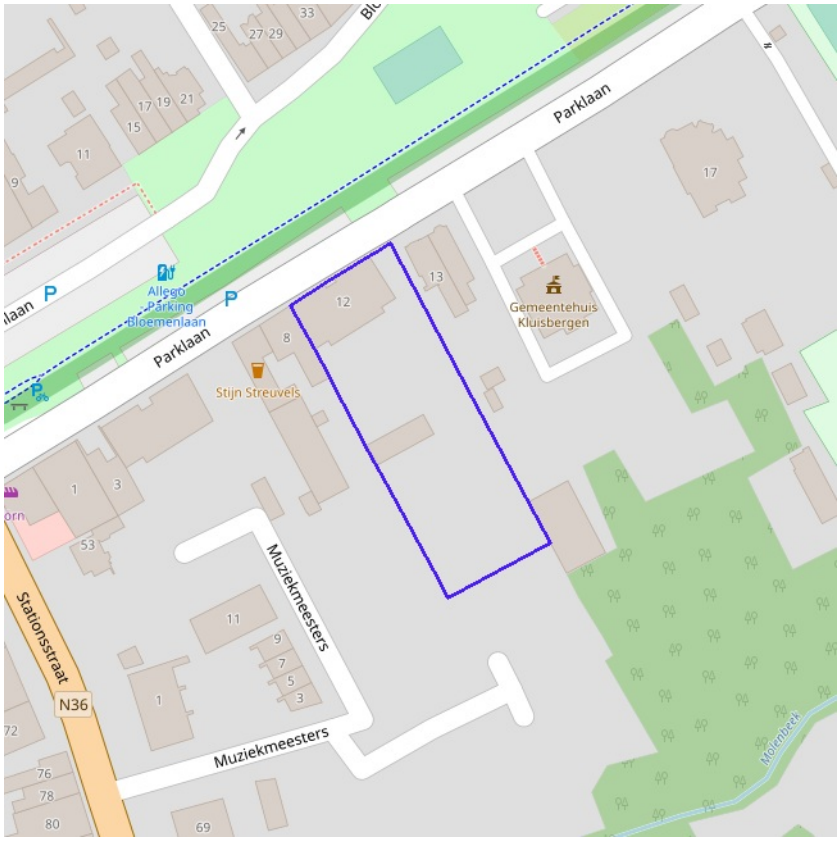
**BRONNEN**
Agentschap Digitaal Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen

## Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering




klik naar geo-portaal

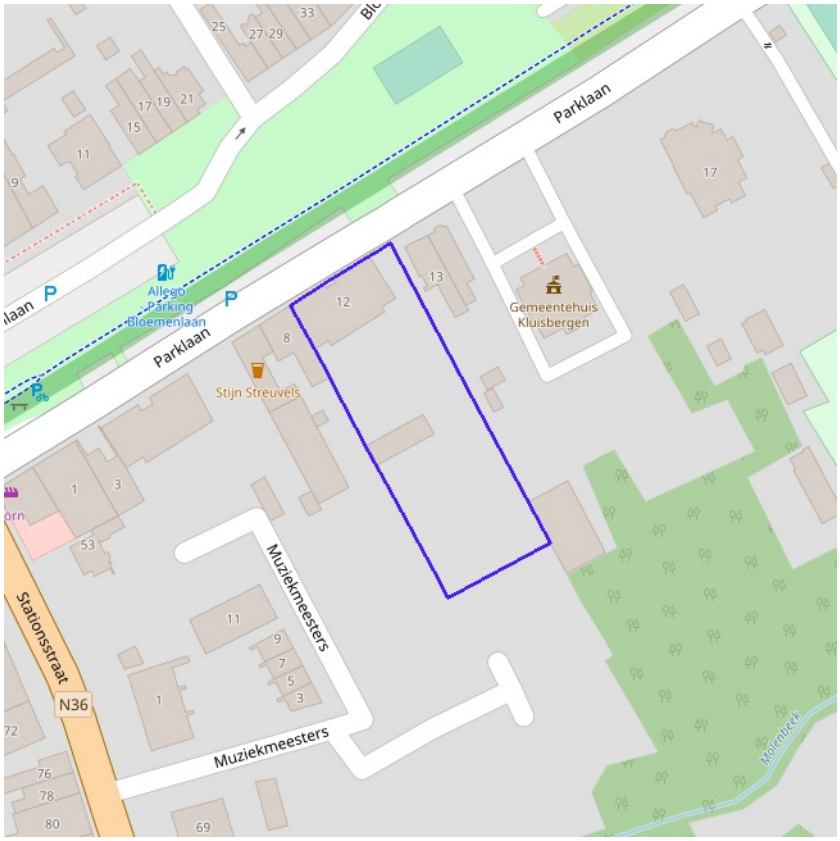
**BRONNEN**
Wonen-Vlaanderen
Panden met een herstelvordering via POI-service




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Wonen-Vlaanderen
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset

## Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest




klik naar geo-portaal

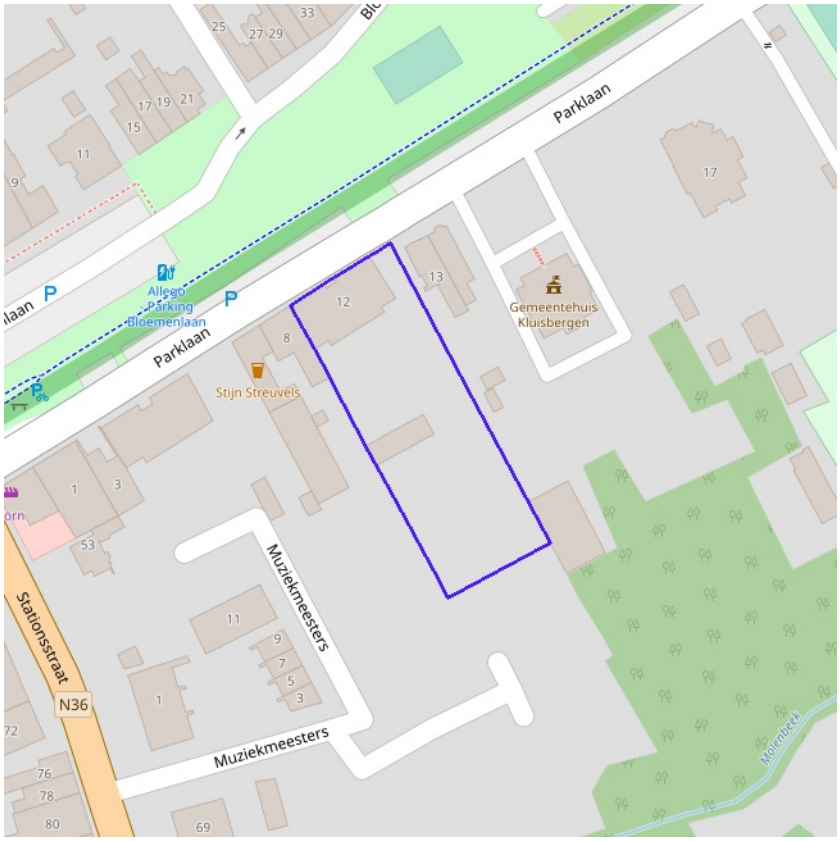
**BRONNEN**
Wonen-Vlaanderen
Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

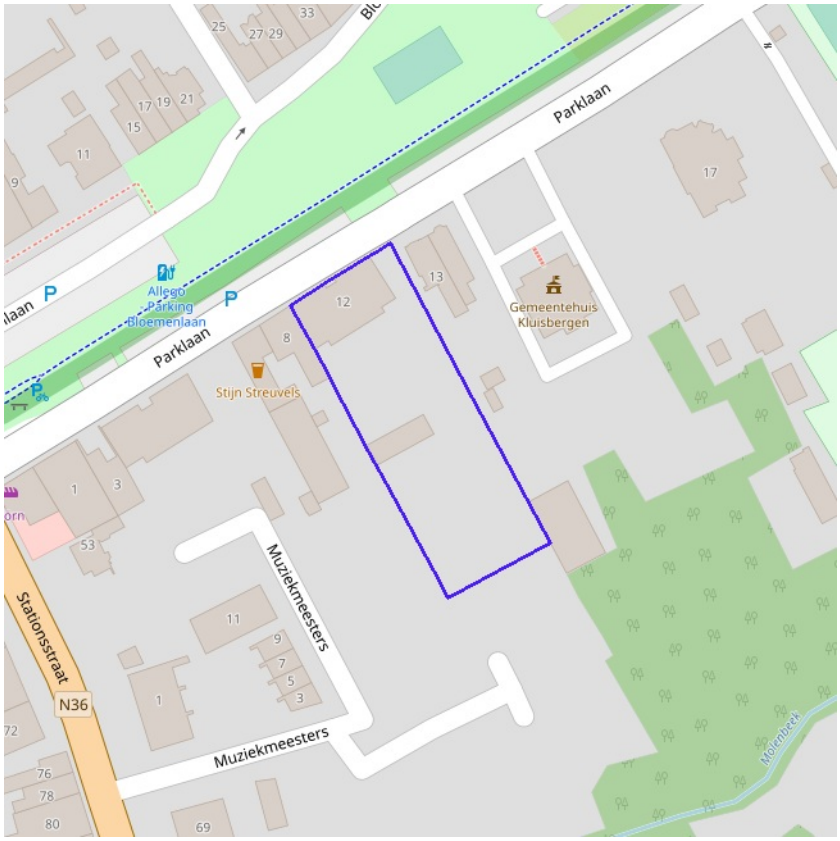
## Gebieden van het VEN en het IVON




- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied

klik naar geo-portaal

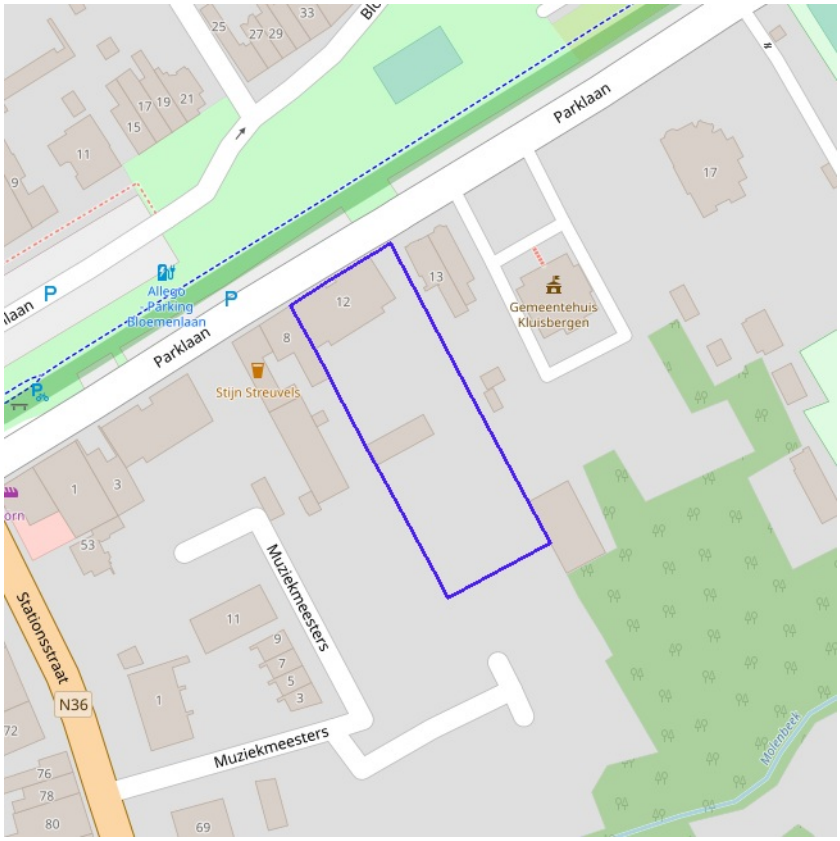
**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service




- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

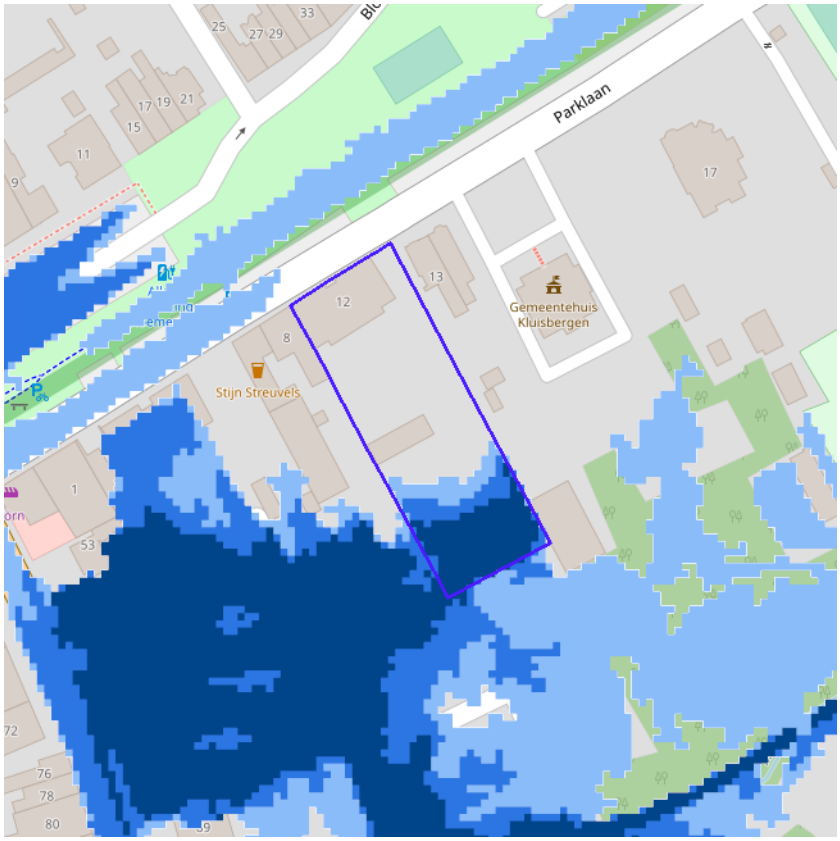
**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee




- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal




- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal

## Watergevoelige openruimtegebieden

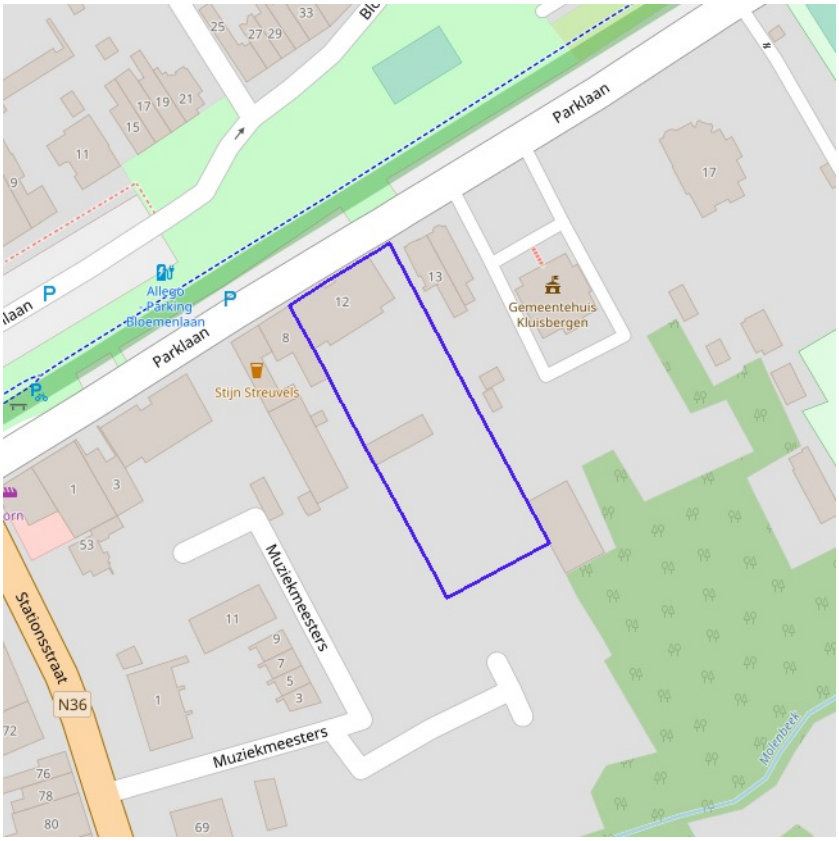


Watergevoelige openruimtegebieden

klik naar geo-portaal

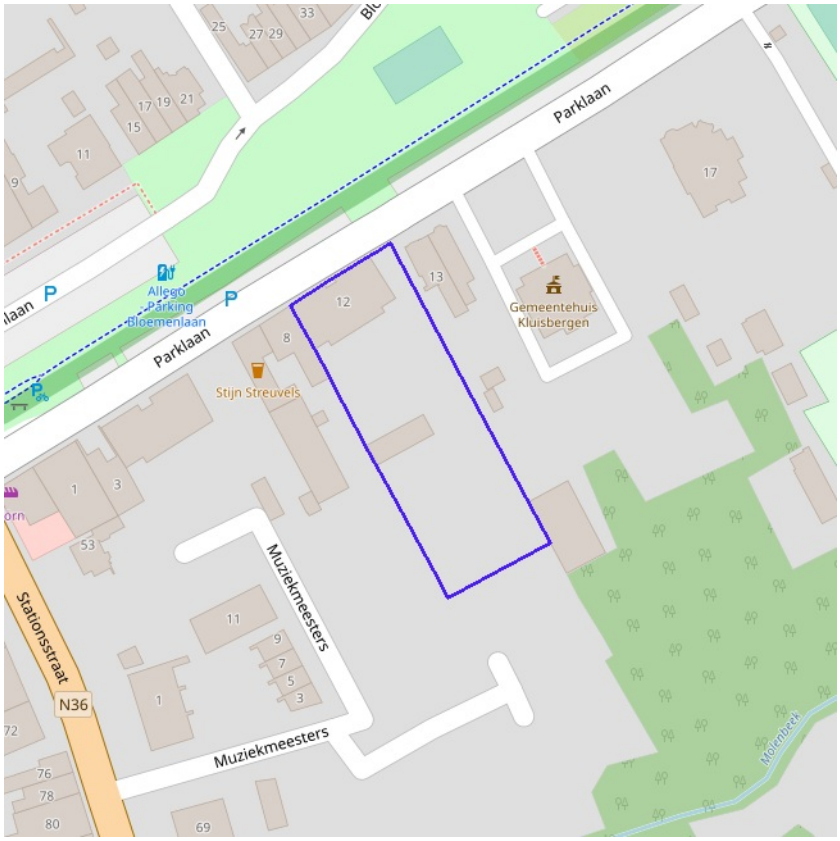
**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren
WFS Mercator Publieke Download Service

## Signaalgebieden




**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Signaalgebieden

## Risicozones voor overstromingen



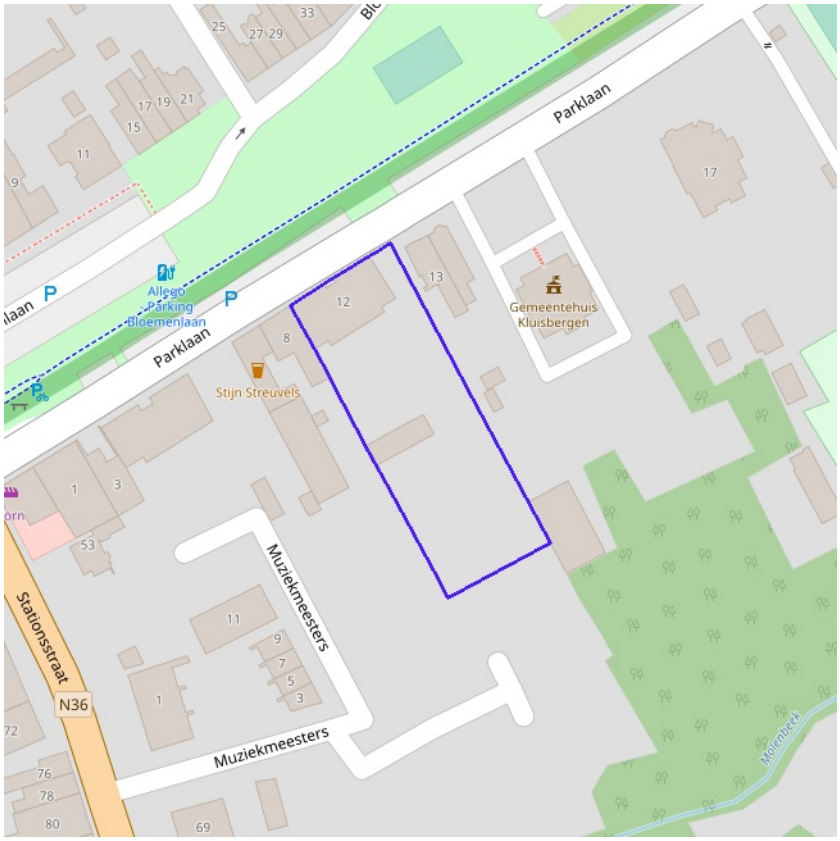

Geen risico meer
Bevestigde risicozones
Nieuwe risicozones

Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS risicozones overstromingen 2017

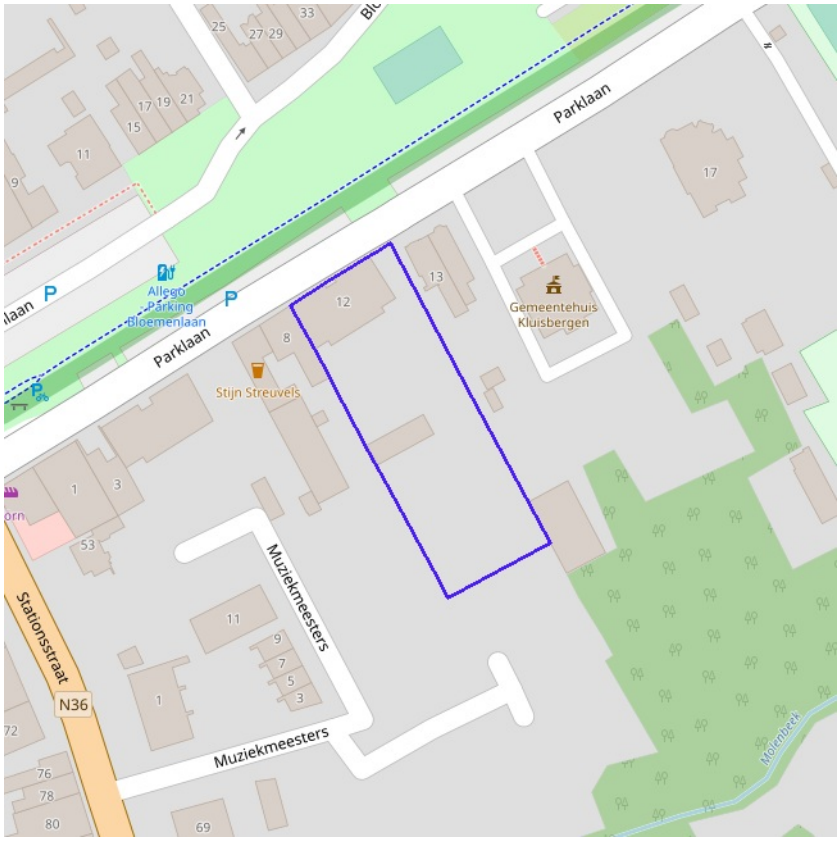
## Recent overstroomde gebieden




Recent overstroomd gebied

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Recent overstroomde gebieden

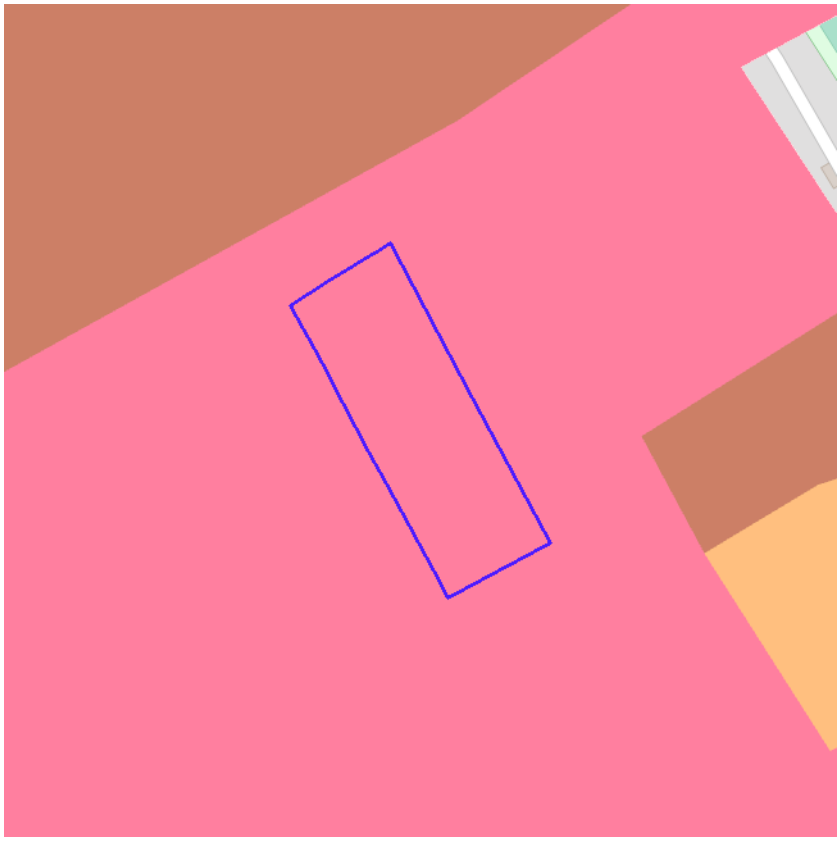



Overstromingsgebieden en oeverzones

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Overstromingsgebieden en oeverzones

## Van nature overstroombare gebieden

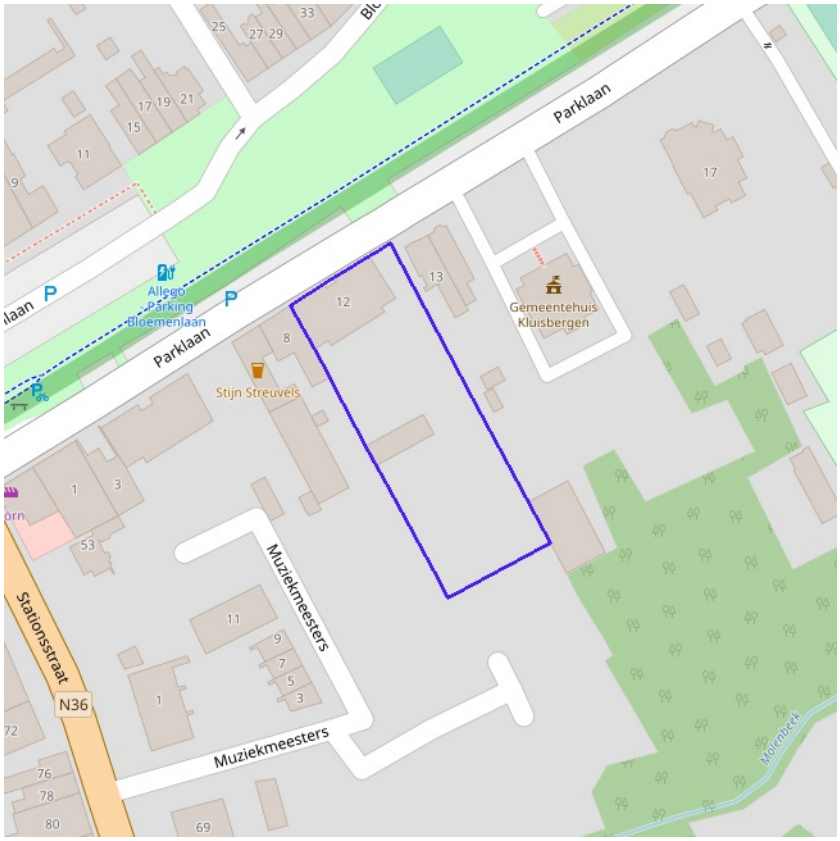



klik naar geo-portaal

| Van nature overstroombare gebieden | |
|---|---|
| **Object identificator** | 96384 |
| **Identificator verschijningstoestand van exemplaar** | 96384 |
| **Oorzaak van de (historische) overstromingen** | W |
| **Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen** | Overstroombaar vanuit waterloop |
| **Herkomst** | Expertise/interpretatie (code M) |
| **Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie** | 05/12/2000 |
| **Naam van het primair hydrografisch bekken** | Boven-Scheldebekken |
| **Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken** | Schelde |

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Van nature overstroombare gebieden

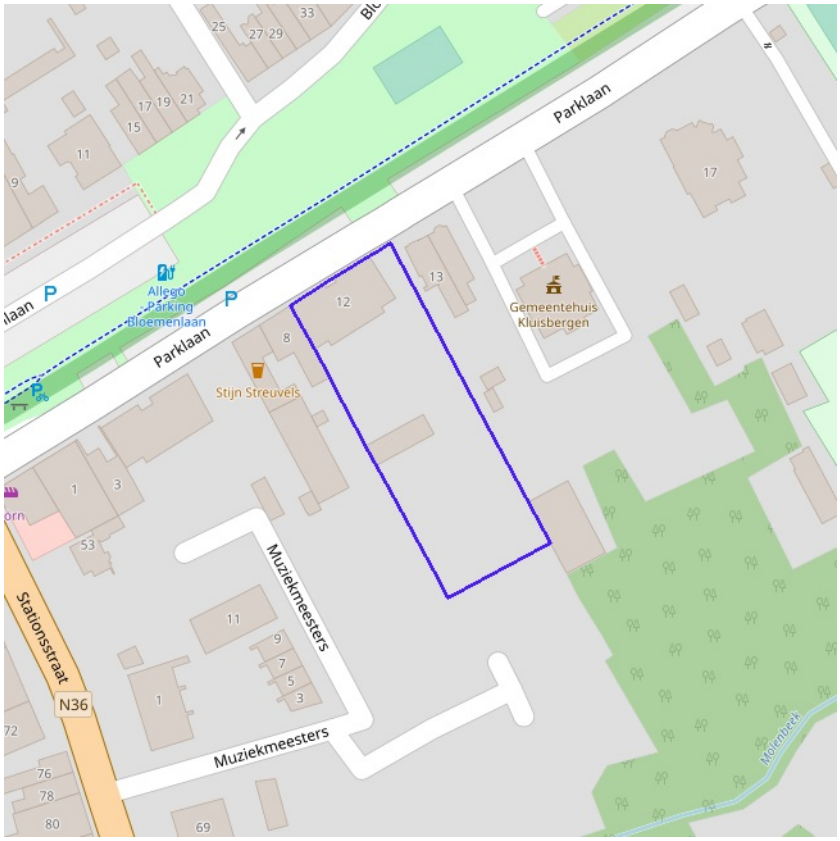
## Grenzen van polders




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van Polders Webservice

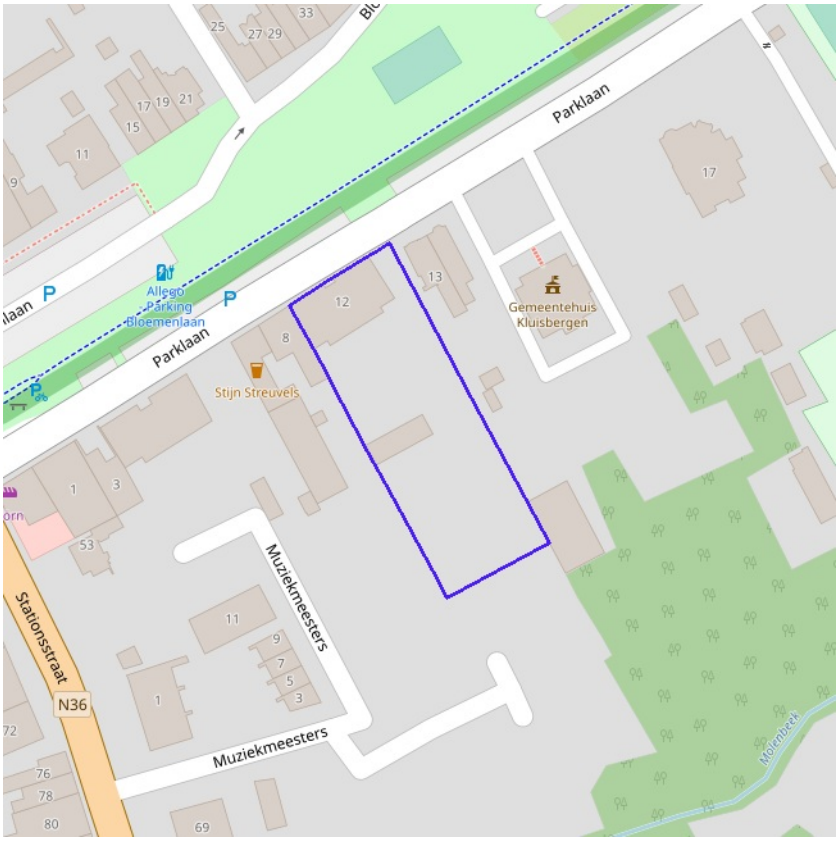
## Grenzen van wateringen




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van wateringen

## Grondwaterwingebieden en beschermingszones




- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

klik naar geo-portaal

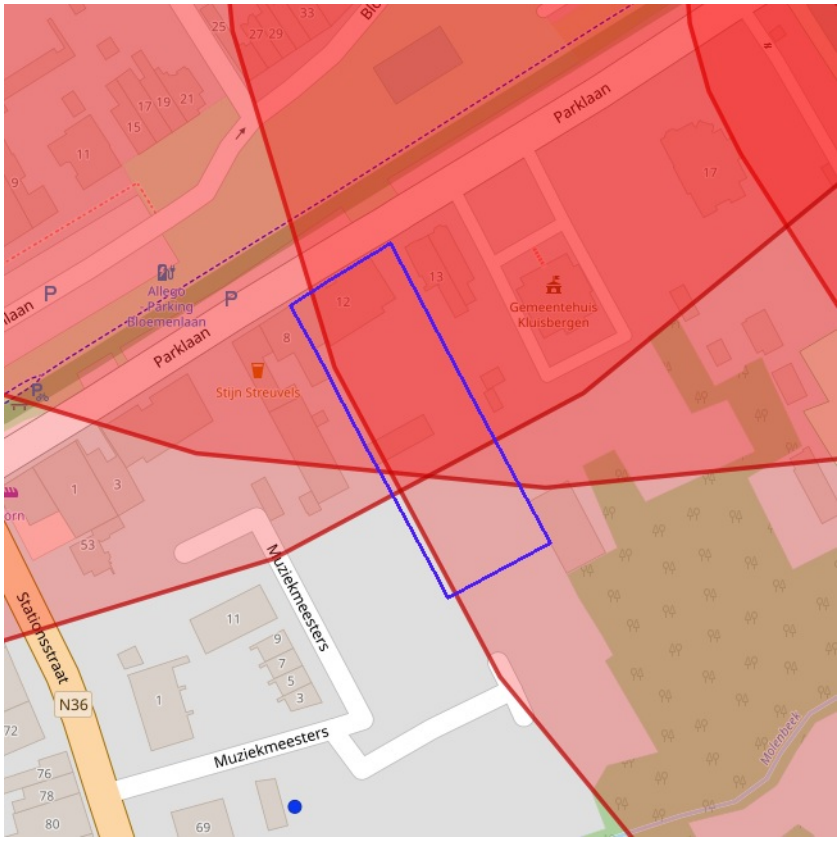
**BRONNEN**

Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer

WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

## PFAS




**Actuele no regret zones (PFAS)**
- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

**Middelpunten no regret zones (PFAS)**
- Geselecteerd profiel

**Profielen (PFAS)**
- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

**Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)**
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Databank Ondergrond Vlaanderen

klik naar PFAS-verkenner

| Actuele no regret zones (PFAS) | |
|---|---|
| PFAS-dossiernummer zoals bekend bij OVAM | 104087 |
| Gemeente waarin de risico-activiteit gelegen is | Kluisbergen |
| Adres of plaatsbeschrijving van de locatie | Brugzavel 42 |
| Omschrijving van de ingestelde begrenzing | 500m - vanaf profiel |
| Datum van briefwisseling met betrokken gemeente | 18/11/2024 |
| Datum van publicatie van de voorgestelde maatregelen | 02/12/2024 |
| Datum vanaf wanneer de ingestelde zone van toepassing is gemaakt | 02/12/2024 |
| Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen | Op grondwatergebruik |
| Onderbouwing van de voorgestelde maatregelen | Na OBO |
| Aard van de beslissing | Maatregelen treffen |
| Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen | Locatiespecifiek vastgesteld |

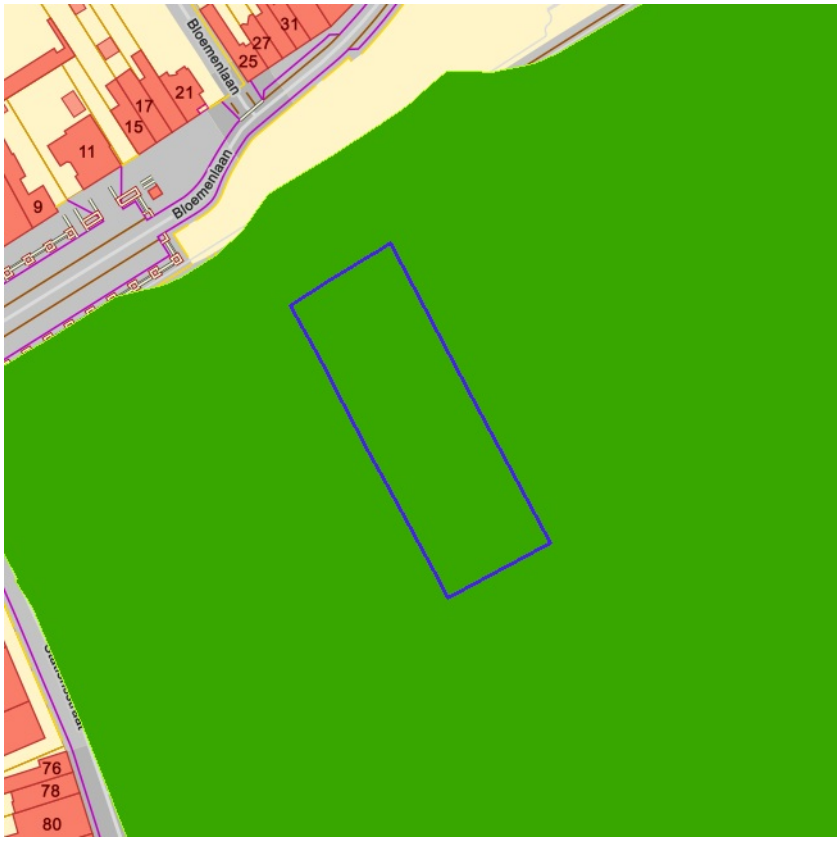
| Actuele no regret zones (PFAS) | |
|---|---|
| PFAS-dossiernummer zoals bekend bij OVAM | 96968 |
| Gemeente waarin de risico-activiteit gelegen is | Kluisbergen |
| Adres of plaatsbeschrijving van de locatie | Berchemstraat 55A |
| Omschrijving van de ingestelde begrenzing | 500m - vanaf profiel |
| Datum van briefwisseling met betrokken gemeente | 07/06/2022 |
| Datum van publicatie van de voorgestelde maatregelen | 20/06/2022 |
| Datum vanaf wanneer de ingestelde zone van toepassing is gemaakt | 20/06/2022 |
| Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen | Op grondwatergebruik |
| Onderbouwing van de voorgestelde maatregelen | Na VBO |
| Aard van de beslissing | Maatregelen verstrengen |
| Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen | Locatiespecifiek vastgesteld |

| Actuele no regret zones (PFAS) |
|---|

| | |
|---|---|
| **PFAS-dossiernummer zoals bekend bij OVAM** | 97486 |
| **Gemeente waarin de risico-activiteit gelegen is** | Kluisbergen |
| **Adres of plaatsbeschrijving van de locatie** | Oudenaardebaan |
| **Omschrijving van de ingestelde begrenzing** | 500m - vanaf profiel |
| **Datum van briefwisseling met betrokken gemeente** | 07/06/2022 |
| **Datum van publicatie van de voorgestelde maatregelen** | 20/06/2022 |
| **Datum vanaf wanneer de ingestelde zone van toepassing is gemaakt** | 20/06/2022 |
| **Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen** | Op grondwatergebruik |
| **Onderbouwing van de voorgestelde maatregelen** | Na VBO |
| **Aard van de beslissing** | Maatregelen aanpassen |
| **Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen** | Locatiespecifiek vastgesteld |

**BRONNEN**
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid
Actuele no regret zones (PFAS)
Middelpunten no regret zones (PFAS)
Profielen (PFAS)
Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

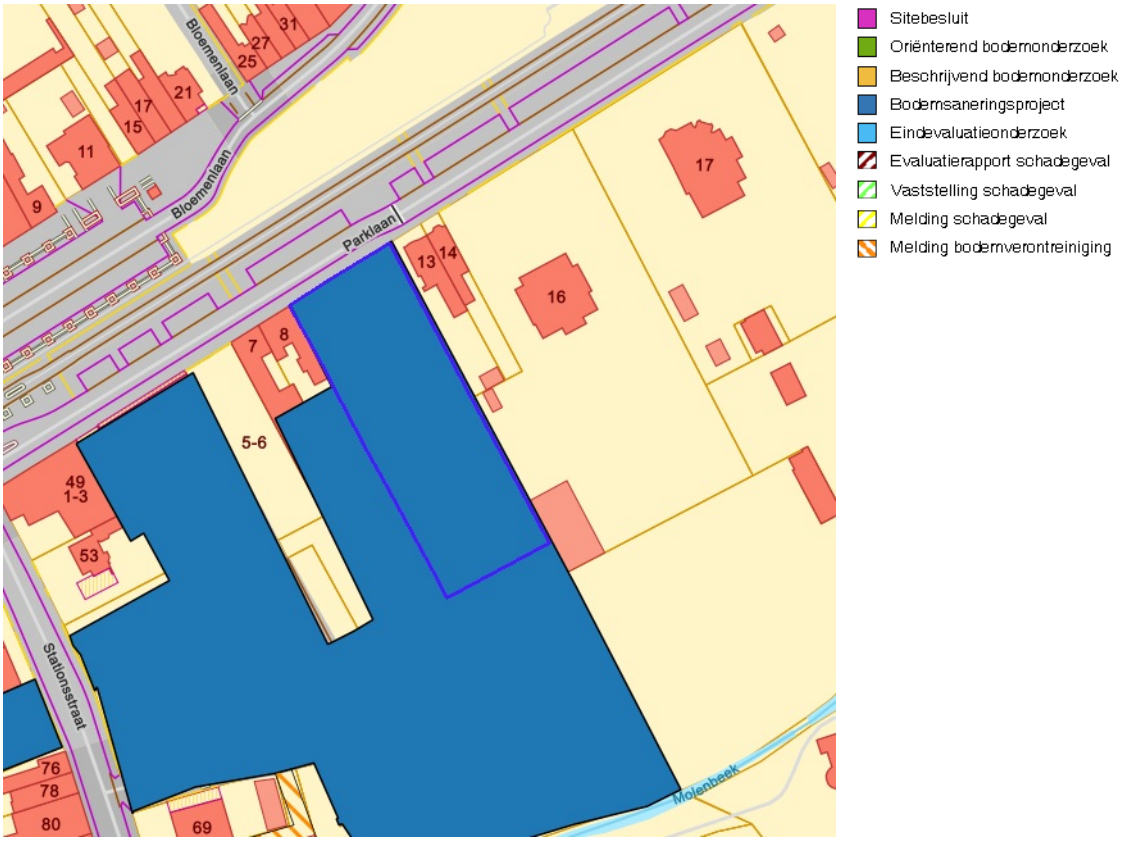
## Jachtterreinen




Jachtterreinen

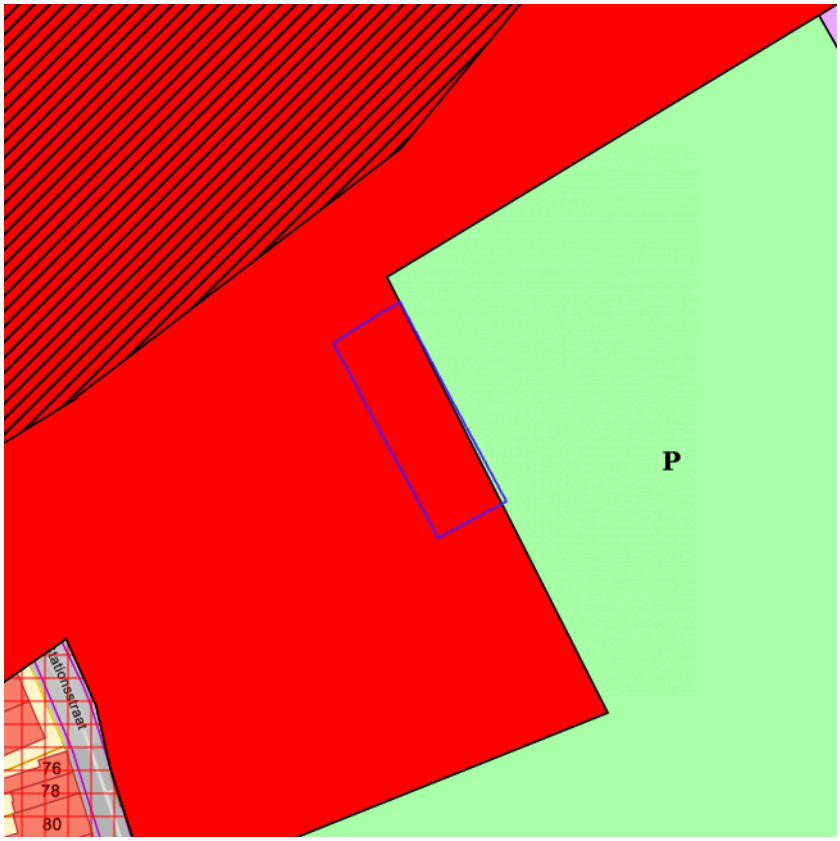
klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Jacht




| Beschrijvende bodemonderzoeken | |
|---|---|
| **OVAM-dossiernummer** | 5218 |
| **Opdrachttype** | Bodemsaneringsproject |
| **Datum oriënterend bodemonderzoek** | 20/11/2013 |
| **Datum beschrijvend bodemonderzoek** | 07/07/2005 |
| **Datum bodemsaneringsproject** | 19/06/2008 |

**BRONNEN**
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service







klik naar geo-portaal

| Gewestplan | |
|---|---|
| **Identificator** | a4a1a08a-aa77-41b5-8752-6f3a55920fd8 |
| **Dossier type** | GWP |
| **Unieke identificatienummer** | GWP_02000_222_00011_00001 |
| **Naam** | origineel gewestplan Oudenaarde |
| **Fase** | BG ; Besluit tot goedkeuring |
| **Deelgebiednummer** | 11 |
| **Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst** | GWP_02000_222_00011_00001_00_0100 |
| **Naam van het stedenbouwkundig voorschrift** | woongebieden |
| **Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst** | https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1 |
| **Fichelink** | https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/640fc8ab-49c6-4852-9640-a6e9d191a807 |
| **De categorie van gebiedsaanduiding** | WON |
| **Legende** | 0100 |
| **Ondergrond** | TOPO |
| **Datum van opmaak van de ondergrond** | 01/01/1971 |
| **Fasedatum** | 24/02/1977 |
| **Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad** | 08/04/1977 |

| Gewestplan | |
|---|---|
| **Identificator** | d62903c1-d632-4c69-8e20-1d38aa2df614 |
| **Dossier type** | GWP |
| **Unieke identificatienummer** | GWP_02000_222_00011_00001 |
| **Naam** | origineel gewestplan Oudenaarde |
| **Fase** | BG ; Besluit tot goedkeuring |
| **Deelgebiednummer** | 11 |
| **Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst** | GWP_02000_222_00011_00001_00_0500 |

| | |
|---|---|
| **Naam van het stedenbouwkundig voorschrift** | parkgebieden |
| **Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst** | https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=19 |
| **Fichelink** | https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/640fc8ab-49c6-4852-9640-a6e9d191a807 |
| **De categorie van gebiedsaanduiding** | OVG |
| **De subcategorie van gebiedsaanduiding** | PAG |
| **Legende** | 0500 |
| **Label** | P |
| **Ondergrond** | TOPO |
| **Datum van opmaak van de ondergrond** | 01/01/1971 |
| **Fasedatum** | 24/02/1977 |
| **Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad** | 08/04/1977 |

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

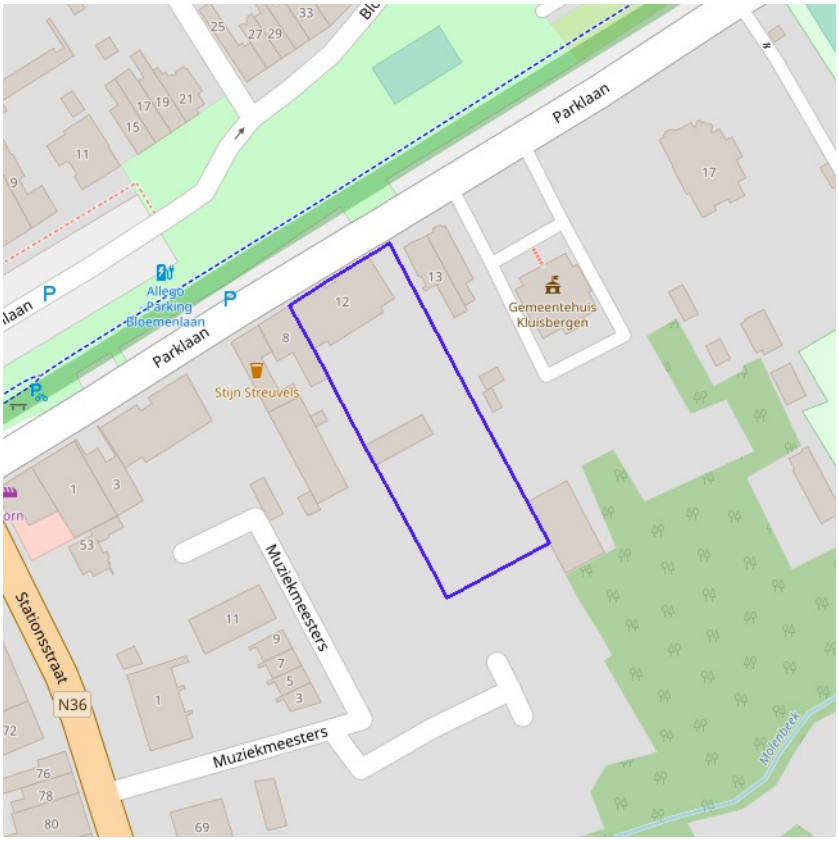



Contour van grondvlakken
Contour van overdrukken
Contour van lijnen

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

**Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones**




- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

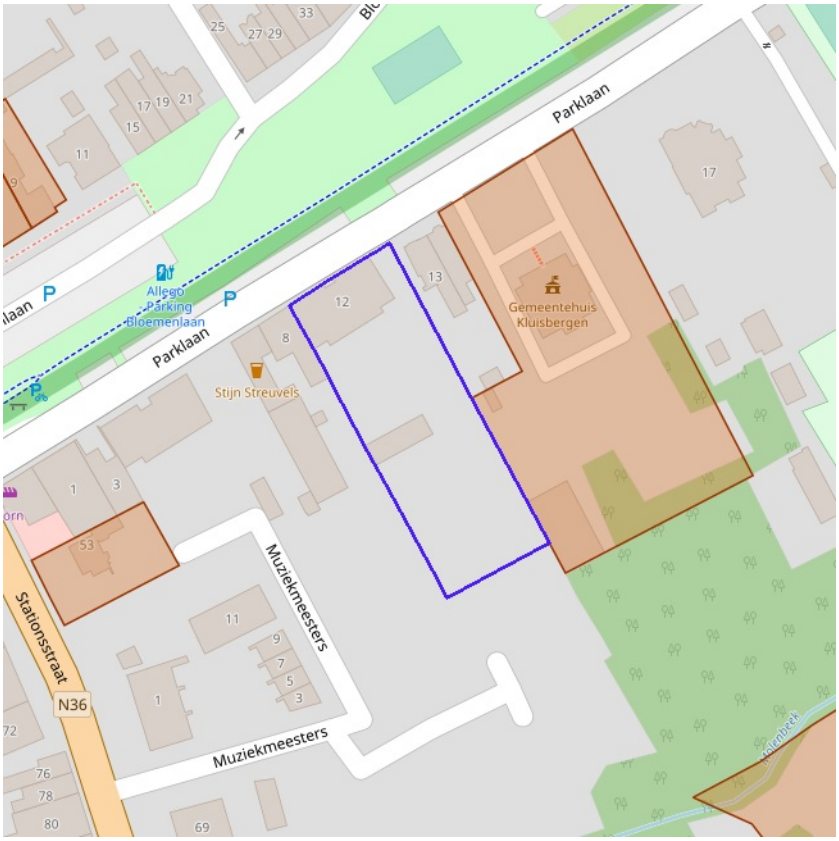
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

**Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed**




- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed

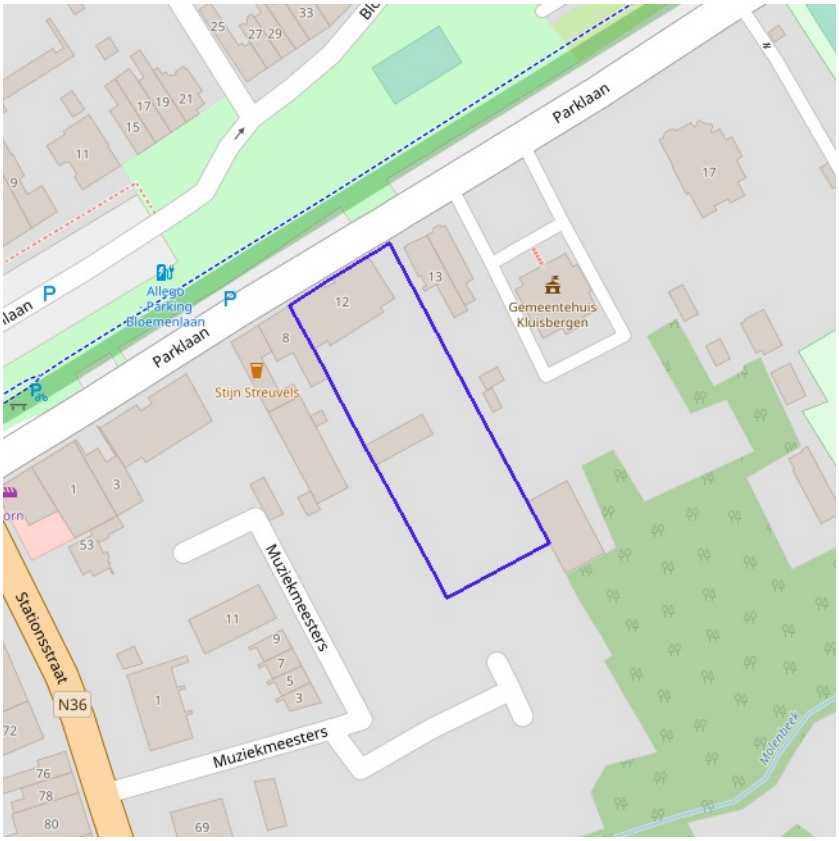
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

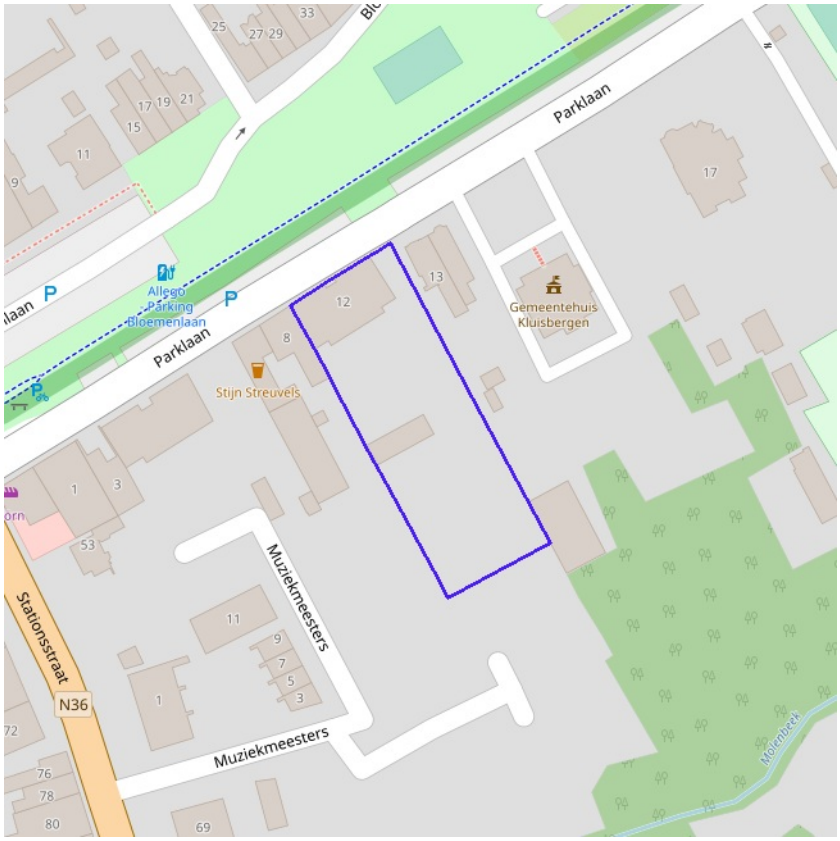
### Kernzones en bufferzones




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Plannen



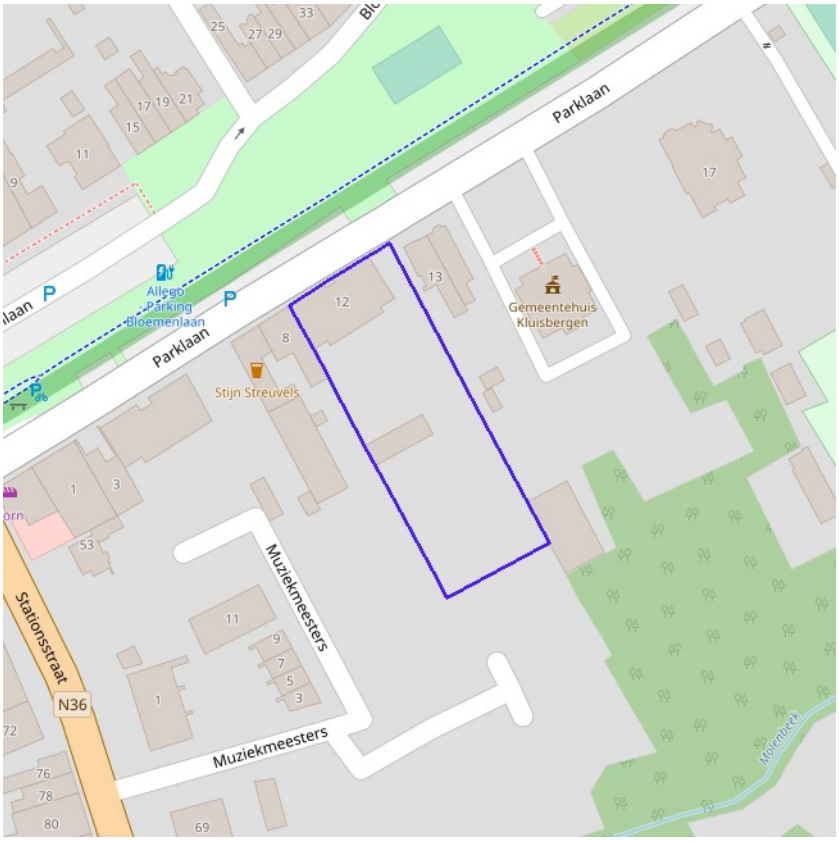

Beheersplannen
Onroerenderfgoedrichtplannen

Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Gebieden geen archeologie




- Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- Gebieden geen archeologie - gemeentelijk

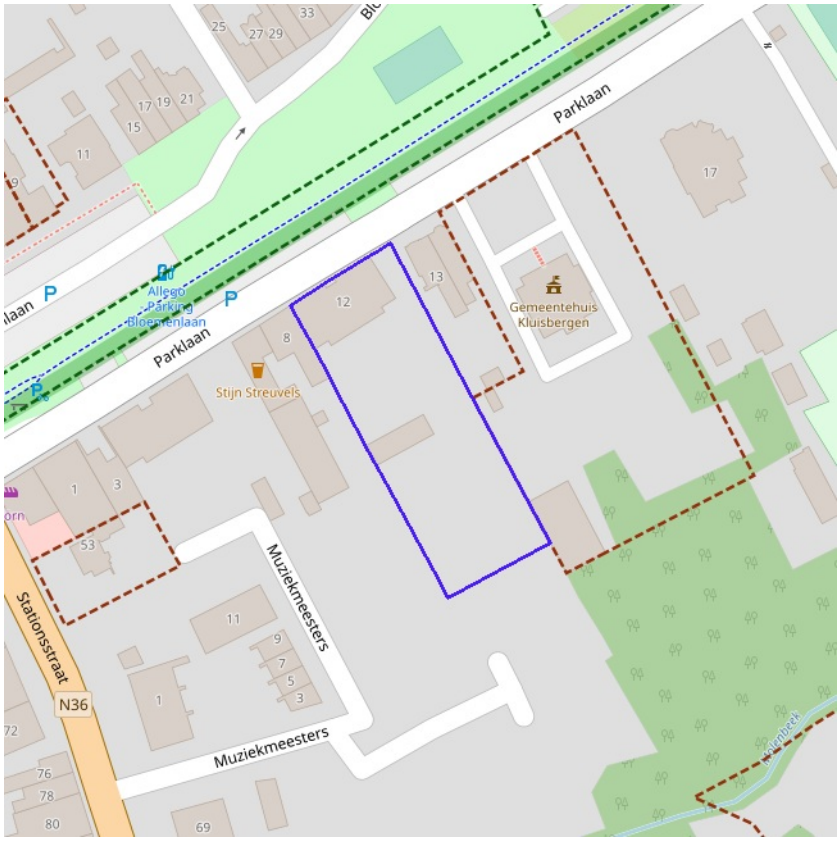
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

**Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed**




- Archeologisch erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - gehelen

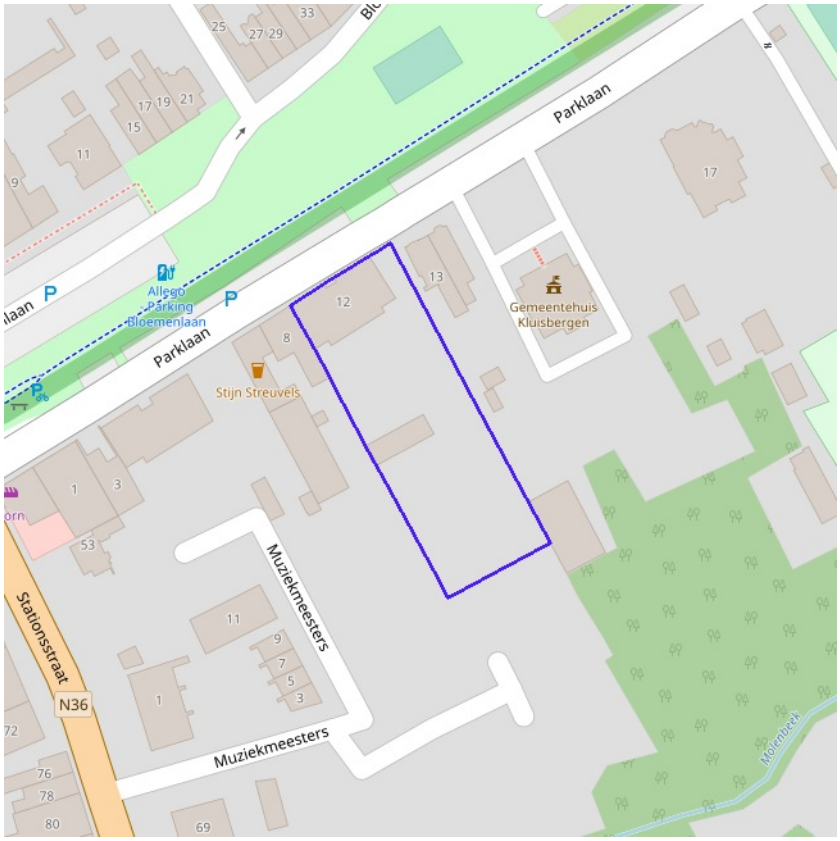
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Erfgoedlandschappen




Erfgoedlandschappen (indicatief)

Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
WMS Atlas der Buurtwegen