



N/Réf.: 98256/DA/CDU-1.777.81

V/Réf.: EM/260240



Flobecq, le 11 août 2026

Madame Jessica TACK

Notaire

Fostierlaan 51

9600 RENAIX

Madame,

**DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES - MME DEKEGHEL CATHERINE - WAHIER
12 - SECTION B N°201D, 202D, 207G**

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 04 juin 2026 relative à un bien sis à **7880 Flobecq, Wahier 12** cadastré section **B n°201D, 202D, 207G** et appartenant à **Madame Cathérine DEKEGHEL**, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées aux articles D.IV.99 et D.IV.100 du Code du Développement Territorial:

Le bien:

- est situé dans le **périmètre du Parc Naturel du Pays des Collines**, en **zone agricole** au plan de secteur de **ATH-LESSINES-ENGHIEN** adopté par A.E.R.W. du 17.07.1986 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;
- a fait l'objet d'un **permis d'urbanisme délivré le 07 juin 1993** (transformation immeuble);
- les parcelles cadastrées section **B n°202D et 207G** ont fait l'objet de **certificats d'urbanisme n°2 refusés les 03 décembre 2013 et 07 mars 2025** (en vue de construire une habitation);
- n'a fait l'objet d'aucun permis d'environnement;
- est situé à **proximité de zones d'aléa d'inondation faible, moyen et élevé** ;
- n'est pas repris dans un site NATURA 2000;
- les parcelles cadastrées section **B n°201D et 202D** sont longées par le **sentier n°319** (voir atlas des chemins n°19 ci-joint);
- les parcelles cadastrées section **B n°202D et 207G** sont longées par le **sentier n°320** (voir atlas des chemins n°19 ci-joint);
- n'est pas situé à proximité d'une conduite FLUXYS.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments distingués.

La Directrice Générale,

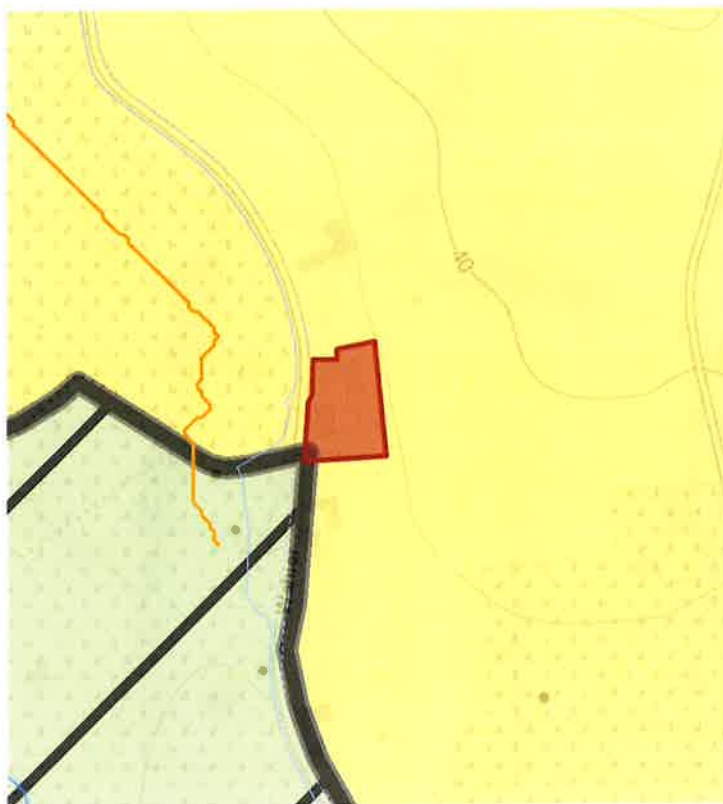

Sylvie DUMONT



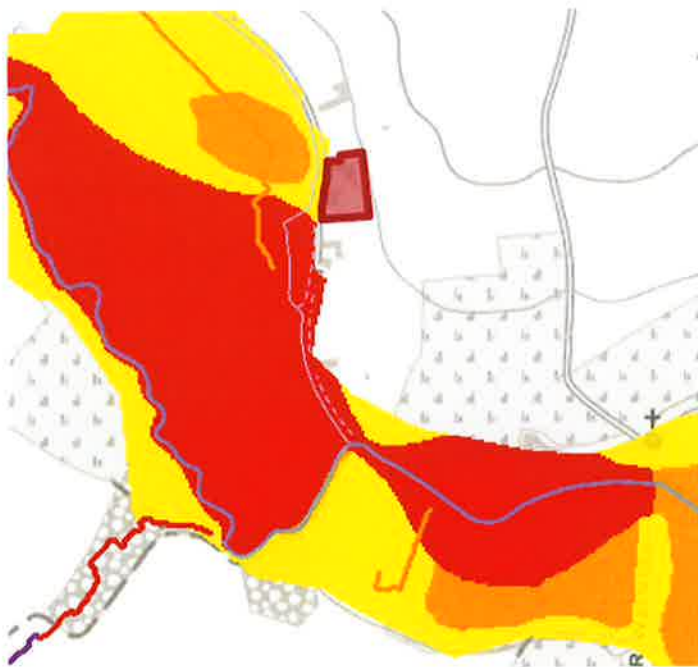
Le Bourgmestre,


Dominique MARCIL

Plan de secteur



Zone d'aléa d'inondation



Atlas des chemins – plan de détail n°19

