

uw bericht van	20.08.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	NDM/2150612814	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260552358
Mechelen	20.08.2026	aanvraagnummer OVAM	20260551225
dossiernummer	5218	aanvraagnummer VIP	VIP-01288880

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 45002 KLUISBERGEN 2 AFD/BERCHEM/
sectie: A
nummer: 0575/00L000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 07.07.2005 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 19.06.2008 werd bij de OVAM ingediend op 20.08.2008. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 14.05.1998

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Aanvullend Onderzoek Bij het Beschrijvend Bodemonderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging de Waele-Van Ceulenbroeck, International Holding N.V.

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 17.03.2004

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Stationsstraat 57 te Kluisbergen (04.02.050)

AUTEUR: Geolab BVBA

DATUM: 07.07.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek te Kluisbergen / Afd 2 / Sie A / 579 V + 575 K (Verslag 05.05.109)

AUTEUR: Geolab BVBA

DATUM: 19.06.2008

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject de Waele - van Ceulebroeck, Stationsstraat 57 te Kluisbergen (Berchem) - Verslag 05.10.231

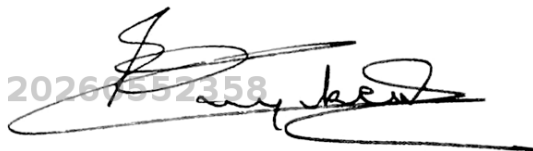
AUTEUR: Geolab BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 20.08.2026

20260552358


Ann Cuyckens
afdelingshoofd