

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.:
Cont.pers.:
Tel.: -, Fax: -
GSM: - e-mail: marcia@telenet.be

ProKo.: LS31
Verslagnr.:
Voorl. verslagnr.: **V6554096**
Datum: 16/10/2025

Afdeling: ELE



OCB vzw
Member of OCB Group

**Klant /
Opdrachtgever:**

VOF HUIS VOOR VROUW & KIND
PARKLAAN 12 BUS 001
9690 BERCHEM (O.-VL.)

VOORLOPIG VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN INDUSTRIELE ELEKTRISCHE LS-INSTALLATIE

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

Toestel/Install. ID: **HUIS VOOR VROUW & KIND LAAGSPANNING PERIODIEK 2025**
Plaats van onderzoek: HUIS VOOR VROUW & KIND LAAGSPANNING PERIODIEK 2025 PARKLAAN 12
BUS 001 BERCHEM (O.-VL.) 9690
Datum van onderzoek: 16/10/2025

Onderzoeker: VAN LANCKER STEFAAN
Eigendom van: SILENO
Aanwezige persoon: Mevr. Marcia

ALGEMEENHEDEN

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van het KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, en betreft een:

- ☐ gelijkvormigheidscontrole vóór ingebruikname (hfst.6.4) ☒ controlebezoek (hfst. 6.5)
☐ eerste controle : CODEX, Art. III.-2. (Arbeidsplaatsen)

De afwijkende beschikkingen van deel 8 Boek 1 zijn : ☒ toegepast (*) ☐ niet toegepast ☐ NVT
(*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": /

Het onderzoek is verder uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens toepasselijke voorschriften op datum en plaats van onderzoek:

- ☐ nieuwe gebouwen (h>10m na 26/05/1995 en h<10m na 1/1/1998) : K.B. 07/07/1994 + wijzigingen
☐ toeristische logies : Besl. VI. Reg. 11/09/2011, Arr. G. Wall. 09/12/2004, Arr. Br. Reg. 24/12/1990
☐ ouderenvoorziening : Besl. VI. Reg. 9/12/2011, Arr. G. Wall. 15/10/2009, Arr. G. Ger. 26/06/2008, Arr. Br. Reg. 02/04/2009
☐ ziekenhuis : K.B. 06/11/1979
☐ voetbalstadion : K.B. 06/07/2013
☐ kinderdagverblijf : Besl. VI. Reg. 22/11/2013, Arr. G. Wall. 19/07/2007
☐ verzekeraarsreglement ASSURALIA
☐ lastenboek of exploitatievoorwaarden, referentie:
en beperkt zich tot de punten hieronder beschreven.

☒ De installatie dient periodiek gecontroleerd te worden, ten laatste ofwel vóór de hierboven vermelde 'datum volgende onderzoek', ofwel volgens de toepasselijke reglementering, ofwel bij schriftelijke overeenkomst.

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Installatie wordt aan het vertrek gevoed via:

- ☒ het openbaar LS-net
☐ privé HS-transformator:
toegankelijk tijdens controle: ☐ ja ☐ nee
Icc max. = kA
schema plaatsing aardelektrode (HS): ☐ aanwezig ☐ niet aanwezig
globaal aardingsattest (HS): ☒ aanwezig ☐ niet aanwezig

- ☐ generator:
☐ dienstspanning, algemeen: 3N420 V
☐

Aanwezigheid personeel BA4/5 : ☒ nee ☐ ja, naam:

Systeem van aardverbinding, algemeen: ☒ TT ☒ TN-S ☐ TN-C-S ☐ TN-C ☐ IT ☐ -

Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking is verzekerd volgens de voorschriften van:

Boek 1, onderafdeling: ☐ 4.2.4.3 ☒ 4.2.4.4 ☐ zie inbreuken

Plannen en schema's van:

Installatie:	☒ aanwezig	☐ niet aanwezig	☐ niet volledig	☐ zie inbreuken
Uitwendige invloedfactoren :	☒ aanwezig (*)	☐ zie bijlage	☐ niet vermeld	☐ zie inbreuken
Veiligheidsinstallatie:	☐ aanwezig (*)	☒ niet aanwezig	☐ niet vermeld	☐ zie inbreuken
Kritische installatie:	☐ aanwezig (*)	☒ niet aanwezig	☐ niet vermeld	☐ zie inbreuken
Zone met explosiegevaar:	☐ aanwezig (**)	☒ niet aanwezig	☐ niet vermeld	☐ zie inbreuken

(* indien volledig, de plannen paraferen en opnemen in bijlage)

(** lijst Ex-apparatuur en toestellen opnemen in bijlage)

Gecontroleerde borden:

☒ zie elektrische schema's (bij gelijkvormigheidsonderzoek), ref.:

☐ zie bijlage I

METINGEN - ALGEMEEN

Algemeen of zie per onderzocht bord in bijlage.

Isolatiweerstand : 10 MΩ (500VDC)

TN-systeem: globale spreidingsweerstand Rb : Ω

Spreidingsweerstand : 6 Ohm Ω

Type electrode: piketten

Continuïteit : ☒ in orde

☐ niet in orde – zie inbreuken

ATEX

Niet van toepassing.

NOTA'S

1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
3. De uitbater wordt geacht, op basis van CODEX art.III.2-3., een risicoanalyse uit te voeren op de elektrische installatie. Deze moet betrekking hebben op niet alleen de technische conformiteit op basis van onderhavig keuringsverslag, maar ook risico's ten gevolge het "gebruik en werkzaamheden aan de installatie", "spanningsdaling" of "slecht functioneren van stuurkringen". De oude installaties, algemeen vóór 1983, die niet conform zijn of niet gekeurd worden, dienen te voldoen aan de minimale technische voorschriften vermeld in CODEX Art. III.2-7. en .2-8.

INBREUKEN

Geen.

BESLUIT

De installatie is conform aan de hoger vermelde voorschriften.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

BIJLAGE I : GECONTROLEERDE BORDEN**BORD ALSB aan teller :**

Bord classe	:	IP41
Aankomst	:	Aankomst teller FLUVIUS XVB 4x10 mm².
Hoofdbeveiliging	:	Aut. 4p C40 A _ 10 kA
Schakelaar / scheider	:	Lastschakelaar 4p 125 A
Alg. diff. beveiliging	:	40 A/300 mA
Barenstel	:	Cablage.
Icc fase/fase	:	< 3 kA
Icc fase/N	:	kA
Dienstspanning	:	3N400 V
Netsysteem	:	T.T.

Vertrekken:

Zie technische dossier.

BORD OUDE KLUISRUIMTE :

Bord classe	:	IP41
Aankomst	:	Van ASLB aan teller via kabel XVB 5G6 mm² .
Hoofdbeveiliging	:	Diff aut 4p C25 A – 6 kA.
Schakelaar / scheider	:	Lastschakelaar 4p 40 A
Alg. diff. beveiliging	:	/
Barenstel	:	Cablage.
Icc fase/fase	:	< 3 kA
Icc fase/N	:	kA
Dienstspanning	:	3N400 V
Netsysteem	:	T.T.

Vertrekken:

Zie technische dossier.

Bord HVAC : beveiligingen in orde.**Type:****Aut** = automaat**Δ** = Differentieel**Z** = zekering**TMS** = thermisch magnetisch**Best.** = Besturing**CT** = Contactor**S** = Schakelaar**p** = polen**T** = Teleruptor**Trfo** = Transformator**B, C, D, K** = magnetische curve**K** = klok*** (A) of (kA)****Th** = Thermisch**O** = scheider**METINGEN** ■ zie 'metingen-algemeen'

Isolatiweerstand: MΩ (500VDC)

Aarding : weerstand: Ω

Type electrode:.....

VISUELE CONTROLE

Aarding : stopc./vaste toestellen/lichtp.

Plaatsing : stopc./schak./leidingen:

Equipot. verbindingen:

Schema:

■ in orde ☐ niet in orde – zie inbreuken■ in orde ☐ niet in orde – zie inbreuken■ in orde ☐ niet in orde – zie inbreuken■ aanwezig ☐ niet aanwezig ☐ niet volledig – zie inbreuken

BIJLAGE II : TABEL UITWENDIGE INVLOEDEN

De onderstaande tabel met uitwendige invloeden, werd overgenomen door OCB op basis van beschikbare / medegedeelde informatie.

Uitwendige invloeden	Temperatuur	Water	Vreemde vaste delen	Corrosieve delen	Schokken	Trillingen	Flora	Fauna	Niet ion. stralingen	Bekwaamheid van personen	Lichaamsweer-stand	Aanraking-aardpot.	Ontruiming	Aard van goederen	Bouwmateriaal	Structuur gebouw
	AA	AD	AE	AF	AG	AH	AK	AL	AM	BA	BB	BC	BD	BE	CA	CB
Algemeen	4	1/4	1	1	1	1	1	1	1	*	1	1	1	1/2	1	1

* zie hoger

Voor volledige beschrijving van de aanwezige externe invloedsfactoren zie technisch dossier.