ETUDE NOTARIALE

Notaris TACK JESSICA, Notarisvennootschap BV
Fostierlaan 51 - 9600 Ronse
Tel : 055 21 32 52
jessica.tack@belnot.be

Détails de la recherche

Code dossier	260240
Référence	edd6de6e53f0fa6fe744
Date	27-04-2026
Référence cadastrale (CaPaKey)	51019 B 0202/00D000
Adresse approximative/localisation	Wahier 12, 7880 Vloesberg

Table des matières

1. Orthophotos 1994-2000
2. Orthophotos - dernière campagne disponible
3. Projet Informatique de Cartographie Continue (PICC)
4. Plan parcellaire cadastral
5. Quartiers statistiques wallons
6. Aléa d'inondation
7. Cartographie des zones inondées - juillet 2021
8. LIDAXES (version 2) - Axes de concentration du ruissellement et données associées - Série
9. Atlas des Cours d'Eau Non Navigables - Version historique - Série
10. Réseau hydrographique wallon (RHW) - Série
11. Arbres et haies remarquables (AHREM)
12. Réseau Natura 2000 en vigueur - Série
13. Conservation de la nature - Série
14. Atlas des voiries vicinales de 1841 (version consolidée) – Série
15. Lotissements (LOT)
16. Patrimoine - Biens classés et zones de protection - Série
17. Patrimoine - Biens exceptionnels - Série
18. Patrimoine - Mondial UNESCO - Série
19. Carte archéologique
20. Plan de secteur en vigueur
21. CoDT - Guide Communal d'Urbanisme (GCU)
22. CoDT - Guide Régional d'Urbanisme (GRU)
23. Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel (IPIC)
24. Rénovation urbaine
25. Revitalisation urbaine
26. Périmètres de remembrement urbain (PRU)
27. Sites à réaménager de droit (SAR)
28. Inventaire des sites à réaménager (ISA)
29. Zones d'Initiative Privilégiée (ZIP)
30. Périmètres de reconnaissance économique (PRE)
31. Taxation des bénéfices résultant d'une révision du plan de secteur
32. SEVESO - Série
33. Atlas du karst Wallon - Série
34. Principaux types de sols
35. Zones de consultation de la DRIGM - Série
36. Inventaire des terrains pollués et potentiellement pollués en Wallonie (BDES)
37. Concessions minières - Série
38. Aménagement foncier
39. Parcellaire agricole anonyme (situation 2020)
40. Plans d'assainissement (PASH)

Orthophotos 1994-2000



PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Orthophotos 1994-2000 - Service de visualisation WMS

Orthophotos - dernière campagne disponible



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Orthophotos - dernière campagne disponible - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Projet Informatique de Cartographie Continue (PICC) - Service de visualisation WMS

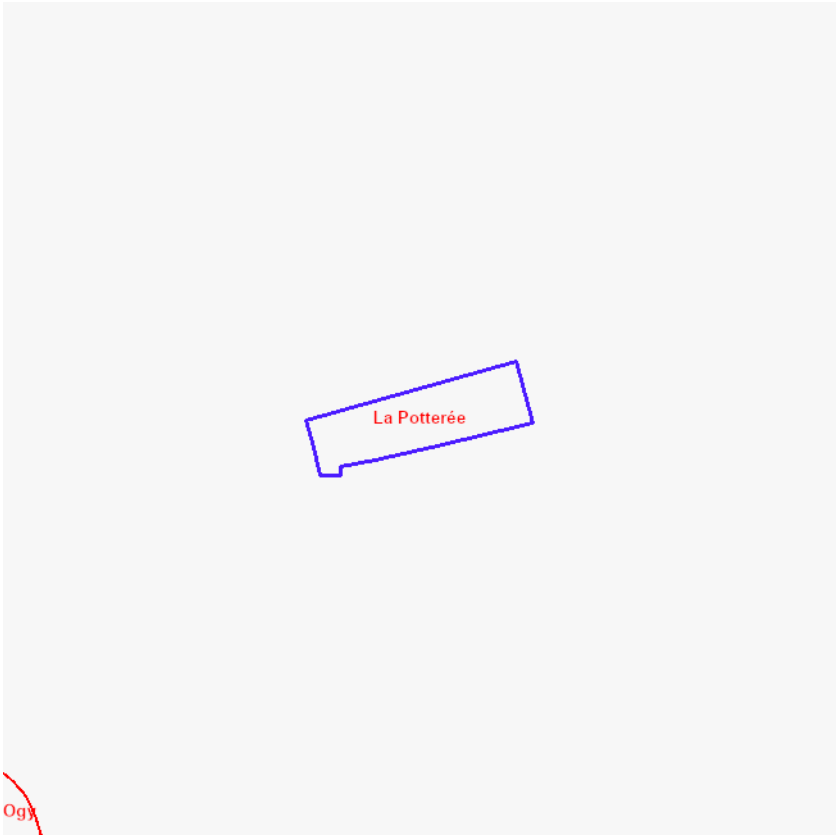
Plan parcellaire cadastral



PROPRIÉTAIRE

© (27/04/2026) General Administration of the Patrimonial Documentation

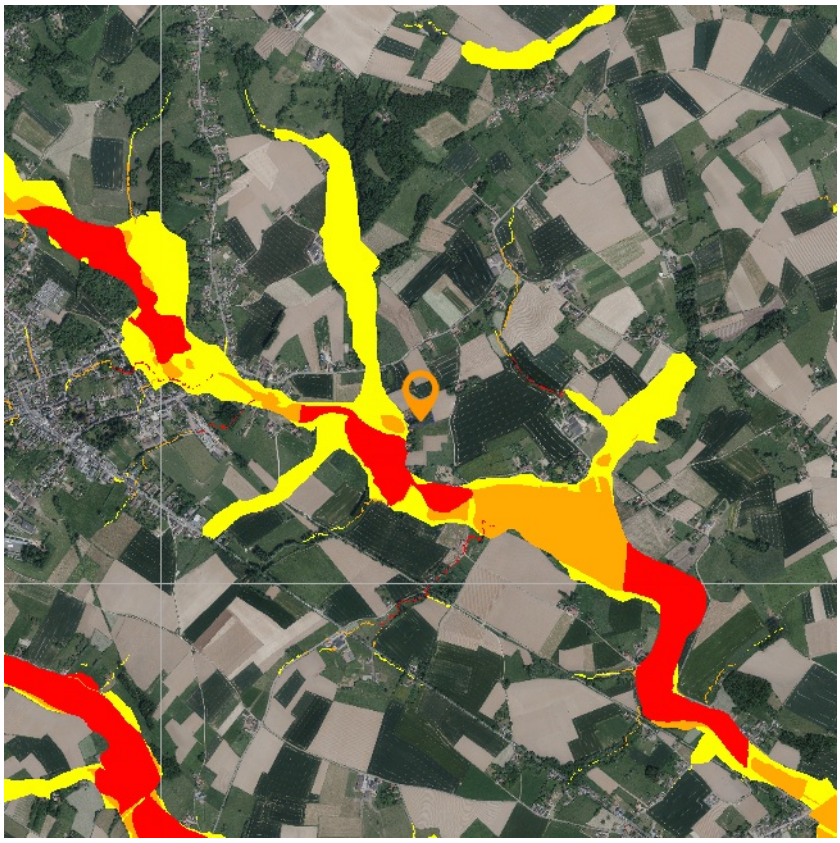
WMS Cadastral Layers



Consulter WalOnMap

Limites des quartiers statistiques	
Code quartier	5101900405
Nom quartier	La Potterée
Code commune	51019
Nom commune	FLOBECQ

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Quartiers Statistiques - Service de visualisation WMS

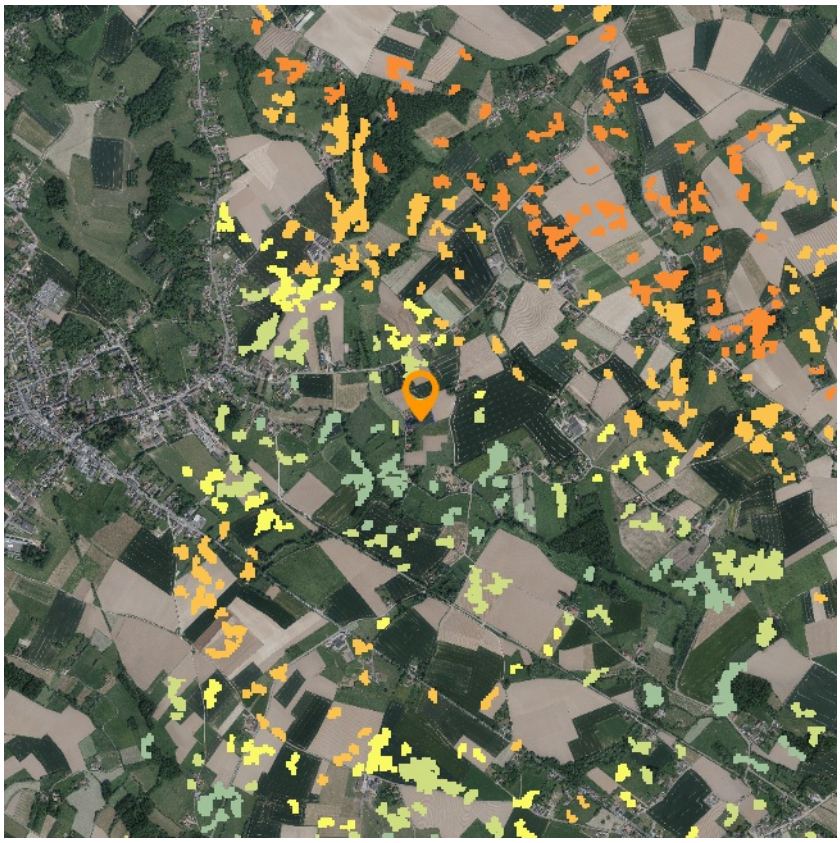


Consulter WalOnMap

Carte de l'aléa d'inondation à l'échelle du 1: 10 000e

Fichier PDF	https://cartodoc.wallonie.be/documents/ALINO/2020/ALEA/Alea40/20210218_Alea40_3038.pdf

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Cartographie de l'aléa d'inondation (en vigueur) – Série - Services de visualisation



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Cartographie des zones inondées - juillet 2021 - Service de visualisation WMS



Axes de ruissellement concentré (vecteur) - surface collectée en amont

- 3-10 ha
- 10-20 ha
- 20-50 ha
- 50-100 ha
- >100 ha

Dépressions

- Dépressions

Voies navigables

- Cours d'eau navigables

Cours d'eau non navigable

- 1 ère catégorie décrits à l'atlas
- 1 ère catégorie non décrits à l'atlas
- 2 ème catégorie décrits à l'atlas
- 2 ème catégorie non décrits à l'atlas
- 3 ème catégorie décrits à l'atlas
- 3 ème catégorie non décrits à l'atlas
- Cours d'eau non classés
- Cours d'eau dont la catégorie n'est pas définie

Zones complexes

- Zones complexes

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
LIDAXES - Axes de concentration du ruissellement - Service de visualisation REST



Catalogue des plans généraux

- Limite de plan

Points remarquables du réseau hydrographique

- Origine / Non classé à 3ème (Origine)
- 2ème à 1ère
- 3ème à 2ème
- Début tronçon mitoyen
- Changement de mitoyeneté
- Fin tronçon mitoyen
- Non classé à 2ème (Origine)
- Autres

Les voies navigables

- Cours d'eau navigables

Les cours d'eau non navigables

- Cours d'eau décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (3ème catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (3ème catégorie)

Les cours d'eau non classés

- Cours d'eau non classés

Les voies navigables non visibles en surface

- Cours d'eau navigables

Les cours d'eau non navigables non visble en surface

- Cours d'eau décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (3ème catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (3ème catégorie)

Les cours d'eau non classés non visble en surface

- Cours d'eau non classés

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Atlas des Cours d'Eau Non Navigables - Version historique - Service de visualisation REST



Cours d'eau navigables

- Voies navigables visibles en surface
- Voies navigables non visibles en surface

Cours d'eau non navigables de 1ère catégorie

- Cours d'eau décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau décrits à l'atlas non visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas non visibles en surface

Cours d'eau non navigables de 2ème catégorie

- Cours d'eau décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau décrits à l'atlas non visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas non visibles en surface

Cours d'eau non navigables de 3ème catégorie

- Cours d'eau décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau décrits à l'atlas non visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas non visibles en surface

Zones complexes

- Zones complexes

Consulter WalOnMap

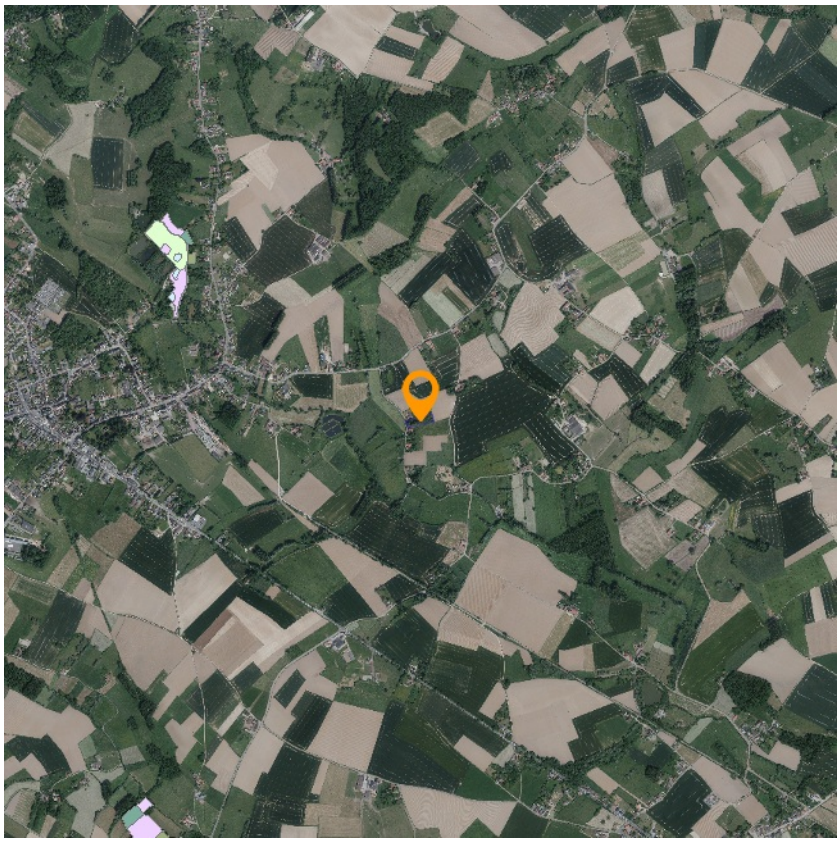
PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Réseau hydrographique wallon (RHW) - Service de visualisation REST - Vue détaillée

Arbres et haies remarquables (AHREM)



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Arbres et haies remarquables (AHREM) - Série - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

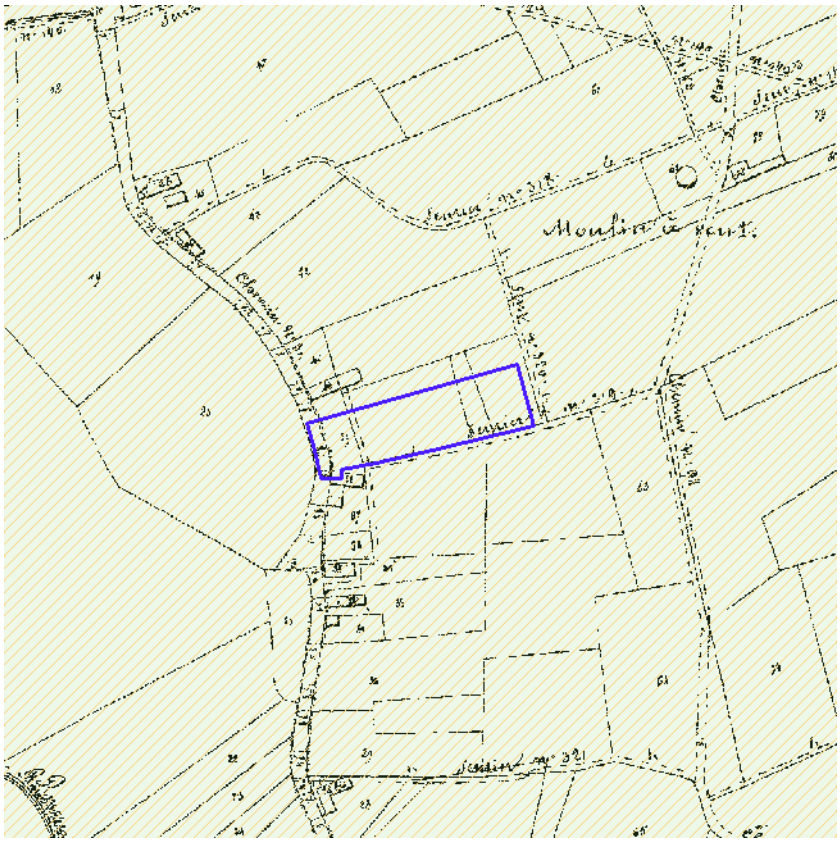
PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Réseau Natura 2000 en vigueur - Service de visualisation WMS

Conservation de la nature - Série



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Conservation de la nature - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Province de Hainaut
Atlas des voiries vicinales de 1841 (version consolidée) - Service de visualisation WMS

Lotissements (LOT)



- Accord (avant 1962)
- Permis (après 1962)
- Permis d'urbanisation
- Valeur de RUE
- Renonciation partielle
- Péremption partielle
- Péremption présumée partielle
- Annulation partielle
- Indéterminé

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Lotissements (LOT) - Service de visualisation WMS



- Monuments classés
- Sites classés
- Ensembles architecturaux classés
- Sites archéologiques classés
- Zones de protection

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens classés et zones de protection - Service de visualisation WMS



- Monuments exceptionnels
- Sites exceptionnels
- Ensembles architecturaux exceptionnels
- Sites archéologiques exceptionnels
- Zones de protection exceptionnelles

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens exceptionnels - Service de visualisation WMS



Patrimoine mondial UNESCO - Biens
Patrimoine mondial UNESCO - Zones tampon

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens patrimoine mondial UNESCO - Service de visualisation WMS

Carte archéologique

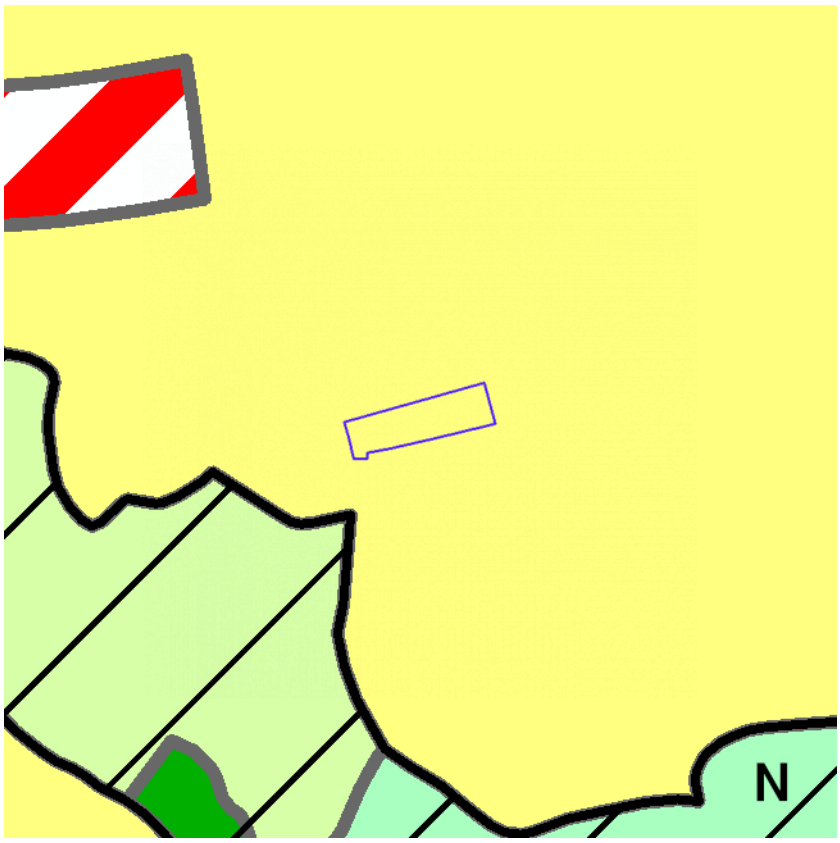


Carte archéologique

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Agence walonne du Patrimoine (SPW - AWaP)
Carte Archéologique de la Wallonie (CAW) - Service de visualisation WMS

Plan de secteur en vigueur



- Habitat
- Habitat à caractère rural
- Habitat vert
- Services publics et équipements communautaires
- Centre d'enfouissement technique (désaffecté)
- Loisirs
- Servitude particulière
- Activité économique mixte
- Activité économique industrielle
- Activité économique spécifique Agro / Grande Distribution
- Activité économique spécifique Risque majeur
- Dépendances d'extraction
- Extraction à destination agricole
- Extraction à destination forestière
- Extraction à destination espaces verts
- Extraction à destination zone naturelle
- Aménagement communal concerté
- Aménagement communal concerté à caractère économique
- Enjeu communal
- Enjeu régional
- Agricole
- Forestière
- Espaces verts
- Naturelle
- Parc
- Eau
- Non affectée ("zone blanche")
- Périmètres de points de vue remarquable
- Intérêt paysager
- Intérêt culturel, historique ou esthétique
- Liaisons écologiques
- Réservation d'infrastructure principale
- Extension de zone d'extraction

Consulter WalOnMap

Zones d'affectation	
Affect	R01
Description	Agricole
Article du CWATUPE	Art. 35.
Lien Wallex	https://wallex.wallonie.be/eli/loi-decret/2016/07/20/2016205561/2017/06/01-1?doc=30280&rev=31858-20809#502c76b8-7267-4730-92fc-f
Carto juridique	zone agricole
Superficie Ha	85664.89
Article du CODT	Art. D.II.36. et R.II.36-1 à R.II.36-12.

Plan de secteur d'origine	
Code carto	51004-MPS-0001-01
Dossier	D5000/31S - D5000/31S/ACE01
Libellé	Le plan de secteur de ATH-LESSINES-ENGHIEN
Historique dossier	Arrêté de l'Exécutif régional wallon du 17/07/1986 (établissement du plan de secteur) entré en vigueur le 26/09/1987 annulation partielle par arrêt du Conseil d'Etat du 26/04/1989
Lien doc	https://territoire.wallonie.be/fr/liendoc/MODIF_PS/51004-MPS-0001-01
Superficie Ha	2340.49

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Plan de secteur en vigueur (version coordonnée vectorielle) - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

Anciens Règlements Communaux de Bâtisse	
Code carto	51019-RCB-0002-01
Libellé	Règlement communal concernant l'abattage des arbres et la protection des espaces v erts
Historique dossier	arrêté du 08/02/1991 (Ministre (arrêté))
Lien doc	https://territoire.wallonie.be/fr/liendoc/GCU_VIEW/51019-RCB-0002-01
Superficie Ha	2321.71
Date arrêté	08/02/1991

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
CoDT - Guide Communal d'Urbanisme (GCU) - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural	
Code carto	51019-RMR-0001-01
Libellé	Flobecq
Historique dossier	arrêté du 19/12/1984 modifié les 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001
Lien doc	https://territoire.wallonie.be/fr/liendoc/GRU_VIEW/51019-RMR-0001-01
Superficie Ha	2328.1456373
Date de la décision	16/05/2019
Référentiel	CADMAP2018

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
CoDT - Guide Régional d'Urbanisme (GRU) - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel (IPIC) - Service de visualisation WMS

Rénovation urbaine



Périmètres de Rénovation Urbaine

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Rénovation urbaine - Service de visualisation WMS

Revitalisation urbaine



Périmètres de Revitalisation Urbaine

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Revitalisation urbaine - Service de visualisation WMS

Périmètres de remembrement urbain (PRU)



Périmètres de Remembrement Urbain

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Périmètres de remembrement urbain (PRU) - Service de visualisation WMS

Sites à réaménager de droit (SAR)



- Arrêté de rénovation
- Arrêté de désaffectation
- Arrêté de désaffectation
- Arrêté de rénovation
- Provisoire
- Définitif
- Arrêté de réhabilitation
- SAR Provisoire
- SAR Définitif

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Sites à réaménager de droit (SAR) - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Inventaire des sites à réaménager (ISA) - Service de visualisation WMS

Zones d'Initiative Privilégiée (ZIP)



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Zones d'Initiative Privilégiée (ZIP) - Service de visualisation WMS

Périmètres de reconnaissance économique (PRE)



Périmètre de reconnaissance économique
Droit de préemption

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Périmètres de reconnaissance économique (PRE) - Service de visualisation WMS



Périmètres soumis à la taxation des bénéfices résultant de la planification

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Taxation des bénéfices résultant d'une révision du plan de secteur - Service de visualisation WMS

SEVESO - Série



- Petits seuils SEVESO
- Petits seuils SEVESO
- Grands seuils SEVESO
- Grands seuils SEVESO

Zone vulnérable basée sur une courbe provisoire de risque et sur une distance de 200m autour du site SEVESO

Zone vulnérable basée sur un risque de probabilité d'effets dangereux supérieure à E-5 et sur une distance de 100m autour du site SEVESO

Zone vulnérable basée sur un risque de probabilité d'effets dangereux comprise entre E-5 et E-6 et sur une distance de 200m autour du site SEVESO

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
SEVESO - Service de visualisation WMS



- Abri-sous-roche
- Cavité
- Doline-Dépression
- Dépression paléokarstique
- Perte-Chantoir
- Puits houiller
- Puits naturel
- Résurgence-Exsurgence
- Divers
- Sites karstiques > 30m en surface
- Circulation d'eau souterraine hypothétique (pas de traçage)
- Circulation d'eau souterraine vérifiée par traçage
- Faille
- Galeries
- Craie du Crétacé
- Calcaire du Carbonifère
- Calcaire du Carbonifère sous couverture
- Calcaire du Dévonien
- Calcaire du Dévonien sous couverture
- Calcaire du Sinémurien
- Calcaire du Bajocien
- Schiste et calcaire argileux SVP du Famennien
- Poudingue du Permien

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Atlas du karst wallon - Service de visualisation WMS

Principaux types de sols



Consulter WalOnMap

Principaux Types de Sols de Wallonie à 1:250.000	
Description	Sols limoneux à drainage naturel modéré ou imparfait
Code	4020

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Carte des Principaux Types de Sols de Wallonie - Service de visualisation WMS

Zones de consultation de la DRIGM - Série



- Présence de carrières souterraines
- Présence de puits de mines
- Présence potentielle d'anciens puits de mines
- Présence de minières de fer
- Présence de karst

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Zones de consultation de la DRIGM - Série - Service de visualisation WMS



Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols on été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret)

Parcelle nécessitant des démarches

Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret)

Parcelle de nature indicative

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE

Service public de Wallonie (SPW)

Etat des sols - Inventaire des terrains pollués et potentiellement pollués en Wallonie - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Concessions minières (nature des gisements concédés) - Service de visualisation WMS

Aménagement foncier



- Remembrements terminés
- Remembrements en cours - Actes non signés
- Remembrements en cours - Actes signés
- Droit de préemption, Service extérieur de Mons
- Droit de préemption, Service extérieur de Libramont
- Droit de préemption, Service extérieur de Huy
- Pas de droit de préemption

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Aménagement foncier - Série - Service de visualisation WMS

Parcellaire agricole anonyme (situation 2020)



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Parcellaire agricole anonyme (situation 2020) - Service de visualisation WMS

Plans d'assainissement (PASH)



PROPRIÉTAIRE
Société Publique de Gestion de l'Eau (SPGE)
Plans d'assainissement (PASH) - Service de visualisation WMS