

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5

Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)

Ref: Dossiernr: KEA2603146 **Aanvrager:** Duodecim
Datum: 18/06/2026 **Verslagnr:** KV26215-GVE **Inspecteur:** Godfried Vervenne

Dit verslag vervangt het verslag met nummer KV26214-GVE

Installatie	Eigenaar en/of beheerder	Verantwoordelijke werken
Huishoudelijke installatie Broechemsesteenweg 77 2560 Nijlen	Leirs Broechemsesteenweg 77 2560 Nijlen Tel:	Onbekend

Bouwjaar van de initiële installatie (*) : Tussen 1981 en 01/06/2020
(*) Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 18/06/2027

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: 541449500000268378
kWh meter nr.: 500578

Bescherming aansluiting: 40 A
Meterstand dag: 65262 kWh

Budgetmeter
Meterstand nacht: 0 kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 230V
Max nominale stroom: 40 A

Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm²
Type voedingsleiding: XVB

Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 2

Aantal eindstroombanen: 15

Schakelbord 1: Gang	Schakelbord 2: Kelder
1 x 32A - 2P - C	7 x 20A - 2P - C
3 x 16A - 2P - C	1 x 16A - 2P - C
1 x 4A - 2P - C	
2 x 16A - 2P - C	
Differentieelschakelaar 300mA - 40 - 2P Type: A Differentieelschakelaar 30mA - 40 - 2P Type: A	

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input checked="" type="checkbox"/> Schemas | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 37.7 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 2.91 MOhm bij 500 V |
|---|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

C001: Een hoofdequipotentiaalverbinding is te installeren en/of te verbinden. (5.4.4.1)

D004: De waarde van de spreidingsweerstand is te hoog. (5.4.2.1)

I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.

Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 0004158: 25

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 18/06/2027

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 18/06/2027	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

1. Eéndraads- en installatieschema (3 pagina's)

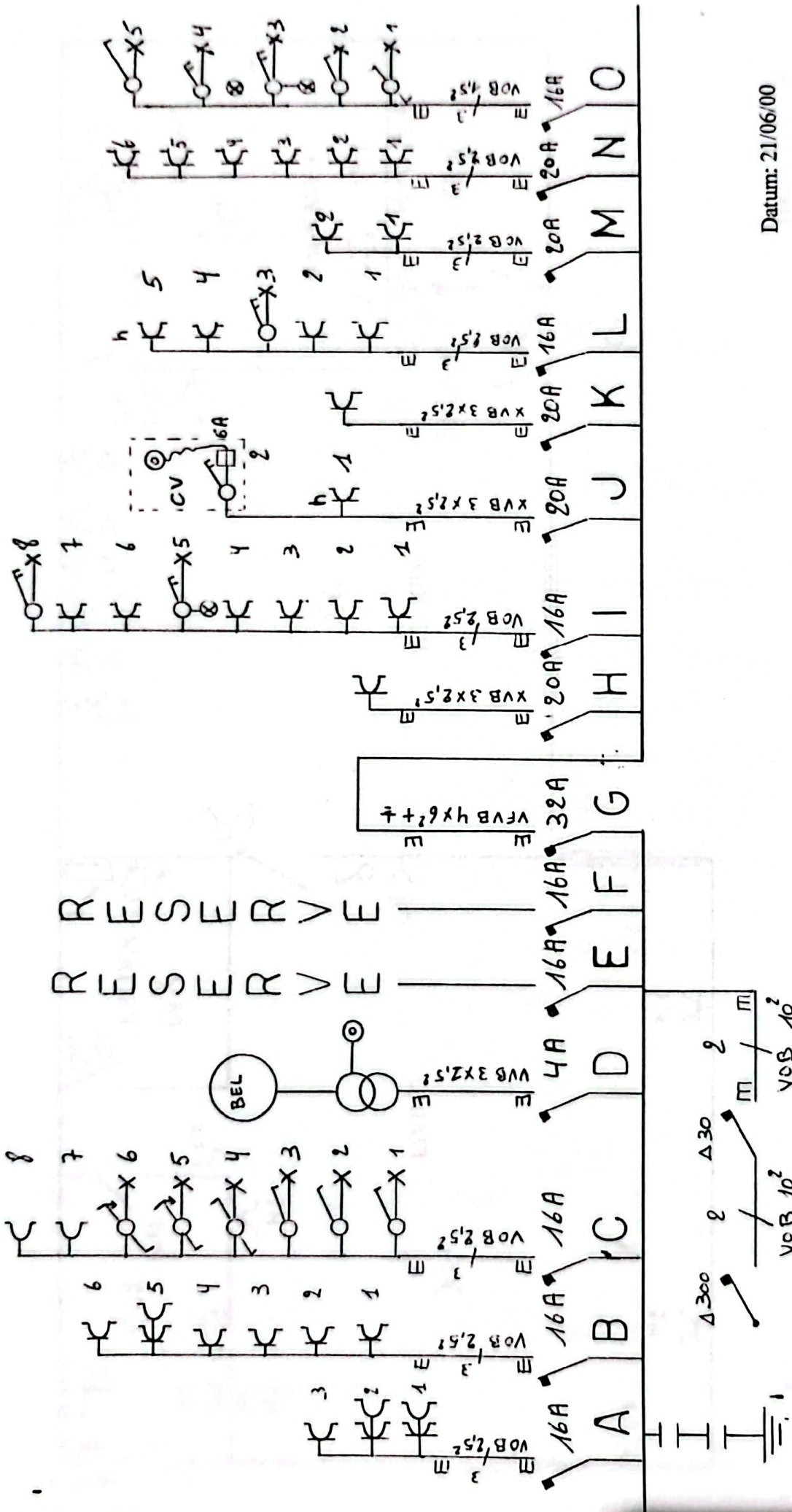


Digitaal ondertekend
18/06/2026
Godfried Vervenne

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.



Datum: 21/06/00

Keuring: AIB
 Diestersteenweg 373
 3510 Hasselt

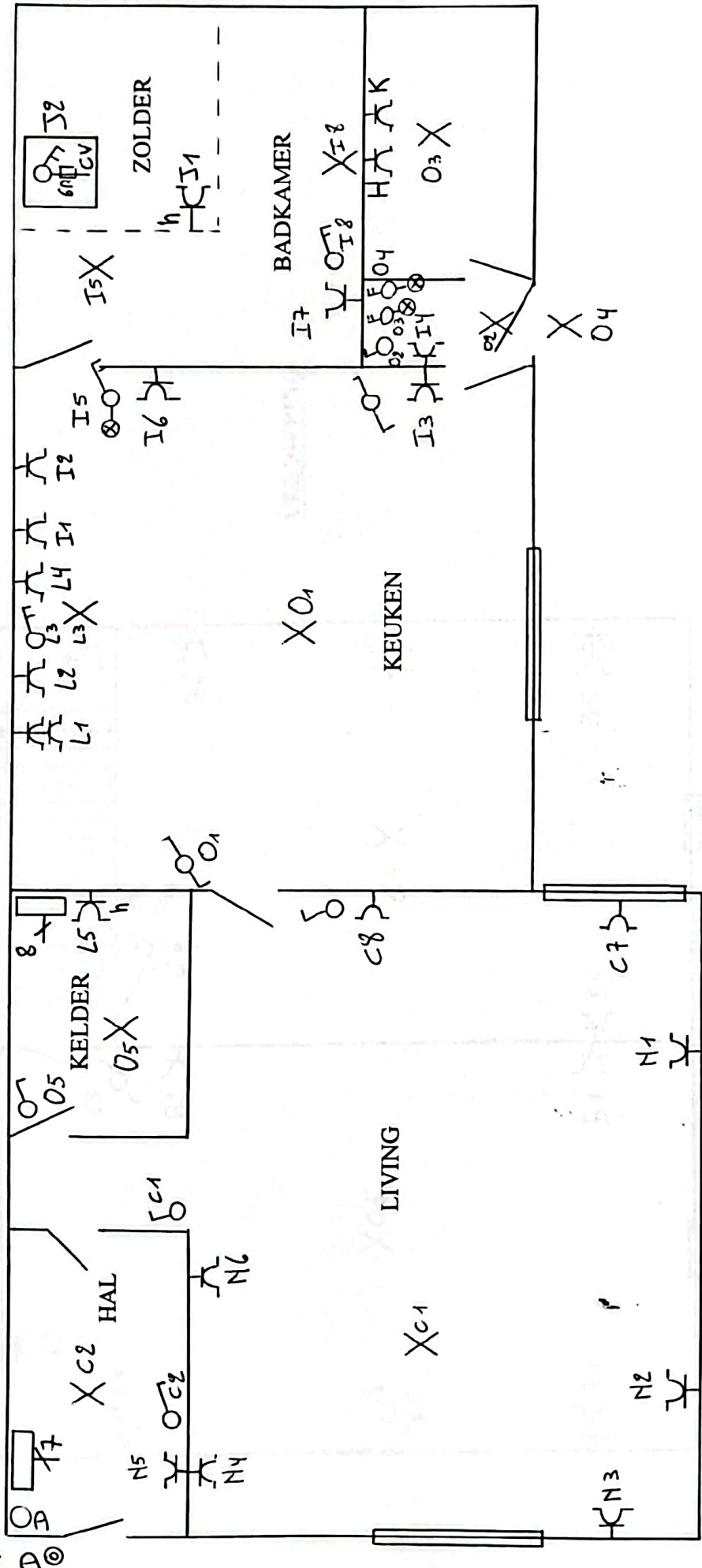
Handt:

Installateur: Leirs Ronald
 Gebroeders Van Raamdonckstraat 15
 2560 Nijlen
 Nr. Identiteit: 038 0030432 49

Handt:

Eigenaar: Leirs Roland
 Broechemssteenweg 75
 2560 Nijlen

Handt:



Datum: 21/06/00

Eigenaar: Leirs Roland
 Broechemsesteenweg 75
 2560 Nijlen

Handt:

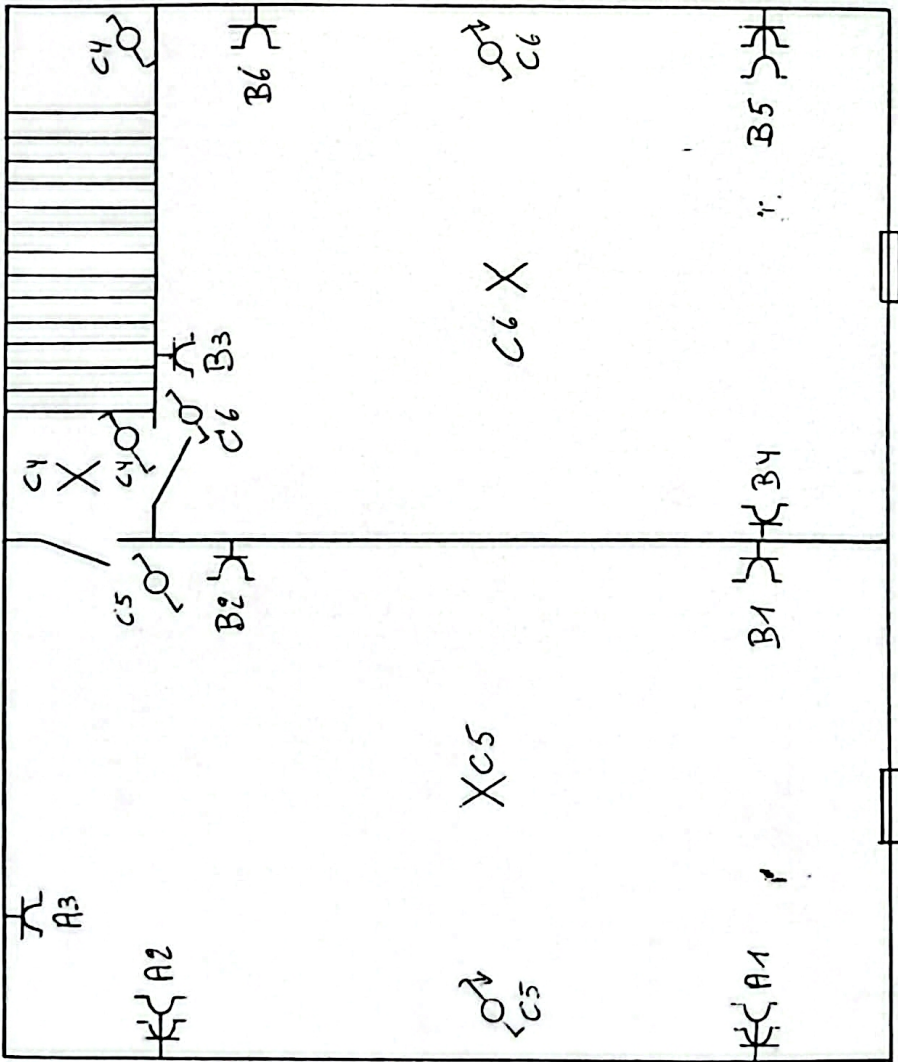
Installateur: Leirs Ronald
 Gebroeders Van Raamdonckstraat 15
 2560 Nijlen
 Nr. Identiteit: 038 0030432 49

Handt:

Keuring: AIB
 Diestersteenweg 373
 3510 Hasselt

Handt:

VERDIEPING



Datum: 21/06/00

Eigenaar: Leirs Roland
Broechemsesteenweg 75
2560 Nijlen

Handt:

Installateur: Leirs Ronald
Gebroeders Van Raamdonckstraat 15
2560 Nijlen
Nr. Identiteit: 038 0030432 49

Handt:

Keuring: AIB
Diestersteeweg 373
3510 Hasselt

Handt:

0532 Van Boelw