



À VENDRE - Etang

Rue de l'Etang 24 - 1310 La hulpe

295 000 €



180.81 m²
superficie



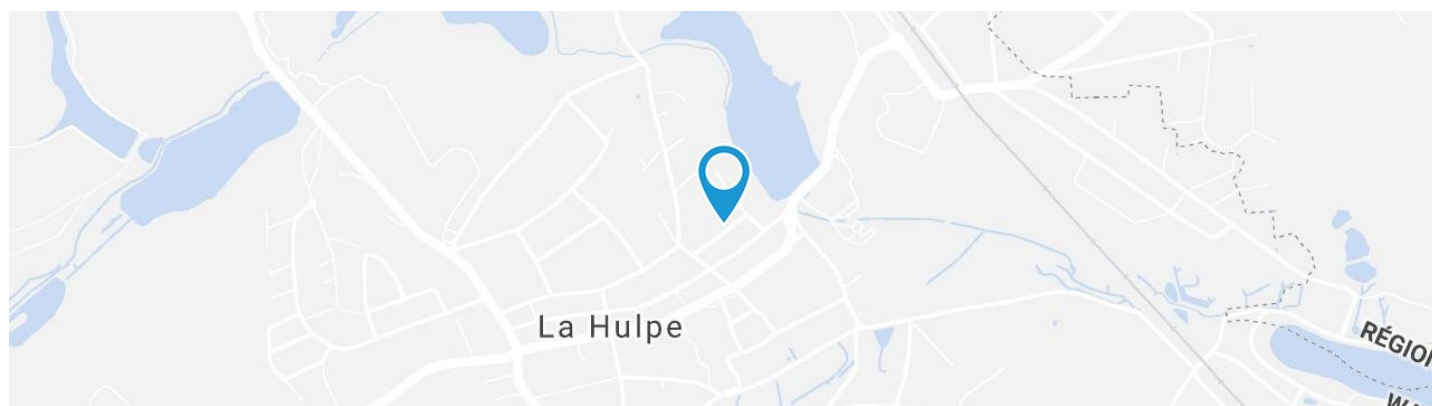
4
chambres

Laurent et Daniel

BY  WE INVEST

+32 471 72 78 55

daniel.felicia@weinvest.be



Dimensions parcelle

Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	116.00 m²
Profondeur de la parcelle	61.35 m
Surface de la parcelle	397.56 m²
Largeur de la parcelle	6.60 m

Orientation de la façade / Déclivité du terrain

Orientation	Sud-est
Déclivité	Plat



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



COMPOSITION DU BIEN

✓ Etat général	Bon
✓ Surface habitable	180.81 m²
✓ Surface totale	244.81 m²
✓ Nombre de façades	2
✓ Nombre d'étages	2
✓ Nombre de pièces	20





EXTÉRIEUR

- | | |
|------------------------------|--------------|
| ✓ Terrasse (terrain arrière) | 22 m² |
| <hr/> | |
| • Sol pierre | |
| <hr/> | |
| • Orientation nord-ouest | |
| <hr/> | |





INTÉRIEUR

✓ Rez-de-chaussée **100 m²**

Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, buanderie, atelier, annexe, escalier

✓ 1er étage **51 m²**

Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains

✓ 2ème étage **43 m²**

Chambre 3, chambre 4, grenier, escalier

✓ Sous-sol **51 m²**

Cave 1, cave 2, cave 3, hall de cave





Rez-de-chaussée

Hall d'entrée  **11.90 m²**
Longueur : **8.77 m** - Largeur : **1.90 m**

✓ Porte	
• Bois vitrée	
• Double	
✓ Sol	Carrelage

✓ Éclairage	Point lumineux mural au plafond
✓ Escalier	
• Bois	
• Droit	



Rez-de-chaussée

Salon  **19.95 m²**

Longueur : **4.64 m** - Largeur : **4.30 m**

✓ Ouvert sur	Salle à manger
✓ Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
✓ Sol	Carrelage
✓ Hauteur sous-plafond	2,8m

✓ Éclairage	Point lumineux au plafond
✓ Chauffage	Radiateurs
✓ Prises électriques	3
✓ Prise télédistribution	Oui



Rez-de-chaussée

Salle à manger  **17.93 m²**
Longueur : **4.37 m** - Largeur : **4.11 m**

✓ Hauteur sous-plafond	2,8m
✓ Prises électriques	4
✓ Prise téléphone	Oui
✓ Ouvert sur	Cuisine

✓ Sol	Carrelage
✓ Éclairage	Point lumineux au plafond
✓ Chauffage	Radiateurs
✓ Prise réseau	Oui



Rez-de-chaussée

✓ Hauteur sous-plafond	3,6m
✓ Prises électriques	10
✓ Type	Semi-équipée
✓ Accès	Jardin
✓ Évier	
• One half	
• Avec égouttoir	
• Résine	
✓ Taque	Gaz
✓ Hotte	
• Hotte murale	
• Évacuation extérieure	

Cuisine **22.43 m²**

Longueur : **8.26 m** - Largeur : **2.72 m**

✓ Four	Oui
✓ Murs	Lambris
✓ Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit porte-fenêtre coulissants
✓ Sol	Carrelage
✓ Type de plafond	
• Plafond mansardé	
• Lambris	
✓ Éclairage	Point lumineux au plafond
✓ Chauffage	
• Radiateurs	
• Poêle à charbon	



Rez-de-chaussée

Atelier  **10.89 m²**

Longueur : **3.37 m** - Largeur : **3.23 m**

✓ Sol	Carrelage
✓ Hauteur sous-plafond	2,3m
✓ Éclairage	Point lumineux au plafond

✓ Chauffage	Radiateurs
✓ Prises électriques	3



1er étage

Chambre 1 15.46 m²

Longueur : **4.37 m** - Largeur : **3.54 m**

✓ Avec coin bain	Oui
✓ Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
✓ Sol	Parquet
✓ Hauteur sous-plafond	2,4m

✓ Éclairage	Point lumineux au plafond
✓ Chauffage	Radiateurs
✓ Prises électriques	4
✓ Prise téléphone	Oui



1er étage

Chambre 2 17.93 m²

Longueur : **4.34 m** - Largeur : **4.13 m**

✓ Avec coin bain	Oui
✓ Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
✓ Sol	Parquet
✓ Hauteur sous-plafond	2,4m

✓ Éclairage	Point lumineux au plafond
✓ Chauffage	Radiateurs
✓ Prises électriques	3



1er étage

Salle de bains  **7.76 m²**
Longueur : **3.28 m** - Largeur : **2.36 m**

✓ Hauteur sous-plafond	2,4m
✓ Prises électriques	2
✓ Douche	Carrelage + porte
✓ Baignoire	Oui
✓ WC	Classique
✓ Lavabo	Simple

✓ Sèche-serviettes	Oui
✓ Murs	Totalement carrelés
✓ Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
✓ Éclairage	Point lumineux au plafond
✓ Chauffage	Radiateurs
✓ Sol	Parquet



2ème étage

Chambre 3 13.38 m²

Longueur : **4.04 m** - Largeur : **3.31 m**

✓ Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit
✓ Sol	Parquet
✓ Hauteur sous-plafond	2,9m
✓ Éclairage	Point lumineux mural

✓ Chauffage	Radiateurs
✓ Placard	Portes battantes
✓ Prises électriques	2
✓ Prise télédistribution	Oui



2ème étage

Chambre 4 16.18 m²

Longueur : **4.33 m** - Largeur : **4.07 m**

✓ Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit
✓ Sol	Parquet
✓ Hauteur sous-plafond	2,9m
✓ Éclairage	Point lumineux mural

✓ Chauffage	Radiateurs
✓ Placard	Portes battantes
✓ Prises électriques	2
✓ Prise télédistribution	Oui

Rez-de-chaussée

Wc  **1.24 m²**

Longueur : 1.16 m - Largeur : 1.06 m

✓ WC	Classique
✓ Lavabo	Simple
✓ Sol	Carrelage

✓ Hauteur sous-plafond	2,2m
✓ Éclairage	Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Buanderie  **6.32 m²**

Longueur : 3.23 m - Largeur : 2.44 m

✓ Sol	Carrelage
✓ Hauteur sous-plafond	2,2m
✓ Type de plafond	
• Puits de lumière	
• Lambris	

✓ Éclairage	Point lumineux mural
✓ Chauffage	Radiateurs
✓ Prises électriques	3
✓ Arrivée d'eau	Oui

Rez-de-chaussée

Annexe  **7.14 m²**

Longueur : 3.23 m - Largeur : 2.21 m

✓ Sol	Pavés
✓ Hauteur sous-plafond	2,2m
✓ Éclairage	Point lumineux au plafond
✓ Prises électriques	2

Rez-de-chaussée

Escalier  **1.98 m²**

Longueur : 2.25 m - Largeur : 0.88 m

1er étage

✓ Escalier	
• Bois	
• Droit	
✓ Porte	
• Bois vitrée	
• Double	

Hall de nuit 9.98 m²

Longueur : 5.43 m - Largeur : 2.36 m

✓ Sol	Parquet
✓ Hauteur sous-plafond	2,5m
✓ Éclairage	Point lumineux au plafond
✓ Prises électriques	1

2ème étage

✓ Type de grenier	Seulement rangement
✓ Sol	Vinyle
✓ Hauteur sous-plafond	4,0m

Grenier 5.73 m²

Longueur : 3.31 m - Largeur : 1.73 m

✓ Type de plafond	Plafond mansardé
✓ Éclairage	Point lumineux mural

2ème étage

✓ Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants
-----------	---

Escalier 7.48 m²

Longueur : 4.34 m - Largeur : 1.72 m

Sous-sol

✓ Sol	Béton
✓ Hauteur sous-plafond	1,9m
✓ Type de plafond	Voussettes

Cave 1 3.53 m²

Longueur : 3.19 m - Largeur : 1.11 m

✓ Éclairage	Point lumineux au plafond
✓ Arrivée d'eau	Oui

Sous-sol

Cave 2  **20.69 m²**

Longueur : 4.77 m - Largeur : 4.34 m

✓ Sol	Béton
✓ Hauteur sous-plafond	1,9m
✓ Type de plafond	Voussettes

✓ Éclairage	Point lumineux mural
✓ Prises électriques	1

Sous-sol

Cave 3  **17.89 m²**

Longueur : 4.37 m - Largeur : 4.10 m

✓ Sol	Béton
✓ Hauteur sous-plafond	1,9m
✓ Type de plafond	Voussettes

✓ Éclairage	Point lumineux mural
✓ Prises électriques	4

Sous-sol

Hall de cave  **9.02 m²**

Longueur : 5.51 m - Largeur : 1.78 m

✓ Sol	Béton
✓ Hauteur sous-plafond	1,9m
✓ Type de plafond	Voussettes
✓ Éclairage	Point lumineux au plafond

✓ Escalier	
• Bois	
• Droit	

Récapitulatif des métrés

Longueur

Largeur

SUPERFICIE

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	8.77 m	1.90 m	11.90 m ²
Salon	4.64 m	4.30 m	19.95 m ²
Salle à manger	4.37 m	4.11 m	17.93 m ²
Cuisine	8.26 m	2.72 m	22.43 m ²
Wc	1.16 m	1.06 m	1.24 m ²
Buanderie	3.23 m	2.44 m	6.32 m ²
Atelier	3.37 m	3.23 m	10.89 m ²
Annexe	3.23 m	2.21 m	7.14 m ²
Escalier	2.25 m	0.88 m	1.98 m ²

1er étage

Hall de nuit	5.43 m	2.36 m	9.98 m ²
Chambre 1	4.37 m	3.54 m	15.46 m ²
Chambre 2	4.34 m	4.13 m	17.93 m ²
Salle de bains	3.28 m	2.36 m	7.76 m ²

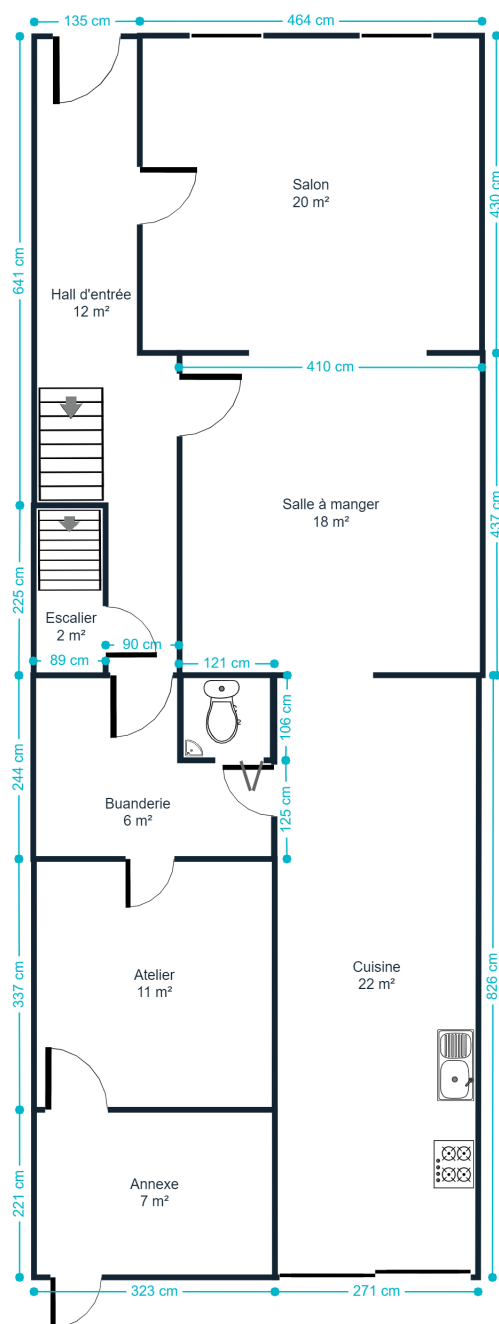
2ème étage

Chambre 3	4.04 m	3.31 m	13.38 m ²
Chambre 4	4.33 m	4.07 m	16.18 m ²
Grenier	3.31 m	1.73 m	5.73 m ²
Escalier	4.34 m	1.72 m	7.48 m ²

Sous-sol

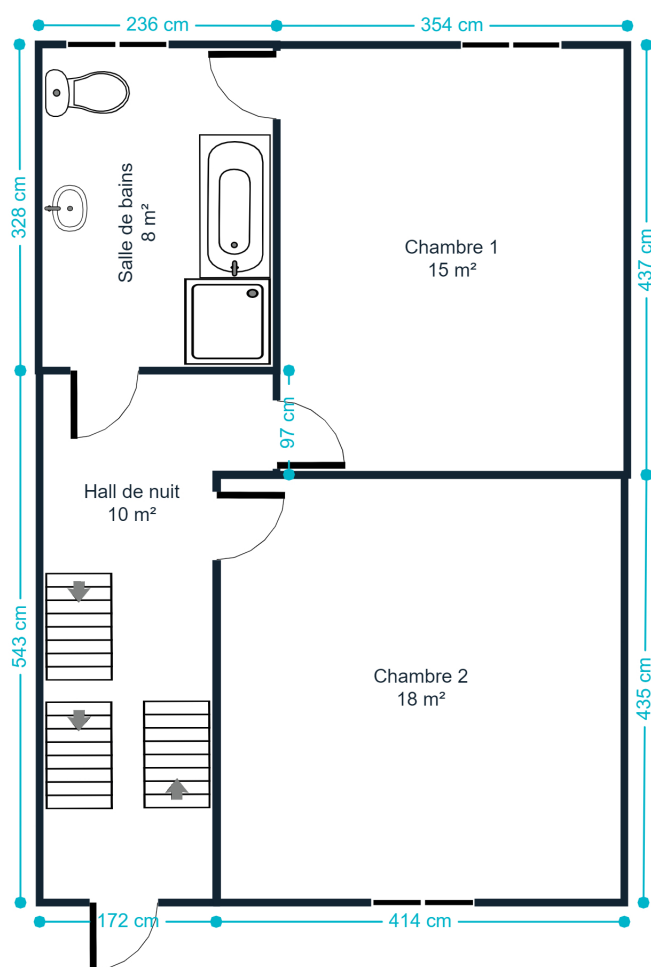
Cave 1	3.19 m	1.11 m	3.53 m²
Cave 2	4.77 m	4.34 m	20.69 m²
Cave 3	4.37 m	4.10 m	17.89 m²
Hall de cave	5.51 m	1.78 m	9.02 m²

PLAN DU BIEN



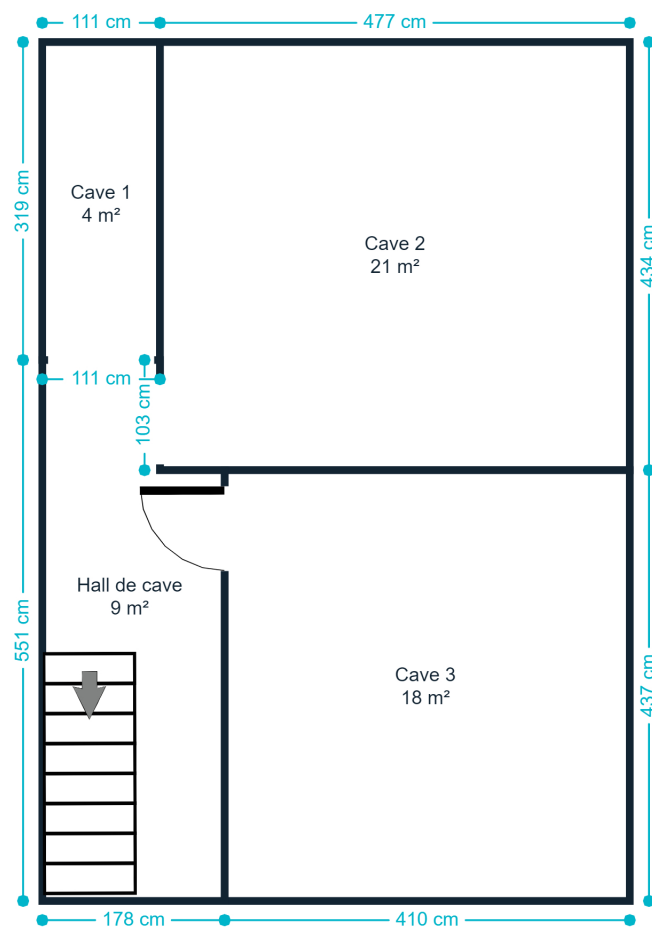
Rez-de-chaussée

PLAN DU BIEN



1er étage

PLAN DU BIEN



Sous-sol



QUARTIER



Écoles

	Distance	A pied	En voiture
✓ Triangle Wallonie	374 m	7'	2'
✓ Ecole communale Les Colibris	439 m	8'	3'
✓ Communal School Les Colibris	439 m	8'	3'
✓ Middle School Notre-Dame Des Trois Vallées Site Alix Le Clerc	667 m	11'	3'
✓ Communal School Mother Autonomous	784 m	14'	3'



Transports

	Distance
✓ Arrêt de bus	600 m
✓ Accès ferroviaire	700 m
✓ Accès autoroutier	4000 m



Points d'intérêts

Distance

A pied

En voiture

✓ Médecin	Collart-barette Medical	15 m	1'	2'
✓ Parc	Servranckx Dominique	166 m	5'	1'
✓ Médecin	Dalez Dominique	197 m	5'	2'
✓ Banque	ING	236 m	6'	2'
✓ Banque	Fintro La Hulpe-Sartenaer Agence SCRL	245 m	6'	2'
✓ Pharmacie	Multipharma	263 m	6'	2'
✓ Médecin	Dr Christian Norgaard Gynecologue	389 m	8'	2'
✓ Salon de beauté	HEAL Clinic Belgium - La Hulpe. Health & Laser Med...	393 m	8'	2'
✓ Point d'intérêt	CPAS	419 m	8'	3'
✓ Hôpital	Centre de Médecine Générale l'Helpe	452 m	8'	2'
✓ Hôpital	Medicine Center Générale L'helpe	452 m	8'	2'
✓ Médecin	Service de Garde des Médecins de la Région Genva...	459 m	8'	3'
✓ Station d'essence	Q8 easy	663 m	13'	4'
✓ Banque	BNP Paribas Fortis La Hulpe	691 m	12'	3'
✓ Médecin	Medical Office of Dr. Fabrice Labehaut	1102 m	20'	6'





Chez We Invest, nous sommes persuadés que le métier d'agent immobilier est trop spécifique pour n'être effectué que par une seule et même personne. On a donc créé une agence qui repose sur 3 piliers, 3 services et donc 3 domaines d'expertise qui convergent vers un objectif commun : une expérience immobilière enrichissante et sereine pour vous.

Pôle Courtage

Expertise, proximité et disponibilité

Acheter ou louer un bien est une étape importante pour vous. Pour mieux vous accompagner et vous conseiller, tous les agents We Invest sont certifiés IPI ce qui garantit leurs connaissances techniques et législatives en matière d'immobilier. Leur transparence, accessibilité et disponibilité grâce à des contacts et visites 7 jours sur 7 et en soirée, vous permettent de ne manquer aucune opportunité !

Pôle Marketing

Attractivité et innovation

La publicité et les nouvelles technologies sont au coeur de ce pôle. Vecteur de coup de coeur, le marketing met en valeur le bien afin d'accroître sa visibilité, vient en soutien aux agents afin d'optimiser votre expérience et vous aide à trouver votre nouveau chez-vous.

Pôle Juridique

Compétence, rigueur et accompagnement

Les juristes de We Invest interviennent avant, pendant et après la transaction pour vous offrir un accompagnement rigoureux, efficace et sans mauvaise surprise, et ce jusqu'à la signature et la réception de vos clés.