

Asbestinventarisatietest

Pastoor Aertsstraat 13, 3971 Leopoldsburg



Attestnummer : 20240321-000401.000
 Uitgegeven op : 21.03.2024
 Geldig tot : 21.03.2034



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

Asbestmaterialen	3
Beperkingen	0
Uitsluitingen	0

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0 Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**

0 Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**

1 Asbestmateriaal **Verwijderen** *buitensite & daken (figuur nov. 2034).*

0 Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**

2 Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheeren** *→ ingemest, wagen + roeping*

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig beschikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig beschikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheeren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recentter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België final in 2001 werd verboden.

2 Leeswijzer.....

5 Geïnspecteerde zones.....

6 Zone 1: Hoofdgebouw.....

7 Plan 1.1: gelijkvloers.....

8 Plan 1.2: verdieping.....

9 Zone 2: Bijgebouw.....

10 Plan 2.1: Bijgebouw plan.....

11 Zone 3: Bijgebouw.....

12 Plan 3.1: Bijgebouw plan.....

13 Zone 4: Bijgebouw.....

14 Plan 4.1: Bijgebouw plan.....

15 Zone 5: Bijgebouw.....

16 Plan 5.1: Bijgebouw plan.....

17 Zone 6: Bijgebouw.....

18 Plan 6.1: Bijgebouw plan.....

19 **Asbestmaterialen.....**

20 Fiche 1: leien en nok.....

23 Fiche 2: Roofing.....

26 Fiche 3: ac buis/ingemestst wijnrek.....

29 **Adviezen.....**

30 Fiche 4: plafonds.....

31 Fiche 5: hout opslag.....

32 Fiche 6: afdak over moestuin.....

33 Fiche 7: tegellijm badkamer/keuken.....

34 **Geen asbest.....**

35 Fiche 8: menuiserie te platen onderdak.....

37 Fiche 9: pleisterwerk muren.....

39 **Toelichting.....**

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



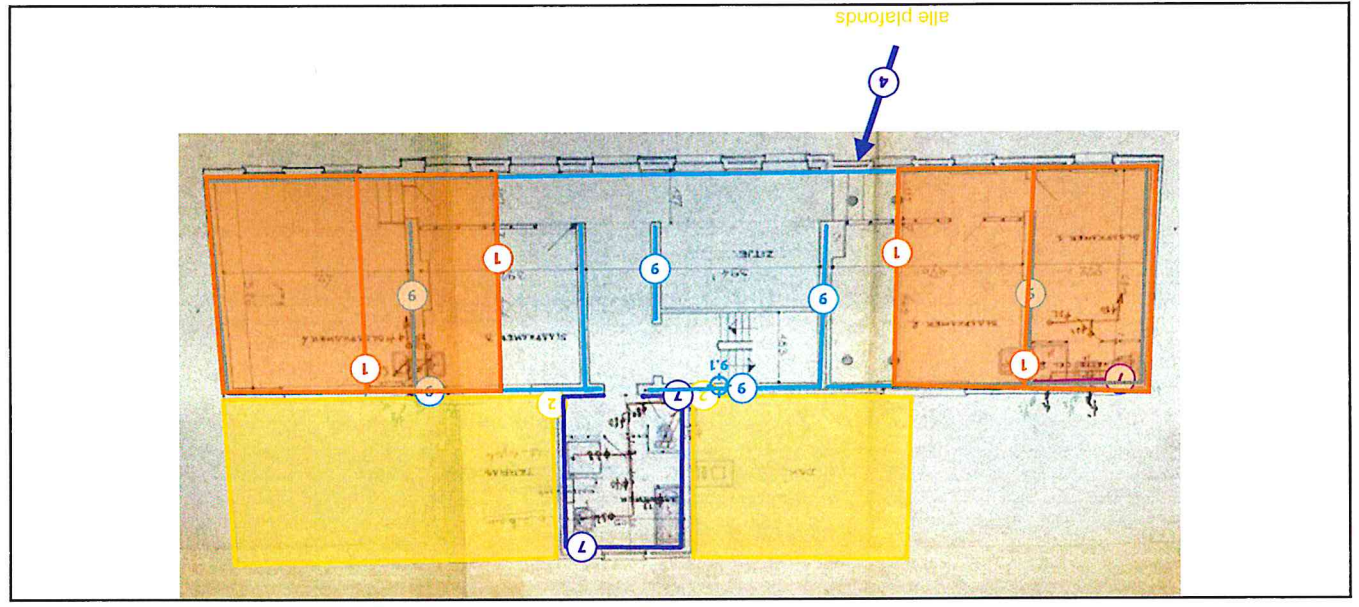
Tijdens de inspectie vastgesteld:

3	Asbestmaterialen	0	Beperkingen	0	Uitsluitingen	0	Roerende goederen	0	Puin, steenslag, (water)bodem	2	Adviezen	1	Geen asbest
---	------------------	---	-------------	---	---------------	---	-------------------	---	-------------------------------	---	----------	---	-------------



Legende van plan 1.2: verdieping

Beschrijving	Type	Actie
1. leien en nok	Asbestmateriaal	Verwijderen
2. Roofing	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
4. plafonds	Advies	-
7. tegellijn badkamer/keuken	Advies	-
9. pleisterwerk muren	Geen asbest	-
9.1 Code: 3971PAE13-M1	Mengmonster	-



Plan 1.2: verdieping

Zone 2: Bijgebouw



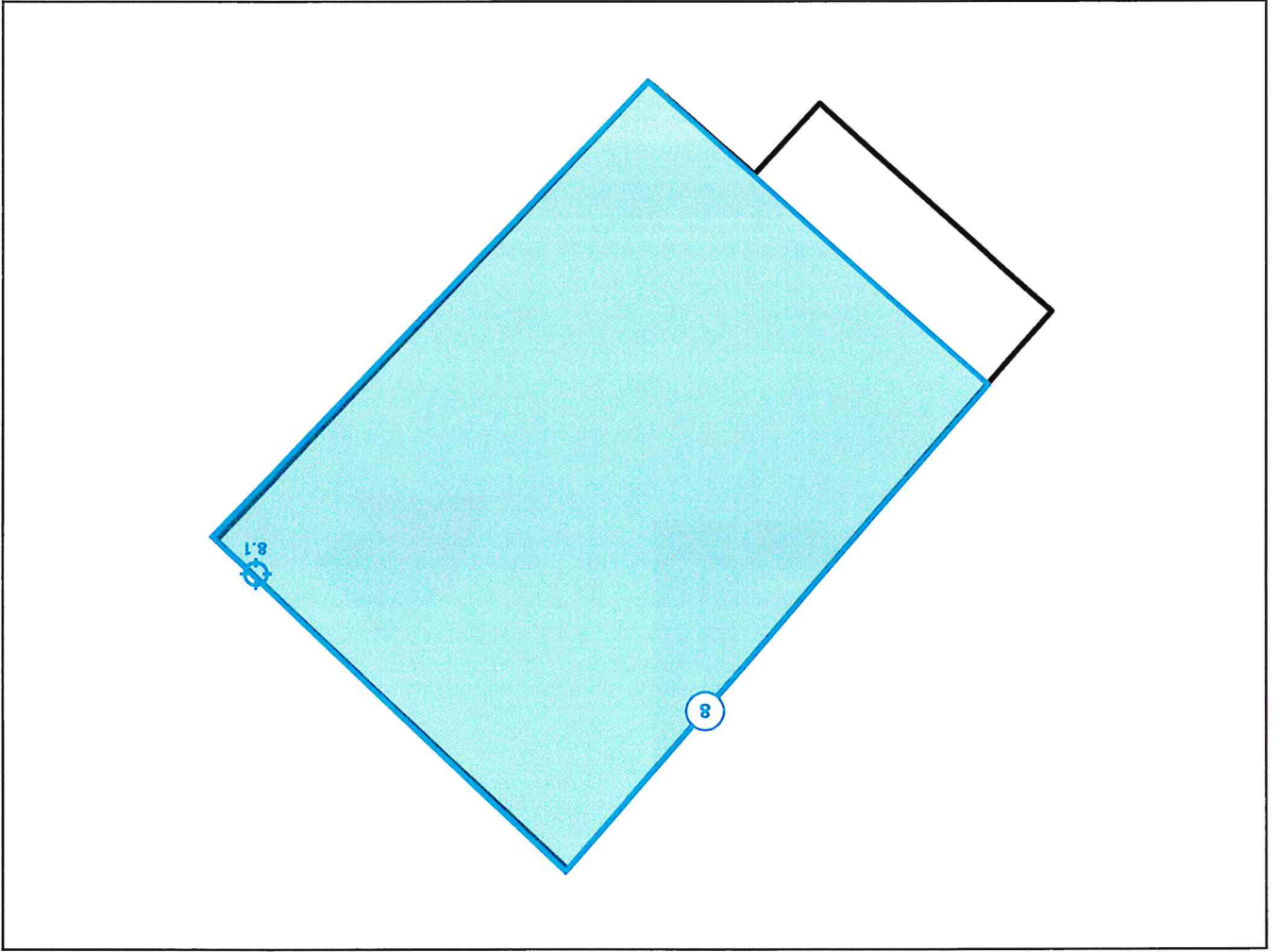
Tijdens de inspectie vastgesteld:

0	Asbestmaterialen
0	Beperkingen
0	Uitsluitingen
0	Roerende goederen
0	Puin, steenslag, (water)bodem
0	Adviezen
1	Geen asbest



Beschrijving	Type	Actie
8.1 Code: 3971PAE13-01	Puntmonster	-
8. menuiserie platen onderdak	Geen asbest	-

Legende van plan 2.1: Bijgebouw plan



Plan 2.1: Bijgebouw plan

Zone 3: Bijgebouw

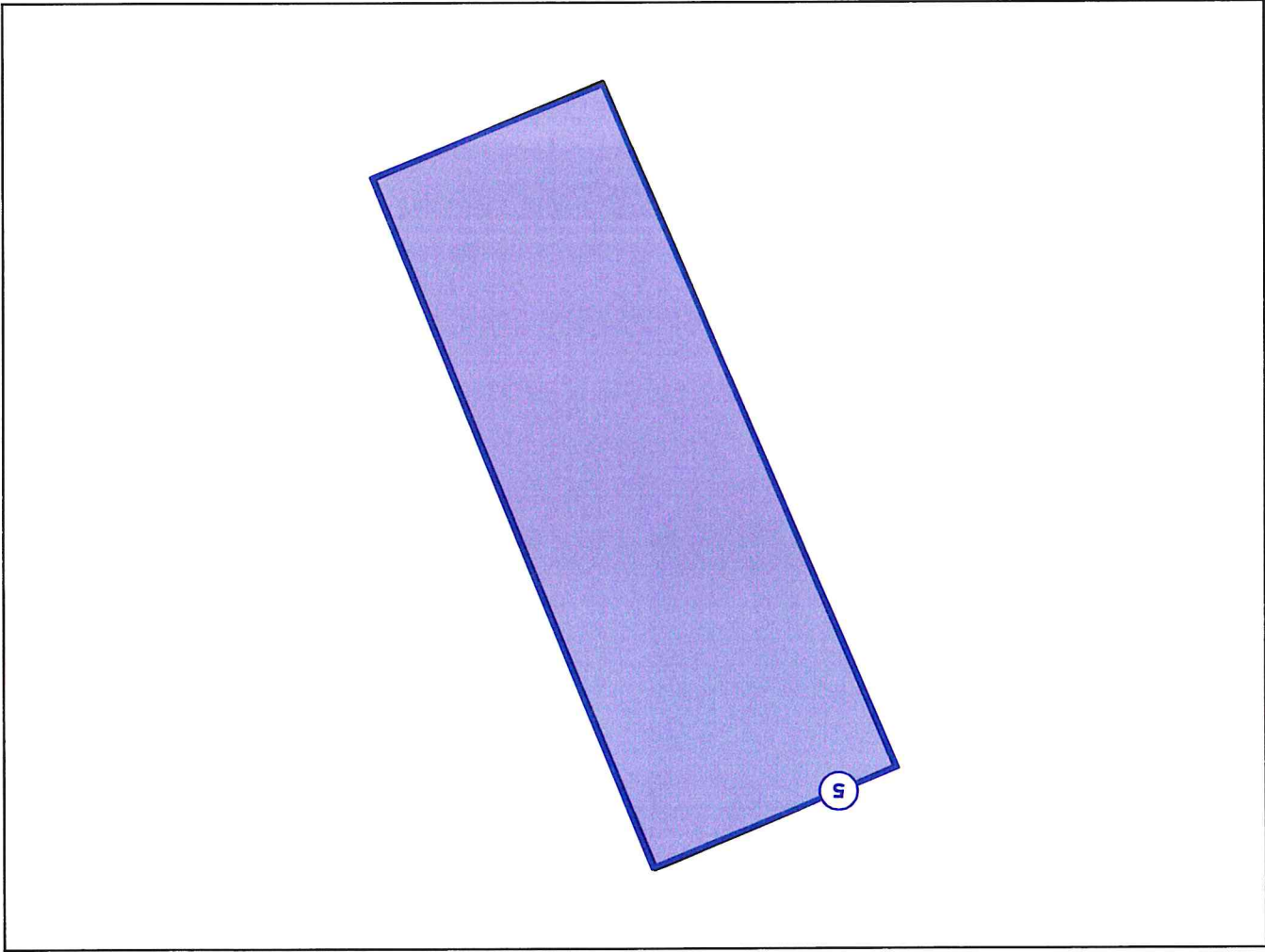


Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Adviezen
- 0 Geen asbest



Plan 3.1: Bijgebouw plan



Legende van plan 3.1: Bijgebouw plan

Beschrijving	Type	Advies
5. hout opslag		-
	Actie	

Zone 4: Bijgebouw

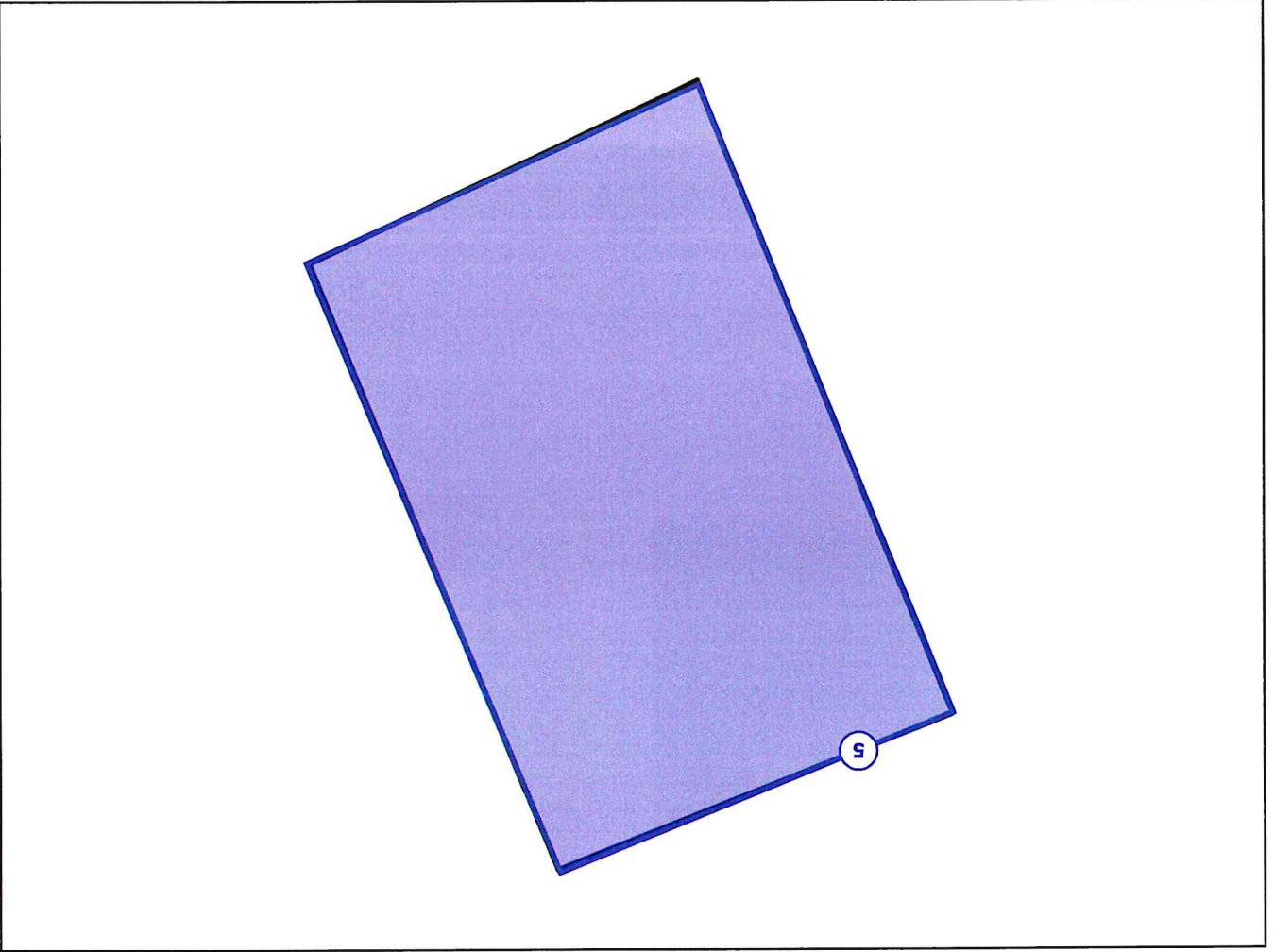


Tijdens de inspectie vastgesteld:

0	Asbestmaterialen
0	Beperkingen
0	Uitsluitingen
0	Roerende goederen
0	Puin, steenslag, (water)bodem
1	Adviezen
0	Geen asbest



Plan 4.1: Bijgebouw plan



Legende van plan 4.1: Bijgebouw plan

Beschrijving	Type	Advies
5. hout opslag		
	Actie	-

Zone 5: Bijgebouw

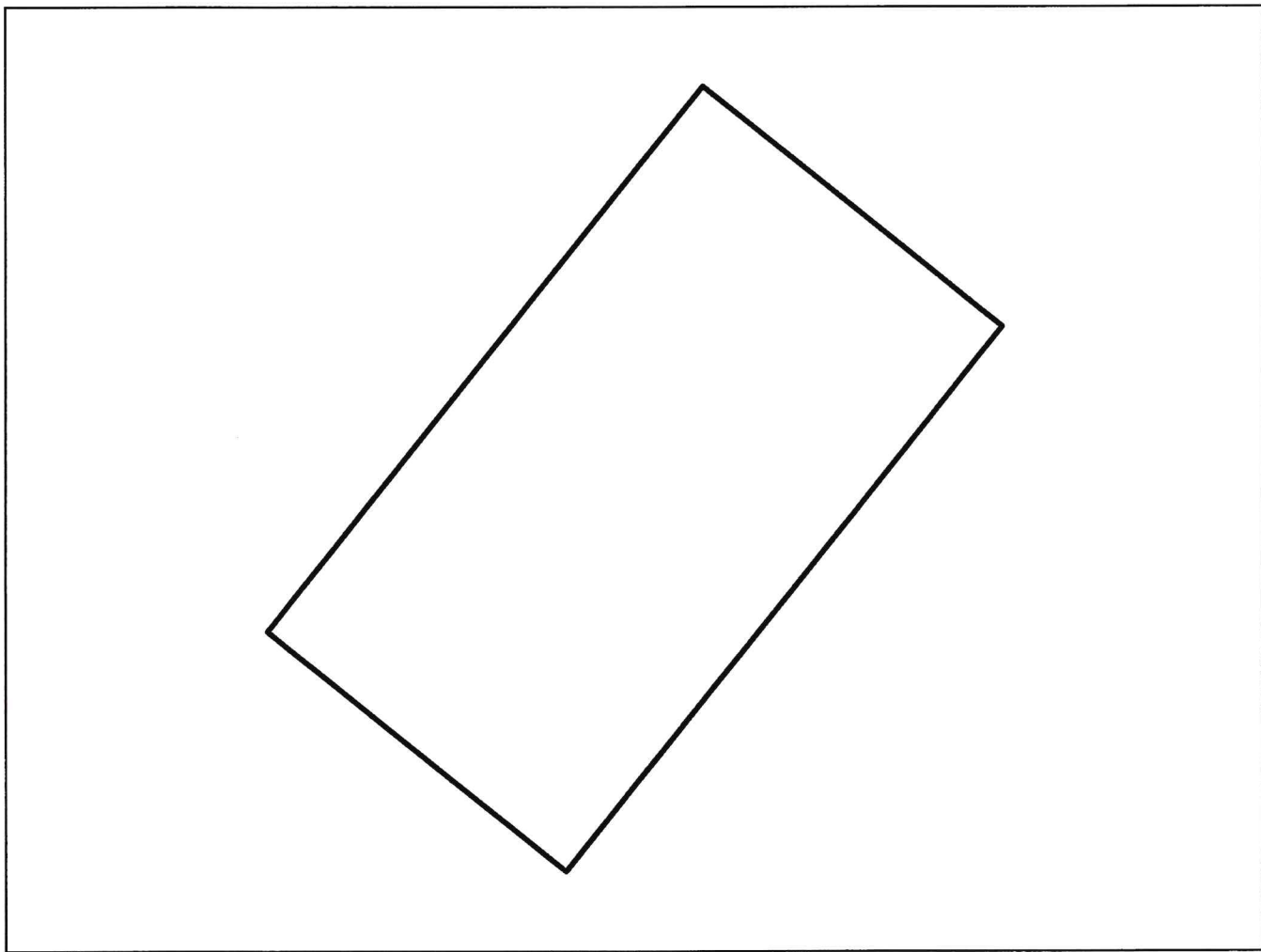


Tijdens de inspectie vastgesteld:

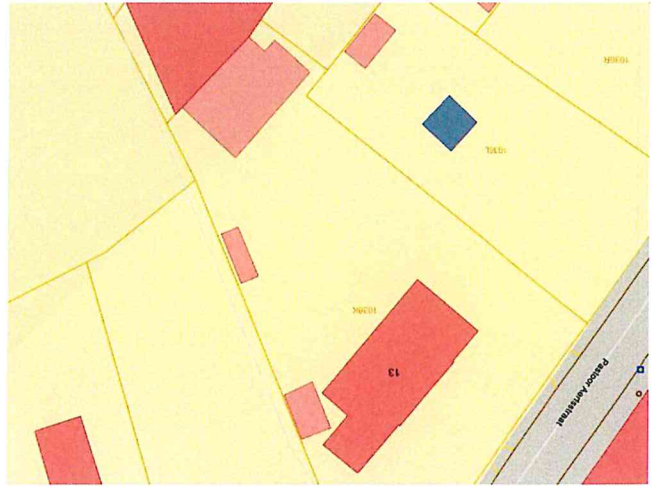
0	Asbestmaterialen
0	Beperkingen
0	Uitsluitingen
0	Roerende goederen
0	Puin, steenslag, (water)bodem
0	Adviezen
0	Geen asbest



Plan 5.1: Bijgebouw plan



Zone 6: Bijgebouw

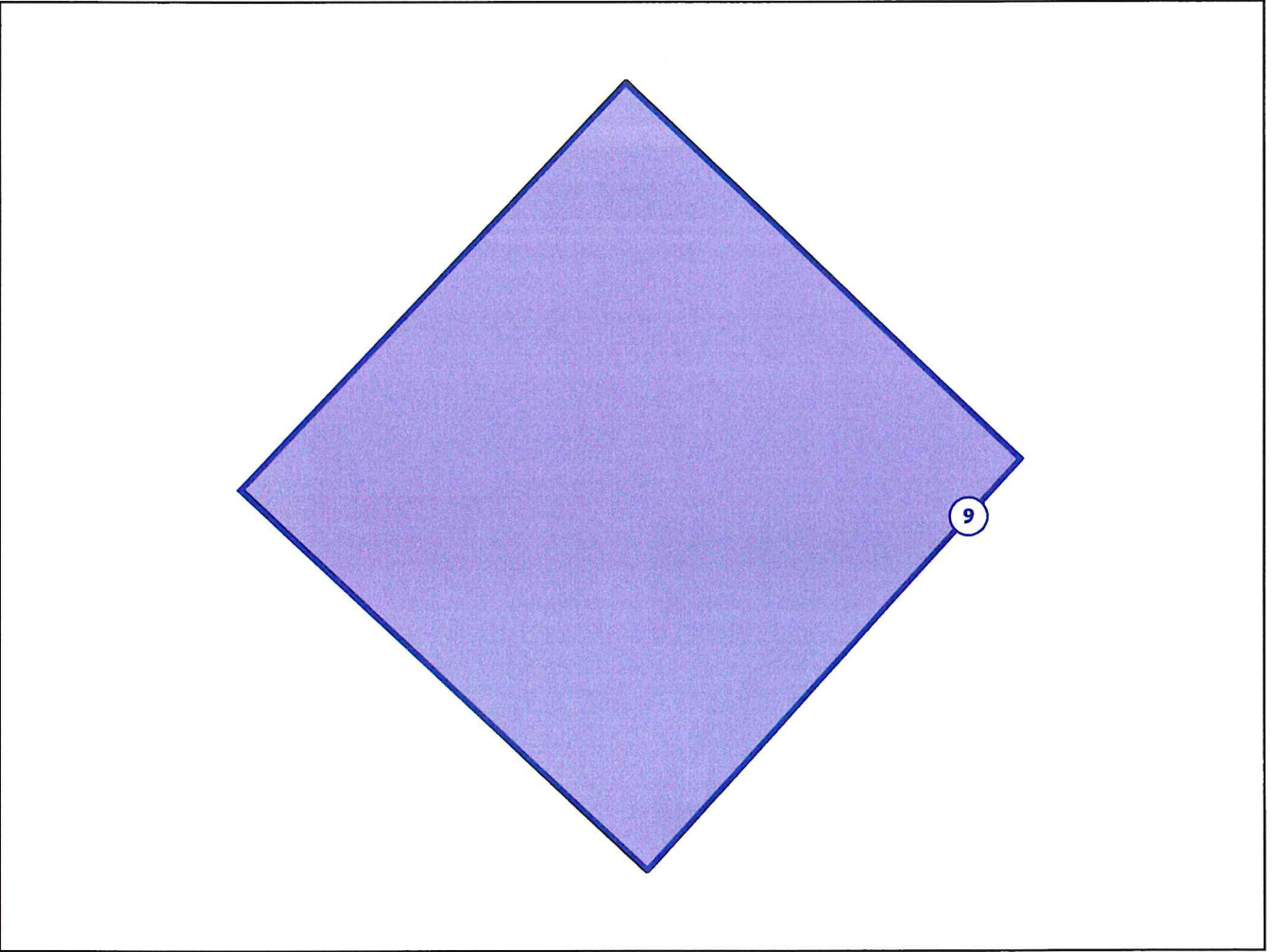


Tijdens de inspectie vastgesteld:

0	Asbestmaterialen
0	Bepertingen
0	Uitsluitingen
0	Roerende goederen
0	Puin, steenslag, (water)bodem
1	Adviezen
0	Geen asbest



Plan 6.1: Bijgebouw plan



Legende van plan 6.1: Bijgebouw plan

Beschrijving	Type	Advies
6. arfdak over moestuin		-
	Actie	

Asbestmaterialen

Fiche 1: Iejen en nok

Asbestmateriaal



Detailfoto



Overzichtsfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mĳlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wegnemen intacte asbesteĳen mag met de nodige preventiemaatregelen (zie onderaan verslag) en voorzichtigheid zelf uitgevoerd worden.
Bij verwijdering in eigen beheer dient men rekening te houden met de volgende stappen:
Gebruik maken van de correcte pbm's (FFP3 masker, veiligheidsbril, overal type Tyvec met kap, handschoenen en overschoenen)

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)

Berekening materiaalisico

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelrijgave
--------------------------------	--

Risicobeoordeling

Limburg.net is gestart met een huis-aan-huisophaling van asbest. De Vlaamse overheid (OVAM) kent hiervoor subsidies toe. Daardoor blijft de bijdrage die u zelf moet betalen relatief beperkt. Afhankelijk van de hoeveelheid materiaal kan u kiezen voor een container, platenzak of bigbag. meer info via <https://www.limburg.net/asbest#4-hoe-kan-u-asbest-aanbieden-bij-limburg.net>

Algemene opmerkingen

Niet boren, kappen, zagen, slijpen of schuren in het materiaal. Gebruik geen verspanend of snel draaiend gereedschap. Materiaal niet stuk maken. Leien mogen niet met hogedruk afgespoten of afgeborsteld worden.

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingenrisico's

Detailinformatie

- Plan 1.2: verdieping
 - Zone 1: Hoofdgebouw
- ### Terug te vinden op volgend plan

Materiaal voldoende bevochtigen/fixeren.
Niet beschadigen bij verwijdering. Materiaal in zijn geheel verwijderen.
Enkel handgereedschap gebruiken.
Geen derden aanwezig tijdens de werkzaamheden.
Toepassing dient dubbel verpakt of in de asbest-bigbags afgevoerd te worden.
Meer info kan u vinden op www.limburg.net/asbest

Beschrijving	leien en nok
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 60,00 m ² - 2 stuks
Totale oppervlakte	120,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geklemd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheden zijn ter indicatie. Aan vermelde afmetingen/hoeveelheden of gewicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Technische gegevens

Afthermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Fiche 2: Roofing

Asbestmateriaal



Detailfoto



Overzichtsfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mjlpaal van 2040. Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsatstest eenvoudige handelingen
gelet op de bevestigingsmethode rooﬂng is verwijdering zonder beschadiging moeillijk uit te voeren. De verwijdermethode te bepalen met de asbestverwijderaar/ dakwerker met opleidingscertificaat.
Monstername voorafgaand aan toekomstige dakwerken is aangewezen om de aanwezigheid van asbest te bevestigen/uit te sluiten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

▪ Plan 1.2: verdieping

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Niet boren, kappen, zagen, slijpen in het materiaal. Gebruik geen verspanend of snel draaiend gereedschap. Materiaal niet stuk maken.

Risicobeoordeling

Eindeoordeeling materiaafrisico

Zeer laag materiaafrisico en/of zeer lage kans op vezelvrjigave

Berekening materiaafrisico

Gebondenheid

Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong

Asbestsoort (vezeltype)

Alleen chrysotiel

Asbestconcentratie

Laag (< 50%)

Afscherminingsgraad van het gehele materiaal

Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen

Toestand van het materiaal

Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 215,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	215,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bestedingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Groot risico op structurele gevolgschade (lekschade, werking installatie,...)
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheden zijn ter indicatie. Aan vermelde afmetingen/hoeveelheden of gewicht kunnen geen rechten worden ontleend. De roofing moeten we als verplicht asbestverdacht beschouwen. Om de aanwezigheid van asbest uit te sluiten is een laboanalyse nodig. Aangezien we dan een monster moeten nemen tot op de vaste drager is kans op lekken achteraf zeer groot. Daarom is het beter de analyse te laten doen wanneer er werken aan het dak moeten gebeuren.

Fiche 3: ac buis/ingemestst wijnrek



Overzichtsfoto



Detailfoto

Asbestmateriaal

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijnpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers (met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wegnemen intacte afvoerpijp mag met de nodige preventiemaatregelen (zie onderaan verslag) en voorzichtigheid zelf uitgevoerd worden.
Bij verwijdering in eigen beheer dient men rekening te houden met de volgende stappen:
Gebruik maken van de correcte pbm's (FFP3 masker, veiligheidsbril, overal type Tyvec met kap, handschoenen en overschoenen)
Materiaal voldoende bevochtigen/fixeren.
Niet beschadigen bij verwijdering. Materiaal in zijn geheel verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 1.1: gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingenrisico's

Niet boren, kappen, zagen, slijpen in het materiaal. Gebruik geen verspanend of snel draaiend gereedschap. Materiaal niet stuk maken.

Algemene opmerkingen

Limburg.net is gestart met een huis-aan-huisophaling van asbest. De Vlaamse overheid (OVAM) kent hiervoor subsidies toe. Daardoor blijft de bijdrage die u zelf moet betalen relatief beperkt. Afhankelijk van de hoeveelheid materiaal kan u kiezen voor een container, platenzak of bigbag. meer info via <https://www.limburg.net/asbest#4-hoe-kan-u-asbest-aanbieden-bij-limburg.net>

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico

Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afscherminingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen

Technische gegevens

Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type P1ca1 – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'
Beschrijving	ac buis/ingemetst wijfjrek
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koper, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte – omtrek – dikte – aantal)	• 0,26 m - 81,68 cm - 1,00 cm - 8 stuks
Totaal volume	0,017 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheden zijn ter indicatie. Aan vermelde afmetingen/hoeveelheden of gewicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Adviezen

Identificatiemethode

Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)

Detailinformatie

- Plan 1.2: verdieping
 - Zone 1: Hoofdgebouw
- Terug te vinden op volgend plan

De aangetroffen plafonds zijn opgetrokken uit schroten plafonds / gyproc / recente brandveilige panelen en houten bekleding. Dit zijn geen asbestverdachte materialen.

Advies

Vrije foto



Fiche 4: plafonds

Advies

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Detailinformatie

- Plan 4.1: Bijgebouw plan
Zone 4: Bijgebouw
- Plan 3.1: Bijgebouw plan
Zone 3: Bijgebouw

Terug te vinden op volgende plannen

houtopslag opgetrokken uit hout en plastic met glasvezelplastic golfplaten. Er werden geen asbestverdachte materialen aangetroffen tijdens de inspectie.

Advies

Vrije foto



Fiche 5: hout opslag

Detailinformatie

- Plan 6: Bijgebouw
- Zone 6: Bijgebouw

Terug te vinden op volgend plan

Identificatiemethode

Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)

Advies

Serre opgetrokken uit hout en plastic met glasvezelplastic golfplaten. Er werden geen asbestverdachte materialen aangetroffen tijdens de inspectie.

Vrije foto



Fiche 6: afdak over moestuin

Advies

Detailinformatie

▪ Plan 1.2: verdieping

Zone 1: Hoofdgebouw

Terug te vinden op volgend plan

Identificatiemethode

verplichte vermelding

Recent onderzoek heeft uitgewezen dat ook tegellijm die is gebruikt voor het aanbrengen van wand- of vloertegels in badkamers, toiletten en keukens asbesthoudend kan zijn. Zodra deze toepassing zichtbaar wordt (kapotte tegel/ renovatie) is monstername en analyse aangewezen.

Advies

Vrije foto



Fiche 7: tegellijm badkamer/keuken

Advies

Geen asbest

Beschrijving	menuiserie platen onderdak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement

Technische gegevens

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Puntmonster	3971PAE13-01	Geen asbest

Monstername

Detailinformatie

- Zone 2: Bijgebouw
 - Plan 2.1: Bijgebouw plan
- Terug te vinden op volgend plan

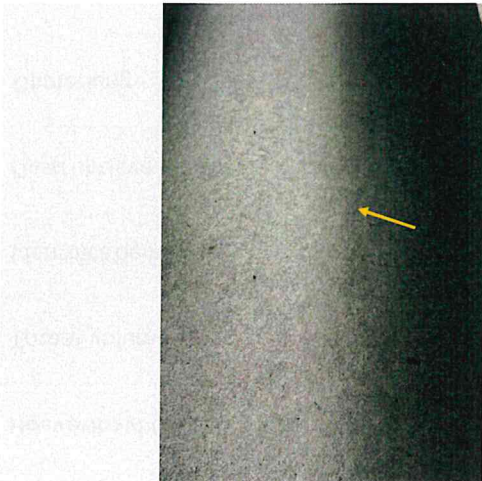
Geen asbest

Conclusie

Overzichtsfoto



Detailfoto



Geen asbest

Fiche 8: menuiserie platen onderdak

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 130,00 m ² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,39 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheden zijn ter indicatie. Aan vermelde afmetingen/hoeveelheden of gewicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Binnenwand	Primaire drager
Binnen	Omgeving
pleisterwerk muren	Beschrijving

Technische gegevens

9.1	Mengmonster	3971PAE13-M1	Geen asbest
#	Type	Referentie	Resultaat

Monstername

Detailinformatie

- Zone 1: Hoofdgebouw
 - Plan 1.1: gelijkvloers
 - Plan 1.2: verdieping
- Terug te vinden op volgende plannen

Geen asbest

Conclusie

Overzichtsfoto



Fiche 9: pleisterwerk muren

Detailfoto



Geen asbest

Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,10 m ² - 0,10 cm - 1 stuk
Totaal volume	> 0,001 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheden zijn ter indicatie. Aan vermelde afmetingen/hoeveelheden of gewicht kunnen geen rechten worden ontleend. Omdat het resultaat van de bemonstering negatief was werd er geen berekening van oppervlakte gemaakt.

Waarom is dit asbestatest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestatest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestatest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestatest is opgesteld door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destruïctief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen delen die voor hem ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recentier moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Indien u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestaatst geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-gespecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie asbestveilig

Het voorblad van dit asbestaatst vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Wat moet u nu doen?

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestaatst vermeldt of die onder de mijkpaal 2034 of 2040 valt. Gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestaatst beschikken. asbestscenariën dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanaal aan de buitenkant van de asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-rechtgebonden asbestmaterialen en gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle

Wat betekenen de mijkpaalen 2032, 2034 en 2040?

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheeren om de asbestveilige toestand te behouden.

Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels. sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelrijgave

De mogelijke categorieën zijn:

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

Op basis van ervaring en expertisè kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestatetest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestatetest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestatetest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestatetest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijderd u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestatetest een voorstel voor de aangewezen verwijderingsmethode. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingssatetest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingssatetest. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u zelf verwijderen? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpvollerail en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernieuelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een aannemer dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijderingsmethode te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingssatetest "eenvoudige handelingen" of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestatetest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werk u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestatetest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insuliten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te behoren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestatetest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insuliten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongedrukte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroerenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestatetest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo verrijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen. Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: <https://www.onroerenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestatetest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen maar kan vooral ook de toestand en het risico van aanwezig asbest evolueren. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestatetest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestatetest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestatetest moet u als eigenaar uw asbestatetest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;



Vragen of klachten over uw asbestatetest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestatetest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestatetest. Op www.asbestinfo.de vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.de aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.de. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestatetest.

Meer weten?

- De vernieuwing van een asbestatetest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestatetest.
- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Begrippenlijst

<p>Begrip</p>	<p>Toelichting</p>
<p>Asbestmateriaal</p>	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdampte materialen en asbestverdampte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdampt betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdampt(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoonst dat het niet-asbesthoudend is.</p>
<p>Destructieve asbestinventarisatie</p>	<p>Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdampte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.</p>
<p>Inspectieprotocol</p>	<p>Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestatent. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.</p>
<p>Risicobeheersmaatregel</p>	<p>Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdampt materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.</p>
<p>Eenvoudig bereikbaar</p>	<p>Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.</p>
<p>Veilig beheer</p>	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
<p>Eenvoudige handelingen</p>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsatent "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
<p>Erkend asbestverwijderaar</p>	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couvusezak".</p>

<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>	<p>Roerend goed</p>
---	----------------------------

