



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00831442

31039E0493/00A007

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 31039E0493/00A007
Adres: Dorpsstraat 131A, 8300 Knokke-Heist
Toelichting: P0001
Referentie: VIP-00831442
Uw referentie: 2026/0268 sdp
Aangevraagd op: 18/03/2026 14:45
Afgeleverd door gemeente op: 25/03/2026 09:23

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Knokke-Heist Stedenbouw	vi-loket@knokke-heist.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00003_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Brugge - Oostkust
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• woongebieden• bestaande hoofdverkeerswegen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=44• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00003_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende
Bestemmingen:	overdruk solitaire vakantiewoningen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2015
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor
---------------	--

	dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)	

Provinciale Verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Referentie:	SVO_31043_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	27/04/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6249afa2-83e4-40b6-8752-1863e73649af
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening parkeervoorzieningen

Referentie: SVO_31043_233_00001_00002
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 30/09/2021
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d1c40179-abf2-4642-b5aa-01070ea55af6>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Dorpsstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Mahoniapad
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Zomermaaiwerken waterlopen Oostkustpolder, 2022-2027
OMV-nummer:	OMV_2021196142
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	24/03/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Deputatie

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving:	het rechtstreeks of onrechtstreeks wijzigen van de waterhuishouding
---------------	---

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	RVK A11 - inrichtingswerken deel 4
OMV-nummer:	OMV_2022003591
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	18/10/2023
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Vlaamse Regering

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• Nieuwbouw of aanleggen• Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC13
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• Nieuwbouw of aanleggen• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Omschrijving:	LOC14
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• Nieuwbouw of aanleggen

Omschrijving: LOC12
Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
- Slopen of verwijderen

Omschrijving: LOC11
Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
- Slopen of verwijderen

Omschrijving: LOC10
Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Nieuwbouw of aanleggen
- Slopen of verwijderen

Omschrijving: LOC09
Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Nieuwbouw of aanleggen
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
- Slopen of verwijderen

Omschrijving: LOC08
Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Nieuwbouw of aanleggen
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
- Slopen of verwijderen

Omschrijving: LOC07
Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
- Slopen of verwijderen
- Nieuwbouw of aanleggen
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

Omschrijving: LOC06
Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Nieuwbouw of aanleggen
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

Omschrijving: LOC05
Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Nieuwbouw of aanleggen
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
- Slopen of verwijderen

Omschrijving: LOC06

Vergunningsplichtig: Ja

- Types:
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
 - Nieuwbouw of aanleggen
 - Slopen of verwijderen
 - Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos

Omschrijving: LOC05

Vergunningsplichtig: Ja

- Types:
- Slopen of verwijderen
 - Nieuwbouw of aanleggen

Omschrijving: LOC04

Vergunningsplichtig: Ja

- Types:
- Nieuwbouw of aanleggen
 - Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
 - Slopen of verwijderen

Omschrijving: LOC03

Vergunningsplichtig: Ja

- Types:
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
 - Nieuwbouw of aanleggen
 - Slopen of verwijderen

Omschrijving: LOC02

Vergunningsplichtig: Ja

- Types:
- Nieuwbouw of aanleggen
 - Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
 - Slopen of verwijderen

Omschrijving: LOC01

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving: het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen

Omschrijving: het wijzigen van historisch permanente graslanden, inclusief het verbonden microreliëf en poelen

Omschrijving: het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen

Omschrijving: het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Ruiming- en inrichtingswerken waterlopen, dienstjaar 2022

OMV-nummer: OMV_2021187286

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden: zie bijlage

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 28/03/2022

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: Deputatie

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving: het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Vereenvoudigde RVK A11 - inrichtingswerken deel 3

OMV-nummer: OMV_2021121185

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 24/02/2022

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: Vlaamse Regering

Datum arrest: 20/04/2023

Type: Niet vernietigd

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: • Slopen of verwijderen

- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
- Nieuwbouw of aanleggen

Omschrijving: UW10

Vergunningsplichtig: Ja

- Types:
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
 - Slopen of verwijderen
 - Nieuwbouw of aanleggen

Omschrijving: O3

Vergunningsplichtig: Ja

- Types:
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
 - Slopen of verwijderen

Omschrijving: O10

Vergunningsplichtig: Ja

- Types:
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
 - Slopen of verwijderen
 - Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos

Omschrijving: O18

Vergunningsplichtig: Ja

- Types:
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
 - Nieuwbouw of aanleggen

Omschrijving: Loc09.01a

Vergunningsplichtig: Ja

- Types:
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
 - Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos

Omschrijving: Loc09.01b

Vergunningsplichtig: Ja

- Types:
- Slopen of verwijderen
 - Nieuwbouw of aanleggen

Omschrijving: KP5

Vergunningsplichtig: Ja

Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O5
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Slopen of verwijderen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O14
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O6
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O11
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O4
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	Loc08.01

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Slopen of verwijderen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O7+O8

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving:	het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen
Omschrijving:	het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen
Omschrijving:	het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen
Omschrijving:	het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen
Omschrijving:	het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen
Omschrijving:	het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

As-builitattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 25/03/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 25/03/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 18/03/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevroagd 18/03/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 18/03/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 18/03/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 18/03/2026)

Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/03/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/03/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Oostkustpolder

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	C

Gebouw-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	C

Gebouwen:

Id: 7724923

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	C

Id: 18092925

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	C

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=31039E0493/00A007>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/03/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/03/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/03/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/03/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/03/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/03/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 18/03/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/03/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/03/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/03/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/03/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/03/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/03/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu