



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Dossier vastgoedinformatie**

**VIP-00041429**

44412C0749/00G000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 44412C0749/00G000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00041429  
Uw referentie: NF/2191214-2  
Aangevraagd op: 13/07/2023 09:07  
Afgeleverd door gemeente op: 04/08/2023 16:40

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Merelbeke dienst Omgeving	<a href="mailto:vastgoed@merelbeke.be">vastgoed@merelbeke.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woonuitbreidingsgebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=9">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=9</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/12/2005
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 13/07/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 13/07/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_44043\_214\_00002\_00001

Beschrijving: RUP nr. 2 - Centrum midden

Bestemmingen: Openbaar domein : Wegen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 31/07/2008

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d20c52a4-b12d-4328-927a-b59c399c5bf8>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_44043\\_214\\_00002\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=22](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44043_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=22)

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 13/07/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 13/07/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023

Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
---------------	--

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005

Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
---------------	---

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li> </ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li> </ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li> </ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Merelbeke  
Referentie: SVO\_44043\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 23/08/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/dca01906-5aa9-4f7d-8eba-6a80205a66f2>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/07/2023)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	slopen van een opslagplaats en watertoren
Referentie:	44043_2010_10730
Gemeentelijk dossiernummer:	1984/0119
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	24/07/1984
Vergunning verlenende overheid:	Vlaams gewest
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/08/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het heraanleggen van de Tramstelsite Merelbeke
Omv nummer:	OMV_2021165286
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Eerste aanleg cbs
Beslissingen:	
Datum beslissing:	03/04/2023
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten, Het reliëf van de

bodem aanmerkelijk wijzigen, Het reliëf van de bodem  
aanmerkelijk wijzigen, Het reliëf van de bodem aanmerkelijk  
wijzigen, Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, Het reliëf  
van de bod

Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het rooien van 2 hoogstammen en heesters, het slopen van  
bestaande bebouwing (stal, garage), het bouwen van 6 urban villa's  
(28 wooneenheden), omgevingsaanleg en het bouwen van een  
hoogspanningscabine

Omv nummer: OMV\_2018141127

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg cbs

Beslissingen:

Datum beslissing: 18/03/2019

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Bouwen of herbouwen, Slopen van niet vrijstaande gebouwen of  
constructies, Slopen van niet vrijstaande gebouwen of  
constructies, Bouwen of herbouwen, Bouwen of herbouwen,  
Bouwen of herbouwen, Bouwen of herbouwen, Bouwen of  
herbouwen, Hoogstammige bomen v

Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het bouwen van 2 meergezinswoningen met ondergrondse parking  
(Tramstelplaats)

Omv nummer: OMV\_2022092111

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg cbs

Beslissingen:

Datum beslissing: 14/11/2022

Type: Geweigerd  
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: Bouwen of herbouwen, Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos  
Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3  
Inrichtingsnummer: 20220704-0083  
Activiteiten:  
Rubriek: 16.3.2°a)  
Omschrijving: Betreft individuele lucht/water warmtepompen van appartementen en commerciële ruimtes voor verwarming en koeling  
Vlarebo code: Niet gevonden  
Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het plaatsen van een distributiecabine met een transformator met een nominaal vermogen van 630kVA  
Omv nummer: OMV\_2019004878  
Project type: Aanvraag omgevingsproject  
Lopende procedure: Eerste aanleg cbs

Beslissingen:

Datum beslissing: 25/03/2019  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: Nieuwbouw of aanleggen  
Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Inrichtingsnummer:	20190115-0002
Activiteiten:	
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Transformator voor een Distributiecabine
Vlarebo code:	Niet gevonden
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het verkavelen met wegenis Tramstelsite
Omv nummer:	OMV_2021061686
Project type:	Aanvraag nieuwe verkaveling
Lopende procedure:	Eerste aanleg cbs
Beslissingen:	

Datum beslissing:	14/02/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type:	Nieuw
Omschrijving:	WISSELKOUTER

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het bouwen van 2 meergezinswoningen met ondergrondse parking
Omv nummer:	OMV_2022170302
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Eerste aanleg cbs
Beslissingen:	

Datum beslissing:	24/04/2023
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Bouwen of herbouwen, Hoogstammige bomen vellen die geen

Omschrijving: deel uitmaken van een bos  
Aanvraag omgevingsproject

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2  
Inrichtingsnummer: 20220704-0083

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.2°a)

Omschrijving: Betreft individuele lucht/water warmtepompen van appartementen en commerciële ruimtes voor verwarming en koeling

Vlarebo code: Niet gevonden

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 53.2.2°b)2°

Omschrijving: De bouwput wordt droog gezet met een open bemaling met lozing in de Braambosbeek. Een gedeeltelijke buffering is mogelijk. We komen hier verder op terug

Vlarebo code: Niet gevonden

Risicoklasse: Klasse 2

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/07/2023)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/08/2023)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/07/2023)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/07/2023)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/07/2023)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/07/2023)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/07/2023)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44412C0749/>

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/07/2023)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/07/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/07/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/07/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/07/2023)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/07/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/07/2023)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie,

neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/07/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/07/2023)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/07/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/07/2023)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/07/2023)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Tramstelplaats met huis van de stationschef
Referentie:	141474
Geldigheid startdatum:	20/06/2023
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/141474">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/141474</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/07/2023)

## Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast banken
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/belastingverordening-op-de-bank-en-daarmee-gelijkgestelde-instellingen">https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/belastingverordening-op-de-bank-en-daarmee-gelijkgestelde-instellingen</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast 2de verblijf
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/belastingverordening-op-tweede-verblijven">https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/belastingverordening-op-tweede-verblijven</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Milieubelasting
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/">https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/</a></li></ul>

## belastingverordening-op-basis-van-gedifferentieerde-tarieven-diftar-en-de-aard-en-de-hoeveelheid

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Bedrijfsbelasting

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belasting-en-retributiereglement/belastingen/algemene-gemeentebelasting-op-bedrijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/belastingverordening-op-de-verwaarlozing-van-gebouwen-en-woningen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast drijfkracht

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/belasting-op-het-gebruik-van-motoren>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast nachtwinkels

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/belastingverordening-op-nachtwinkels-en-private-bureaus-voor-telecommunicatie>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Activeringsheffing decreet grondbeleid

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/activeringsheffing-op-niet-bebouwde-kavels>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/sites/default/files/2021-11/Get%20>

[besl%20opcentiemen%20leegstand%20en%20verwaarlozing%20bedrijfsruimten.pdf](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing ongeschikt

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/sites/default/files/2021-11/Get%20besl%20%20opcentiemen%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/belastingverordening-op-de-leegstand-van-gebouwen-en-woningen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)

# NOTARIËLE INLICHTINGEN



## GEGEVENS GEMEENTEBESTUUR MERELBEKE

Datum van opmaak: : 12 juni 2023

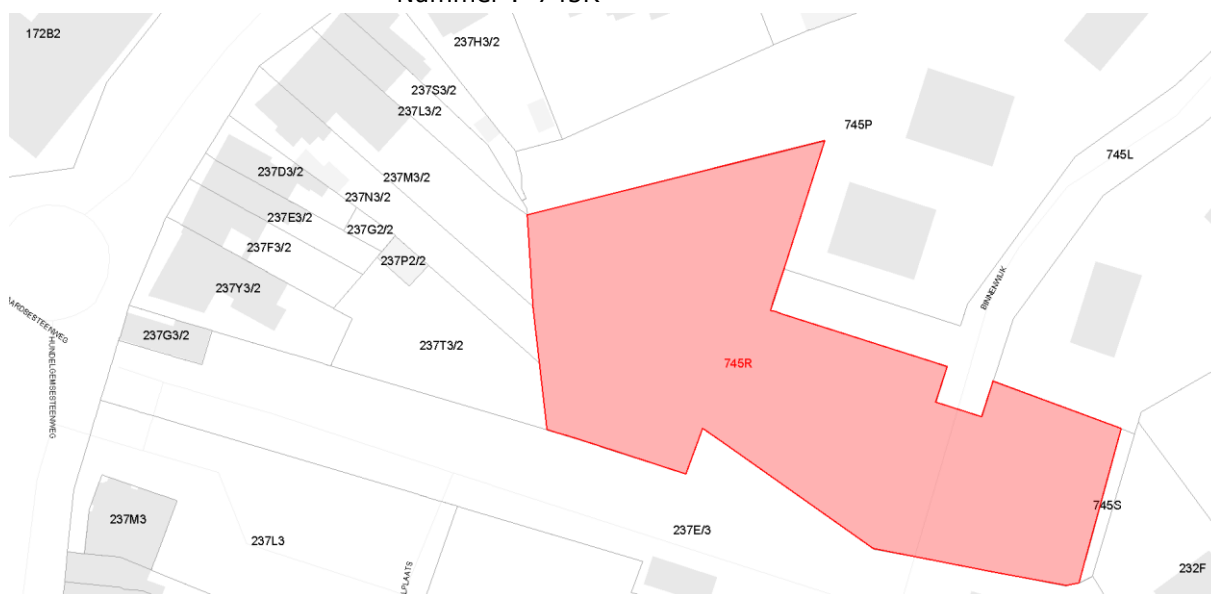
Behandelend ambtenaar : Els Hebbelijck (Omgeving)  
Telefoon : 09 210 32 21  
E-mail : els.hebbelijck@merelbeke.be

Behandelend ambtenaar : Frederik De Roose (Omgeving)  
Telefoon : 09 210 33 42  
E-mail : frederik.de.roose@merelbeke.be

Behandelend ambtenaar : Eddy Colombeen (Leefmilieu)  
Telefoon : 09 210 32 73  
E-mail : eddy.colombeen@merelbeke.be

## A. GEGEVENS ONROEREND GOED

Kadastrale ligging : Hundelgemsesteenweg 295+  
Kadastrale omschrijving : Afdeling : 2 AFD/MERELBEKE  
Sectie : C  
Nummer : 745R



## B. INFORMATIE VERGUNNINGEN

### B.1 STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE (VÓÓR 2018)

#### STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

JA

<b>Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"</b> <b>Dossiernummer: 44043_2010_10193</b> Gemeentelijk dossiernummer: 1986/0164 Dossiernr. RWO: Omschrijving: het oprichten van een loods (regularisatie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	20/08/1986
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Weigering - 12/11/1986
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	JA - Weigering - 6/02/1987
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	JA - Weigering - 19/08/1996
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN

<b>Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"</b> <b>Dossiernummer: 44043_2003_50</b> Gemeentelijk dossiernummer: 2003/0074 Dossiernr. RWO: Omschrijving: het aanpassen aan de technische bepalingen van VLAREM I van een bestaande mestopslagplaats voor mest van twee paarden	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	5/03/2003
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Weigering - 9/05/2003
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	JA ( <i>beroep werd ingetrokken</i> )
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN

<b>Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"</b> <b>Dossiernummer: 44043_2003_297</b> Gemeentelijk dossiernummer: 2003/0233 Dossiernr. RWO: Omschrijving: het aanpassen aan de technische bepalingen van VLAREM I van een bestaande mestopslagplaats voor mest van twee paarden	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	24/07/2003
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Weigering - 19/09/2003
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	JA - Weigering - 29/05/2008
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN

#### VERKAVELINGSVERGUNNING

NEE

#### MELDING

NEE

#### BOUWMISDRIJF

NEE

Tot op heden zijn er bij de gemeente geen bouw misdrijven gekend. Dit uittreksel is evenwel slechts een momentopname. Dit uittreksel is evenmin de bevestiging van de vergunningstoestand van alle op de site aanwezige bebouwing. Voor zover voor niet alle op de site aanwezige bebouwing vergund is, is verder onderzoek noodzakelijk om na te gaan of de niet-vergunde bebouwing kan worden geacht vergund te zijn in toepassing van het artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

**STEDENBOUWKUNDIG ATTEST** **NEE**

**PLANOLOGISCH ATTEST** **NEE**

**PLANBATEN/PLANSCHADE** **NEE**

**VERGUND GEACHTE GEBOUWEN**

**WOONRECHT** **NEE**

## **B.2 MILIEUVERGUNNINGEN (VÓÓR 2018)**

**MILIEUMELDING OF -VERGUNNING** **JA**

<b>type: melding klasse 3</b>	
Gemeentelijk dossiernummer:	2002/3/27
Onderwerp:	exploitatie tijdelijke opslag stalmest (De Brabandere Arnold)

## **B.3 OMGEVINGSVERGUNNING (VANAF 2018)**

**OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING** **JA**

Omschrijving:	het rooien van 2 hoogstammen en heesters, het slopen van bestaande bebouwing (stal, garage), het bouwen van 6 urban villa's (28 wooneenheden), omgevingsaanleg en het bouwen van een hoogspanningscabine
Gemeentelijk dossiernummer:	2018343
Projectnummer:	OMV_2018141127
Datum beveiligde zending:	05/12/2018
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Voorwaardelijk vergund - 18/03/2019
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Omschrijving:	het heraanleggen van de Tramstelsite Merelbeke
Gemeentelijk dossiernummer:	2022259
Projectnummer:	OMV_2021165286
Datum beveiligde zending:	12/08/2022
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Voorwaardelijk vergund - 03/04/2023
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Omschrijving:	het bouwen van een meergezinswoning met 5 units en handelspanen
Gemeentelijk dossiernummer:	2022245
Projectnummer:	OMV_2022045525

Datum beveiligde zending:	19/07/2022
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Voorwaardelijk vergund - 19/12/2022
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

**OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING NEE**

**OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING JA**

Omschrijving:	het plaatsen van een distributiecabine met een transformator met een nominaal vermogen van 630kVA
Gemeentelijk dossiernummer:	201912
Projectnummer:	OMV_2019004878
Datum beveiligde zending:	15/01/2019
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Voorwaardelijk vergund - 25/03/2019
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Omschrijving:	het bouwen van 2 meergezinswoningen met ondergrondse parking (Tramstelplaats)
Gemeentelijk dossiernummer:	2022240
Projectnummer:	OMV_2022092111
Datum beveiligde zending:	12/07/2022
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Weigering - 14/11/2022
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen

Omschrijving:	het bouwen van 2 meergezinswoningen met ondergrondse parking
Gemeentelijk dossiernummer:	2022420
Projectnummer:	OMV_2022170302
Datum beveiligde zending:	30/12/2022
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Voorwaardelijk vergund - 24/04/2023
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

**MELDING OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING NEE**

**OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN JA**

Omschrijving:	het verkavelen met wegenis Tramstelsite
Gemeentelijk dossiernummer:	20216
Projectnummer:	OMV_2021061686
Datum beveiligde zending:	07/07/2021
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Voorwaardelijk vergund - 14/02/2022

Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen

Omschrijving:	tramstelsite Merelbeke (3 loten met het oog op het bouwen van een appartement met een handelsruimte)
Gemeentelijk dossiernummer:	20217
Projectnummer:	OMV_2021117822
Datum beveiligde zending:	16/07/2021
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Voorwaardelijk vergund - 14/02/2022
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen

## OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BIJSTELLING VAN EEN VERKAVELING

NEE

### C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

De BPA's en RUP's (plan en stedenbouwkundige voorschriften) zijn integraal te consulteren via de gemeentelijke website:

[www.merelbeke.be/wonen-en-mobiliteit/wonen-huren-verbouwen/ruimtelijke-ordening/bpas-en-rups](http://www.merelbeke.be/wonen-en-mobiliteit/wonen-huren-verbouwen/ruimtelijke-ordening/bpas-en-rups)

#### GEWESTPLAN

JA

Naam: Gewestplan Gentse en Kanaalzone

Datum: 14/09/1977

Bestemming: woonuitbreidingsgebieden

*Wegens de schaal van het gewestplan is deze informatie interpreteerbaar.*

#### RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEWESTELIJK

JA

Naam: Gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'

Datum: 16/12/2005

Bestemming: Art. 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

#### RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) PROVINCIAAL

NEE

#### RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEMEENTELIJK

JA

Naam: RUP nr. 2 - Centrum Midden

Stadium: Besluit tot Goedkeuring

Datum: 31/07/2008

Bestemming: *zie grafisch plan*

#### ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG (APA)

NEE

#### BIJZONDER PLAN VAN AANLEG (BPA)

NEE

#### BOUWVERORDENING

JA

Naam: Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Datum: 29/04/1997

**STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING**

**JA**

Naam: Provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen'

Datum: 13/07/2015

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Datum: 09/06/2017

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Datum: 05/07/2013

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Datum: 05/06/2009

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Datum: 08/07/2005

Naam: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Datum: 23/08/2012

**VERKAVELINGSVERORDENING**

**NEE**

**ROOILIJNPLAN**

**NEE**

**PLANBATEN**

**NEE**

**PLANSCHADE**

**NEE**

**KAPITAALSCHADE/GEBUIKERSSCHADE**

**NEE**

**ONTEIGENINGSPLAN**

**JA**

Naam: Onteigeningsplan bij RUP nr. 2 'Centrum midden'

Datum: 31/07/2008

Naam: Onteigeningsplan bij BPA nr. 7 Centrum

Datum: 02/03/2004

**ONTEIGENINGSPLAN VOOR ECONOMISCHE EXPANSIE**

**NEE**

**ANDER ONTEIGENINGSPLAN**

**NEE**

## RECHT VAN VOORKOOP

Alle Vlaamse voorkooprechten worden samengebracht in één centrale databank: het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Dit is een gevolg van het Harmoniseringsdecreet. Raadpleeg het themabestand via:

[http://www.geopunt.be/kaart?app=Recht\\_van\\_voorkoop-themabestand\\_app&perceel=44412C0745/00R000](http://www.geopunt.be/kaart?app=Recht_van_voorkoop-themabestand_app&perceel=44412C0745/00R000)

Aanbieden via **E-voorkooploket** van VLM om:

- na te gaan of er voorkooprechten van toepassing zijn op een onroerend goed;
- aanbiedingen/kennisgevingen voorkooprecht te bezorgen aan de begunstigden;
- beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkooprecht van de begunstigen te ontvangen.

## WONINGBOUW-/WOONVERNIEUWINGSGBIED

**JA**

Woningbouwgebied: JA  
Naam: MERELBEKE CENTRUM  
Datum: 07/04/1998

## ONROEREND ERFGOED

Informatie over:

- Inventaris bouwkundig erfgoed
- Beschermd monumenten
- Beschermd landschappen
- Beschermd stads- en dorpsgezichten
- Beschermd archeologische monumenten en/of zones

kan u raadplegen via het geoportaal onroerend erfgoed op:

<https://geo.onroenderfgoed.be>

## BESCHERMINGSZONE WATERWINGEBIEDEN

**NEE**

## VOGELRICHTLIJN- OF HABITATRICHTLIJNGEBIED

**NEE**

## VEN/IVON

**NEE**

## RAMSARGEBIEDEN

**NEE**

## DUINDECREET

**NEE**

## NATUURRESERVATEN (VLAAMSE EN ERKENDE)

**NEE**

## BOSRESERVATEN

**NEE**

## NATUURINRICHTINGSPROJECT

**NEE**

**LANDINRICHTINGSPROJECT** **NEE**

**RUILVERKAVELING** **NEE**

#### **D. NATUUR EN MILIEU**

**ZONERINGSPLAN** **JA**

Zone: centraal gebied

*Wegens de schaal van het zoneringsplan is deze informatie interpreteerbaar.*

**OVERSTROMINGSGEVOELIG GEBIED** **JA**

Categorie: Mogelijk overstromingsgevoelig

**RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGEN** **NEE**

**BOSDECREET** **NEE**

**BOSBEHEERPLAN** **NEE**

**GEMEENTELIJKE INVENTARIS RISICOGRONDEN** **NEE**

#### **E. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE**

**Gemeentelijke inventaris leegstaande woningen en gebouwen** **NEE**

**Gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen** **NEE**

**Gewestelijke inventaris ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen**

Navragen bij:

Departement RWO - Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent

(tel: 09 276 25 00)

Indien opgenomen in de inventaris een kopie van de akte opsturen naar:

Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent

**Gewestelijke inventaris leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen** **NEE**

#### **F. ERFDIENSTBAARHEDEN OPENBAAR NUT**

**Bouwvrije strook langs autosnelweg** **NEE**

**Voetwegen uit atlas van de buurtwegen** **NEE**

*Wegens de schaal van de atlas van de buurtwegen is deze informatie interpreteerbaar.*

*Meer info over de buurtwegen kan je raadplegen via het geoloket van de Provincie Oost-Vlaanderen op <http://www.gisoost.be/ATLASBWNEW/>*

## G. BELASTINGEN

De verschillende gemeentelijke belastingen zijn raadpleegbaar via [www.merelbeke.be](http://www.merelbeke.be)

## OPMERKINGEN

Deze gegevens worden u verstrekt op basis van in ons bezit zijnde documenten, die steeds voor u ter inzage zijn. Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie vermits deze gegevens door u op hun juistheid kunnen gecontroleerd worden.

### VERGUNNINGENREGISTER

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

### PLANNENREGISTER

- 1° De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft het plannenregister conform verklaard op 1 september 2013;
- 2° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 3° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 4° Conform artikel 5.1.1.§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 5° De situatie wordt weergegeven zoals die was op de dag van afgifte van het uittreksel.

# NOTARIËLE INLICHTINGEN



## GEGEVENS GEMEENTEBESTUUR MERELBEKE

Datum van opmaak: : 12 juni 2023

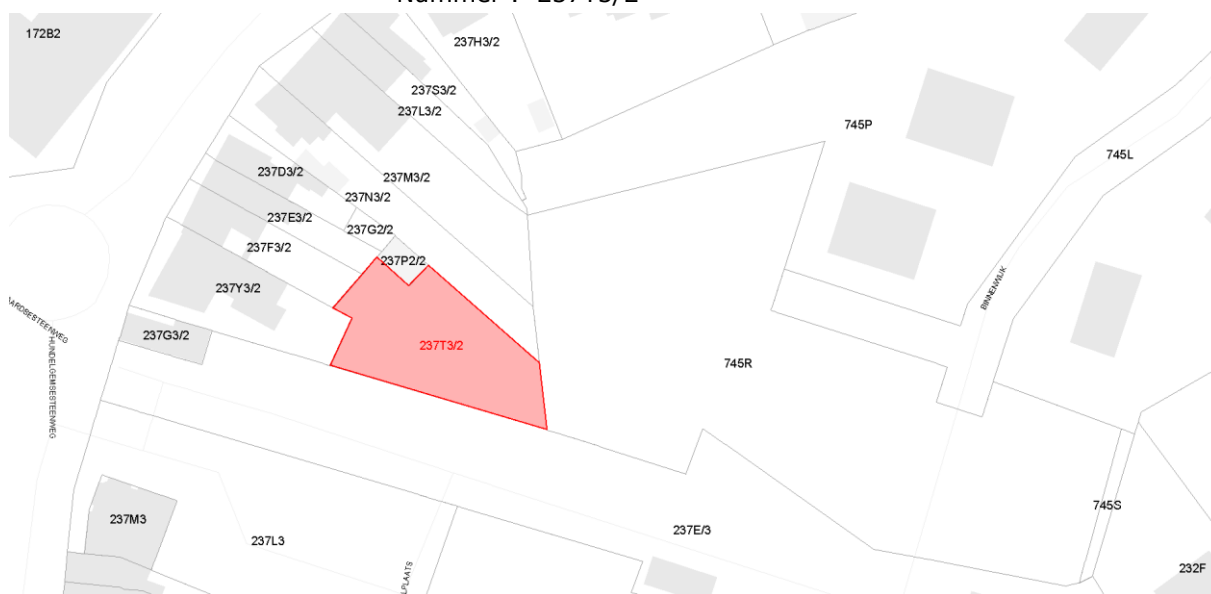
Behandelend ambtenaar : Els Hebbelijck (Omgeving)  
Telefoon : 09 210 32 21  
E-mail : els.hebbelijck@merelbeke.be

Behandelend ambtenaar : Frederik De Roose (Omgeving)  
Telefoon : 09 210 33 42  
E-mail : frederik.de.roose@merelbeke.be

Behandelend ambtenaar : Eddy Colombeen (Leefmilieu)  
Telefoon : 09 210 32 73  
E-mail : eddy.colombeen@merelbeke.be

## A. GEGEVENS ONROEREND GOED

Kadastrale ligging : Hundelgemsesteenweg  
Kadastrale omschrijving : Afdeling : 2 AFD/MERELBEKE  
Sectie : C  
Nummer : 237T3/2



## B. INFORMATIE VERGUNNINGEN

### B.1 STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE (VÓÓR 2018)

**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING** **NEE**

**VERKAVELINGSVERGUNNING** **NEE**

**MELDING** **NEE**

**BOUWMISDRIJF** **NEE**

Tot op heden zijn er bij de gemeente geen bouwmisdrijven gekend. Dit uittreksel is evenwel slechts een momentopname. Dit uittreksel is evenmin de bevestiging van de vergunningstoestand van alle op de site aanwezige bebouwing. Voor zover voor niet alle op de site aanwezige bebouwing vergund is, is verder onderzoek noodzakelijk om na te gaan of de niet-vergunde bebouwing kan worden geacht vergund te zijn in toepassing van het artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

**STEDENBOUWKUNDIG ATTEST** **NEE**

**PLANOLOGISCH ATTEST** **NEE**

**PLANBATEN/PLANSCHADE** **NEE**

**VERGUND GEACHTE GEBOUWEN**

**WOONRECHT** **NEE**

### B.2 MILIEUVERGUNNINGEN (VÓÓR 2018)

**MILIEUMELDING OF -VERGUNNING** **NEE**

### B.3 OMGEVINGSVERGUNNING (VANAF 2018)

**OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING** **JA**

Omschrijving:	het heraanleggen van de Tramstelsite Merelbeke
Gemeentelijk dossiernummer:	2022259
Projectnummer:	OMV_2021165286
Datum beveiligde zending:	12/08/2022
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Voorwaardelijk vergund - 03/04/2023
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Omschrijving:	het bouwen van een meergezinswoning met 5 units en handelspanden
Gemeentelijk dossiernummer:	2022245
Projectnummer:	OMV_2022045525
Datum beveiligde zending:	19/07/2022
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Voorwaardelijk vergund - 19/12/2022
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen

Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
-----------------------------	--

**OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING NEE**

**OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING JA**

Omschrijving:	het bouwen van 2 meergezinswoningen met ondergrondse parking (Tramstelplaats)
Gemeentelijk dossiernummer:	2022240
Projectnummer:	OMV_2022092111
Datum beveiligde zending:	12/07/2022
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Weigering - 14/11/2022
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen

Omschrijving:	het bouwen van 2 meergezinswoningen met ondergrondse parking
Gemeentelijk dossiernummer:	2022420
Projectnummer:	OMV_2022170302
Datum beveiligde zending:	30/12/2022
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Voorwaardelijk vergund - 24/04/2023
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

**MELDING OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING NEE**

**OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN JA**

Omschrijving:	het verkavelen met wegenis Tramstelsite
Gemeentelijk dossiernummer:	20216
Projectnummer:	OMV_2021061686
Datum beveiligde zending:	07/07/2021
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Voorwaardelijk vergund - 14/02/2022
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen

Omschrijving:	tramstelsite Merelbeke (3 loten met het oog op het bouwen van een appartement met een handelsruimte)
Gemeentelijk dossiernummer:	20217
Projectnummer:	OMV_2021117822
Datum beveiligde zending:	16/07/2021
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Voorwaardelijk vergund - 14/02/2022
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen

**OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BIJSTELLING VAN EEN VERKAVELING NEE**

## C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

De BPA's en RUP's (plan en stedenbouwkundige voorschriften) zijn integraal te consulteren via de gemeentelijke website:

[www.merebeke.be/wonen-en-mobiliteit/wonen-huren-verbouwen/ruimtelijke-ordening/bpas-en-rups](http://www.merebeke.be/wonen-en-mobiliteit/wonen-huren-verbouwen/ruimtelijke-ordening/bpas-en-rups)

### **GEWESTPLAN** **JA**

Naam: Gewestplan Gentse en Kanaalzone

Datum: 14/09/1977

Bestemming: woongebieden

Bestemming: woonuitbreidingsgebieden

*Wegens de schaal van het gewestplan is deze informatie interpreteerbaar.*

### **RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEWESTELIJK** **JA**

Naam: Gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'

Datum: 16/12/2005

Bestemming: Art. 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

### **RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) PROVINCIAAL** **NEE**

### **RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEMEENTELIJK** **JA**

Naam: RUP nr. 2 - Centrum Midden

Stadium: Besluit tot Goedkeuring

Datum: 31/07/2008

Bestemming: *zie grafisch plan*

### **ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG (APA)** **NEE**

### **BIJZONDER PLAN VAN AANLEG (BPA)** **JA**

Naam: BPA nr. 7 - Gedeeltelijke herziening en uitbreiding BPA 7 'Centrum'

Datum: 02/03/2004

Bestemming: *zie bestemmingsplan*

### **BOUWVERORDENING** **JA**

Naam: Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Datum: 29/04/1997

### **STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING** **JA**

Naam: Provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen'

Datum: 13/07/2015

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Datum: 09/06/2017

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
Datum: 05/07/2013

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Datum: 05/06/2009

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Datum: 08/07/2005

Naam: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening  
Datum: 23/08/2012

**VERKAVELINGSVERORDENING** **NEE**

**ROOILIJNPLAN** **NEE**

**PLANBATEN** **NEE**

**PLANSCHADE** **NEE**

**KAPITAALSCHADE/GEBUIKERSCHADE** **NEE**

**ONTEIGENINGSPLAN** **JA**

Naam: Onteigeningsplan bij RUP nr. 2 'Centrum midden'  
Datum: 31/07/2008

Naam: Onteigeningsplan bij BPA nr. 7 Centrum  
Datum: 02/03/2004

**ONTEIGENINGSPLAN VOOR ECONOMISCHE EXPANSIE** **NEE**

**ANDER ONTEIGENINGSPLAN** **NEE**

#### **RECHT VAN VOORKOOP**

Alle Vlaamse voorkooprechten worden samengebracht in één centrale databank: het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Dit is een gevolg van het Harmoniseringsdecreet. Raadpleeg het themabestand via:

[http://www.geopunt.be/kaart?app=Recht\\_van\\_voorkoop-themabestand\\_app&perceel=44412C0237/02T003](http://www.geopunt.be/kaart?app=Recht_van_voorkoop-themabestand_app&perceel=44412C0237/02T003)

Aanbieden via **E-voorkooploket** van VLM om:

- na te gaan of er voorkooprechten van toepassing zijn op een onroerend goed;
- aanbiedingen/kennisgevingen voorkooprecht te bezorgen aan de begunstigden;

- beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkeurrecht van de begunstigen te ontvangen.

**WONINGBOUW-/WOONVERNIEUWINGSGEBIED****JA**

Woningbouwgebied: JA  
Naam: MERELBEKE CENTRUM  
Datum: 07/04/1998

**ONROEREND ERFGOED**

Informatie over:

- Inventaris bouwkundig erfgoed
- Beschermde monumenten
- Beschermde landschappen
- Beschermde stads- en dorpsgezichten
- Beschermde archeologische monumenten en/of zones

kan u raadplegen via het geoportaal onroerend erfgoed op:

<https://geo.onroenderfgoed.be>**BESCHERMINGSZONE WATERWINGEBIEDEN****NEE****VOGELRICHTLIJN- OF HABITATRICHTLIJNGEBIED****NEE****VEN/IVON****NEE****RAMSARGEBIEDEN****NEE****DUINDECREET****NEE****NATUURRESERVATEN (VLAAMSE EN ERKENDE)****NEE****BOSRESERVATEN****NEE****NATUURINRICHTINGSPROJECT****NEE****LANDINRICHTINGSPROJECT****NEE****RUILVERKADELING****NEE**

## D. NATUUR EN MILIEU

<b>ZONERINGSPLAN</b>	<b>JA</b>
Zone: centraal gebied	
<i>Wegens de schaal van het zoneringsplan is deze informatie interpreteerbaar.</i>	
<b>OVERSTROMINGSGEVOELIG GEBIED</b>	<b>JA</b>
Categorie: Mogelijk overstromingsgevoelig	
<b>RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGEN</b>	<b>NEE</b>
<b>BOSDECREET</b>	<b>NEE</b>
<b>BOSBEHEERPLAN</b>	<b>NEE</b>
<b>GEMEENTELIJKE INVENTARIS RISICOGRONDEN</b>	<b>NEE</b>

## E. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

<b>Gemeentelijke inventaris leegstaande woningen en gebouwen</b>	<b>NEE</b>
<b>Gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen</b>	<b>NEE</b>
<b>Gewestelijke inventaris ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen</b>	
Navragen bij: Departement RWO - Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent (tel: 09 276 25 00)	
Indien opgenomen in de inventaris een kopie van de akte opsturen naar: Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent	
<b>Gewestelijke inventaris leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen</b>	<b>NEE</b>

## F. ERFDIENSTBAARHEDEN OPENBAAR NUT

<b>Bouwvrije strook langs autosnelweg</b>	<b>NEE</b>
<b>Voetwegen uit atlas van de buurtwegen</b>	<b>NEE</b>
<i>Wegens de schaal van de atlas van de buurtwegen is deze informatie interpreteerbaar.</i>	
<i>Meer info over de buurtwegen kan je raadplegen via het geoloket van de Provincie Oost-Vlaanderen op <a href="http://www.gisoost.be/ATLASBWNEW/">http://www.gisoost.be/ATLASBWNEW/</a></i>	

## G. BELASTINGEN

De verschillende gemeentelijke belastingen zijn raadpleegbaar via [www.merelbeke.be](http://www.merelbeke.be)

## OPMERKINGEN

Deze gegevens worden u verstrekt op basis van in ons bezit zijnde documenten, die steeds voor u ter inzage zijn. Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie vermits deze gegevens door u op hun juistheid kunnen gecontroleerd worden.

### VERGUNNINGENREGISTER

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

### PLANNENREGISTER

- 1° De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft het plannenregister conform verklaard op 1 september 2013;
- 2° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 3° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 4° Conform artikel 5.1.1.§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 5° De situatie wordt weergegeven zoals die was op de dag van afgifte van het uittreksel.

# NOTARIËLE INLICHTINGEN



## GEGEVENS GEMEENTEBESTUUR MERELBEKE

Datum van opmaak: : 12 juni 2023

Behandelend ambtenaar : Els Hebbelijck (Omgeving)  
Telefoon : 09 210 32 21  
E-mail : els.hebbelijck@merelbeke.be

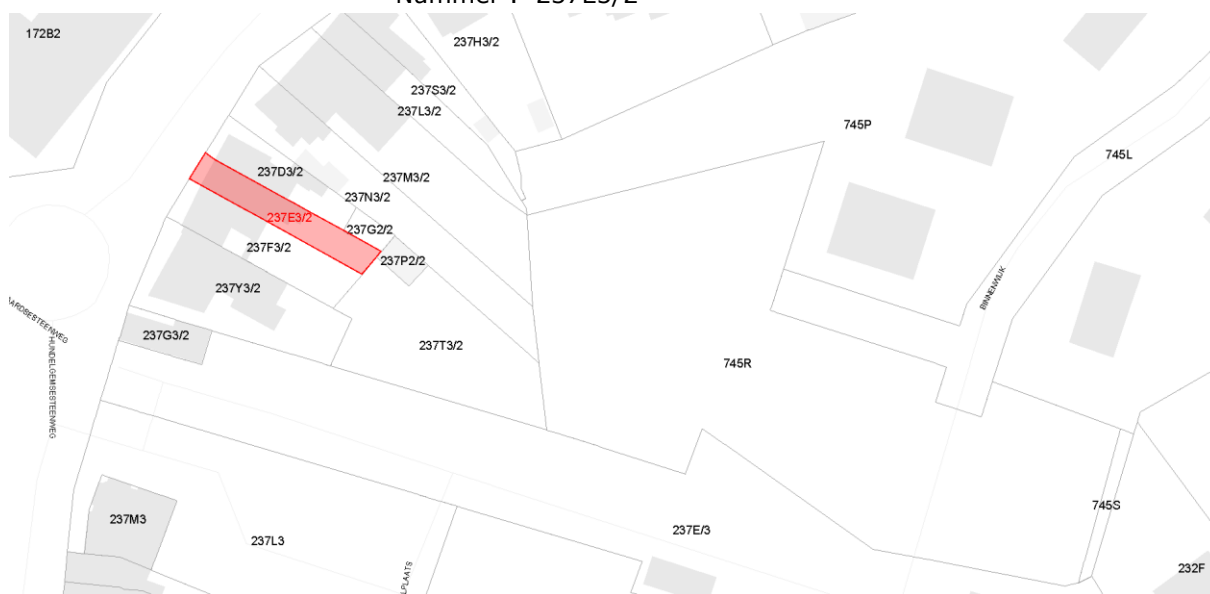
Behandelend ambtenaar : Frederik De Roose (Omgeving)  
Telefoon : 09 210 33 42  
E-mail : frederik.de.roose@merelbeke.be

Behandelend ambtenaar : Eddy Colombeen (Leefmilieu)  
Telefoon : 09 210 32 73  
E-mail : eddy.colombeen@merelbeke.be

## A. GEGEVENS ONROEREND GOED

Adres (CRAB) : Hundelgemsesteenweg 309

Kadastrale omschrijving : Afdeling : 2 AFD/MERELBEKE  
Sectie : C  
Nummer : 237E3/2



## B. INFORMATIE VERGUNNINGEN

### B.1 STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE (VÓÓR 2018)

#### STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

JA

<b>Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"</b> <b>Dossiernummer: 44043_1967_19227</b> Gemeentelijk dossiernummer: 1967/0157 Dossiernr. RWO: 10.144.3965 Omschrijving: het verbouwen van een keuken en bouwen van een berging	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	25/10/1967
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning - 8/11/1967
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

<b>Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"</b> <b>Dossiernummer: 44043_2004_5343</b> Gemeentelijk dossiernummer: 1991/0187 Dossiernr. RWO: Omschrijving: veranda en regularisatie	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	26/08/1991
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning - 2/12/1991
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

<b>Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"</b> <b>Dossiernummer: 44043_2004_5969</b> Gemeentelijk dossiernummer: 1993/0194 Dossiernr. RWO: 8/44043/1971 Omschrijving: oprichten van een houten afsluiting, gevlochten panelen	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	29/06/1993
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning - 15/10/1993
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN

Werd de vergunning geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

**VERKAVELINGSVERGUNNING** **NEE**

**MELDING** **NEE**

**BOUWMISDRIJF** **NEE**

Tot op heden zijn er bij de gemeente geen bouw misdrijven gekend. Dit uittreksel is evenwel slechts een momentopname. Dit uittreksel is evenmin de bevestiging van de vergunningstoestand van alle op de site aanwezige bebouwing. Voor zover voor niet alle op de site aanwezige bebouwing vergund is, is verder onderzoek noodzakelijk om na te gaan of de niet-vergunde bebouwing kan worden geacht vergund te zijn in toepassing van het artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

**STEDENBOUWKUNDIG ATTEST** **NEE**

**PLANOLOGISCH ATTEST** **NEE**

**PLANBATEN/PLANSCHADE** **NEE**

**VERGUND GEACHTE GEBOUWEN**

**WOONRECHT** **NEE**

## **B.2 MILIEUVERGUNNINGEN (VÓÓR 2018)**

**MILIEUMELDING OF -VERGUNNING** **NEE**

## **B.3 OMGEVINGSVERGUNNING (VANAF 2018)**

**OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING** **NEE**

**OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING** **NEE**

**OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING** **NEE**

**MELDING OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING** **NEE**

**OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN** **JA**

Omschrijving:	tramstelsite Merelbeke (3 loten met het oog op het bouwen van een appartement met een handelsruimte)
Gemeentelijk dossiernummer:	20217
Projectnummer:	OMV_2021117822
Datum beveiligde zending:	16/07/2021
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Voorwaardelijk vergund - 14/02/2022
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen

**C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**

De BPA's en RUP's (plan en stedenbouwkundige voorschriften) zijn integraal te consulteren via de gemeentelijke website:

[www.merebeke.be/wonen-en-mobiliteit/wonen-huren-verbouwen/ruimtelijke-ordening/bpas-en-rups](http://www.merebeke.be/wonen-en-mobiliteit/wonen-huren-verbouwen/ruimtelijke-ordening/bpas-en-rups)

**GEWESTPLAN****JA**

Naam: Gewestplan Gentse en Kanaalzone

Datum: 14/09/1977

Bestemming: woongebieden

*Wegens de schaal van het gewestplan is deze informatie interpreteerbaar.*

**RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEWESTELIJK****JA**

Naam: Gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'

Datum: 16/12/2005

Bestemming: Art. 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

**RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) PROVINCIAAL****NEE****RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEMEENTELIJK****NEE****ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG (APA)****NEE****BIJZONDER PLAN VAN AANLEG (BPA)****JA**

Naam: BPA nr. 7 - Centrum

Datum: 07/06/1993

Bestemming: Art. 2: Aaneengesloten bebouwing

**BOUWVERORDENING****JA**

Naam: Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Datum: 29/04/1997

**STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING****JA**

Naam: Provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen'

Datum: 13/07/2015

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Datum: 09/06/2017

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Datum: 05/07/2013

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Datum: 05/06/2009

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake  
openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor  
dergelijke verblijven  
Datum: 08/07/2005

Naam: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening  
Datum: 23/08/2012

**VERKAVELINGSVERORDENING** **NEE**

**ROOILIJNPLAN** **JA**

Type: Ander rooilijnplan  
Naam: Hundelgemsesteenweg  
Datum: 15/06/1989

**PLANBATEN** **NEE**

**PLANSCHADE** **NEE**

**KAPITAALSCHADE/GEBUIKERSSCHADE** **NEE**

**ONTEIGENINGSPLAN** **NEE**

**ONTEIGENINGSPLAN VOOR ECONOMISCHE EXPANSIE** **NEE**

**ANDER ONTEIGENINGSPLAN** **NEE**

**RECHT VAN VOORKOOP**

Alle Vlaamse voorkooprechten worden samengebracht in één centrale databank: het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Dit is een gevolg van het Harmoniseringsdecreet. Raadpleeg het themabestand via:

[http://www.geopunt.be/kaart?app=Recht\\_van\\_voorkoop-themabestand\\_app&perceel=44412C0237/02E003](http://www.geopunt.be/kaart?app=Recht_van_voorkoop-themabestand_app&perceel=44412C0237/02E003)

Aanbieden via **E-voorkooploket** van VLM om:

- na te gaan of er voorkooprechten van toepassing zijn op een onroerend goed;
- aanbiedingen/kennisgevingen voorkooprecht te bezorgen aan de begunstigden;
- beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkooprecht van de begunstigen te ontvangen.

**WONINGBOUW-/WOONVERNIEUWINGSGBIED** **JA**

Woningbouwgebied: JA  
Naam: MERELBEKE CENTRUM  
Datum: 07/04/1998

**ONROEREND ERFGOED**

Informatie over:

- Inventaris bouwkundig erfgoed
- Beschermd monumenten
- Beschermd landschappen
- Beschermd stads- en dorpsgezichten
- Beschermd archeologische monumenten en/of zones

kan u raadplegen via het geoportaal onroerend erfgoed op:

<https://geo.onroenderfgoed.be>

**BESCHERMINGSZONE WATERWINGEBIEDEN** **NEE**

**VOGELRICHTLIJN- OF HABITATRICHTLIJNGEBIED** **NEE**

**VEN/IVON** **NEE**

**RAMSARGEBIEDEN** **NEE**

**DUINDECREET** **NEE**

**NATUURRESERVATEN (VLAAMSE EN ERKENDE)** **NEE**

**BOSRESERVATEN** **NEE**

**NATUURINRICHTINGSPROJECT** **NEE**

**LANDINRICHTINGSPROJECT** **NEE**

**RUILVERKAVELING** **NEE**

## **D. NATUUR EN MILIEU**

**ZONERINGSPLAN** **JA**

Zone: centraal gebied

*Wegens de schaal van het zoneringsplan is deze informatie interpreteerbaar.*

**OVERSTROMINGSGEVOELIG GEBIED** **NEE**

**RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGEN** **NEE**

<b>BOSDECREET</b>	<b>NEE</b>
<b>BOSBEHEERPLAN</b>	<b>NEE</b>
<b>GEMEENTELIJKE INVENTARIS RISICOGRONDEN</b>	<b>NEE</b>

## E. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

<b>Gemeentelijke inventaris leegstaande woningen en gebouwen</b>	<b>NEE</b>
<b>Gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen</b>	<b>NEE</b>
<b>Gewestelijke inventaris ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen</b>	
Navragen bij: Departement RWO - Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent (tel: 09 276 25 00)	
Indien opgenomen in de inventaris een kopie van de akte opsturen naar: Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent	
<b>Gewestelijke inventaris leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen</b>	<b>NEE</b>

## F. ERFDIENSTBAARHEDEN OPENBAAR NUT

<b>Bouwvrije strook langs autosnelweg</b>	<b>NEE</b>
<b>Voetwegen uit atlas van de buurtwegen</b>	<b>NEE</b>
<i>Wegens de schaal van de atlas van de buurtwegen is deze informatie interpreteerbaar.</i>	
<i>Meer info over de buurtwegen kan je raadplegen via het geoloket van de Provincie Oost-Vlaanderen op <a href="http://www.gisooost.be/ATLASBWNEW/">http://www.gisooost.be/ATLASBWNEW/</a></i>	

## G. BELASTINGEN

De verschillende gemeentelijke belastingen zijn raadpleegbaar via [www.merelbeke.be](http://www.merelbeke.be)

## OPMERKINGEN

Deze gegevens worden u verstrekt op basis van in ons bezit zijnde documenten, die steeds voor u ter inzage zijn. Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie vermits deze gegevens door u op hun juistheid kunnen gecontroleerd worden.

### VERGUNNINGENREGISTER

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

### PLANNENREGISTER

1° De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft het plannenregister conform verklaard op 1 september 2013;

2° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

3° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

4° Conform artikel 5.1.1.§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

5° De situatie wordt weergegeven zoals die was op de dag van afgifte van het uittreksel.



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Dossier vastgoedinformatie**

**VIP-00064909**

44412C0749/00F000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 44412C0749/00F000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00064909  
Uw referentie: 2191214-29  
Aangevraagd op: 20/09/2023 11:12  
Afgeleverd door gemeente op: 25/09/2023 11:34

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Merelbeke dienst Omgeving	<a href="mailto:vastgoed@merelbeke.be">vastgoed@merelbeke.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woonuitbreidingsgebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=9">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=9</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/09/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/09/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/09/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/12/2005
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/09/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/09/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_44043\_214\_00002\_00001  
Beschrijving: RUP nr. 2 - Centrum midden  
Bestemmingen: Strook voor openbare gebouwen en/of woningen in een gezamenlijk bouwproject

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 31/07/2008

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d20c52a4-b12d-4328-927a-b59c399c5bf8>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_44043\\_214\\_00002\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=27](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44043_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=27)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/09/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/09/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en

gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/09/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/09/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/09/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/09/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/09/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/09/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO\_40000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b</a>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/09/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Merelbeke
Referentie:	SVO_44043_233_00001_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/08/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/dca01906-5aa9-4f7d-8eba-6a80205a66f2">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/dca01906-5aa9-4f7d-8eba-6a80205a66f2</a>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/09/2023)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving:	Onteigeningsplan bij RUP nr. 2 'Centrum midden'
Referentie:	ONT_44043_252_00002_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	31/07/2008

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 20/09/2023)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

### Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

### Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

### Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

### Omgevingsvergunning

Beschrijving: het verkavelen met wegenis Tramstelsite

Omv nummer: OMV\_2021061686

Project type: Aanvraag nieuwe verkaveling

Lopende procedure: Eerste aanleg cbs

Beslissingen:

Datum beslissing: 14/02/2022

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College burgemeester schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type: Nieuw

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

### Omgevingsvergunning



	(Tramstelplaats)
Omv nummer:	OMV_2022092111
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	14/11/2022
Type:	Geweigerd
Instantie:	College burgemeester schepenen

#### Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Bouwen of herbouwen, Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Omschrijving:	Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het bouwen van 2 meergezinswoningen met ondergrondse parking
Omv nummer:	OMV_2022170302
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	24/04/2023
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

#### Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Bouwen of herbouwen, Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Omschrijving:	Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 20/09/2023)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/09/2023)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/09/2023)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/09/2023)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/09/2023)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/09/2023)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: 

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44412C0749/00F000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/09/2023)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/09/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/09/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/09/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/09/2023)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/09/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 20/09/2023)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/09/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/09/2023)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/09/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/09/2023)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/09/2023)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/09/2023)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing ongeschikt

Externe documentatie:

• <https://www.merelbeke.be/sites/default/files/2021-11/Get%20besl%20%20opcentiemen%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/sites/default/files/2021-11/Get%20besl%20opcentiemen%20leegstand%20en%20verwaarlozing%20bedrijfsruimten.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Milieubelasting

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/belastingverordening-op-basis-van-gedifferentieerde-tarieven-diftar-en-de-aard-en-de-hoeveelheid>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/belastingverordening-op-de-verwaarlozing-van-gebouwen-en-woningen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/belastingverordening-op-de-leegstand-van-gebouwen-en-woningen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Activeringsheffing decreet grondbeleid

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/activeringsheffing-op-niet-bebouwde-kavels>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast 2de verblijf

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/belastingverordening-op-tweede-verblijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Bedrijfsbelasting

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belasting-en-retributiereglement/belastingen/algemene-gemeentebelasting-op-bedrijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast drijfkracht

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/belasting-op-het-gebruik-van-motoren>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast banken

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/belastingverordening-op-de-bank-en-daarmee-gelijkgestelde-instellingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast nachtwinkels

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/belastingverordening-op-nachtwinkels-en-private-bureaus-voor-telecommunicatie>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/09/2023)

## Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)