



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Dossier vastgoedinformatie**

**VIP-00041429**

44412C0749/00G000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 44412C0749/00G000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00041429  
Uw referentie: NF/2191214-2  
Aangevraagd op: 13/07/2023 09:07  
Afgeleverd door gemeente op: 04/08/2023 16:40

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Merelbeke dienst Omgeving	<a href="mailto:vastgoed@merelbeke.be">vastgoed@merelbeke.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woonuitbreidingsgebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=9">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=9</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/12/2005
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_44043\_214\_00002\_00001

Beschrijving: RUP nr. 2 - Centrum midden

Bestemmingen: Openbaar domein : Wegen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 31/07/2008

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d20c52a4-b12d-4328-927a-b59c399c5bf8>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_44043\\_214\\_00002\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=22](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44043_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=22)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023

Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
---------------	--

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005

Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
---------------	---

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li> </ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li> </ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li> </ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Merelbeke  
Referentie: SVO\_44043\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 23/08/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/dca01906-5aa9-4f7d-8eba-6a80205a66f2>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2023)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/07/2023)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	slopen van een opslagplaats en watertoren
Referentie:	44043_2010_10730
Gemeentelijk dossiernummer:	1984/0119
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	24/07/1984
Vergunning verlenende overheid:	Vlaams gewest
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/08/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het heraanleggen van de Tramstelsite Merelbeke
Omv nummer:	OMV_2021165286
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Eerste aanleg cbs
Beslissingen:	
Datum beslissing:	03/04/2023
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten, Het reliëf van de

bodem aanmerkelijk wijzigen, Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, Het reliëf van de bod

Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het rooien van 2 hoogstammen en heesters, het slopen van bestaande bebouwing (stal, garage), het bouwen van 6 urban villa's (28 wooneenheden), omgevingsaanleg en het bouwen van een hoogspanningscabine

Omv nummer: OMV\_2018141127

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg cbs

Beslissingen:

Datum beslissing: 18/03/2019

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Bouwen of herbouwen, Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies, Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies, Bouwen of herbouwen, Bouwen of herbouwen, Bouwen of herbouwen, Bouwen of herbouwen, Bouwen of herbouwen, Hoogstammige bomen v

Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het bouwen van 2 meergezinswoningen met ondergrondse parking (Tramstelplaats)

Omv nummer: OMV\_2022092111

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg cbs

Beslissingen:

Datum beslissing: 14/11/2022

Type: Geweigerd  
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: Bouwen of herbouwen, Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos  
Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3  
Inrichtingsnummer: 20220704-0083  
Activiteiten:  
Rubriek: 16.3.2°a)  
Omschrijving: Betreft individuele lucht/water warmtepompen van appartementen en commerciële ruimtes voor verwarming en koeling  
Vlarebo code: Niet gevonden  
Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het plaatsen van een distributiecabine met een transformator met een nominaal vermogen van 630kVA  
Omv nummer: OMV\_2019004878  
Project type: Aanvraag omgevingsproject  
Lopende procedure: Eerste aanleg cbs  
Beslissingen:

Datum beslissing: 25/03/2019  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: Nieuwbouw of aanleggen  
Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Inrichtingsnummer:	20190115-0002
Activiteiten:	
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Transformator voor een Distributiecabine
Vlarebo code:	Niet gevonden
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het verkavelen met wegenis Tramstelsite
Omv nummer:	OMV_2021061686
Project type:	Aanvraag nieuwe verkaveling
Lopende procedure:	Eerste aanleg cbs
Beslissingen:	

Datum beslissing:	14/02/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type:	Nieuw
Omschrijving:	WISSELKOUTER

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het bouwen van 2 meergezinswoningen met ondergrondse parking
Omv nummer:	OMV_2022170302
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Eerste aanleg cbs
Beslissingen:	

Datum beslissing:	24/04/2023
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Bouwen of herbouwen, Hoogstammige bomen vellen die geen

Omschrijving: deel uitmaken van een bos  
Aanvraag omgevingsproject

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2  
Inrichtingsnummer: 20220704-0083

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.2°a)

Omschrijving: Betreft individuele lucht/water warmtepompen van appartementen en commerciële ruimtes voor verwarming en koeling

Vlarebo code: Niet gevonden

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 53.2.2°b)2°

Omschrijving: De bouwput wordt droog gezet met een open bemaling met lozing in de Braambosbeek. Een gedeeltelijke buffering is mogelijk. We komen hier verder op terug

Vlarebo code: Niet gevonden

Risicoklasse: Klasse 2

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/07/2023)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/08/2023)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/07/2023)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/07/2023)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/07/2023)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/07/2023)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/07/2023)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44412C0749/>

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/07/2023)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/07/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/07/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/07/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/07/2023)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/07/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/07/2023)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie,

neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/07/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/07/2023)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/07/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/07/2023)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/07/2023)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Tramstelplaats met huis van de stationschef
Referentie:	141474
Geldigheid startdatum:	20/06/2023
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/141474">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/141474</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/07/2023)

## Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast banken
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/belastingverordening-op-de-bank-en-daarmee-gelijkgestelde-instellingen">https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/belastingverordening-op-de-bank-en-daarmee-gelijkgestelde-instellingen</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast 2de verblijf
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/belastingverordening-op-tweede-verblijven">https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/belastingverordening-op-tweede-verblijven</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Milieubelasting
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/">https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/</a></li></ul>

## belastingverordening-op-basis-van-gedifferentieerde-tarieven-diftar-en-de-aard-en-de-hoeveelheid

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Bedrijfsbelasting

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belasting-en-retributiereglement/belastingen/algemene-gemeentebelasting-op-bedrijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/belastingverordening-op-de-verwaarlozing-van-gebouwen-en-woningen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast drijfkracht

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/belasting-op-het-gebruik-van-motoren>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast nachtwinkels

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/belastingverordening-op-nachtwinkels-en-private-bureaus-voor-telecommunicatie>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Activeringsheffing decreet grondbeleid

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/activeringsheffing-op-niet-bebouwde-kavels>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/sites/default/files/2021-11/Get%20>

[besl%20opcentiemen%20leegstand%20en%20verwaarlozing%20bedrijfsruimten.pdf](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing ongeschikt

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/sites/default/files/2021-11/Get%20besl%20%20opcentiemen%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Externe documentatie:

- <https://www.merelbeke.be/lokaal-bestuur/beleid/belastingen/belastingverordening-op-de-leegstand-van-gebouwen-en-woningen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/07/2023)

## Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)