

NOTARIËLE INLICHTINGEN



GEGEVENS GEMEENTEBESTUUR MERELBEKE

Datum van opmaak: : 12 juni 2023

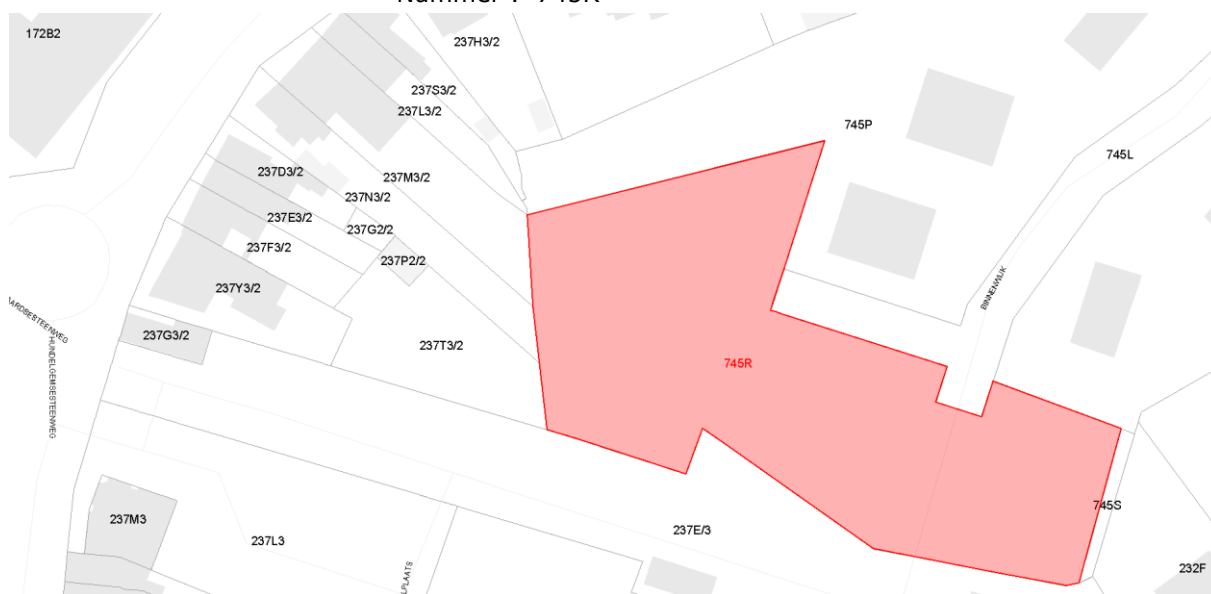
Behandelend ambtenaar : Els Hebbelijck (Omgeving)
Telefoon : 09 210 32 21
E-mail : els.hebbelijck@merelbeke.be

Behandelend ambtenaar : Frederik De Roose (Omgeving)
Telefoon : 09 210 33 42
E-mail : frederik.de.roose@merelbeke.be

Behandelend ambtenaar : Eddy Colombeen (Leefmilieu)
Telefoon : 09 210 32 73
E-mail : eddy.colombeen@merelbeke.be

A. GEGEVENS ONROEREND GOED

Kadastrale ligging : Hundelgemsesteenweg 295+
Kadastrale omschrijving : Afdeling : 2 AFD/MERELBEKE
Sectie : C
Nummer : 745R



B. INFORMATIE VERGUNNINGEN

B.1 STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE (VÓÓR 2018)

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

JA

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel" Dossiernummer: 44043_2010_10193 Gemeentelijk dossiernummer: 1986/0164 Dossiernr. RWO: Omschrijving: het oprichten van een loods (regularisatie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	20/08/1986
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Weigering - 12/11/1986
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	JA - Weigering - 6/02/1987
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	JA - Weigering - 19/08/1996
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel" Dossiernummer: 44043_2003_50 Gemeentelijk dossiernummer: 2003/0074 Dossiernr. RWO: Omschrijving: het aanpassen aan de technische bepalingen van VLAREM I van een bestaande mestopslagplaats voor mest van twee paarden	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	5/03/2003
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Weigering - 9/05/2003
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	JA (<i>beroep werd ingetrokken</i>)
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel" Dossiernummer: 44043_2003_297 Gemeentelijk dossiernummer: 2003/0233 Dossiernr. RWO: Omschrijving: het aanpassen aan de technische bepalingen van VLAREM I van een bestaande mestopslagplaats voor mest van twee paarden	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	24/07/2003
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Weigering - 19/09/2003
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	JA - Weigering - 29/05/2008
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN

VERKAVELINGSVERGUNNING

NEE

MELDING

NEE

BOUWMISDRIJF

NEE

Tot op heden zijn er bij de gemeente geen bouw misdrijven gekend. Dit uittreksel is evenwel slechts een momentopname. Dit uittreksel is evenmin de bevestiging van de vergunningstoestand van alle op de site aanwezige bebouwing. Voor zover voor niet alle op de site aanwezige bebouwing vergund is, is verder onderzoek noodzakelijk om na te gaan of de niet-vergunde bebouwing kan worden geacht vergund te zijn in toepassing van het artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST **NEE**

PLANOLOGISCH ATTEST **NEE**

PLANBATEN/PLANSCHADE **NEE**

VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

WOONRECHT **NEE**

B.2 MILIEUVERGUNNINGEN (VÓÓR 2018)

MILIEUMELDING OF -VERGUNNING **JA**

type: melding klasse 3

Gemeentelijk dossiernummer: 2002/3/27
Onderwerp: exploitatie tijdelijke opslag stalmest (De Brabandere Arnold)

B.3 OMGEVINGSVERGUNNING (VANAF 2018)

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING **JA**

Omschrijving:	het rooien van 2 hoogstammen en heesters, het slopen van bestaande bebouwing (stal, garage), het bouwen van 6 urban villa's (28 wooneenheden), omgevingsaanleg en het bouwen van een hoogspanningscabine
Gemeentelijk dossiernummer:	2018343
Projectnummer:	OMV_2018141127
Datum beveiligde zending:	05/12/2018
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Voorwaardelijk vergund - 18/03/2019
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Omschrijving:	het heraanleggen van de Tramstelsite Merelbeke
Gemeentelijk dossiernummer:	2022259
Projectnummer:	OMV_2021165286
Datum beveiligde zending:	12/08/2022
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Voorwaardelijk vergund - 03/04/2023
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Omschrijving:	het bouwen van een meergezinswoning met 5 units en handelspannen
Gemeentelijk dossiernummer:	2022245
Projectnummer:	OMV_2022045525

Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen

Omschrijving:	tramstelsite Merelbeke (3 loten met het oog op het bouwen van een appartement met een handelsruimte)
Gemeentelijk dossiernummer:	20217
Projectnummer:	OMV_2021117822
Datum beveiligde zending:	16/07/2021
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Voorwaardelijk vergund - 14/02/2022
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BIJSTELLING VAN EEN VERKAVELING

NEE

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

De BPA's en RUP's (plan en stedenbouwkundige voorschriften) zijn integraal te consulteren via de gemeentelijke website:

www.merelbeke.be/wonen-en-mobiliteit/wonen-huren-verbouwen/ruimtelijke-ordening/bpas-en-rups

GEWESTPLAN

JA

Naam: Gewestplan Gentse en Kanaalzone

Datum: 14/09/1977

Bestemming: woonuitbreidingsgebieden

Wegens de schaal van het gewestplan is deze informatie interpreteerbaar.

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEWESTELIJK

JA

Naam: Gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'

Datum: 16/12/2005

Bestemming: Art. 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) PROVINCIAAL

NEE

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEMEENTELIJK

JA

Naam: RUP nr. 2 - Centrum Midden

Stadium: Besluit tot Goedkeuring

Datum: 31/07/2008

Bestemming: *zie grafisch plan*

ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG (APA)

NEE

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG (BPA)

NEE

BOUWVERORDENING

JA

Naam: Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Datum: 29/04/1997

STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

JA

Naam: Provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen'

Datum: 13/07/2015

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Datum: 09/06/2017

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Datum: 05/07/2013

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Datum: 05/06/2009

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Datum: 08/07/2005

Naam: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Datum: 23/08/2012

VERKAVELINGSVERORDENING

NEE

ROOILIJNPLAN

NEE

PLANBATEN

NEE

PLANSCHADE

NEE

KAPITAALSCHADE/GEBUIKERSSCHADE

NEE

ONTEIGENINGSPLAN

JA

Naam: Onteigeningsplan bij RUP nr. 2 'Centrum midden'

Datum: 31/07/2008

Naam: Onteigeningsplan bij BPA nr. 7 Centrum

Datum: 02/03/2004

ONTEIGENINGSPLAN VOOR ECONOMISCHE EXPANSIE

NEE

ANDER ONTEIGENINGSPLAN

NEE

RECHT VAN VOORKOOP

Alle Vlaamse voorkooprechten worden samengebracht in één centrale databank: het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Dit is een gevolg van het Harmoniseringsdecreet. Raadpleeg het themabestand via:

http://www.geopunt.be/kaart?app=Recht_van_voorkoop-themabestand_app&perceel=44412C0745/00R000

Aanbieden via **E-voorkooploket** van VLM om:

- na te gaan of er voorkooprechten van toepassing zijn op een onroerend goed;
- aanbiedingen/kennisgevingen voorkooprecht te bezorgen aan de begunstigden;
- beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkooprecht van de begunstigen te ontvangen.

WONINGBOUW-/WOONVERNIEUWINGSGBIED

JA

Woningbouwgebied: JA
Naam: MERELBEKE CENTRUM
Datum: 07/04/1998

ONROEREND ERFGOED

Informatie over:

- Inventaris bouwkundig erfgoed
- Beschermd monumenten
- Beschermd landschappen
- Beschermd stads- en dorpsgezichten
- Beschermd archeologische monumenten en/of zones

kan u raadplegen via het geoportaal onroerend erfgoed op:

<https://geo.onroenderfgoed.be>

BESCHERMINGSZONE WATERWINGEBIEDEN

NEE

VOGELRICHTLIJN- OF HABITATRICHTLIJNGEBIED

NEE

VEN/IVON

NEE

RAMSARGEBIEDEN

NEE

DUINDECREET

NEE

NATUURRESERVATEN (VLAAMSE EN ERKENDE)

NEE

BOSRESERVATEN

NEE

NATUURINRICHTINGSPROJECT

NEE

LANDINRICHTINGSPROJECT **NEE**

RUILVERKAVELING **NEE**

D. NATUUR EN MILIEU

ZONERINGSPLAN **JA**

Zone: centraal gebied

Wegens de schaal van het zoneringsplan is deze informatie interpreteerbaar.

OVERSTROMINGSGEVOELIG GEBIED **JA**

Categorie: Mogelijk overstromingsgevoelig

RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGEN **NEE**

BOSDECREET **NEE**

BOSBEHEERPLAN **NEE**

GEMEENTELIJKE INVENTARIS RISICOGRONDEN **NEE**

E. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Gemeentelijke inventaris leegstaande woningen en gebouwen **NEE**

Gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen **NEE**

Gewestelijke inventaris ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen

Navragen bij:

Departement RWO - Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent
(tel: 09 276 25 00)

Indien opgenomen in de inventaris een kopie van de akte opsturen naar:

Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent

Gewestelijke inventaris leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen **NEE**

F. ERFDIENSTBAARHEDEN OPENBAAR NUT

Bouwvrije strook langs autosnelweg **NEE**

Voetwegen uit atlas van de buurtwegen **NEE**

Wegens de schaal van de atlas van de buurtwegen is deze informatie interpreteerbaar.

Meer info over de buurtwegen kan je raadplegen via het geoloket van de Provincie Oost-Vlaanderen op <http://www.gisoost.be/ATLASBWNEW/>

G. BELASTINGEN

De verschillende gemeentelijke belastingen zijn raadpleegbaar via www.merelbeke.be

OPMERKINGEN

Deze gegevens worden u verstrekt op basis van in ons bezit zijnde documenten, die steeds voor u ter inzage zijn. Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie vermits deze gegevens door u op hun juistheid kunnen gecontroleerd worden.

VERGUNNINGENREGISTER

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

- 1° De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft het plannenregister conform verklaard op 1 september 2013;
- 2° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 3° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 4° Conform artikel 5.1.1.§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 5° De situatie wordt weergegeven zoals die was op de dag van afgifte van het uittreksel.

NOTARIËLE INLICHTINGEN



GEGEVENS GEMEENTEBESTUUR MERELBEKE

Datum van opmaak: : 12 juni 2023

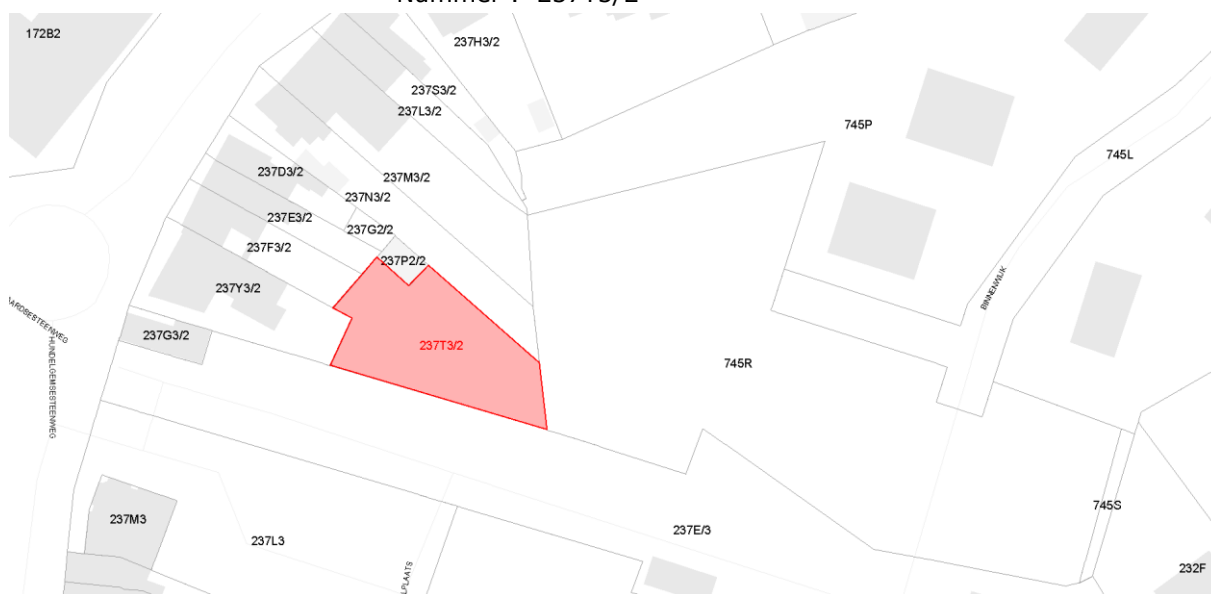
Behandelend ambtenaar : Els Hebbelijck (Omgeving)
Telefoon : 09 210 32 21
E-mail : els.hebbelijck@merelbeke.be

Behandelend ambtenaar : Frederik De Roose (Omgeving)
Telefoon : 09 210 33 42
E-mail : frederik.de.roose@merelbeke.be

Behandelend ambtenaar : Eddy Colombeen (Leefmilieu)
Telefoon : 09 210 32 73
E-mail : eddy.colombeen@merelbeke.be

A. GEGEVENS ONROEREND GOED

Kadastrale ligging : Hundelgemsesteenweg
Kadastrale omschrijving : Afdeling : 2 AFD/MERELBEKE
Sectie : C
Nummer : 237T3/2



B. INFORMATIE VERGUNNINGEN

B.1 STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE (VÓÓR 2018)

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING **NEE**

VERKAVELINGSVERGUNNING **NEE**

MELDING **NEE**

BOUWMISDRIJF **NEE**

Tot op heden zijn er bij de gemeente geen bouwmissdrijven gekend. Dit uittreksel is evenwel slechts een momentopname. Dit uittreksel is evenmin de bevestiging van de vergunningstoestand van alle op de site aanwezige bebouwing. Voor zover voor niet alle op de site aanwezige bebouwing vergund is, is verder onderzoek noodzakelijk om na te gaan of de niet-vergunde bebouwing kan worden geacht vergund te zijn in toepassing van het artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST **NEE**

PLANOLOGISCH ATTEST **NEE**

PLANBATEN/PLANSCHADE **NEE**

VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

WOONRECHT **NEE**

B.2 MILIEUVERGUNNINGEN (VÓÓR 2018)

MILIEUMELDING OF -VERGUNNING **NEE**

B.3 OMGEVINGSVERGUNNING (VANAF 2018)

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING **JA**

Omschrijving:	het heraanleggen van de Tramstelsite Merelbeke
Gemeentelijk dossiernummer:	2022259
Projectnummer:	OMV_2021165286
Datum beveiligde zending:	12/08/2022
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Voorwaardelijk vergund - 03/04/2023
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Omschrijving:	het bouwen van een meergezinswoning met 5 units en handelspanden
Gemeentelijk dossiernummer:	2022245
Projectnummer:	OMV_2022045525
Datum beveiligde zending:	19/07/2022
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Voorwaardelijk vergund - 19/12/2022
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen

Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
-----------------------------	--

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING NEE

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING JA

Omschrijving:	het bouwen van 2 meergezinswoningen met ondergrondse parking (Tramstelplaats)
Gemeentelijk dossiernummer:	2022240
Projectnummer:	OMV_2022092111
Datum beveiligde zending:	12/07/2022
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Weigering - 14/11/2022
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen

Omschrijving:	het bouwen van 2 meergezinswoningen met ondergrondse parking
Gemeentelijk dossiernummer:	2022420
Projectnummer:	OMV_2022170302
Datum beveiligde zending:	30/12/2022
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Voorwaardelijk vergund - 24/04/2023
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

MELDING OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING NEE

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN JA

Omschrijving:	het verkavelen met wegenis Tramstelsite
Gemeentelijk dossiernummer:	20216
Projectnummer:	OMV_2021061686
Datum beveiligde zending:	07/07/2021
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Voorwaardelijk vergund - 14/02/2022
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen

Omschrijving:	tramstelsite Merelbeke (3 loten met het oog op het bouwen van een appartement met een handelsruimte)
Gemeentelijk dossiernummer:	20217
Projectnummer:	OMV_2021117822
Datum beveiligde zending:	16/07/2021
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Voorwaardelijk vergund - 14/02/2022
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BIJSTELLING VAN EEN VERKAVELING NEE

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

De BPA's en RUP's (plan en stedenbouwkundige voorschriften) zijn integraal te consulteren via de gemeentelijke website:

www.merebeke.be/wonen-en-mobiliteit/wonen-huren-verbouwen/ruimtelijke-ordening/bpas-en-rups

GEWESTPLAN **JA**

Naam: Gewestplan Gentse en Kanaalzone

Datum: 14/09/1977

Bestemming: woongebieden

Bestemming: woonuitbreidingsgebieden

Wegens de schaal van het gewestplan is deze informatie interpreteerbaar.

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEWESTELIJK **JA**

Naam: Gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'

Datum: 16/12/2005

Bestemming: Art. 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) PROVINCIAAL **NEE**

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEMEENTELIJK **JA**

Naam: RUP nr. 2 - Centrum Midden

Stadium: Besluit tot Goedkeuring

Datum: 31/07/2008

Bestemming: *zie grafisch plan*

ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG (APA) **NEE**

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG (BPA) **JA**

Naam: BPA nr. 7 - Gedeeltelijke herziening en uitbreiding BPA 7 'Centrum'

Datum: 02/03/2004

Bestemming: *zie bestemmingsplan*

BOUWVERORDENING **JA**

Naam: Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Datum: 29/04/1997

STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING **JA**

Naam: Provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen'

Datum: 13/07/2015

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Datum: 09/06/2017

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum: 05/07/2013

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Datum: 05/06/2009

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Datum: 08/07/2005

Naam: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Datum: 23/08/2012

VERKAVELINGSVERORDENING **NEE**

ROOILIJNPLAN **NEE**

PLANBATEN **NEE**

PLANSCHADE **NEE**

KAPITAALSCHADE/GEBUIKERSCHADE **NEE**

ONTEIGENINGSPLAN **JA**

Naam: Onteigeningsplan bij RUP nr. 2 'Centrum midden'
Datum: 31/07/2008

Naam: Onteigeningsplan bij BPA nr. 7 Centrum
Datum: 02/03/2004

ONTEIGENINGSPLAN VOOR ECONOMISCHE EXPANSIE **NEE**

ANDER ONTEIGENINGSPLAN **NEE**

RECHT VAN VOORKOOP

Alle Vlaamse voorkooprechten worden samengebracht in één centrale databank: het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Dit is een gevolg van het Harmoniseringsdecreet. Raadpleeg het themabestand via:

http://www.geopunt.be/kaart?app=Recht_van_voorkoop-themabestand_app&perceel=44412C0237/02T003

Aanbieden via **E-voorkooploket** van VLM om:

- na te gaan of er voorkooprechten van toepassing zijn op een onroerend goed;
- aanbiedingen/kennisgevingen voorkooprecht te bezorgen aan de begunstigden;

- beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkeurrecht van de begunstigen te ontvangen.

WONINGBOUW-/WOONVERNIEUWINGSGEBIED**JA**

Woningbouwgebied: JA
Naam: MERELBEKE CENTRUM
Datum: 07/04/1998

ONROEREND ERFGOED

Informatie over:

- Inventaris bouwkundig erfgoed
- Beschermde monumenten
- Beschermde landschappen
- Beschermde stads- en dorpsgezichten
- Beschermde archeologische monumenten en/of zones

kan u raadplegen via het geoportaal onroerend erfgoed op:

<https://geo.onroenderfgoed.be>**BESCHERMINGSZONE WATERWINGEBIEDEN****NEE****VOGELRICHTLIJN- OF HABITATRICHTLIJNGEBIED****NEE****VEN/IVON****NEE****RAMSARGEBIEDEN****NEE****DUINDECREET****NEE****NATUURRESERVATEN (VLAAMSE EN ERKENDE)****NEE****BOSRESERVATEN****NEE****NATUURINRICHTINGSPROJECT****NEE****LANDINRICHTINGSPROJECT****NEE****RUILVERKAVELING****NEE**

D. NATUUR EN MILIEU

ZONERINGSPLAN	JA
Zone: centraal gebied	
<i>Wegens de schaal van het zoneringsplan is deze informatie interpreteerbaar.</i>	
OVERSTROMINGSGEVOELIG GEBIED	JA
Categorie: Mogelijk overstromingsgevoelig	
RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGEN	NEE
BOSDECREET	NEE
BOSBEHEERPLAN	NEE
GEMEENTELIJKE INVENTARIS RISICOGRONDEN	NEE

E. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Gemeentelijke inventaris leegstaande woningen en gebouwen	NEE
Gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen	NEE
Gewestelijke inventaris ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen	
Navragen bij: Departement RWO - Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent (tel: 09 276 25 00)	
Indien opgenomen in de inventaris een kopie van de akte opsturen naar: Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent	
Gewestelijke inventaris leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen	NEE

F. ERFDIENSTBAARHEDEN OPENBAAR NUT

Bouwvrije strook langs autosnelweg	NEE
Voetwegen uit atlas van de buurtwegen	NEE
<i>Wegens de schaal van de atlas van de buurtwegen is deze informatie interpreteerbaar.</i>	
<i>Meer info over de buurtwegen kan je raadplegen via het geoloket van de Provincie Oost-Vlaanderen op http://www.gisoost.be/ATLASBWNEW/</i>	

G. BELASTINGEN

De verschillende gemeentelijke belastingen zijn raadpleegbaar via www.merelbeke.be

OPMERKINGEN

Deze gegevens worden u verstrekt op basis van in ons bezit zijnde documenten, die steeds voor u ter inzage zijn. Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie vermits deze gegevens door u op hun juistheid kunnen gecontroleerd worden.

VERGUNNINGENREGISTER

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

- 1° De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft het plannenregister conform verklaard op 1 september 2013;
- 2° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 3° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 4° Conform artikel 5.1.1.§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 5° De situatie wordt weergegeven zoals die was op de dag van afgifte van het uittreksel.

NOTARIËLE INLICHTINGEN



GEGEVENS GEMEENTEBESTUUR MERELBEKE

Datum van opmaak: : 12 juni 2023

Behandelend ambtenaar : Els Hebbelijck (Omgeving)
Telefoon : 09 210 32 21
E-mail : els.hebbelijck@merelbeke.be

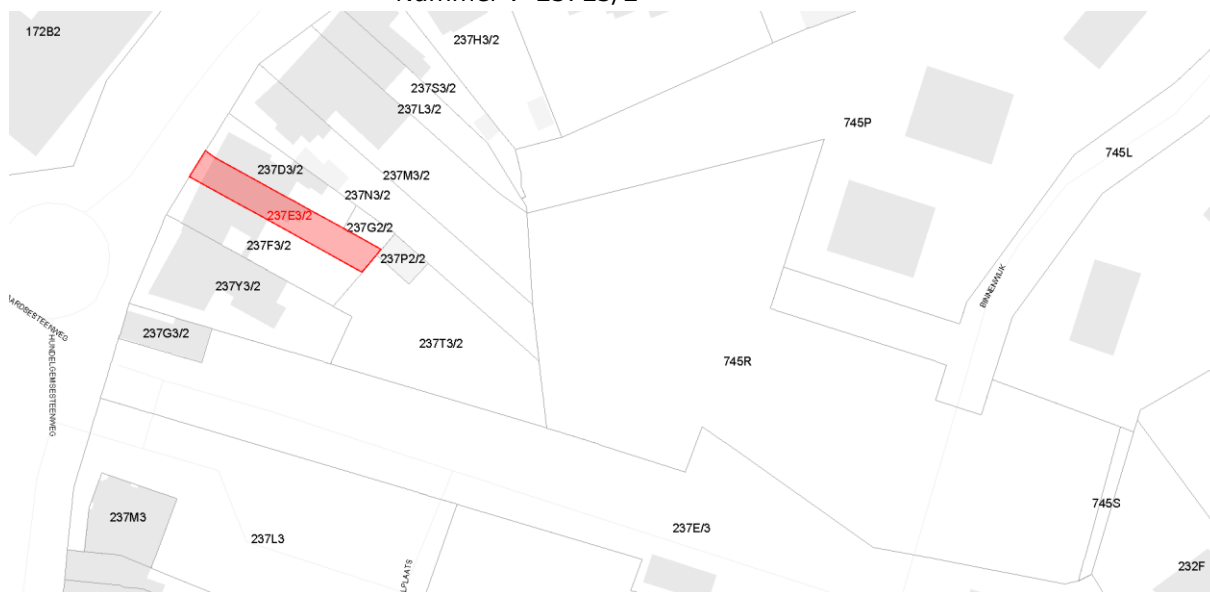
Behandelend ambtenaar : Frederik De Roose (Omgeving)
Telefoon : 09 210 33 42
E-mail : frederik.de.roose@merelbeke.be

Behandelend ambtenaar : Eddy Colombeen (Leefmilieu)
Telefoon : 09 210 32 73
E-mail : eddy.colombeen@merelbeke.be

A. GEGEVENS ONROEREND GOED

Adres (CRAB) : Hundelgemsesteenweg 309

Kadastrale omschrijving : Afdeling : 2 AFD/MERELBEKE
Sectie : C
Nummer : 237E3/2



B. INFORMATIE VERGUNNINGEN

B.1 STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE (VÓÓR 2018)

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

JA

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel" Dossiernummer: 44043_1967_19227 Gemeentelijk dossiernummer: 1967/0157 Dossiernr. RWO: 10.144.3965 Omschrijving: het verbouwen van een keuken en bouwen van een berging	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	25/10/1967
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning - 8/11/1967
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel" Dossiernummer: 44043_2004_5343 Gemeentelijk dossiernummer: 1991/0187 Dossiernr. RWO: Omschrijving: veranda en regularisatie	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	26/08/1991
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning - 2/12/1991
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel" Dossiernummer: 44043_2004_5969 Gemeentelijk dossiernummer: 1993/0194 Dossiernr. RWO: 8/44043/1971 Omschrijving: oprichten van een houten afsluiting, gevlochten panelen	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	29/06/1993
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning - 15/10/1993
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN

Werd de vergunning geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

VERKAVELINGSVERGUNNING **NEE**

MELDING **NEE**

BOUWMISDRIJF **NEE**

Tot op heden zijn er bij de gemeente geen bouw misdrijven gekend. Dit uittreksel is evenwel slechts een momentopname. Dit uittreksel is evenmin de bevestiging van de vergunningstoestand van alle op de site aanwezige bebouwing. Voor zover voor niet alle op de site aanwezige bebouwing vergund is, is verder onderzoek noodzakelijk om na te gaan of de niet-vergunde bebouwing kan worden geacht vergund te zijn in toepassing van het artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST **NEE**

PLANOLOGISCH ATTEST **NEE**

PLANBATEN/PLANSCHADE **NEE**

VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

WOONRECHT **NEE**

B.2 MILIEUVERGUNNINGEN (VÓÓR 2018)

MILIEUMELDING OF -VERGUNNING **NEE**

B.3 OMGEVINGSVERGUNNING (VANAF 2018)

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING **NEE**

MELDING OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN **JA**

Omschrijving:	tramstelsite Merelbeke (3 loten met het oog op het bouwen van een appartement met een handelsruimte)
Gemeentelijk dossiernummer:	20217
Projectnummer:	OMV_2021117822
Datum beveiligde zending:	16/07/2021
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing behandelende overheid:	Voorwaardelijk vergund - 14/02/2022
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

De BPA's en RUP's (plan en stedenbouwkundige voorschriften) zijn integraal te consulteren via de gemeentelijke website:

www.merebeke.be/wonen-en-mobiliteit/wonen-huren-verbouwen/ruimtelijke-ordening/bpas-en-rups

GEWESTPLAN**JA**

Naam: Gewestplan Gentse en Kanaalzone

Datum: 14/09/1977

Bestemming: woongebieden

Wegens de schaal van het gewestplan is deze informatie interpreteerbaar.

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEWESTELIJK**JA**

Naam: Gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'

Datum: 16/12/2005

Bestemming: Art. 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) PROVINCIAAL**NEE****RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEMEENTELIJK****NEE****ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG (APA)****NEE****BIJZONDER PLAN VAN AANLEG (BPA)****JA**

Naam: BPA nr. 7 - Centrum

Datum: 07/06/1993

Bestemming: Art. 2: Aaneengesloten bebouwing

BOUWVERORDENING**JA**

Naam: Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Datum: 29/04/1997

STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING**JA**

Naam: Provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen'

Datum: 13/07/2015

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Datum: 09/06/2017

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Datum: 05/07/2013

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Datum: 05/06/2009

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor
dergelijke verblijven
Datum: 08/07/2005

Naam: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Datum: 23/08/2012

VERKAVELINGSVERORDENING **NEE**

ROOILIJNPLAN **JA**

Type: Ander rooilijnplan
Naam: Hundelgemsesteenweg
Datum: 15/06/1989

PLANBATEN **NEE**

PLANSCHADE **NEE**

KAPITAALSCHADE/GEBUIKERSSCHADE **NEE**

ONTEIGENINGSPLAN **NEE**

ONTEIGENINGSPLAN VOOR ECONOMISCHE EXPANSIE **NEE**

ANDER ONTEIGENINGSPLAN **NEE**

RECHT VAN VOORKOOP

Alle Vlaamse voorkooprechten worden samengebracht in één centrale databank: het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Dit is een gevolg van het Harmoniseringsdecreet. Raadpleeg het themabestand via:

http://www.geopunt.be/kaart?app=Recht_van_voorkoop-themabestand_app&perceel=44412C0237/02E003

Aanbieden via **E-voorkooploket** van VLM om:

- na te gaan of er voorkooprechten van toepassing zijn op een onroerend goed;
- aanbiedingen/kennisgevingen voorkooprecht te bezorgen aan de begunstigden;
- beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkooprecht van de begunstigen te ontvangen.

WONINGBOUW-/WOONVERNIEUWINGSGBIED **JA**

Woningbouwgebied: JA
Naam: MERELBEKE CENTRUM
Datum: 07/04/1998

ONROEREND ERFGOED

Informatie over:

- Inventaris bouwkundig erfgoed
- Beschermd monumenten
- Beschermd landschappen
- Beschermd stads- en dorpsgezichten
- Beschermd archeologische monumenten en/of zones

kan u raadplegen via het geoportaal onroerend erfgoed op:

<https://geo.onroenderfgoed.be>

BESCHERMINGSZONE WATERWINGEBIEDEN **NEE**

VOGELRICHTLIJN- OF HABITATRICHTLIJNGEBIED **NEE**

VEN/IVON **NEE**

RAMSARGEBIEDEN **NEE**

DUINDECREET **NEE**

NATUURRESERVATEN (VLAAMSE EN ERKENDE) **NEE**

BOSRESERVATEN **NEE**

NATUURINRICHTINGSPROJECT **NEE**

LANDINRICHTINGSPROJECT **NEE**

RUILVERKAVELING **NEE**

D. NATUUR EN MILIEU

ZONERINGSPLAN **JA**

Zone: centraal gebied

Wegens de schaal van het zoneringsplan is deze informatie interpreteerbaar.

OVERSTROMINGSGEVOELIG GEBIED **NEE**

RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGEN **NEE**

BOSDECREET	NEE
BOSBEHEERPLAN	NEE
GEMEENTELIJKE INVENTARIS RISICOGRONDEN	NEE

E. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Gemeentelijke inventaris leegstaande woningen en gebouwen	NEE
Gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen	NEE
Gewestelijke inventaris ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen	
Navragen bij: Departement RWO - Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent (tel: 09 276 25 00)	
Indien opgenomen in de inventaris een kopie van de akte opsturen naar: Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent	
Gewestelijke inventaris leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen	NEE

F. ERFDIENSTBAARHEDEN OPENBAAR NUT

Bouwvrije strook langs autosnelweg	NEE
Voetwegen uit atlas van de buurtwegen	NEE
<i>Wegens de schaal van de atlas van de buurtwegen is deze informatie interpreteerbaar.</i>	
<i>Meer info over de buurtwegen kan je raadplegen via het geoloket van de Provincie Oost-Vlaanderen op http://www.gisoost.be/ATLASBWNEW/</i>	

G. BELASTINGEN

De verschillende gemeentelijke belastingen zijn raadpleegbaar via www.merelbeke.be

OPMERKINGEN

Deze gegevens worden u verstrekt op basis van in ons bezit zijnde documenten, die steeds voor u ter inzage zijn. Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie vermits deze gegevens door u op hun juistheid kunnen gecontroleerd worden.

VERGUNNINGENREGISTER

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1° De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft het plannenregister conform verklaard op 1 september 2013;

2° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

3° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

4° Conform artikel 5.1.1.§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

5° De situatie wordt weergegeven zoals die was op de dag van afgifte van het uittreksel.