

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01147608

71305F0268/00A000



Dossier VIP-01147608

Over het dossier

Referentie aanvrager: 1010805128 - Zonneveldelaan 23 bus 45 Genk

Aangevraagd op 22/06/2026 02:47

Inhoudelijke vragen: info@bcimmo.be

Gevalideerd op 22/06/2026 09:18

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **BC Immo** (1010805128)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 71305F0268/00A000

Adres: Zonneveldelaan 23, 3600 Genk

Gebouweenheid: 31137544

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Genk Afdeling Omgevingsvergunning & Handhaving	omgeving.handhaving@genk.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Hasselt - Genk' - GWP_02000_222_00019_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/04/1979

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/06/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk' -

RUP_02000_212_00209_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/06/2014

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonneweelde-Meilweg' - RUP_71016_214_00114_00000

Besluit tot goedkeuring op 15/12/2010

Stedenbouwkundige voorschriften: Zie dossier

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening m.b.t. reclame' - SVO_71016_233_00009_00001

Besluit tot goedkeuring op 28/11/1975

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a11c6968-5588-40c0-b725-12f82a03b4e5>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening m.b.t. bouwvrije strook' - SVO_71016_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 04/02/2016

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2e504d1-5509-4e75-ba83-f2e3d25585a3>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening m.b.t. parkeren' - SVO_71016_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2007

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5122b810-f81a-4287-9cb7-c95736bfec08>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening m.b.t. beplantingen - waardevolle bomen' - SVO_71016_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/05/1977

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9f4166c6-baf6-49a3-9ed7-7ce7db6e1598>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/06/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Zonneweeldelaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Ventweg

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Zonneweeldelaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten zendstation voor het DCS1800-netwerk'

Dossier: 71016_1999_457

Gemeentelijk dossier: RO1999/0457

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/10/1999
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het verbouwen van een kantoor tot appartement'

Dossier: 71016_2009_71

Gemeentelijk dossier: RO2009/0071

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/03/2009
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het verbouwen van een kantoor tot appartement en studio'

Dossier: 71016_2008_454

Gemeentelijk dossier: RO2008/0454

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 03/09/2008
- **Deputatie: Geweigerd** op 04/12/2008

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitvoeren van een interne wijziging van burelen tot 4 appartementen (gewijzigde plannen)'

Dossier: 71016_1992_366

Gemeentelijk dossier: RO1992/0366

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/11/1992
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'gevelrenovatie'

Dossier: 71016_1991_499

Gemeentelijk dossier: RO1991/0499

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/01/1992
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van een appartementsgebouw (3)'

Dossier: 71016_1964_379

Gemeentelijk dossier: RO1964/0379

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/09/1964
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)

Vergund geachte gebouwen

Vergund geacht gebouw 'intern verbouwen van een appartement zodat de kantoorfunctie kan aangepast worden naar wonen bus 33'

Register: 71016_2011_9122

Gemeentelijk dossier: 201133

Functie gebouw: Wonen

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief** op 24/01/2023

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)

Vergund geachte gebouwen

Weerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd na 22/04/1962 en vóór intreding eerste gewestplan) 'wonen in het appartement met busnr 33'

Register: 71016_2011_8988

Gemeentelijk dossier: 201125

Functie gebouw: Wonen

Niet gelegen in kwetsbaar gebied

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief** op 23/03/2022

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)

Milieuvergunning 'mobiele communicatie'

Dossiernummer: 20173424

Referentienummer: VL3-3424

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 17/05/2017

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.3.1°** vast opgestelde batterijen waarvan het product van de capaciteit, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning, uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)

Milieuvergunning 'een zendinstallatie voor mobile communicatie'

Dossiernummer: 20082943

Referentienummer: VL3-2943

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 10/06/2008

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.3.1°** vast opgestelde batterijen waarvan het product van het vermogen, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning, uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)

Omgevingsvergunning 'het vervangen van gevelbekleding van een appartementsgebouw' - OMV_2019073421

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 06/08/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)

Omgevingsvergunning 'het uitvoeren van terreinaanlegwerken' - OMV_2019045822

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 28/05/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/06/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 22/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Limburg

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 11094058: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 20168038: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 20168156: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20167621: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20168159: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20167627: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71305F0268/00A000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 22/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 22/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus BU04 op 10e'

Zonneweeldelaan 17 bus BU04, 3600 Genk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus BU03 op derde verdieping Links'

Zonneweeldelaan 23 bus BU03, 3600 Genk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus BU14 op derde verdieping rechts'

Zonneweeldelaan 21 bus BU14, 3600 Genk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus BU06 op 8e verdieping links'

Zonneweeldelaan 23 bus BU06, 3600 Genk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus BU05 op gelijkvloers Links achteraan (1e deur links na afgesloten inkomdeur)'

Zonneweeldelaan 17 bus BU05, 3600 Genk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus BU29 op 19de middenrechts'

Zonneweeldelaan 17 bus BU29, 3600 Genk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus BU26 op 11de'

Zonneweeldelaan 21 bus BU26, 3600 Genk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus BU23 op 14de verdieping links'

Zonneweeldelaan 21 bus BU23, 3600 Genk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus BU05 op 8ste verdieping'

Zonneweeldelaan 21 bus BU05, 3600 Genk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus BU02 op derde verdieping Vooraan links'

Zonneweeldelaan 17 bus BU02, 3600 Genk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus BU04 op derde verdieping'

Zonneweeldelaan 23 bus BU04, 3600 Genk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/06/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Kamer - LSTD2026120

Opgenomen in inventaris sinds 17/04/2026

Zonneweeldelaan 23 bus BU04, 3600 Genk

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Woning - LSTD202698

Opgenomen in inventaris sinds 17/04/2026

Zonneweeldelaan 17, 3600 Genk

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs
- **Herstellvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=71305F0268/00A000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu