

Verslag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

Algemeen:

Referentie: 006-20260116-02	Datum van de controle: 16/01/2026
Keurder: 006	

Identificatie van de elektrische installatie:

Eigenaar: <i>Hélène Verheyen</i>	EAN-code (indien beschikbaar): <i>Onbekend</i>
Adres installatie: <i>Paashoekstraat 8 2560 Nijlen</i>	Nummer van de teller(s): <i>43053043</i>
	Distributienetbeheerder: <i>Fluvius</i>
Datum van uitvoering installatie: <input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981 <input type="checkbox"/> Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 <input type="checkbox"/> Vanaf 01/06/2020	
Type: <input checked="" type="checkbox"/> Wooneenheid <input type="checkbox"/> PV-installatie <input type="checkbox"/> Batterij <input type="checkbox"/> Laadpaal <input type="checkbox"/> ...	

Identificatie van derden:

Opdrachtgever elektrische keuring:	Vastgoedexperts BV
Adres van de opdrachtgever:	Langvoort 17, 2430 Laakdal
Uitvoerder van de installatie:	Steurs Technics
Btw-nummer van de uitvoerder (indien van toepassing):	Onbekend

Type keuring:

<input type="checkbox"/> 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname)
<input type="checkbox"/> 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding)
<input type="checkbox"/> 6.5 (Controlebezoek)
<input type="checkbox"/> 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet)
<input checked="" type="checkbox"/> 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop)
<input type="checkbox"/> 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie)
<input checked="" type="checkbox"/> Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast
<input type="checkbox"/> Herkeuring op het verslag:

Algemene beschrijving van de aansluiting(en):

Nominale spanning:	3x400 V + N	Maximale nominale stroom:	Onbekend AC/DC
Voedingskabel hoofdbord (sectie):	4x10 mm ²	Type kabel:	VOB
Nominale waarde automaat aansluiting:	30 A	Type algemene schakelaar:	Schakelaar

Beschrijving van de aardingsinstallatie:

Type aardverbindingssysteem:	Onbekend
Type aardelektrode: <i>aardingslus/aardingsstaaf/aardingspen/onbekend</i>	Sectie aardelektrode: mm ² OK/NOK/Onbekend
	Sectie aardgeleider: mm ² OK/NOK

Beschrijving van de elektrische installatie:

Aantal borden: 1	Aantal eindstroombanen: 8	Aantal reservekringen: 0
------------------	---------------------------	--------------------------

Beschrijving van de stroombanen:

 Zie schema

ID Bord	Type beveiliging	Aantal polen	Curve	Nominale stroom	Sectie geleiders (mm ²)	Aantal
1	Penautomaat	1	U	10 A	2,5 mm ²	2
1	Penautomaat	1	U	16 A	2,5 mm ²	2
1	Penautomaat	1	C	16 A	2,5 mm ²	2
1	Penautomaat	1	C	20 A	2,5 mm ²	2

Beschrijving van de hoofddifferentieelstroombeschermingsinrichting(en):
 Niet aanwezig

Nominale stroomsterkte:	Gevoeligheid:	Aantal polen:	Type:	Bord:
Nominale stroomsterkte:	Gevoeligheid:	Aantal polen:	Type:	Bord:

Beschrijving van de bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting(en):
 Niet aanwezig

Nominale stroomsterkte:	Gevoeligheid:	Aantal polen:	Type:	Bord:
Nominale stroomsterkte:	Gevoeligheid:	Aantal polen:	Type:	Bord:

PV-installatie:
 Niet aanwezig

<u>Panelen</u>		<u>Omvormer</u>		
Aantal:		Merk:	Type:	
Piekvermogen per paneel:	Wp	Serienummer:		
Totaal geïnstalleerd vermogen:	W	Aantal:		
		Maximaal AC-vermogen:	VA	

<u>Panelen</u>		<u>Omvormer</u>		
Aantal:		Merk:	Type:	
Piekvermogen per paneel:	Wp	Serienummer:		
Totaal geïnstalleerd vermogen:	W	Aantal:		
		Maximaal AC-vermogen:	VA	

Batterij:
 Niet aanwezig

<u>Batterij(en)</u>		<u>Omvormer</u>		
Merk:	Type:	Merk:	Type:	
Serienummer:	Type opslag:	Serienummer:		
Aantal:		Aantal:		
Bruikbare capaciteit per batterij:	kWh	Nuttig AC-vermogen:	kW	
Totaal bruikbare capaciteit:	kWh			

<u>Batterij(en)</u>		<u>Omvormer</u>		
Merk:	Type:	Merk:	Type:	
Serienummer:	Type opslag:	Serienummer:		
Aantal:		Aantal:		
Bruikbare capaciteit per batterij:	kWh	Nuttig AC-vermogen:	kW	
Totaal bruikbare capaciteit:	kWh			

Laadpaal:
 Niet aanwezig

Merk:	Type:	Serienummer:
-------	-------	--------------

Schema's, plannen en documenten:

Ééndraadschema's:	Versie:	Datum:	<input type="checkbox"/> OK	<input checked="" type="checkbox"/> NOK	
Situatieplan(nen):	Versie:	Datum:	<input type="checkbox"/> OK	<input checked="" type="checkbox"/> NOK	
Lijst evacuatiewegen:	Versie:	Datum:	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NOK	<input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Document(en) van veiligheidsinstallaties:	Versie:	Datum:	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NOK	<input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Document(en) van kritische installaties:	Versie:	Datum:	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NOK	<input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Overige: ...	Versie:	Datum:	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NOK	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing

Metingen, controles en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding:	/	Meetmethode:	/
Algemene isolatieweerstand:	829 MΩ	Meetspanning:	500 V
Test differentieelstroominrichting(en):	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> NVT	Foutlus:	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> NVT
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Continuïteit van de equipotentiale verbindingen:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK
Staat van het vast materiaal:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Staat van het verplaatsbare materiaal:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK

Inbreuken:

- **Aarding**
 - A01: Een aardverbinding overeenkomstig de voorschriften ontbreekt (Boek 1: 5.4.2.1).
 - A10: De aardingsonderbreker ontbreekt (Boek 1: 5.4.3.5).
o.a. hierdoor werd geen meting van de verspreidingsweerstand van de aardverbinding uitgevoerd
 - A16: Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4).
o.a. verdeelbord, boiler, contactdoos keuken...
- **Verdeelbord**
 - B14: Abnormale opwarming van de beveiligingen, schakelapparatuur, aansluitklemmen (Boek 1: 4.4.1.1).
o.a. thermische aftekeningen in bord en contactdoos keuken
 - B17: De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
 - B30: De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek1: 5.3.5.5).
- **Stroombanen**
 - C21: Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).
- **Differentieelstroominrichtingen / beveiliging tegen onrechtstreekse aanraking**
 - D03: Er is geen differentieelstroominrichting van maximum 300 mA geplaatst in het begin van de elektrische installatie van een residentieel geheel (incl. in de gemeenschappelijke delen) (Boek 1: 4.2.4.3, 4.2.4.4).
o.a. er is geen enkele differentieel geplaatst, hierdoor werd ook de test van de testknop en de foutlus niet uitgevoerd.
- **Administratie**
 - S01: Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
 - S06: De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- **Toestellen**
 - T11: De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).
 - T13: Opbouwcontactdozen en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5).
 - T21: Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3)
o.a. verdeelbord, schakelaar met signaallamp, schakelaar inkomhal...
 - Verlichtingstoestellen van klasse 0 en 01 zijn verboden.

Opmerkingen & Informatie:

- O07: Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's, plannen en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
- O08: Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- O25: Woning was bemeubeld op moment van bezoek.
- O28: Toegestane afwijkingen zijn toegepast op basis van de datum van uitvoering van de installatie.
- De zolder van de woning was niet toegankelijk, deze valt buiten het bestek van deze keuring.

Besluiten:**De elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019.**

Het volgende controlebezoek moet plaatshebben uiterlijk vóór: *18 maanden na akte* en moet uitgevoerd worden door:

- Vastgoedexperts VZW
 een willekeurig erkend organisme

De ingangsklemmen van de differentieelstroombeschermingsinrichting(en), geplaatst aan het begin van de installatie, zijn verzegeld:

- tijdens een vorig plaatsbezoek tijdens huidig plaatsbezoek

De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.

Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder: 006

Handtekening:

Stempel:

006

Voorschriften:

Het is verplicht dit verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie. Het dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere betrokken persoon. In geval van verkoop is de verkoper ertoe gehouden het dossier aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken. In geval van verhuur is de eigenaar, beheerder of uitbater ertoe gehouden een kopie van het dossier ter beschikking te stellen van de huurder.

De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht elke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie uit te voeren volgens de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning en te vermelden in het dossier. In geval van belangrijke wijzigingen en uitbreidingen dient hiervan een nieuwe gelijkvormigheidscontrole voor de ingebruikname uitgevoerd te worden door een erkend organisme.

Het is verplicht de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Een kopie van dit verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) worden gedurende vijf jaar bewaard door het erkende organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie mag een vergoeding gevraagd worden, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Een beschrijving van het afhandelingsproces voor klachten is beschikbaar op aanvraag (info@vastgoedexpertsvzw.be).

Voor bijkomende informatie over de voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Bijlagen:



