Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. :
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0478387344
e-mail: JOHAN.DOUCE@HOTMAIL.COM

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6645552
Voorl. verslagnr.:
Datum: 13/10/2026

INSP-205

OCB vzw
Member of OCB Group

Klant / Opdrachtgever:

ANITA JACOBS
BROECHEMSESTEENWEG 192
2560 NIJLEN

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 683 GROSEMANS TOM

Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** ANITA JACOBS **Adres:** BROECHEMSESTEENWEG 192 2560 NIJLEN

Installateur/verantw. werk: **Naam:** ANITA JACOBS **Adres:** BROECHEMSESTEENWEG 192 2560 NIJLEN **B.T.W.:** /

Adres installatie: ANITA JACOBS BROECHEMSESTEENWEG 192 NIJLEN 2560 **Private HS-cabine:** NEE

Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:** ALSB

EAN nr.: 541449500000162799 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 49965216 **Nachtteller nr. :**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Installatie datum: ■ < 01/10/1981 ☐ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: toegepast **en onderafd. 6.5.8.1, punt:** 1, 2 en 3 (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 13/10/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig
Nom. spanning: 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 32A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: **kabeltype:** EVAVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 **mm²**
Voedingsbekabeling: **kabeltype:** DNB **aantal geleiders:** DNB **doorsnede:** DNB **mm²**
Aardverbinding: **aard:** individueel **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: **type:** pen **sectie:** 16 **mm²**
Diff. schakelaar: **algemene:** 4p 40A/30mA **bijkomende:** /
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ **PV** ☐ **zwembad** ☐ **sauna** ☐ **voeding elektrisch voertuig** ☐ **-**
Nog niet geplaatst: ☐ **keuken** ☐ **badkamer** ☐ **C.V.** ☐ **verlichting** ☐ **-**
☐ **gasmeter** ☐ **watermeter** ☐ **hoofd -** ☐ **bijkomende - equipotentiaal verbinding**
Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 18

Diff. 4p. 40A / 30mA
1x 2x penzekering 1p. 2A
4x 2x penautom. 1p. 6A
1x 2x penautom. 1p. 10A
9x 2x penautom. 1p. 16A
3x 2x penautom. 1p. 20A

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,74 **MOhm** **Spreidingsweerstand:** 12,5 **Ohm**
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: **rechtstreekse aanraking:** niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde

controle organisme
vereniging zonder winstoogmerk
gewestelijke zetel: in elke provincie

maatschappelijke zetel:
Koningin Astridlaan 60
2550 Kontich

T : 03 / 451 37 00
F : 03 / 451 37 10

www.ocb.be
info@ocb.be

BTW BE 0404.312.034
Bank KBC BE97 4053 0205 0149

Bescherming tegen overstroom: niet in orde

Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	1.	Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken vastgesteld kunnen worden na het voorleggen van het eendraads- en situatieschema.
I	1.	Eendraadschema ontbreekt.
	2.	Situatieschema ontbreekt.
	3.	Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen
	4.	Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd.
	5.	Beschermingsgraad na wegnemen omhulsels moet min. IPxx-B (12mm) zijn.
	6.	Diff. schakelaar is niet van het type A.
	7.	Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt.
	8.	Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden en penautomaten zijn niet aanwezig.
	9.	Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken. (watermeter, gasmeter,…)
	10.	Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren.
	11.	Geleiders van het type VOB zijn niet overal in buis of gesloten goot geplaatst.
	12.	Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging.
	13.	Continuïteit van PE geleiders is niet in orde.

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



De agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf