



ASBESTINVENTARISATIE

BERLARIJ 104 - 2500 LIER

OPDRACHTGEVER:

GREET CEULEMANS MILIEU-ADVIES (GCM-A)

SGS



ASBESTINVENTARISATIE BERLARIJ 104 - 2500 LIER

AF-652126.01.A01

07/06/2023

Laboratorium

SGS BELGIUM NV

Opdrachtgever

**Greet Ceulemans Milieu-
Advies (GCM-A)**

Berlarij 104 – 2500 LIER

Mevr. Angie Kruizinga
angie@gcm-&.be

Order nummer PDE/2023-02/00130

Goedgekeurd door

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rudi Daniels'.

Rudi Daniels
Technicus asbest

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Simon Dhont'.

Simon Dhont
Technical Manager

INDEX

INHOUDSTABEL

1. SITUERING.....	5
2. METHODE	6
3. UITVOERING	7
4. TERMINOLOGIE.....	8
4.1 AHM.....	8
4.2 ASBEST.....	8
4.3 A.R.A.B.	9
4.4 FASE-CONTRASTMICROSCOPIE.....	9
4.5 MONSTERNAME/ANALYSE.....	10
4.6 BINDMIDDEL.....	10
4.7 CLASSIFICATIE VOLGENS DE BINDINGSGRAAD VAN HET MATERIAAL	10
4.7.1 <i>Hechtgebonden</i>	10
4.7.2 <i>Losgebonden</i>	10
4.8 ASBESTCEMENT	11
4.9 AFSCHERMING	11
4.10 SANERING	11
4.11 VERWIJDERING	12
5. TOESTANDSFACITOR – EVALUATIE VAN DE RISICO'S.....	13
6. ADVIES.....	15
7. VEILIGHEIDSMATREGELEN - BEHEERSPROGRAMMA	17
8. RESULTATEN	18
9. BESLUITEN/BEOORDELING.....	19
10. BIJLAGEN	20



BIJLAGEN

Bijlage 1: Overzicht + Foto's

Bijlage 2: Plannen

Bijlage 3: Asbestanalyse

Behoudens andersluidende overeenkomst worden de opdrachten uitgevoerd op basis van de meest recente versie van de algemene voorwaarden van SGS Belgium. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.

Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS Belgium op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS Belgium is enkel aansprakelijk t.a.v. haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de transactiedocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.



1. SITUERING

In overeenstemming met uw instructies hebben wij op 16 mei 2023 een asbestinventaris uitgevoerd in de gebouwen gelegen te BERLARIJ 104 - 2500 LIER.

Deze inventaris werd uitgevoerd in opdracht van : Greet Ceulemans Milieu-Advies (GCM-A)

Contactpersoon ter plaatse: Mevr. Angie Kruizinga (03 / 491 95 60).

Aard van het gebouw : kantoren in een woning.

Situering van het gebouw : Bebouwde kom.

De rondleiding gebeurde onder begeleiding van : Mevr. Angie Kruizinga.



2. METHODE

Het gebouw en de installaties werden systematisch en grondig onderzocht door onze deskundige, Dhr. Rudi Daniels, teneinde de aanwezigheid van asbest en asbesthoudende materialen aan te tonen. Dit volgens de Codex over welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3).

Het onderzoek strekte zich uit tot alle inspectie-technisch bereikbare en toegankelijke locaties. Dit is in overeenstemming met de Codex over welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3).

Tijdens deze controles zijn alleen monsters genomen van alle ontdekte materialen die op basis van visuele aard en samenstelling nadere identificatie-analyses rechtvaardigen. De visuele inspectie en de monsternamen van de materialen werden uitgevoerd aan de hand van "GUIDANCE FOR CONTROLLING ASBESTOS CONTAINING MATERIALS IN BUILDINGS" (U.S. Environmental Protection Agency, Publication June 1985 – EPA / 5-85-024).



3. UITVOERING

De meeste aandacht werd besteed aan een zo correct mogelijke uitvoering van de inspecties en bemonsteringen, doch er kan niet gegarandeerd worden dat daarbij alle, ook verborgen, asbesthoudende locaties ontdekt werden. De plaatsen die niet in het rapport opgenomen zijn, waren niet bereikbaar omwille van voldoende veiligheid of geven in normale omstandigheden geen aanleiding tot blootstelling aan asbestvezels of behoorden niet tot de opdracht. Ook de herkenbaarheid speelt een belangrijke rol. Het is ook mogelijk dat de onderzoekers geen aanleiding zagen om aan te nemen dat de betreffende delen m.b.t. de gebruikte materialen zouden afwijken van materialen die elders in het rapport beschreven staan. Verregaande demontage en breekwerk aan constructies, installaties en apparatuur werd niet uitgevoerd gezien het destructief karakter en de aldus aangerichte schade en horen niet bij ons onderzoek.

Er bestaan asbesthoudende materialen zoals decoratieve elementen (b.v. bloembakken) veiligheidsdeuren (branddeuren), brandkleppen, remschoenen (b.v. liften), pakkingen en bepaalde elektrische componenten (b.v. zekeringen). Het is mogelijk dat één of meer van deze materialen voorkomen in het te onderzoeken gebouw zonder dat dit expliciet in het rapport wordt vermeld. Deze producten worden normaal vaker vervangen dan het gemiddelde bouw- en isolatiemateriaal, en identificatiegegevens raken bijgevolg relatief snel gedateerd.

Er werd geen onderzoek uitgevoerd, naar de mogelijke aanwezigheid van asbest in de bepleistering van de binnenmuren en plafonds. Deze zal in normale omstandigheden geen aanleiding geven tot blootstelling aan asbestvezels. Bij eventuele sloop en/of renovatiewerken dient er evenwel voldoende onderzoek te worden uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van asbest in de bepleisteringen.

SGS Belgium Division Environment, Health and Safety heeft getracht volledige en precieze gegevens te rapporteren maar is niet aansprakelijk voor eventuele onvolledigheden of voor wijzigingen die zich ter plaatse zouden hebben voorgedaan na de inspectie. Belangrijk is dat de inventaris geactualiseerd dient te worden in functie van de evolutie van de toestand.

Eventuele kwantitatieve gegevens in dit rapport hebben slechts een indicatieve waarde.



4. TERMINOLOGIE

4.1 AHM

Asbest Houdend Materia(a)l(en).

GAHM : **G**ekende **A**sbest **H**oudend **M**ateria(a)l(en). Deze afkorting wordt gebruikt voor materialen die niet bemonsterd kunnen omdat ze niet bereikbaar zijn of omwille van bemonsterbare materialen die omwille van hun goede staat geen onderwerp zijn van een staalname zodat geen vezels nutteloos vrijkomen. Dit gaat uitsluitend over bepaalde commerciële producten waarvan de samenstelling (asbesthoud) gekend is (in principe producten van het type asbestcement).

AVM : **A**sbest **V**erdacht **M**ateria(a)l(en). Deze afkorting wordt gebruikt voor materialen die niet bemonsterd kunnen worden omwille van veiligheidsredenen of omdat ze niet bereikbaar zijn. Deze materialen bevatten mogelijk asbest zonder dat hiervan een staal genomen kan worden voor analyse. (bijvoorbeeld brandkoffers, bekleding van liftremschoenen, ...)

4.2 ASBEST

Asbest is een vezelachtig mineraal dat in de natuur voorkomt. De gunstige chemische en fysische eigenschappen zoals :

- hoge temperatuurbestendigheid
- verspinbaarheid
- onbrandbaarheid
- slijtvastheid
- isolerend vermogen
- chemische bestendigheid
- en grote elektrische weerstand

hebben geleid tot een groot aantal industriële toepassingen.



De term asbest is een verzamelnaam voor zes vezelachtige mineraalsoorten waarvan drie veel voorkomend zijn :

- **Chrysotiel** of witte asbest (serpentijn → draadvormig)
- **Amosiet** of bruine asbest (amfibool → naaldvormig)
- **Crocidoliet** of blauwe asbest (amfibool → naaldvormig)

De drie minder voorkomende asbestsoorten zijn :

- **Anthofylliet** of gele asbest (amfibool → naaldvormig)
- **Actinoliet** of groene asbest (amfibool → naaldvormig)
- **Tremoliet** of grijze asbest (amfibool → naaldvormig)

Deze soorten komen voor in een grote verscheidenheid van bouwmaterialen. Na het ontginnen werd asbest meestal uiteengerafeld tot zeer fijne vezels die individueel voor het oog onzichtbaar zijn. Deze vezels werden dan gemengd met een bindmiddel om zo tot het uiteindelijke product te komen. Bij beschadiging komen de fijne vezels vrij. Omdat deze zo klein en licht zijn kunnen ze gedurende ettelijke uren in de omgevingslucht blijven. Het zijn deze vezels die schadelijk kunnen zijn voor de gezondheid. Hieruit volgt dat goed gefixeerde asbest theoretisch “niet gevaarlijk” is totdat deze beschadigd wordt.

4.3 A.R.A.B.

Algemeen Reglement voor de Arbeids Bescherming (wetgeving van FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg).

4.4 FASE-CONTRASTMICROSCOPIE

Een lichtmicroscopische telmethode voor de telling van asbestvezels in luchtmonsters. Op grond van het resultaat van de telling kan de hoeveelheid vezels in de ruimte waar het luchtmonster is genomen, worden berekend. (Belgische norm NBN T96-102).



4.5 MONSTERNAME/ANALYSE

Van de asbestverdachte producten werd een monster genomen (m.b.v. een pincet of manuele boormachine) en in het labo geanalyseerd met optische polarisatiemicroscopie teneinde de asbestaanwezigheid te bevestigen (asbestvezels, organische vezels of minerale kunststofvezels zoals glaswol, rotswol en keramische vezels)

Vanwege het concept van het beheersprogramma moet bij identificatie asbest en asbesthoudende materialen opgedeeld worden naar :

- 1) toepassing
- 2) soort en concentratie

Een materiaal dat in normale omstandigheden geen vezels emitteert en dat in gewone gebruiksomstandigheden niet beroerd wordt, mag niet beschadigd worden om er een monster van te nemen. Tevens werd bij monstername de toestand van de materialen geëvalueerd.

4.6 BINDMIDDEL

Matrix waarin het asbest vastzit.

4.7 CLASSIFICATIE VOLGENS DE BINDINGSGRAAD VAN HET MATERIAAL

Deze indeling is gebaseerd op de Codex over welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3). De verschillende toepassingen van asbest of van asbesthoudende materialen worden in de twee volgende klassen ingedeeld

4.7.1 Hecht gebonden

Asbestcement, asbesthoudende tegels en vloerbekledingen, asbesthoudende bitumen en roofingproducten en asbesthoudende pakkingen en dichtingen waarvan het bindmiddel bestaat uit cement, bitumen, kunststof of lijm die niet beschadigd zijn of in goede staat verkeren.

4.7.2 Losgebonden

Alle andere asbesthoudende materialen.



In een aantal gevallen is het niet zo gemakkelijk asbesthoudende producten in één van deze twee categorieën in te delen. Er bestaan immers geen criteria voor. De kans dat asbestvezels vrijkomen uit losgebonden asbesthoudend materiaal is reëel omdat de binding met de matrix niet sterk is. Vezelverspreiding is onvermijdelijk wanneer er ernstige beschadigingen worden aangebracht of bij werkzaamheden aan het asbesthoudend materiaal.

4.8 ASBESTCEMENT

Cementproduct dat asbest bevat.

In de wetgeving wordt er geen onderscheid gemaakt tussen harde producten (**high-density / HD**) en zachte producten (**low-density / LD**).

Nochtans leveren deze twee types van producten een verschillend risico op naar blootstelling aan asbestvezels.

4.9 AFSCHERMING

(Insluiting). Alle tijdelijke saneringsmaatregelen die tot doel hebben de asbestvezels in het product vast te houden, zodat deze niet in de lucht kunnen vrijkomen:

- het insluiten van asbest en asbesthoudende materialen achter een vaste wand of plafond
- deze methode is snel, ongecompliceerd en economisch
- de bron van asbest blijft aanwezig
- achter insluiting kan nog steeds asbest vrijkomen zodat deze kan vrijkomen bij ontsluiting
- tijdelijke oplossing
- een beheersprogramma is noodzakelijk

4.10 SANERING

Dit begrip heeft een ruimere betekenis dan “verwijdering”. Het omvat zowel tijdelijke maatregelen (reinigen, beperkt herstellen, inkapselen ...) als definitieve maatregelen (verwijderen):

- fixeren en impregneren van asbest en asbesthoudende materialen met fixeermiddel (bindmiddel) waardoor de asbestvezels met het andere materiaal gaat samenbinden zodanig dat een zekere resistentie tegen beschadiging wordt bekomen
- bij kleine problemen reinigen van de directe omgeving, het herstellen van kleine beschadigingen met niet asbesthoudend materiaal, kleine onderhouds- en renovatiewerken



- snel en economisch
- de bron van asbest blijft aanwezig
- na fixatie en impregnatie zijn het asbest en de asbesthoudende materialen moeilijk te verwijderen
- een beheersprogramma is nodig

4.11 VERWIJDERING

Definitieve methode van sanering, meestal uitgevoerd door een gespecialiseerde firma, dat hiervoor erkend is door FOD Werkgelegenheid Arbeid en Sociaal Overleg.

- de bron van asbest wordt verwijderd
- duurste, ingewikkeld en tijdrovend
- blootstelling aan stof dat asbest bevat tijdens de verwijderingswerken is mogelijk.



5. TOESTANDSFACTOR – EVALUATIE VAN DE RISICO'S

Op dit moment bestaat er geen enkele norm voor de beoordeling van het blootstellingsrisico.

Na het lokaliseren en identificeren van de asbesthoudende materialen (AHM), gaan we de risico's op vrijstelling van stof afkomstig van asbest of van materialen die asbest bevatten evalueren.

Bij elke werkzaamheid waarbij een gevaar van blootstelling aan stof afkomstig van asbest of van asbesthoudende materialen kan bestaan, moet dat gevaar worden beoordeeld, ten einde de aard en de mate van de blootstelling van de werknemers aan stof afkomstig van asbest of van asbesthoudende materialen vast te stellen.

De controle van de asbestvezelconcentratie geeft de blootstelling aan de asbestvezels op een welbepaalde plaats en een welbepaald moment. Dit is de enige parameter die een indicatie geeft van het risico op blootstelling aan asbest. Om het risico op vrijstelling van asbestvezels op een bepaald moment te evalueren, is het niet voldoende de vezelconcentratie te kennen. Het is belangrijk dat dit wordt aangevuld met een aantal kwalitatieve factoren die bepalen in welke mate asbestvezels worden vrijgegeven zodat dit herleid kan worden tot nul.

De noodzaak tot behandeling hangt zoals eerder gezegd af van de kans op afgifte van vezels in de atmosfeer. De toestandfactor is een rechtstreekse aanduiding van deze kans. Men dient twee zaken te onderzoeken wil men deze toestandfactor opstellen.

Ten eerste dient men de huidige staat van het asbestbevattend materiaal te onderzoeken. Indien men fysische mechanische invloeden (stoten, wrijven) of waterschade vaststelt kan men veronderstellen dat afgifte van vezels ofwel gebeurd is, gebeurt of gaat gebeuren. Het uitzicht van het materiaal en de aanwezigheid van gebroken of afgebrokkeld materiaal duidt op afgifte van vezels.

Ten tweede dient men de kans op verdere verstoring, schade of erosie te bepalen. Asbestbevattende materialen op eenvoudig bereikbare plaatsen waar op regelmatige tijdstippen bepaalde activiteiten plaatsvinden, lopen de grootste kans om beschadigd te worden. In deze categorie vallen ook die materialen onderhevig aan vibraties van toestellen en geluid.



Asbestbevattende materialen blootgesteld aan sterke luchtstromingen lopen een grotere kans beschadigd te worden. Daar komt nog bij dat vezels die afgegeven worden in een luchtstroom kunnen getransporteerd worden naar andere delen van de constructie waar zich geen AHM bevinden. Hierdoor kunnen meer mensen blootgesteld worden aan de schadelijke effecten van het asbest dan oorspronkelijk geanticipeerd.

Wil men in staat zijn om een goede toestandfactor op te stellen dan dient men volgende informatie van elk staal in te winnen :

- huidige toestand van het materiaal
- soort asbest
- eventuele beschadigingen of kans tot erosie

De “toestandsbeoordeling” is gebaseerd op 7 criteria:

- 1) Asbestsoort
- 2) Structuur van het asbestoppervlak (brosheid)
- 3) Toestand van het asbestoppervlak
- 4) Oorzaak van beschadiging van het asbestproduct
- 5) Bereikbaarheid
- 6) Graad van activiteit in de omgeving / aanwezigheid van luchtventilatie of luchtkanalen
- 7) Frequentie van onderhoud

Op basis van deze factoren bestaat er geen twijfel over het grote belang van een regelmatige visuele inspectie. Enkel een goede opleiding en ervaring laten een inspectie en een risico-evaluatie op een juiste manier toe. Op een evaluatieblad (toestandsbeoordeling) kan voor elk materiaal dat asbest bevat een risico-evaluatie gemaakt worden (zie bijlage 1).



6. ADVIES

Bij de verschillende behandelingsmethoden is het duidelijk dat de verschillende procedures regelmatig aangepast worden aan de vooruitgang van wetenschap en techniek.

Op dit ogenblik bestaan 3 soorten oplossingen:

1) de volledige wegname van asbest en asbesthoudende materialen bij dringende saneringen in het geval waar een onschadelijk vervangmiddel bestaat. Bij saneringen die op lange en middellange termijn uitgevoerd moeten worden, kan men de asbesthoudende materialen verwijderen tijdens bijvoorbeeld renovatiewerken.

2) de afscherming ervan (signalisatie door waarschuwingsetiketten aan te brengen).

3) de inkapseling en impregnatie ervan met een binder (signalisatie door waarschuwingsetiketten aan te brengen).

De combinatie van impregnatie gevolgd door het aanbrengen van een afscherming behoort ook tot de mogelijkheden tot behandeling (signalisatie door waarschuwingsetiketten aan te brengen).

Ook lokale herstelling tijdens renovatie-, onderhouds- of reparatiewerken en reinigen van de directe omgeving is mogelijk, doch enkel in beperkte mate.

Volgens de wet moeten alle **beschermingsmaatregelen** genomen worden om de bescherming van de werknemers te verzekeren tegen risico's voor hun gezondheid, met inbegrip van de voorkoming van dergelijke risico's, die zich voordoen of kunnen voordoen door blootstelling aan asbest.

Alle **verwijderingswerken** van asbesthoudende isolatie, dichtingen, brokstukken en asbestcement producten met stofvrijgave (ongebonden en zwak gebonden asbest) moeten uitgevoerd worden door een erkende aannemer / asbestverwijderaar die alle maatregelen moet treffen om de verontreiniging van de omgeving tijdens de werken te vermijden.

Enkel de asbestcementproducten die kunnen afgebroken worden zonder ze te breken of te verzagen (dus zonder stof te maken) kunnen door de normale slopersfirma verwijderd worden.

Alle asbestafval moet naar een klasse I stort afgevoerd worden met uitzondering van asbestcement dat naar een klasse III stort kan.



Tijdens de werkzaamheden van wegname wordt het gehalte van asbestvezels in de werkomgeving gecontroleerd met de methode van fase-contrastlichtmicroscopie (Belgische norm NBN T96-102.)

Na de werken, en vooraleer de lokalen opnieuw te betreden, evalueert men de toestand inzake asbestvezels in de omgeving (Belgische norm NBN T96-102).

Bij de andere behandelingsmethoden dient een beheersprogramma opgesteld te worden.

Een beheersprogramma kan gedefinieerd worden als een concreet geheel van opleidingen, onderhoudsprocedures, werksystemen en regelmatig nazicht met als doel ervoor te zorgen dat asbest en de asbesthoudende materialen in goede conditie blijft, zodat de vrijgave van asbestvezels geminimaliseerd en zo mogelijk vermeden wordt.



7. VEILIGHEIDSMATREGELEN - BEHEERSPROGRAMMA

Artikel 12 van het K.B. van 16 maart 2006 bepaalt dat indien uit de inventaris blijkt dat asbest aanwezig is, er een beheersprogramma dient opgesteld te worden.

Dit beheersprogramma heeft tot doel de blootstelling aan asbestvezels van de werknemers, die al dan niet behoren tot het personeel van de onderneming, zo laag mogelijk te houden.

Dit beheersprogramma omvat:

- 1) een regelmatige beoordeling door middel van visuele inspectie van de toestand van het asbest of van het asbesthoudend materiaal. Deze beoordeling gebeurt ten minste eenmaal per jaar.
- 3) de maatregelen die moeten genomen worden wanneer blijkt dat het asbest of asbesthoudend materiaal in slechte toestand is of wordt gebruikt op plaatsen waar het kan beschadigd worden. Deze maatregelen kunnen inzonderheid inhouden dat het materiaal dat asbest bevat wordt gefixeerd, ingekapseld of verwijderd. Er bestaat dus geen verplichting om al het asbest systematisch te verwijderen.

Na voorafgaand advies van de arbeidsgeneesheer wordt het beheersprogramma aangepast aan de evolutie van de toestand en wordt het voor advies voorgelegd aan het comité voor veiligheid en verfraaiing van de werkplaatsen of bij ontstentenis ervan, aan de vakbondsafgevaardigde.

In geval van afbraak van gebouwen, machines, installaties, beschermingsmiddelen en andere uitrustingen of in het geval van belangrijke werkzaamheden waarbij het asbest kan vrijkomen, dient te worden overgegaan tot de verwijdering van het asbest volgens de bepalingen van artikel 43 (de maatregelen die moeten genomen worden tijdens de afbraak om de vrijstelling van asbest naar de omgeving toe zo klein mogelijk te houden).

Een volledige lijst van de te slopen asbesthoudende materialen moet opgemaakt worden.



8. RESULTATEN

De bekomen analyseresultaten werden opgenomen in bijlagen.

8.1. Tabellen: overzicht locaties met asbest en asbesthoudende materialen

- 1) locaties met asbesthoudende materialen waarvan stalen werden genomen:
- 2) locaties met asbesthoudende materialen waarvan geen stalen werden genomen omwille van uitzicht of ook aanwezig op andere locaties:

8.2. Tabellen: overzicht locaties met niet asbesthoudende materialen

- 1) locaties met niet asbesthoudende materialen waarvan stalen werden genomen:
- 2) locaties met niet asbesthoudende materialen waarvan geen stalen werden genomen omwille van uitzicht of ook aanwezig op andere locaties:

8.3 Tabel: locaties te gevaarlijk om te betreden, niet toegankelijk of niet bereikbaar



9. BESLUITEN/BEOORDELING

In de door onze diensten geïnspecteerde lokalen werden er geen asbesthoudende materialen aangetroffen in het gebouw. (zie bijlage 10.1: individuele fiches: tabellen)

Er zijn wel asbestverdachte materialen te zien in de aanpalende panden.

Gezien de aard en de staat van de aangetroffen materialen dienen er geen dringende acties (*) genomen te worden.

In bijlage 1 (Individuele fiches) worden adviezen gegeven op de FICHES:"TOESTANDSBEOORDELINGEN" onder punt 9.

Tijdens herstelling- of onderhoudswerken dienen de asbesthoudende materialen vervangen te worden door asbestvrije materialen.

(*) Voor de afbraak van gebouwen dienen de asbesthoudende materialen verwijderd te worden.

De asbesthoudende materialen dienen opgenomen te worden in een inventaris waarbij rekening wordt gehouden dat bij manipulatie van deze materialen de nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen.



10. BIJLAGEN

Bijlage 1: Overzicht + Foto's

Bijlage 2: Plannen

Bijlage 3: Asbestanalyse



LOCATIES Algemeen overzicht	ASBESTSOORT	STAAL- NR.	FOTO- NR.
1) gelijkvloers: keuken - muurbezetting: pleister	negatief	1	1a,b
2) traphal 1/2: muurbezetting: pleister	negatief	2	2a,b
3) dak: voor- en achterkant: leien: cementplaatjes	negatief	3	3a,b
4) plat dak achterkant gebouw: roofing (geen staalname mogelijk omwille van beschadiging)	Samenstelling opvragen bij leverancier	-	4
<u>Opmerking:</u>			
5) Aanpalende panden: dak en muren: leien: vermoedelijk asbestcement plaatjes hecht gebonden	Vermoedelijk 1-10% chrysotiel	nvt	5a,b,c,d,e



LOCATIES Met asbesthoudende materialen waarvan stalen werden genomen : 8.1.1)		ASBESTSOORT	STAAL- NR.	FOTO- NR.
Geen				

LOCATIES Met asbesthoudende materialen waarvan geen stalen werden genomen omwille van uitzicht of ook aanwezig op andere locaties : 8.1.2.)		ASBESTSOORT	STAAL- NR.	FOTO- NR.
Geen		-	-	-



LOCATIES			
Met niet-asbesthoudende materialen waarvan stalen werden genomen : 8.2.1)			
ASBESTSOORT	STAAL-NR.	FOTO-NR.-	
negatief	1	1a,b	
negatief	2	2a,b	
negatief	3	3a,b	

LOCATIES			
Met niet-asbesthoudende materialen waarvan geen stalen werden genomen omwille van uitzicht of ook aanwezig op andere locaties : 8.2.2)			
ASBESTSOORT	STAAL-NR.	FOTO-NR.	
-	-	-	



LOCATIES Te gevaarlijk om te betreden, niet toegankelijk of niet bereikbaar : 8.3)		ASBESTSOORT	STAAL- NR.	FOTO- NR.
4) plat dak achterkant gebouw: roofing (geen staalname mogelijk omwille van beschadiging)		Samenstelling opvragen bij leverancier	-	4
<u>Opmerking:</u>				
5) Aanpalende panden: dak en muren: leien: vermoedelijk asbestcement plaatjes hecht gebonden		Vermoedelijk 1-10% chrysotiel	nvt	5a,b,c,d,e

Foto's



Foto 1a



Foto 1b

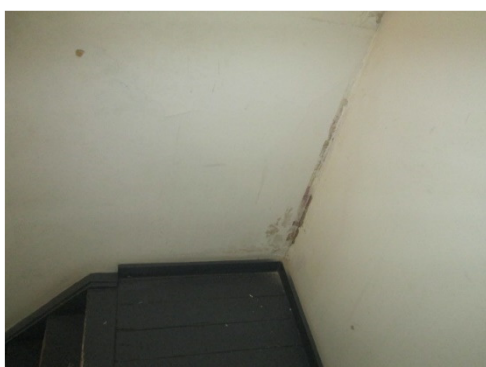


Foto 2a



Foto 2b



Foto 3a



Foto 3b



Foto 4

Aanpalende panden



Foto 5a (links voor)



Foto 5b (rechts voor)

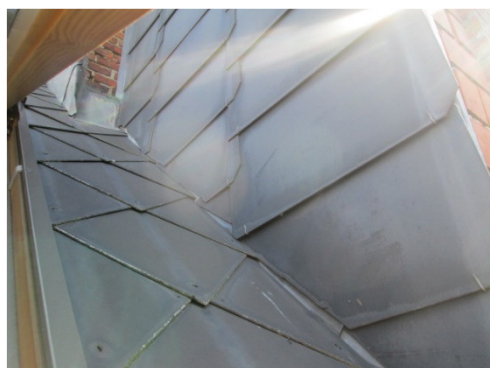


Foto 5c (links achter)

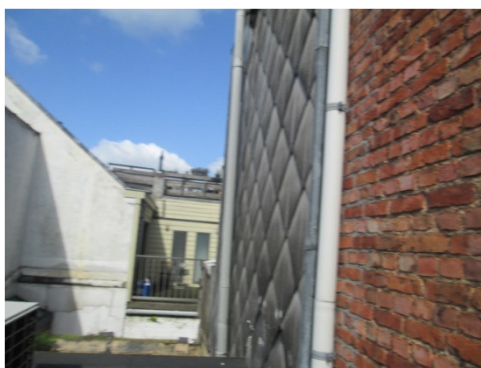
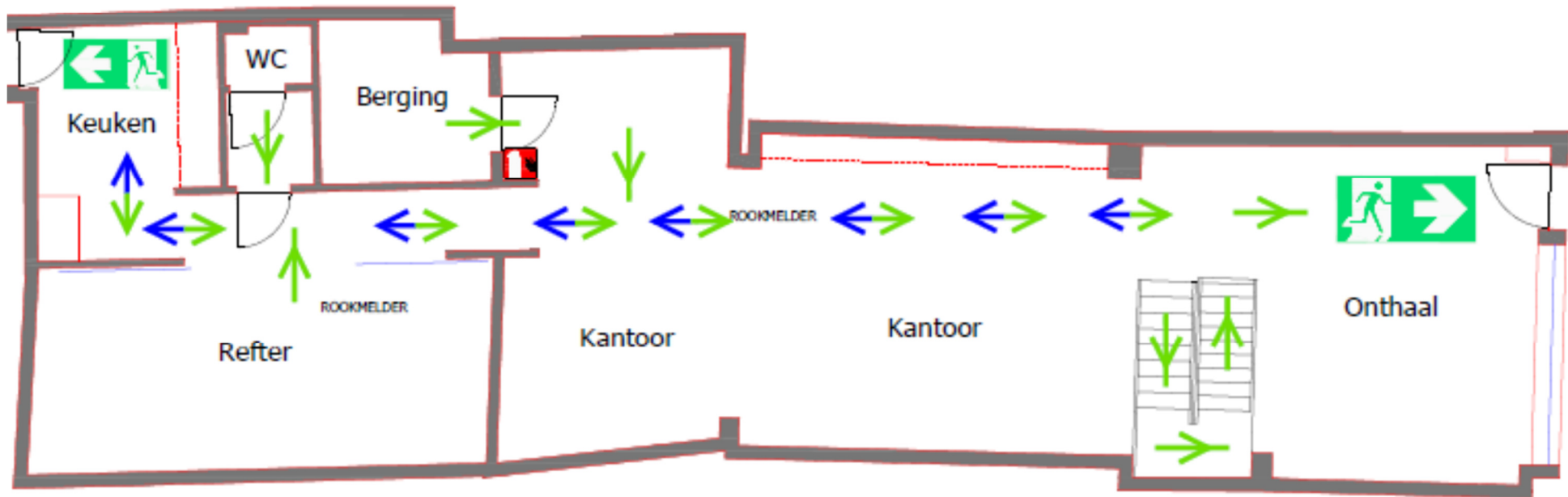


Foto 5d (rechts achter)

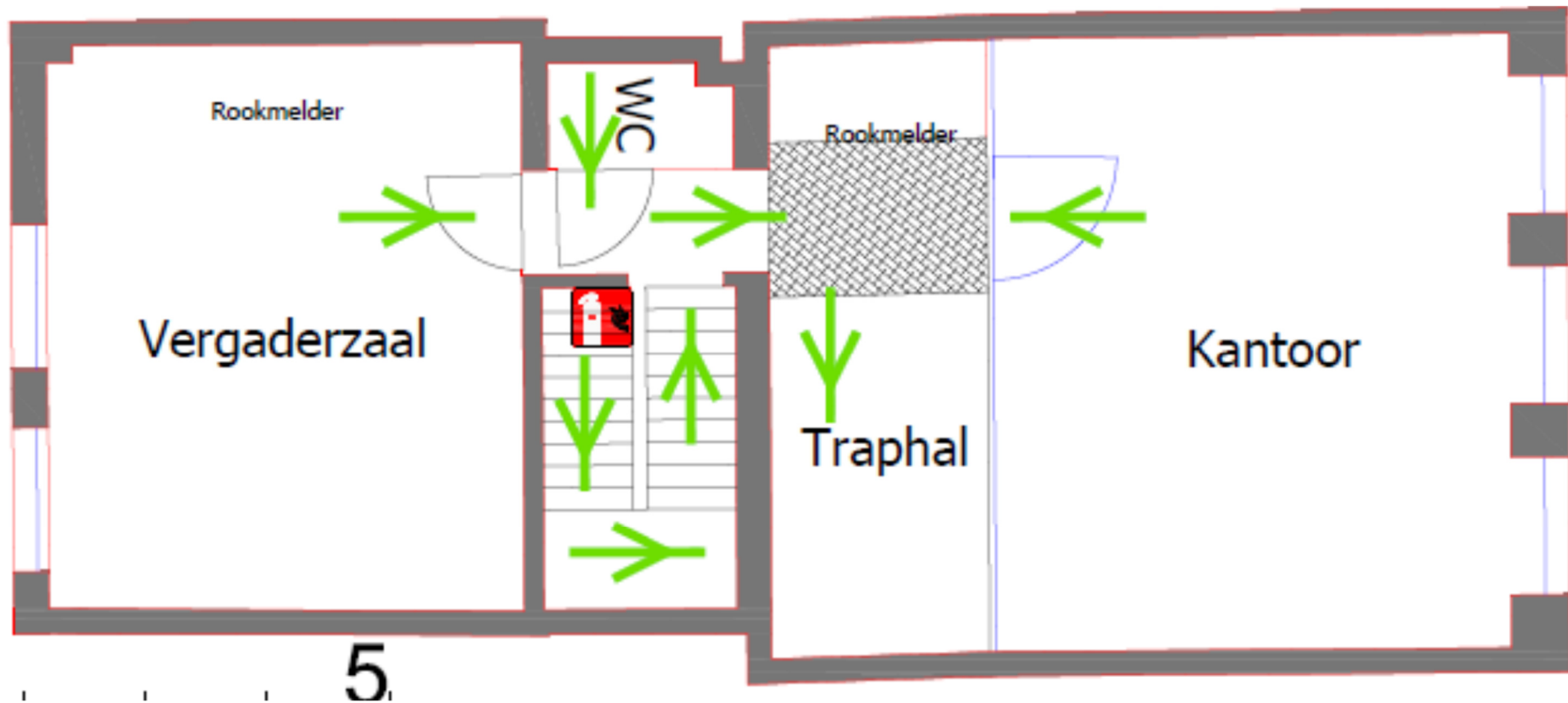


Foto 5e (rechts achter)

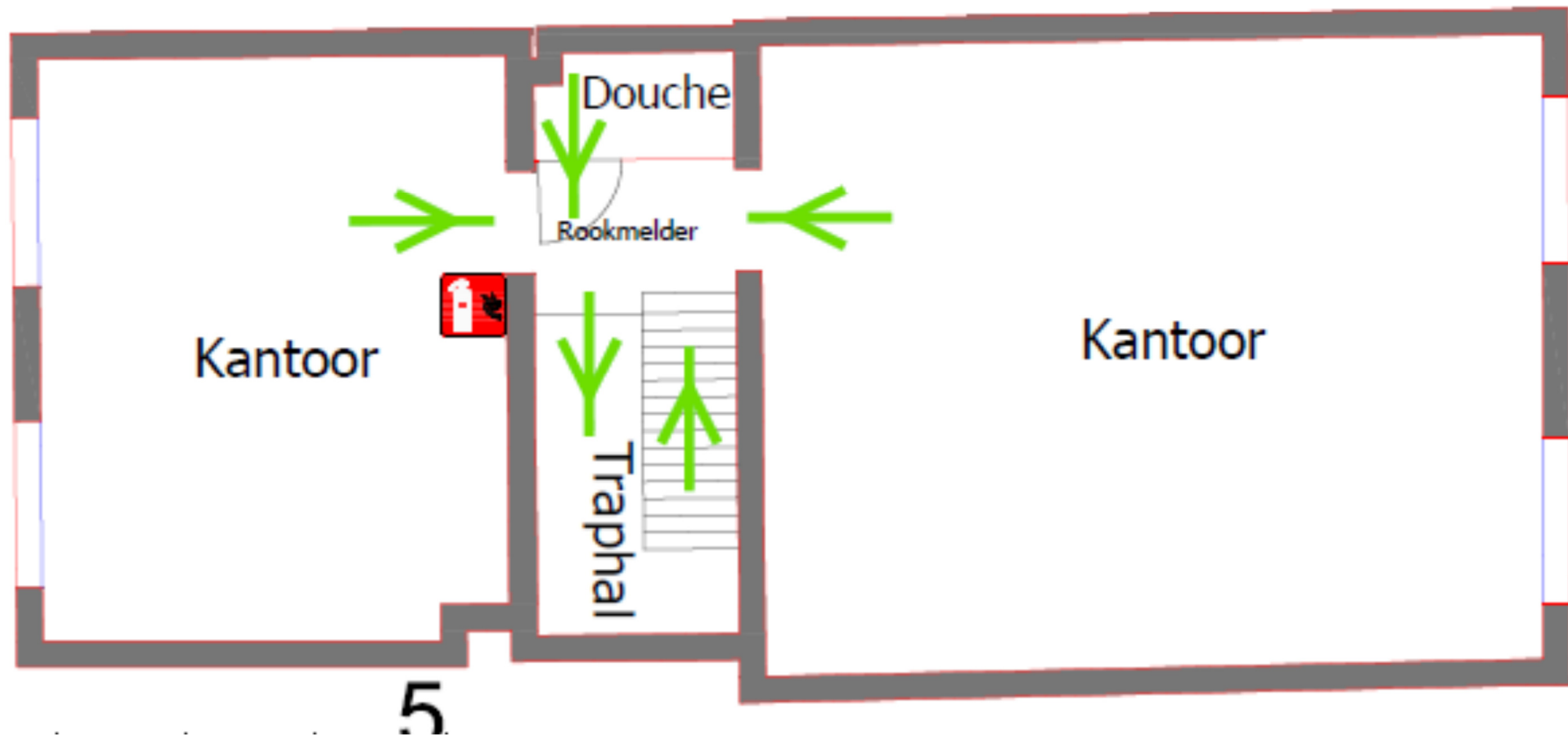
Evacuatieplan gelijkvloers



Evacuatieplan 1ste verdieping



Evacuatieplan 2de verdieping





Bijlage 3: Asbestanalyse

1. ANALYSERESULTATEN

Analyserapport van 3 monster(s) ASBEST VERDACHT MATERIAAL

Aanvang project 16/05/2023

Omschrijving zoals ondervermeld

De onderstaande resultaten werden verkregen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door de FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg.

Staal 001 (QR 000000272162):	Gelijkvloers - keuken - bezetting
Staal 002 (QR 000000272179):	traphal 1/2 - bezetting
Staal 003 (QR 000000272186):	dak - voor- en achteraan - leien (mengstaal)

^B Asbestidentificatie,
(ECO/AV/As/002 – eigen methode gebaseerd op lichtmicroscopie)

Staal 001:	negatief
Staal 002:	negatief
Staal 003:	negatief

^B De met B gemerkte analyses zijn BELAC ISO 17025 geaccrediteerd (Nr 005 TEST)

Einde van de resultaten verkregen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door de FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg.

Staal 001:	pleister
Staal 002:	pleister
Staal 003:	cement plaatjes

Een negatief resultaat sluit de aanwezigheid van sporen asbest niet uit.

Staalname werd uitgevoerd door SGS (Rudi Daniels).