

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Woningen Stacubo

24007-G-OMV_2025128116/EP02020/SV/A001/D01

Ontvangstdatum: 16/02/2026

Dossiercode: A001

EPB-software 3G versie 15.5.0

Begijnendijk

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Woningen Stacubo

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Liersesteenweg 258 ,258A

Postnummer en gemeente: 3130 Begijnendijk

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

B

349E2, 349F2

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 24/10/2025

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 10/02/2026

Startdatum van de werken: 23/03/2026

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Gustaaf Cumps

Functie: zaakvoerder

Firma: STACUBO

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 0461304977

E-mailadres: staf@cbc-zwembaden.be

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Woning 258 LINKS

- Woning 258A RECHTS

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

 Ja Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : JAN GILIS

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3128 TREMELO

Telefoonnummer: 0476509763

Code verslaggever: EP02020

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: JAN GILIS

Straat, nummer en busnummer: DENSTRAAT 18

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3128 TREMELO

Telefoonnummer: 0476509763

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw Woningen Stacubo****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 258 LINKS

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning links

Code EPB-eenheid: 24007-G-OMV_2025128116/EP02020/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Woning 258A RECHTS

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning rechts

Code EPB-eenheid: 24007-G-OMV_2025128116/EP02020/SV/A001/D01/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw Woningen Stacubo

D.1. Resultaten van Woning 258 LINKS

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
CLT buitenwanden+paneel	0.17	0.24	/	/	ja
CLT buitenwanden+steenstrips	0.18	0.24	/	/	ja
CLT plat dak	0.16	0.24	/	/	ja
CLT scheimuur	0.25	0.6	/	/	ja
Oversteek	0.14	0.24	/	/	ja
poort	1.20	2.0	/	/	ja
Vloer gelijkvloers	0.20	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Raam R10, R12	1.10	1.1	ja
Raam R10, R12 2	1.10	1.1	ja
Raam R11	1.10	1.1	ja
Raam R1 voordeur	1.10	1.1	ja
Raam R2	1.10	1.1	ja
Raam R3,4,5	1.10	1.1	ja
Raam R3,4,5 2	1.10	1.1	ja
Raam R3,4,5 3	1.10	1.1	ja
Raam R6,7	1.10	1.1	ja
Raam R6,7 2	1.10	1.1	ja
Raam R8	1.10	1.1	ja
Raam R9	1.10	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Woning 258 LINKS	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 665.170 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 368.50 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 440.12 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.84

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	26	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: -5302 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 131978 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: -7.21 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	-4	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Woning 258 LINKS	3528	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energieBruto vloeroppervlakte: 204.13 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	57.76		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		57.76		
Participatie		0.0		
Overzicht		57.76	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Wc gelijkvloers	R01	/	/	25.0	30.0	25.0	25.0	ja
Hal	R05	/	/	/	/	/	/	/
garage 1	R09	/	/	/	/	/	/	/
leefruimte 1	R13	/	20.75	75.0	75.0	25.0	64989.0	ja
Keuken 1	R17	/	/	50.0	42712.0	75.0	75.0	ja
Nachthal 1	R21	/	/	/	/	/	/	/
Badkamer 1	R25	/	11.54	25.0	30.0	50.0	50.0	ja
Wc verdieping	R29	/	/	25.0	30.0	25.0	25.0	ja
Wasplaats 1	R33	/	9.16	25.0	8548.0	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1.1	R37	/	17.46	63.0	63.0	25.0	30.0	ja
Slaapkamer 1.2	R41	/	11.32	41.0	41.0	25.0	30.0	ja

Slaapkamer 1.3	R45	/	11.32	41.0	41.0	25.0	30.0	ja
Bureau 1	R49	/	7.9	28.0	28.0	25.0	22277.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Ruimteverwarming – lage temperatuur

Naam verdeelsysteem	Vertrektemperatuur [°C]	Eis [°C]	Voldaan?
verwarming1	35	45	ja

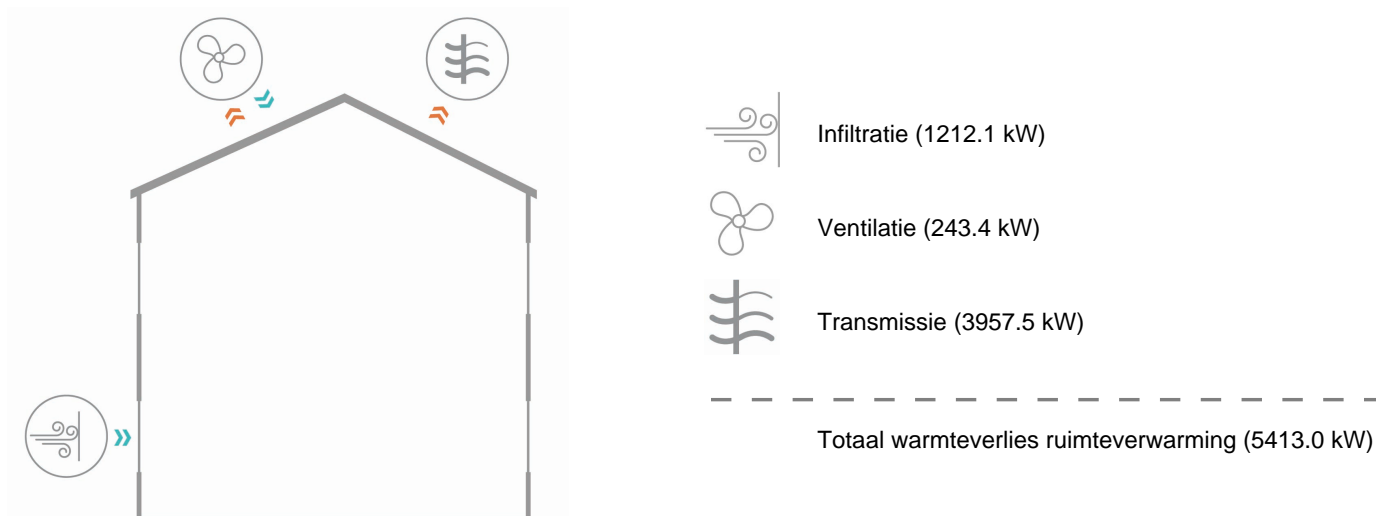
Opgelet! Voor het invoeren van de vertrektemperatuur moet een correcte dimensioneringsnota kunnen aangeleverd worden. Meer info hierover vindt u op de epb-pedia (<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/technieken/verwarming-koeling-en-sanitair-warm-water/systeem/afgifte-huidig>).

Ruimteverwarming – minimaal installierendement

Naam energiesectoren	Volume [m³]	Installierendement [%]	Eis [%]	Voldaan?
es1	665.17	164	-	-
EPB-eenheid	665.0	164	130	ja

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren. De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

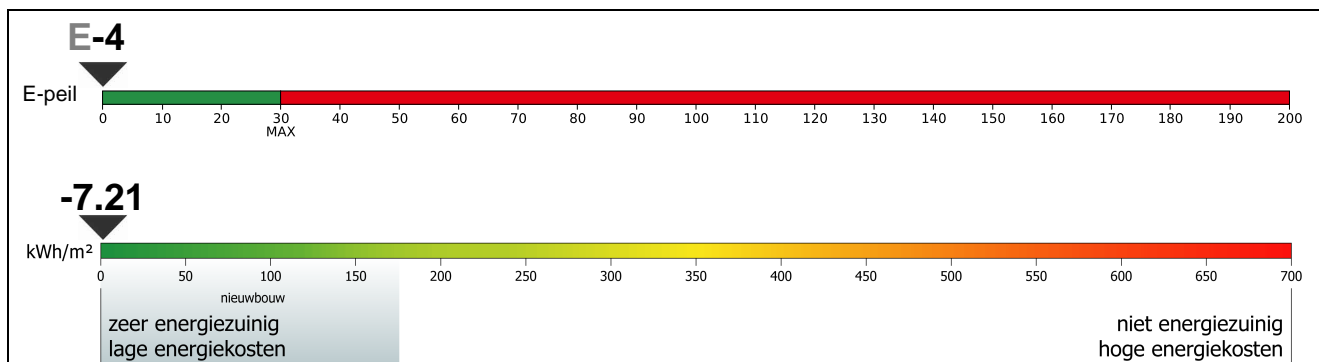
D.2. Samenvatting van de resultaten van Woning 258 LINKS

Naam gebouw:	Woningen Stacubo
Naam EPB-eenheid:	Woning 258 LINKS
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	665.17 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	28	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input checked="" type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	26	-4	/	/		57.76	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	voldoet

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

-7.21 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor

Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Gebouw Woningen Stacubo

E.1. Resultaten van Woning 258A RECHTS

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
CLT buitenwanden+paneel	0.17	0.24	/	/	ja
CLT buitenwanden+steenstrips	0.18	0.24	/	/	ja
CLT plat dak	0.16	0.24	/	/	ja
CLT scheimuur	0.25	0.6	/	/	ja
Oversteek	0.14	0.24	/	/	ja
Poort	1.20	2.0	/	/	ja
Vloer gelijkvloers	0.20	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Raam R21	1.10	1.1	ja
Raam R22, R23	1.10	1.1	ja
Raam R22, R23 2	1.10	1.1	ja
Raam R24	1.10	1.1	ja
Raam R25	1.10	1.1	ja
Raam R26, R27	1.10	1.1	ja
Raam R26, R27 2	1.10	1.1	ja
Raam R28, R30	1.10	1.1	ja
Raam R28, R30 2	1.10	1.1	ja
Raam R29	1.10	1.1	ja
Raam R31	1.10	1.1	ja
Raam R32	1.10	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Woning 258A RECHTS	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 665.170 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 368.50 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 440.13 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.84

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	25	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: -5169 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 131979 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: -7.03 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	-3	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Woning 258A RECHTS	3789	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energieBruto vloeroppervlakte: 204.13 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	57.76		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		57.76		
Participatie		0.0		
Overzicht		57.76	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Wc gelijkvloers	R01	/	/	25.0	30.0	25.0	25.0	ja
Hal	R05	/	/	/	/	/	/	/
garage 2	R09	/	/	/	/	/	/	/
leefruimte 2	R13	/	20.75	75.0	75.0	25.0	64989.0	ja
Keuken 2	R17	/	/	50.0	42712.0	75.0	75.0	ja
Nachthal 2	R21	/	/	/	/	/	/	/
Badkamer 2	R25	/	11.54	25.0	30.0	50.0	50.0	ja
Wc verdieping	R29	/	/	25.0	30.0	25.0	25.0	ja
Wasplaats 2	R33	/	9.16	25.0	8548.0	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 2.1	R37	/	17.46	63.0	63.0	25.0	30.0	ja
Slaapkamer 2.2	R41	/	11.32	41.0	41.0	25.0	30.0	ja

Slaapkamer 2.3	R45	/	11.32	41.0	41.0	25.0	30.0	ja
Bureau 2	R49	/	7.9	28.0	28.0	25.0	22277.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Ruimteverwarming – lage temperatuur

Naam verdeelsysteem	Vertrektemperatuur [°C]	Eis [°C]	Voldaan?
verwarming2	35	45	ja

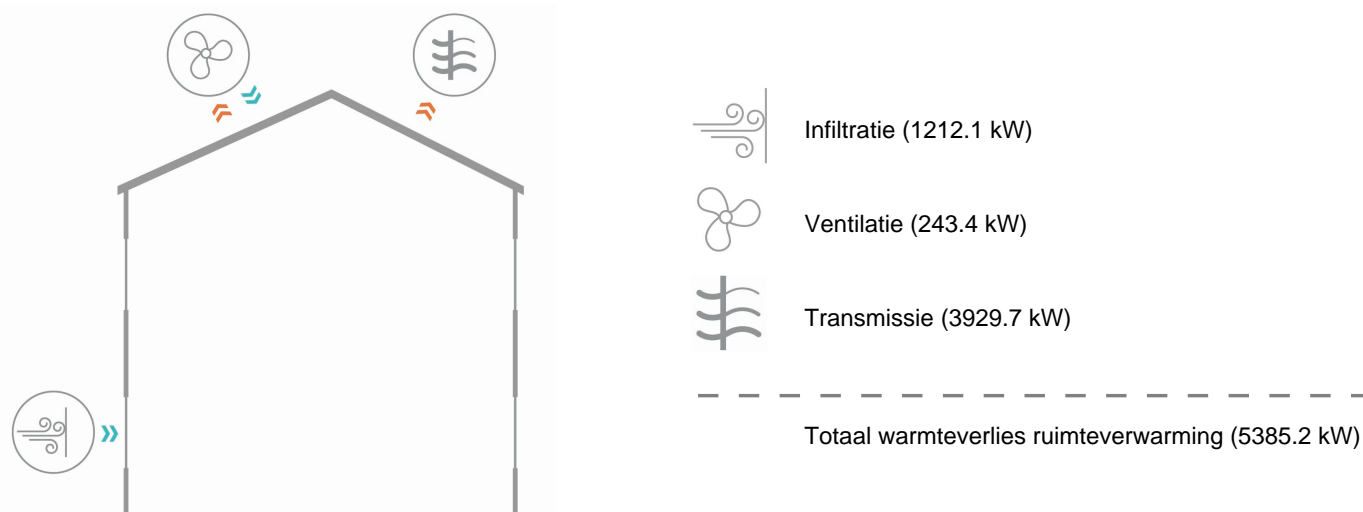
Opgelet! Voor het invoeren van de vertrektemperatuur moet een correcte dimensioneringsnota kunnen aangeleverd worden. Meer info hierover vindt u op de epb-pedia (<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/technieken/verwarming-koeling-en-sanitair-warm-water/systeem/afgifte-huidig>).

Ruimteverwarming – minimaal installierendement

Naam energiesectoren	Volume [m³]	Installierendement [%]	Eis [%]	Voldaan?
es2	665.17	164	-	-
EPB-eenheid	665.0	164	130	ja

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren. De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

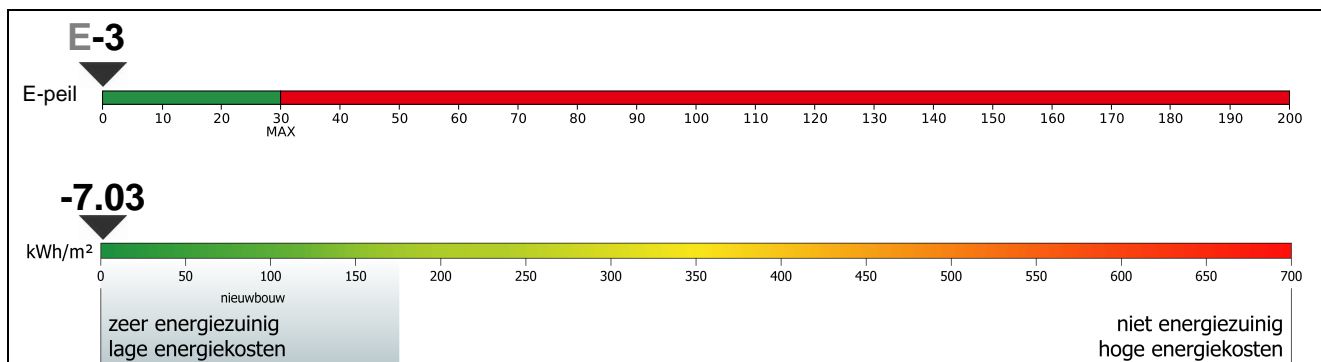
E.2. Samenvatting van de resultaten van Woning 258A RECHTS

Naam gebouw:	Woningen Stacubo
Naam EPB-eenheid:	Woning 258A RECHTS
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	665.17 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	28	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input checked="" type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	25	-3	/	/		57.76	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	voldoet

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

-7.03 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor

Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

F. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

G. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Gustaaf Cumps
STACUBO

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
JAN GILIS

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
JAN GILIS

(handtekening)

(handtekening)