

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

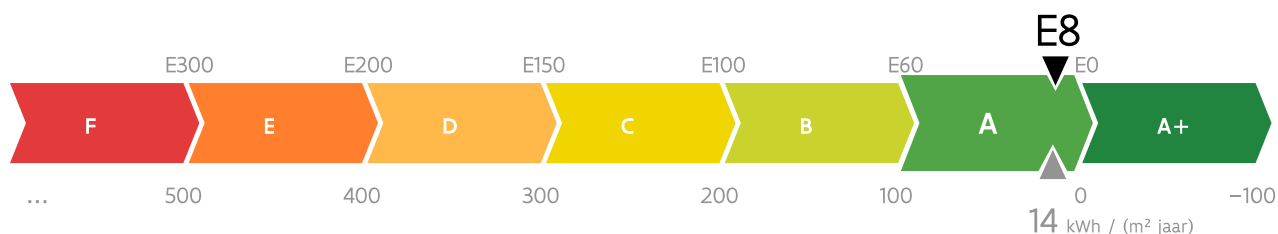


Werchterplein 33 bus 0202, 3118 Rotselaar

appartement

identificatiecode: 24094-G-DBA_2017018465/EP01057/A001/D01/SD004

Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 12-08-2022

Handtekening:

ROLAND VAN ESPEN

EP01057

Dit certificaat is geldig tot en met 13 december 2031.

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

E-peil



Het E-peil voldoet.

E8

Eis

E50

BEN

E30

Andere eisen



Niet alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:



Vloeren



Muren



Vensters



Dak



Andere constructiedelen



Het K-peil (K24) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.



Het risico op oververhitting is beperkt.



Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.



Er is voldaan aan de ventilatievereisten.



De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	17/06/2017
Datum einde van de werken	13/12/2021
Datum ingebruikname	13/12/2021
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	1.250
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	99
Beschermde volume (m ³)	285
Verliesoppervlakte (m ²)	181
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	88
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	3,29
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,26
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	-15
Gebouw-id / gebouweenheid-id	30755214 / 30755218

Opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

Nieuwe eigenaar app 2.02 sinds 13.12.2021 - Dhr Ronny JACOBS

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

ROLAND VAN ESPEN
3111 ROTSELAAR
EP01057

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.