



À LOUER - DU PAEPEDELLE 66

Avenue du Paepedelle 66 6 - 1160 Auderghem

700 €



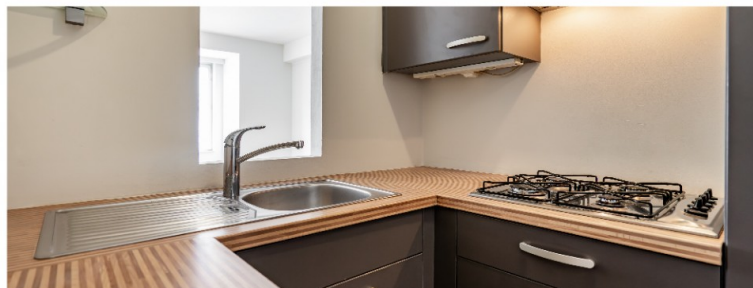
32 m²



0 chambres



PEB E

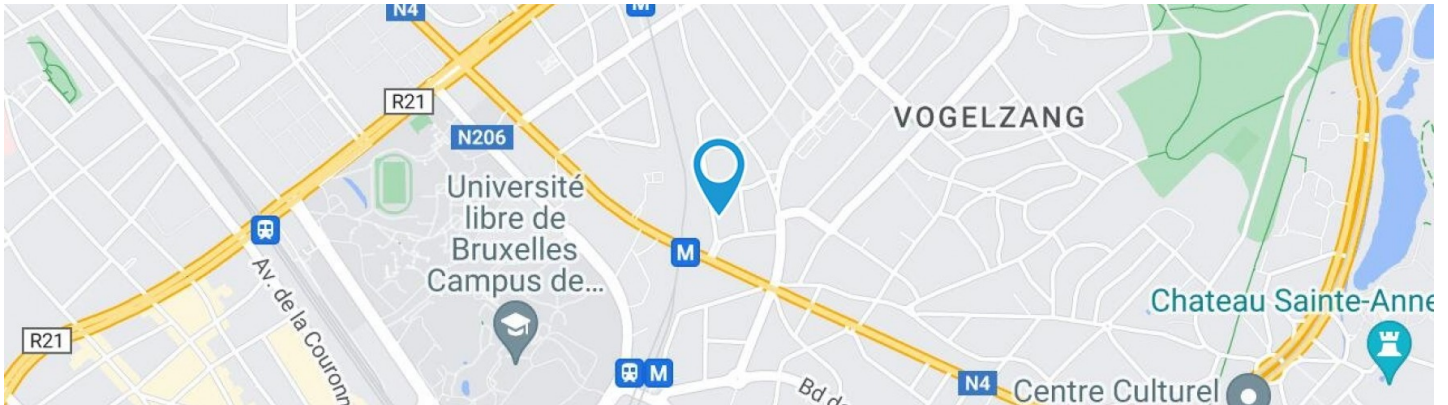


Equipe Location



+32 2 325 51 72

rent.brussels@weinvest.be



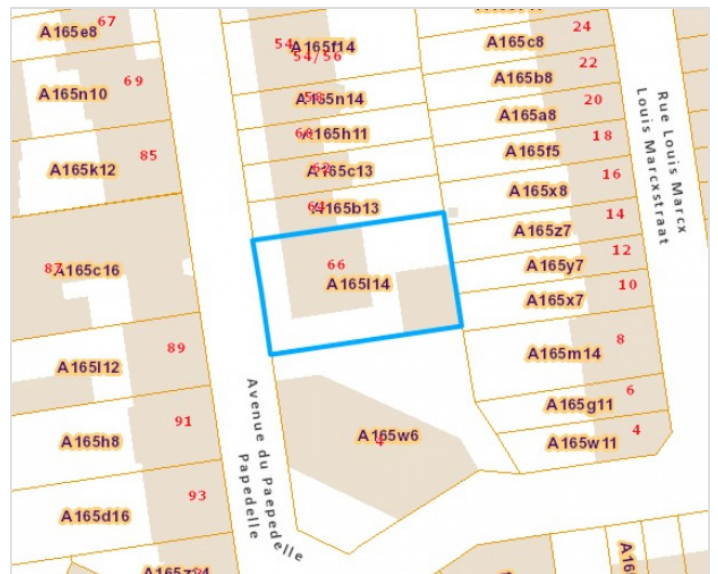
Adresse du bien

Avenue du Paepedelle 66
 1160 Auderghem

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	4.00 m
Surface de la parcelle	0.00 m²
Orientation	Sud-ouest

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre

Team

+32 2 325 51 72
 rent.brussels@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	32 m²
Surface totale	31 m²
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre de pièces	3
Nombre de salle de bains	1
Appartement	



Team

+32 2 325 51 72
 rent.brussels@weinvest.be

pastille img
 missing

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
 Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2023.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Intérieur

3ème étage

32 m²

Séjour, cuisine, salle de bains



Team

+32 2 325 51 72
rent.brussels@weinvest.be

pastille img
missing

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2023.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3ème étage - Séjour - 25.33 m²

Longueur : **7.67 m** - Largeur : **4.39 m**

Ouvert sur	Cuisine
Porte	Matière bois
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,6 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur électrique
Vidéophone	1
Prise(s) électrique(s)	6
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui

Team

+32 2 325 51 72
 rent.brussels@weinvest.be

pastille img
missing

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
 Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2023.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3ème étage - Cuisine - 3.55 m²

Longueur : 2.10 m - Largeur : 1.69 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m
Prise(s) électrique(s)	2
Type	Semi-équipée
Ouvert sur	Séjour
Évier	Simple
	Avec égouttoir
	Matière inox
Plaque de cuisson	Type gaz
	De la marque Whirlpool

Hotte	Type hotte télescopique
	Évacuation extérieure
Frigo	Type encastré avec congélateur
	De la marque Whirlpool
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond

Team

+32 2 325 51 72
 rent.brussels@weininvest.be

pastille img
 missing



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3ème étage - Salle de bains - 2.80 m²

Longueur : **1.83 m** - Largeur : **1.52 m**

Hauteur sous-plafond	2,3 m
Prise(s) électrique(s)	1
Type	Douche
Douche	Carrelage + porte

WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Carrelage

Team

+32 2 325 51 72
 rent.brussels@weinvest.be

pastille img
 missing

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
 Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2023.

Récapitulatif des mètres

Longueur

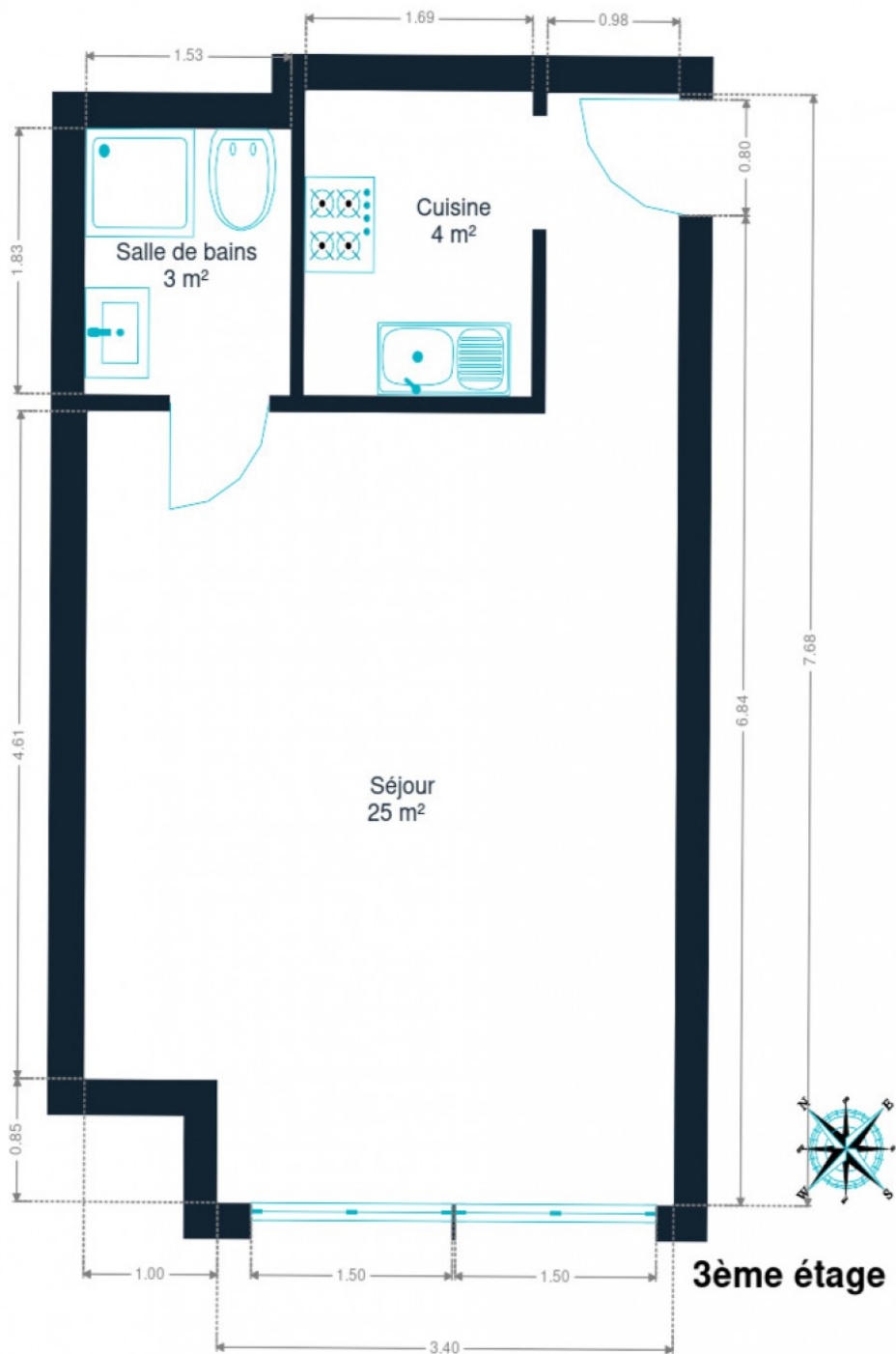
Largeur

Superficie

3ème étage

Séjour	7.67 m	4.39 m	25.33 m²
Cuisine	2.10 m	1.69 m	3.55 m²
Salle de bains	1.83 m	1.52 m	2.80 m²

Team+32 2 325 51 72
rent.brussels@weinvest.be



3ème étage

Team

+32 2 325 51 72
rent.brussels@weinvest.be

pastille img
missing

Technique

PEB

Classe énergétique

E

Toiture

Zingueries

Matériaux zinc

Couverture

Plateforme roofing

Façade

Matériaux façade

Béton

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Couleur blanc
Matière bois
Vitrage double

Installation

Détecteur incendie

Oui

Vidéophone

Oui

Chauffage

Type foyers
Nature électrique
Mode radiateur(s)

Ascenseur

Oui

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Transports

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	900 m

Écoles

Ac ecole	118 m
----------	-------

Team

+32 2 325 51 72
 rent.brussels@weinvest.be

Points d'intérêts

Station de métro	Hankar	150 m
Magasin d'électronique	Kréfel Auderghem	154 m
Université	Ecole Européenne VZW	408 m
Station de bus	Elsene VUB Gebouw M inrit 11	1097 m
Ambassade	Embassy of the Solomon Islands	1142 m
Grand magasin	HEMA	1387 m
Point d'intérêt	Leroy & Partners	1404 m
Restaurant	Tapas Y Mas	1519 m
Supermarché	Hypermarkt Carrefour Oudergem	1574 m
Médecin	Médecis	1664 m
Point d'intérêt	Théâtre le Fou Rire	1816 m
Bar	BRASSERIE La Terrasse	1938 m
Ambassade	Ambassade du Mexique	2203 m

Checklist —

Visite, à quoi faire attention ?



Avant la visite

- ☐ Demander la localisation exacte du bien
- ☐ Observer la zone sur Google Maps
- ☐ Dresser la liste des éléments essentiels pour vous



Confort

- ☐ Tester l'isolation acoustique
- ☐ Le bien est-il lumineux ?



Sécurité

- ☐ De quel type est la ou les portes d'entrée ?
- ☐ La terrasse est-elle équipée de garde-corps ?
- ☐ L'électricité est-elle conforme ?
- ☐ La structure générale du bâtiment vous semble-t-elle bonne ?



Santé

- ☐ Quel système de ventilation est placé ?
- ☐ Dans quel état sont les murs ?



Consommation énergétique

- ☐ Quelle est la performance énergétique du bien (PEB) ?
- ☐ Quel type de chauffage retrouve-t-on dans le bien ?
- ☐ De quel type de vitrage et de châssis avez-vous affaire ?
- ☐ La toiture est-elle isolée ?
- ☐ Y a-t-il un thermostat et des vannes thermostatiques sur les radiateurs ?
- ☐ Quelles solutions d'économie d'énergie sont déjà prévues dans le bien ?

Fiche de candidature locataire

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

BIEN POUR LEQUEL LA CANDIDATURE EST DÉPOSÉE :

COORDONNEES

(nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		

SITUATION FAMILIALE

(nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve) Enfants à charge – si oui : combien		
Composition de famille		
• Nombre d'adultes		
• Nombres d'enfants (+ âge)		

RESSOURCES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuelles		

DEPENSES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)		

CAUTION SOLIDAIRE (ÉVENTUELLE)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (nom de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		
Revenus mensuels nets		
Montant mensuel total des dépenses		

ÉLÉMENTS IMPORTANTS :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.xxx.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Documents et justificatifs

- Copie carte(s) d'identité
- Copie de la preuve des ressources renseignées
- Autres (caution – si d'application, ...)

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature

Date et signature

Date et signature (caution solidaire)



Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼
Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼
L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼
L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire ? Pas du tout : entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force : des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)