

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 05/03/2020 **Inspecteur:** Angelo Versavel **Mentor:** **Installateur:** Vastgoedexperts BVBA
ID-label: Brandstraat 114 Mol **Client reference:** **IK. nr.:-**
 B.T.W. nr.: BE 667 567 856
 Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest ET61557 Serie Nr.: 18460175

Plaats van het onderzoek

Straatnaam: Brandstraat
Huisnummer: 114
Busnummer:
Postcode: 2400
Gemeente: Mol
Land: België

Eigenaar

Naam: Van Olmen
Straatnaam: Brandstraat
Huisnummer: 114
Busnummer:
Postcode: 2400
Gemeente: Mol
Land: België

Naam contactpersoon: Vastgoedexperts BVBA
Telefoon: 014 89 34 76
Gsm nr. (SMS):

Installateur

Naam: Vastgoedexperts BVBA
BTW nr.: BE 667 567 856
Telefoonnummer: 014 89 34 76
E-mail: info@vastgoedexperts.com

Type : woning **EAN :** 54x xxx xxx xxx xxx xxx **Teller Nr.:** : 31530232

Aard onderzoek: Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens AREI artikels 271, 271bis en 86.

Netbeheerder: FLUVIUS **Spanning:** 1N400V **Meter / bord verbinding:** 10 mm² **Max beveiliging:** 40 A
Aantal borden: 2 **Aantal kringen:** 35 **Isolatie:** 2,59 MΩ

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders RE: 47,4 Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
30	40		22,5kA2s (3000A)	AC	Alle	-	-
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	Ok	Ok

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
9	C	16		2	-
26	C	20		2	-

Visueel nazicht (algemeen) OK NOK **Directe aanraking** OK NOK **Indirecte aanraking** OK NOK
Aansluitingen OK NOK **Correcte schema's** OK NOK **schema in bijlage door Aceg vzw**
Equipotentiale verbindingen OK NOK niet van toepassing in afwachting
Continuïteit OK NOK **Verlichting / toestellen** OK NOK NVT

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

Opmerking

- I1.01 Eëndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269)
 I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269)
 I2.04 De spreidingsweerstand is groter dan 30 ohm en kleiner dan 100 ohm, maar bijkomende voorwaarden inzake differentieelschakelaars zijn niet vervuld. Aarding bij voorkeur te realiseren kleiner dan 30 ohm. (art86.01, 86.07)
 I4.01 Hoofdequipotentiaal verbindingen dienen verwezenlijkt worden, ontbreken, zijn niet geel-groen, onvolledig, <6mm². (art72, 86.05, 78.05)
 I6.02 Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40A en een gevoeligheid van maximum 300mA dient geplaatst te worden. (art86.07, 248.02)
 I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (art207, 210)
 I8.15 Het gebruik van verdeelstekkers is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie, vaste aansluiting is dus verboden. (art240)



Opmerking

- I8.22 Kabeldoorvoeren uit te voeren met wartels of gelijkwaardig bescherming (art 205).
- I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (art9.03)
- I9.14 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten. (art104)
- O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.
- O4 De controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.
- O5 De verlichting is nog niet definitief geplaatst.
- O8 De elektrische installatie is niet volledig toegankelijk voor nazicht. Niet alle lokalen/plaatsen zijn bereikbaar. Wegens verbouwingen, verhuis

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum: 5/3/2021
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum:

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 23

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Angelo Versavel



Angelo Versavel
ACEG #94

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

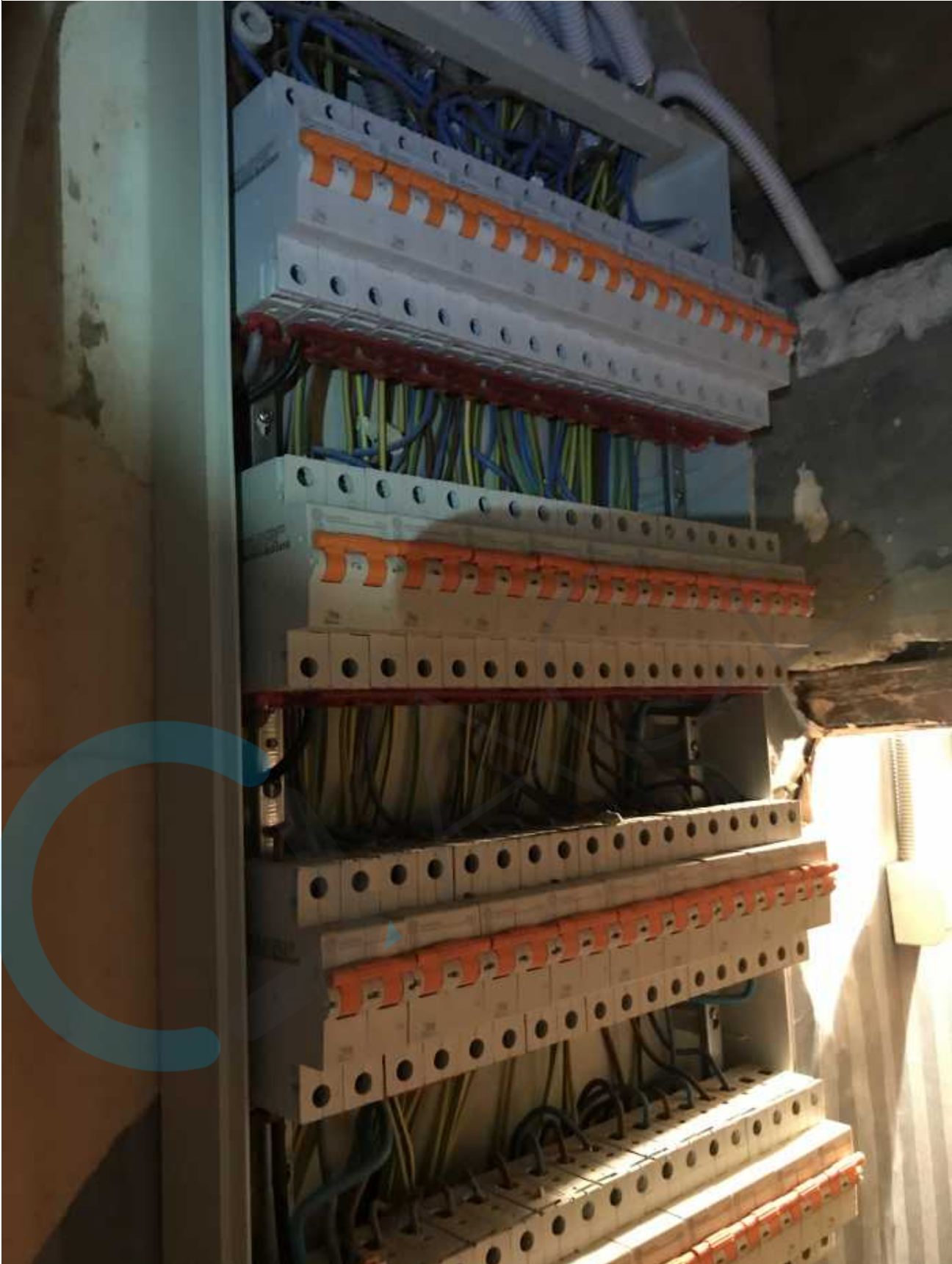
www.aceg.be

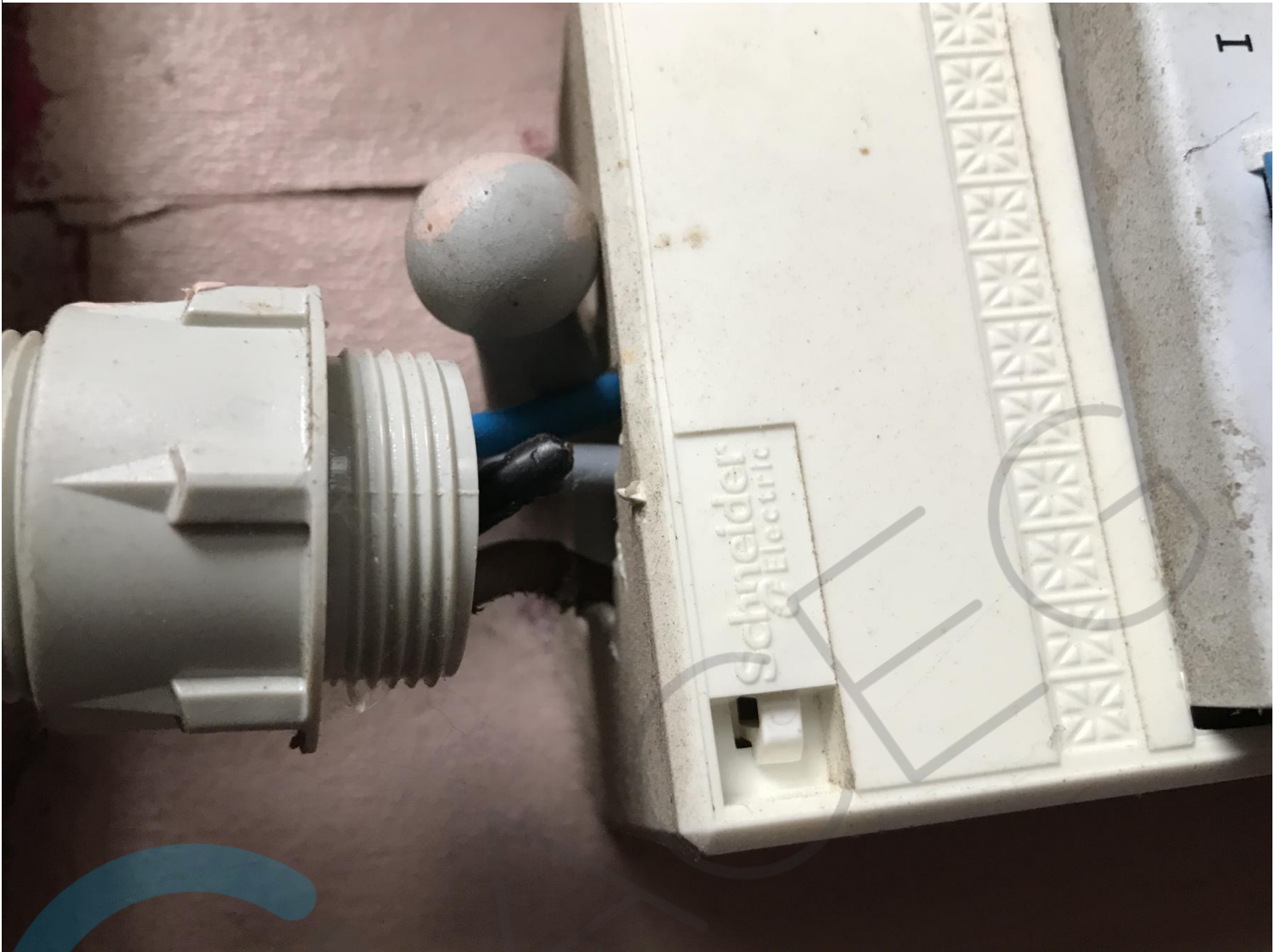
02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0846.351.031

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 5/3/2021	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.





...dagen op 7

Ombudsdienst

0800 6 00 01

- werkdagen 8-20 uur, zaterdag 9-13 uur
- Postbus 60,
9090 Melle

eandis

altijd in uw buurt

www.eandis.be

JR74F

