

2014,

28

nderd

[REDACTED]

En dit ingevolge de conventioneel bedongen wijzigingsbevoegdheid zoals bepaald voormelde basisakte, alsook in de individuele aankoopakten van onderstaande lastgeve

[REDACTED]

[REDACTED]

De comparanten sub 3 tot en met 4 zijn alhier vertegenwoordigd door de comparant sub 2 ingevolge de conventioneel bedongen wijzigingsbevoegdheid opgenomen enerzijds in de basisakte verleden voor Hendrik Muyshondt te Halle op zestien februari tweeduizend en elf, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op één maart daarna, onder de formaliteit 52-T-01/03/2011-01810, anderzijds in de respectievelijke aankoopakten.

Welke vertegenwoordigd als voorzegt ons notaris verklaren dat blijkens akte verleden voor notaris Hendrik Muyshondt te Halle op zestien februari tweeduizend en elf, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op

één maart daarna, onder de formaliteit 52-T-01/03/2011-01810, het onroerend statuut werd vastgelegd betreffende:

Stad Halle - Derde Afdeling.

Een appartementsgebouw gelegen aan de Willamekaai, gekadastraerd volgens titel wijk H nummers 90/E/5 en deel van nummer 90/F/5, voor zes aren vierenzestig centiaren en volgens recent kadastraal uittreksel wijk H nummer 90/H/6 voor dezelfde oppervlakte, groot volgens meting zes aren vierenzestig centiaren.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

[REDACTED]

WIJZIGING BASISAKTE

1/ De comparanten verklaren de beschrijving van de garageboxen "0.8", "0.9." en "0.10" in voormelde basisakte als volgt te wijzigen:

"- één garage en twee grote bergingen gelegen op de gelijkvloerse verdieping van het gebouw, uiterst rechts, genummerd van 0.8 tot en met 0.10, te weten:

1. De enkele **garagebox nummer 0.8**, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom:

de eigenlijke garagebox (voor één auto), zoals aangeduid op het plan met zijn twee poorten;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd tweeënnegentig / tienduizendsten (192 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

2. De **grote berging nummer 0.9**, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom:

de eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan met zijn poort en deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd tweeënnegentig / tienduizendsten (192 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

3. De **grote berging nummer 0.10**, omvattende:

in privatieve en exclusieve eigendom:
eigenlijke berging, zoals aangeduid op het plan met zijn
rt en deur;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
derd tweeënnegentig / tienduizendsten (192 / 10.000sten)
de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de
nd."

BEKWAAMHEID VAN PARTIJEN

Alle verschijnende partijen, ook 'comparanten' genoemd,
klaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de
deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het
werp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid
toe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement,
lectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige
ndvoerder, enzovoort.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Heer Hypotheekbewaarder wordt door de partijen in
e uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving
nemen bij de overschrijving dezer, om welke reden ook.

ONKOSTEN

De registratierechten, kosten en erelonen van de
uris zijn ten laste van de comparanten.

KEUZE VAN WOONST

Ter uitvoering dezer wordt er door de partijen keuze
woonst gedaan in hun hierboven respectievelijk vermelde
ng of zetel.

IDENTITEITSBEWIJS - BURGERLIJKE STAAT

Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van
comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hoger
melde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de
otheekwet, bevestigt de notaris op zicht van uittreksels
de registers van de burgerlijke stand dat de namen,
namen, datum en plaats van geboorte en woonplaats van de
rijen- natuurlijke personen, overeenkomen met onderhavige
melding.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN SEN)

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

VERWIJZING NAAR VROEGERE NOTARIËLE AKTEN

Voor zover verwezen wordt naar vroegere notariële
en, verklaren en bevestigen partijen dat deze vroegere
en één geheel vormen met deze akte, om samen als
entieke akte te gelden en samen uitvoerbaar te zijn.

ARTIKEL 9 NOTARISWET

TEGENSTRIJDIGE BELANGEN OF ONEVENWICHTIGE BEDINGEN

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen
l op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om
andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan

door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Halle.

En na integrale voorlezing en toelichting van de akte hebben de partijen getekend met ons, notaris.



F 2141247/038411

Geregistreerd, drie bladen, geen roepen
de Halle 1, op 06 MAART 2014
boek 727, fol. 87 vak 15
Ontvangen: VIJFTIG EUR (500)

De Ontvanger,



Devillé
adviseur