

Arrondissement HALLE-VILVOORDE

Gemeente OVERIJSE 1900

AARD : (\*)

Woonhuis

BOUWREGISTER Nr. : 10.048/348/72 Ref. nr. Stedebouw 235.FL.145

**Het College van Burgemeester en Schepenen,**

Gelet op de aanvraag ingediend door M. MANSHANDE C., Steenweg naar Leuven, 2 - 1030 BRUSSEL  
 met betrekking tot een perceel gelegen Vlierbaekberg, sectie B, nr. 123 h2/deel lot 5  
 en strekkende tot de oprichting van een woonhuis.

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 23 juni 1972;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouw aanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet;

(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling waarvoor door het schepencollege op 17.4.1967 vergunning verleend is; dat deze vergunning niet vervallen is;

(1) (2) Gelet op de beslissing van ..... van de gemachtigde ambtenaar waarbij op met redenen omkleed voorstel van ..... van het college afwijking wordt toegestaan van bedoeld

(1) plan van aanleg,

(2) verkavelingsplan;

(1) Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor luidens de bepalingen van het koninklijk besluit genomen ter uitvoering van artikel 45, § 1, van de wet van 29 maart 1962, het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen;

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

**BESLUIT :**

ART. 1. — De bouwvergunning wordt afgegeven aan M. MANSHANDE Christian  
 die ertoe gehouden is de voorwaarden gesteld in deze zitting van het Schepencollege, na te leven :

1. Zoning : woonzone

2. Rooilijn op 5.00 m. van de as van de straat.

3. Zone non-aedificandi : op 6.00 m. achter de rooilijn.

**Toegelanten** inplanting op 15.00 m. van de as van de straat.

5. Afstand tot de laterale scheidingsgrenzen : 4.00 m.

6. Afstand tot de achterste perceelsgrens : 19.50 m.

7. Aesthetiek : gevels : geel - roze gavelsteen te voegen

dak : zwarte shingles

8. Afsluiting : muurtje van 40 cm max. hoogte te plaatsen op 5.00 m. van de as van de straat.

Materialen : volgens de verkavelingsvoorschriften.

9. Sanitaire inrichtingen : verplichtend septische put en ~~compost~~

Minnelijk akkoord inzake aansluiting aan de riolering : 10.000 F.

10. Andere gegevens :

a. Alle grondaanvullingen zijn verboden.

b. Het niveau van de bestaande weg dient verwezenlijkt of behouden te worden tot op de voorziene rooilijn (zie punt 2 hierboven).

De inritten naar garages en andere toegangswegen, dienen verplichtend een opwaartse helling te hebben van 2 cm. per meter, vanaf de boordsteen tot de vastgestelde rooilijn.

c. De voet van het bestaande talud dient achteruitgebracht tot op de rooilijn. De overtollige grond dient verwijderd te worden.

11. Opmerkingen : Aanvullingen verboden in de strook van 1,00 m. rond de

perceelsgrenzen. Maximum hoogte van de aanvulling : 0,50 m

Gunstig voor de gewijzigde plannen.

12. Kubiekinhoud gemeten op plan :: .....820..... m3.

ART. 2. — (4). De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot ..... §..... in stand blijven.

ART. 3. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

ART. 4. — De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aange-tekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aan-vatting van die werken of handelingen.

ART. 5. — Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

De ..... 11 juli 1972 .....

VANWEGE HET COLLEGE :

De Sekretaris,

De Burgemeester,

De schepenen

A. STABEL

~~BOON M., DEMOL M.,~~  
~~DEWILDER L., DEWAET E.~~

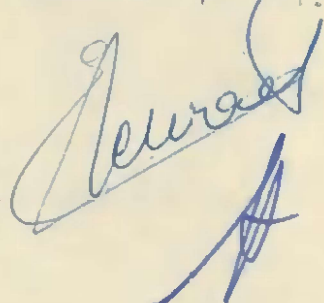
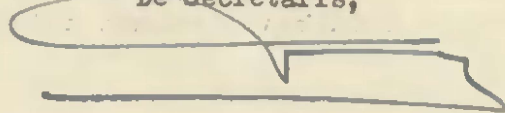
R. BRANKAER

Voor éénsluidend afschrift :

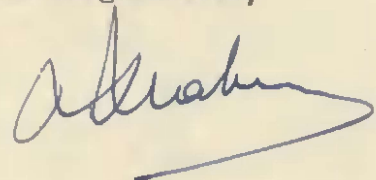
In Opdracht :

*De schepenen*

De Secretaris,



De Burgemeester,



#### WETSBEPALINGEN

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten  
van 22 april 1970 en 22 december 1970).

ART. 52. — Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen. Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met één jaar verlengen.

ART. 54, § 2. — Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning of kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

ART. 54, § 4. — Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijhorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaar liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

(1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen.  
(2) Luidens artikel 51 van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, mogen afwijkingen enkel worden toegestaan, wat de perceelsafmetingen, de afmetingen en de plaatsing van de bouwwerken, alsmede de voorschriften in verband met hun uiterlijk betreft.  
(3) Doorhalen indien er geen bestaat.  
(4) Eventueel invoegen enkel in de gevallen, omschreven in artikel 44, § 3, van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970.  
(\*) Bv. woonhuis, bergplaats, serre, muur, enz.