

PROVINCIE LIMBURG.
ARRONDISSEMENT TONGEREN.
GEMEENTE REKEN.

Verkaveling van bossen sectie A nrs. 548 s² - m²-t²-l²-i-g.

Eigendom van MEYER VIOL - L. HOEST, Peter - Godfried en consoorten, Bessemerstraat 26 te REKEN.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

Art. 1. Aard der bebouwing.

Per lot, één alleenstaande eengezinswoning met familiaal karakter en maximum 2 bewoonbare niveaus.

Art. 2. Bouwwerken.

De bouwwerken dienen ingeplant te worden op minimum afstand als aangeduid op plan. De open zijgevels zullen een minimum afstand van 10.00 m. tot de perceelscheiding bewaren.

Art. 3. Materialen.

Alle buitengevels en overig zichtbare delen van het gebouw zullen beantwoorden aan volgende voorschriften :

1. In sierbakstenen.
2. In natuur- of kunstmatige steen.
3. In andere fantasiematerialen, op voorwaarde dat zij esthetisch verantwoord zijn en aangepast in het kader van het gebouw.
4. In geval van gewone bakstenen zullen alle gevels verplichtend geschilderd worden, in een kleur van wit tot licht grijs.

Art. 4. Dakbedekking.

Deze zal bestaan uit pannen, leien, in natuurlijke kleur en in horizontaal verband of riet.

Roofing is toegelaten onder voorwaarde dat de helling van het dak de 20° niet overtreft, Een dakoversteek van 40 cm. op de zijgevels is verplichtend.

Art. 5. Daken.

De dakhelling is naar keus van de eigenaar of de ontwerper.

Art. 6. Hoogte der gebouwen.

De hoogte der hoofdgebouwen is maximum 6.00 m en minimum 3 m. vanaf het grondpeil tot de bovenrand der kroonlijst; deze der bijgebouwen maximum 3.50 m.

Art. 7. Diepte der gebouwen.

De diepte der gebouwen zal maximum 20 m. bedragen; de aanhorigheden zullen samen met het woonhuis één geheel vormen, onder één dak gebouwd en in hetzelfde materiaal opgetrokken. Maximum bebouwde oppervlakte : 300 m² - vrijstaande bijgebouwen inbegrepen.

Art. 8. Zone voorbehouden voor koeren en hovingen.

Deze zone is uitsluitend bestemd voor privaat koeren en hovingen.

Zijn nochtans toegelaten, het oprichten van vrijstaande achtergebouwen zoals bergplaatsen en autobergplaatsen, enz.
De totale oppervlakte der vrijstaande achtergebouwen mag de 1/5 der oppervlakte van keeren en hovingen niet overschrijden en dit met een maximum van 30 m². Al deze vrijstaande achtergebouwen mogen slechts opgericht worden op 6.00 m achter de achtergevellijn, en op minstens 5.00 m afstand dezer perceelscheiding.

De hoogte der kroonlijst mag de 3.50 m niet te boven gaan. Dit gebouw dient opgetrokken te worden in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw.

De dakhelling is naar keuze van de ontwerper.

De enige toegelaten ontbossing is deze noodzakelijk voor de inplanting van de woningen en de vrijstaande gebouwtjes, met enige doorgang naar de voorliggende straat en beperkt tot maximum 600 m². Alle andere kappingen zullen moeten vervangen worden door nieuwe aanplantingen.

Art. 9. Achteruitbouwstrook.

Een beplanting is hiervoor verplichtend en moet perfect onderhouden worden.

De straatafsluiting is :

1. een haagbeplanting, waarvan de maximum hoogte de 70 cm. niet mag te boven gaan, of
2. een sierafsluiting met een maximum hoogte van 1 m.

Art. 10. Afsluitingen op perceelscheidingen.

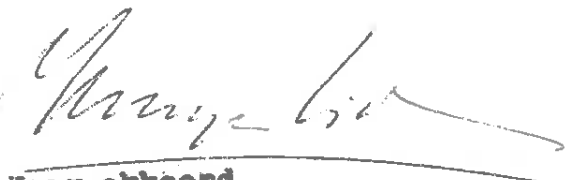
- a. Afsluitingen op perceelscheidingen gaande vanaf de rooilijn tot de achtergevellijn der hoofdgebouwen zullen uitgevoerd worden in een haagbeplanting met een maximum hoogte van 70 cm.
- b. Afsluitingen op perceelscheidingen gaande vanaf de achtergevellijn der hoofdgebouwen mogen enkel in een haagbeplanting uitgevoerd worden met een maximum hoogte van 1.50 m.

Opgemaakt te Hasselt, 8.9.1969.

STUDIEBUREAU J. SWARTENBROECKX.

de Directeur,

ir. J. MUYLDERMANS.


Voor akkoord
'e eigenaar.

GS.

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN

Bestuur van de Stedebouw en de
Ruimtelijke Ordening

doss.nr. 7146/V/17

**Advies van de gemachtigde ambtenaar
over een verkavelingsaanvraag**

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR VAN HET BESTUUR VAN DE STEDEBOUW
EN DE RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op de artikelen 54 en 57 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 april 1962 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister ;

Gelet op de aanvraag ingediend door M. MEWER-VIOL
met betrekking tot een verkaveling te REKEM sie A nrs 548s2, q, i, n2, 12 ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 17 van de wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van/...../..... ;

BRENGT HET VOLGENDE ADVIES UIT :

GUNSTIG, mits :

- 1) de voorschriften gehecht aan het verkavelingsplan gevolgd worden ;
- 2) de grondschotel der ontworpen wegenis gratis aan de gemeente wordt afgestaan voor inlijving bij het openbaar wegdomain.
- 3) lot 42 eveneens gratis aan de gemeente wordt afgestaan om behouden te worden als groene ruimte.

BESCHIKKEND GEDEELTE

12-12-1969

TeHasselt....., de

VOOR DE MINISTER :

De Directeur,

Libens

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

U-2

A. LIBENS.