

Sector Ruimte



Geassocieerde Notarissen Vrancken I & Thielen A.  
 Grotestraat 97  
 3600 GENK  
 België

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum aanvraag
	Bijlkestraat 26	04-D-1016-C-	29-09-2020

#### 1. VASTGOEDINFORMATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adresgegevens:	Bijlkestraat 26, 3600 Genk
Type onroerend goed:	
Kadastraal perceelnummer:	gekadastraerd afdeling 04, sectie D volgens titel nummer 04-D-1016-C-
Groot volgens G@lileo-GIS:	7125.096 m <sup>2</sup>
Groot volgens kadaster:	-

RS

gevraagd).  
op:

#### 4. OVERZICHT ATTESTEN EN VERGUNNINGEN

- Overzicht is beschikbaar als bijlage (indien aangevraagd)
- In geval van eventuele verbouwingswerken dient een stedenbouwkundige vergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

## 5. MILIEU

### 5.1. Vergunningen

Voor zover bekend zijn er voor dit perceel milieuvergunningen afgeleverd of milieumeldingen ontvangen.

Geregistreerde vergunningen en meldingen:

Dossiernummer	VL3-1950
Type	VLAREM (Klasse 3)
Exploitant	AUTONOME RAAD VAN HET GEMEENSCHAPS-ONDERWIJS
Activiteit	
Betreft	Melding van een nieuwe inrichting - Conversie
Rubrieknummer en omschrijving:	<p>- 3.6.1. Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie: voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m<sup>3</sup>/jaar - klasse 3 - vlarebo nvt (in Vlarebo? Neen)</p> <p>- 17.3.6.1°b) Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van: 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen - klasse 3 - vlarebo nvt (in Vlarebo? Neen)</p>
Datum melding	06-03-1996

Dossiernummer	A2-1287
Type	ARAB (Klasse 2)
Exploitant	A.B.M.T. nv
Activiteit	
Betreft	Exploitatie van een nieuwe inrichting - Conversie
Rubrieknummer en omschrijving:	
	- 16.8.1° Opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen, in vaste reservoirs, uitgezonderd deze van drukvaten deeluitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten (reserve aan koelmiddel in een opslagtank waarvan de afnameleiding afgesloten is van het koelcircuit valt hier niet onder), met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen: tot en met 3.000 l - klasse 3 - vlarebo nvt (in Vlarebo? <u>Neen</u> )

Voor zover bekend is of was er geen vergunde inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging.

Voor meer informatie betreffende deze onderwerpen kunt u zich wenden tot de Afdeling Omgevingsvergunning en Handhaving, Stadsplein 1, 3600 Genk

#### 5.2. Vastgestelde overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)

Voor zover bekend werden op dit perceel geen milieuovertredingen gepleegd.

Indien er op dit perceel een klasse 1 inrichting werd/wordt uitgebaat is de afdeling Milieuspectie - buitendienst Limburg bevoegd. Zij kunnen info bezorgen over eventuele overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) van deze klasse 1 bedrijven. Meer info 011/74 26 00.

Voor meer informatie betreffende deze onderwerpen kunt u zich wenden tot de Afdeling Omgevingsvergunning en Handhaving, Stadsplein 1, 3600 Genk

#### 5.3. Is het onroerend goed gelegen in waterwingebied?

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een waterwingebied.

#### 5.4. Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?

De bepalingen aangaande het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij het Agentschap Natuur en Bos Limburg, Koningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 Hasselt- tel. 011/74 24 50 [lim.anb@vlaanderen.be](mailto:lim.anb@vlaanderen.be)

#### 5.5. Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn - of Habitatrichtlijngebied?

Alle info over de Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden kan je vinden via <http://www.natura2000.vlaanderen.be>

#### 5.6. Kan er, voor zover bekend, op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend?

De Vlaamse voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket>

## 6. WOONBELEID

Er is **geen** leegstand of verwaarlozing gekend op dit perceel of het is niet van toepassing omdat er geen gebouw staat.

Er is **geen** ongeschiktheid of onbewoonbaarheid gekend op dit perceel of het is niet van toepassing omdat er geen gebouw staat.

Er werd **geen** conformiteitsattest aangevraagd of het is niet van toepassing omdat er geen gebouw staat.

Een conformiteitsattest is slechts 10 jaar geldig en vervalt van rechtswege als de woonentiteit niet meer voldoet aan de normen van de Vlaamse Wooncode.

De Vlaamse Voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket.

Voor meer informatie betreffende de gemeentelijke inventaris of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot de dienst Woonbeleid, Stadsplein 1, 3600 Genk.

## 7. RUIMTELIJKE ORDENING

**Beschermd monument, landschap en stadsgezicht, inventaris van bouwkundig erfgoed, archeologische zone, ankerplaats en erfgoedlandschap**

Alle info over het Vlaamse Erfgoed kan je vinden via onderstaande links:

- <https://geo.onroenderfgoed.be>
- <https://tinyurl.com/erfgoed-genk>

## 8. ONDERGROND

De Stad Genk kan i.v.m. dit onderwerp geen inlichtingen verstrekken. U kunt zich wenden tot de desbetreffende diensten:

- Administratie Wegen en Verkeer, Afdeling Limburg,
- Vlaamse Watermaatschappij (VMW)
- Infrax
- Aquafin
- Ovam

**9. ERFDIENSTBAARHEID**

Is het goed, voor zover ons bekend, bezwaard met gemeentelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut?

NEEN

**10. BOSDECREET**

De bepalingen betreffende het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij het Agentschap Natuur en bos, Hendrik Van Veldekegebouw, Koningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 Hasselt – tel. 011/74 24 50.

**11. ALGEMEEN**

Het eigendom is niet gelegen binnen een verplichte ruilverkaveling.

**12. VERKLARING**

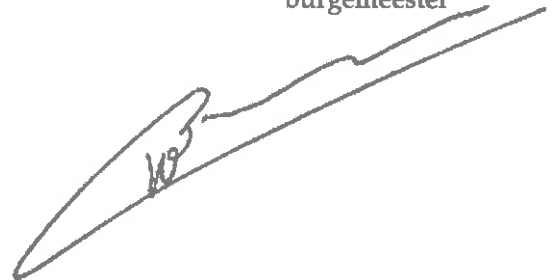
Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Met vriendelijke groeten

Hilde De Wilde  
algemeen directeur



Wim Dries  
burgemeester





## Uittreksel uit het plannenregister

Informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een perceel, zoals opgenomen in het plannenregister van de stad Genk op datum van: 15/10/2020

### LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale nummers	04-D-1016-C-
Ligging	Bijlkestraat 26 3600 Genk

### DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

#### 1. GEWESTPLAN

<b>Naam</b>	Hasselt - Genk, origineel K.B.
<b>Type</b>	Vlaams gewestplan
<b>Plan identificatienummer</b>	2.22_19_1
<b>Status</b>	Goedgekeurd
<b>Datum goedkeuring</b>	03-04-1979
<b>Type goedkeuring</b>	Koninklijk Besluit
<b>Bestemming</b>	woongebieden

## 2. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

Naam	Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk
Type	Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - 2.12
Plan identificatienummer	2.12_2_0
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	20-06-2014
Type goedkeuring	Besluit van de Vlaamse regering
Bestemming	Afbakeningszone

Dit plan met bijhorende voorschriften vind je terug op de website van de stad Genk via:  
<http://www.genk.be/plannen/>

## 3. BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

Niet van toepassing

Dit plan met bijhorende voorschriften vind je terug op de website van de stad Genk via:  
<http://www.genk.be/plannen/>

## 4. BOUWVERORDENING

Niet van toepassing

## 5. ROOILIJNENPLAN

Niet van toepassing

## 6. ONTEIGENINGSPLAN

Naam	S 1 - Sledderlo
Plan identificatienummer	2.52_32_unset
Dossiernummer gemeente	D/7041/32
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	10-01-1964

7. VERKAVELINGSPLAN

Niet van toepassing

8. PLANBATEN

Niet van toepassing

9. PLANSCHADE

Niet van toepassing

10. KAPITAAL- OF GEBRUIKERSSCHADE

Niet van toepassing

11. RECHT VAN VOORKOOP

<http://tinyurl.com/rvvgenk>

Via bovenstaande kaarttoepassing kan je nagaan of er een Vlaams voorkooprecht van toepassing is op een bepaald perceel in Genk.

Je raadpleegt het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' (Harmoniseringsdecreet Rechten van Voorkoop - 25/05/2007). Enkel de Vlaamse voorkooprechten die in dit themabestand zijn opgenomen, kunnen ook effectief uitgeoefend worden door de begunstigden ervan.

Bij de Stad gekend gemeentelijk voorkooprecht, enkel ter info:

Het perceel is niet gelegen binnen een ruimtelijk uitvoeringsplan waarop een recht van voor-  
koop geldt conform artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.



## 12. COMPLEXE PROJECTEN

Het onroerend goed maakt geen voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit zoals bepaald in de decreet betreffende complexe projecten.

## VERORDENINGEN

### 1. GEWESTELIJK

<b>Plan identificatienummer</b>	<b>2.31_03_00</b>
<b>Naam</b>	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
<b>Status</b>	Goedgekeurd
<b>Datum goedkeuring</b>	29/04/1997
<b>Plan identificatienummer</b>	<b>2.33_05_00</b>
<b>Naam</b>	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater <a href="https://omgeving.vlaanderen.be/hemelwaterverordening">https://omgeving.vlaanderen.be/hemelwaterverordening</a>
<b>Status</b>	Goedgekeurd
<b>Datum goedkeuring</b>	05/07/2013
<b>Plan identificatienummer</b>	<b>2.33_06_00</b>
<b>Naam</b>	Verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
<b>Status</b>	Goedgekeurd
<b>Datum goedkeuring</b>	08/07/2005
<b>Plan identificatienummer</b>	<b>2.33_08_00</b>
<b>Naam</b>	Verordening betreffende toegankelijkheid
<b>Status</b>	goedgekeurd
<b>Datum goedkeuring</b>	05/06/2009

**2. PROVINCIAAL**

<b>Plan identificatienummer</b>	<b>2.31_02_20</b>
Naam	Verordening tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	BS 02/07/2008

**3. GEMEENTELIJK**

<b>Plan identificatienummer</b>	<b>2.31_01_00</b>
Naam	Verordening reclame-inrichtingen en uithangborden
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	23/04/1976

<b>Plan identificatienummer</b>	<b>2.31_02_01</b>
Naam	Verordening parkeerplaatsen
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	28/02/2008

<b>Plan identificatienummer</b>	<b>2.31_04_00</b>
Naam	Verordening houtkanten, houtwallen en waardevolle inheemse bomen
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	14/05/1997

<b>Plan identificatienummer</b>	<b>2.33_09_00</b>
Naam	Verordening betreffende de bouwvrije strook
Status	goedgekeurd
Datum goedkeuring	04/02/2016

De verordeningen vind je terug op de website van de stad Genk via:  
<http://www.genk.be/plannen/>

## OPMERKINGEN

De belangrijkste van toepassing zijnde bestemmingen, stedenbouwkundige voorschriften en verordeningen vindt u in bijlage terug en maken integraal deel uit van onderhavig uittreksel.

Voor inzage van documenten kan u terecht bij de Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Stadsplein 1 te 3600 Genk.

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvragers opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.1 § 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009 is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

De eventueel bijgevoegde kopie(s) van de kaarten betreffen reproductie(s) zonder juridische waarde.

Vriendelijke groeten

Hilde De Wilde  
algemeen directeur



Wim Dries  
burgemeester





## Uittreksel uit het vergunningenregister

Perceelsgebonden informatie met betrekking tot de ruimtelijke ordening en de stedenbouw zoals opgenomen in het vergunningenregister van de stad Genk op datum van: 15-10-2020

### LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale nummers 04-D-1016-C-

Ligging Bijlkestraat 26, 3600 Genk

### DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

#### STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Dossiernummer gemeente	RO2011/0493
Aanvrager	SCHOLENGROEP 14, Halmstraat 12, 3600 GENK
Omschrijving	het platasen van tijdelijke klas- en sanitaircontainers
Datum aanvraag	08-07-2011
Status vergunning	Stopzetting procedure

Dossiernummer gemeente	RO1973/0262
Aanvrager	Ministerie van openbare werken - dienst gebouwen, Maastrichterstraat 100, 3500 Hasselt
Omschrijving	het oprichten van een schoolgebouw
Datum aanvraag	29-05-1973
Status vergunning	Stopzetting procedure

Dossiernummer gemeente	RO2017/0610
Dossiernummer loket	DBA_2017042898
Type aanvraag	Particuliere aard
Aanvrager	Wim Dries, Stadsplein 1, 3600 Genk
Onderwerp	Voorzieningenstrip te Sledderlo
Datum aanvraag	25-10-2017
Datum ontvangst door de gemeente	25-10-2017
Aard beslissing gemeente	Lopend
Datum beslissing gemeente	Lopend

Dossiernummer gemeente	RO2017/0747
Dossiernummer loket	DBA_2017048927
Type aanvraag	Publieke aard
Onderwerp	Voorzieningenstrip te Sledderlo (GENK)
Datum aanvraag	11-12-2017
Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen?	ja
Instantie die beslist over de aanvraag	Gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar
Aard van de beslissing over de aanvraag	
Datum van de beslissing over de aanvraag	
Datum aanplakking beslissing	10-04-2018
Is de vergunning vervallen?	Verval zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Werd er beroep ingediend bij de Raad voor Vergunningbetwistingen?	neen
---	------

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	neen
---	------

Dossiernummer gemeente	RO1977/0390
Aanvrager	GEBOUWEN VOOR DE RIJKSSCHOLEN , Thonissenlaan 58, 3500 Hasselt
Omschrijving	het oprichten van gefabriceerde fröbel scholen
Datum aanvraag	01-08-1977
Datum beslissing	19-04-1978
Status vergunning	Vergund

Dossiernummer gemeente	RO1981/0284
Aanvrager	GEBOUWEN VOOR DE RIJKSSCHOLEN , Thonissenlaan 58, 3500 Hasselt
Omschrijving	het oprichten van 5 combi-paviljoenen
Datum aanvraag	05-10-1981
Datum beslissing	26-04-1982
Status vergunning	Vergund

Dossiernummer gemeente	RO1985/0063
Aanvrager	GEBOUWEN VOOR DE RIJKSSCHOLEN, Thonissenlaan 58, 3500 Hasselt
Omschrijving	het bouwen van nieuwe klassen en keukenrefter
Datum aanvraag	14-03-1985
Datum beslissing	03-06-1986
Status vergunning	Vergund

Dossiernummer gemeente	RO1990/0078
Aanvrager	Het Gemeenschapsonderwijs Afdeling Infrastructuur Regio Oost, Thonissenlaan 58, 3500 Hasselt
Omschrijving	Uitbreiding kleuterschool
Datum aanvraag	27-02-1990
Datum beslissing	07-06-1990
Status vergunning	Vergund

Dossiernummer gemeente	RO2011/0509
Aanvrager	GO! ONDERWIJS VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP-SCHOLENGROEP 14, Halmstraat 12, 3600 GENK
Omschrijving	het plaatsen van vrijstaand reclamebord in V-vorm
Datum aanvraag	13-07-2011
Datum beslissing	27-09-2011
Status vergunning	Vergund

Dossiernummer gemeente	RO2011/0648
Aanvrager	GO! ONDERWIJS VAN DE VL. GEM. SCHOLENGROEP 14, Halmstraat 12, 3600 GENK
Omschrijving	het plaatsen van tijdelijke schoolinfrastructuur via een modulair bouwsysteem (2 hobunits)
Datum aanvraag	08-09-2011
Datum beslissing	28-10-2011
Status vergunning	Vergund

#### STEDENBOUWKUNDIGE MELDING

Er werden geen stedenbouwkundige meldingen afgeleverd.

#### VERKAVELINGSVERGUNNING

Er werden geen aanvragen tot verkavelingsvergunning afgeleverd.

#### (AANVRAAG) OMGEVINGSPROJECT

Er werden geen aanvragen tot omgevingsproject ontvangen

## MELDING OMGEVINGSPROJECT

Er werden geen meldingsplichtige handelingen geacteerd

## (AANVRAAG) TOT STEDENBOUWKUNDIG ATTEST – PLANOLOGISCH ATTEST – PLANBATEN/-SCHADE VORDERING

Er werden recent geen aanvragen tot stedenbouwkundig attest afgeleverd.  
Er werden recent geen aanvragen tot planologisch attest ontvangen nog afgeleverd.  
Er werden recent geen aanvragen tot planbaten/planschade vorderingen ontvangen nog afgeleverd.

## BOUWMISDRIJVEN

Er is geen proces-verbaal inzake stedenbouwkundige misdrijven opgesteld. Er is ter plaatse geen controle uitgevoerd door een stedenbouwkundige toezichter m.h.o.o. een eventueel stedenbouwkundig misdrijf.

## VERWITTIGINGEN

## COMPLEXE PROJECTEN

Het onroerend goed maakt geen voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit zoals bepaald in de decreet betreffende complexe projecten.

## OPMERKINGEN

Voor inzage van documenten kan u terecht bij de Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Stadsplein 1 te 3600 Genk.

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

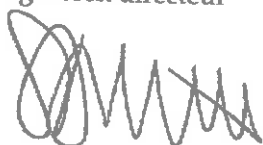
Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Vriendelijke groeten

Hilde De Wilde  
algemeen directeur



Wim Dries  
burgemeester

