

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid



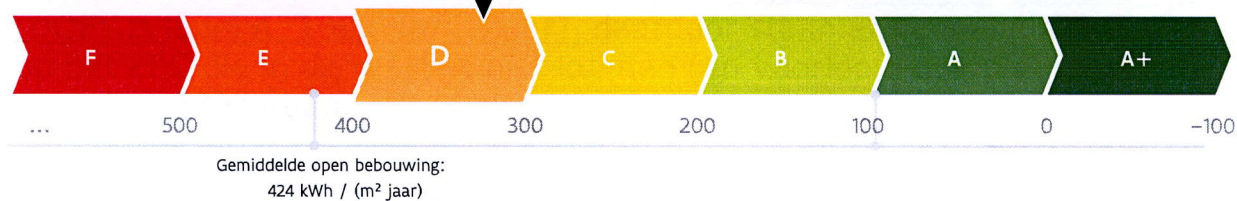
Guldendellestraat 33, 3070 Kortenberg

woning, open bebouwing

certificaatnummer: 20220310-0002561068-RES-1

Energie label

325 kWh / (m² jaar)



Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 10-03-2022

Handtekening:

DIRK RAYMOND BUTAYE

Immoplan
EP08435

Dit certificaat is geldig tot en met 10 maart 2032.

BV IMMOPLAN
Kaboutermansstraat 74
3000 LEUVEN
0496/18 45 16
KBO-BTW: 0806 626 561
RPR: Leuven
ING: 363-0387783-17

EPC

Hierbij ingesloten de eerste twee bladzijden van het **EnergiePrestatieCertificaat**. Het volledige EPC werd u toegestuurd via mail. Print deze in kleur af en vervang de eerste bladzijde door deze, door mij gehandtekende bladzijde. Enkel zo is uw EPC geldig.

Bij **VERKOOP** dient u dit te geven aan uw notaris. Zonder EPC zal de akte niet kunnen doorgaan.

Bij **VERHUUR** dient u een KOPIE van het EPC te geven aan de huurder. Het origineel bewaart u zelf. Het EPC is 10 jaar geldig. Telkens er een nieuwe huurder is in die periode, geeft u hem/haar een kopie hiervan.

Zowel in Vlaanderen als Brussel dient u in uw **advertenties** de EPC-score, het label en het certificaatnummer te vermelden.

Het EPC+ vergelijkt uw woning met de energiedoelstellingen van 2050 (DOEL is label A, 100kWh/m²jaar), daardoor staan er veel aanbevelingen op het EPC die in de realiteit niet kunnen (en voorlopig ook niet moeten) gerealiseerd worden.

Met vriendelijke groeten,

Dirk Butaye
Erkend energiedeskundige voor Vlaanderen en Brussel.

www.epc-typeA.be

BV ImmoPlan

KBO/BTW: 0806 626 561

IBAN: BE61 3630 3877 8317

info@epc-typeA.be

Kaboutermansstraat 74 – 3000 Leuven

RPR: Leuven

ING 363-0387783-17

0496/18 45 16

BIC: BBRUBEBB

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

$U = 0,55 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

$U = 0,72 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 2,75 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

$U = 2,62 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

$U = 3,28 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

$U = 0,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

⊗ Centrale verwarming met niet-condenserende ketel

Uw energielabel:

325 kWh/(m² jaar)

D

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

⊗ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water

Aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig



Ventilatie

Geen systeem aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Geen zonneboiler of
zonnepanelen aanwezig

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.