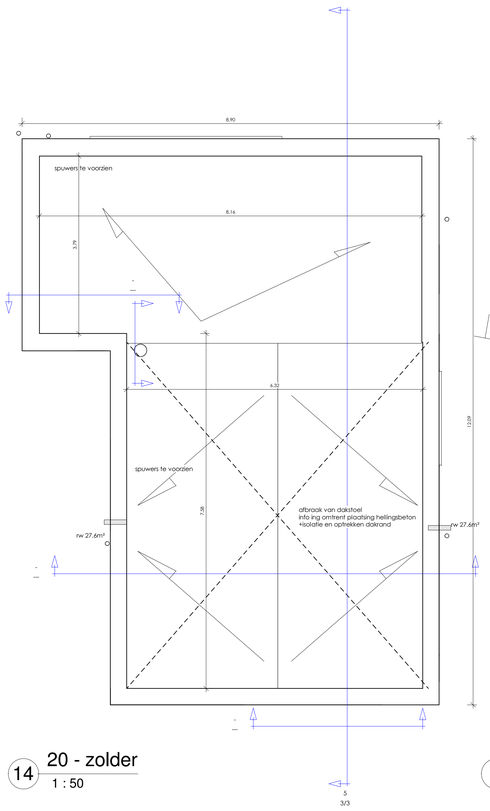
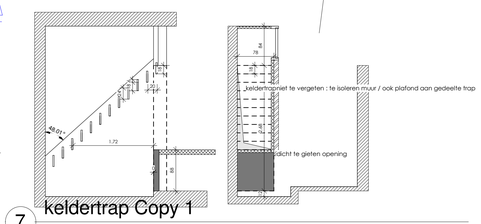
11 3D View 1

12 3D View 2

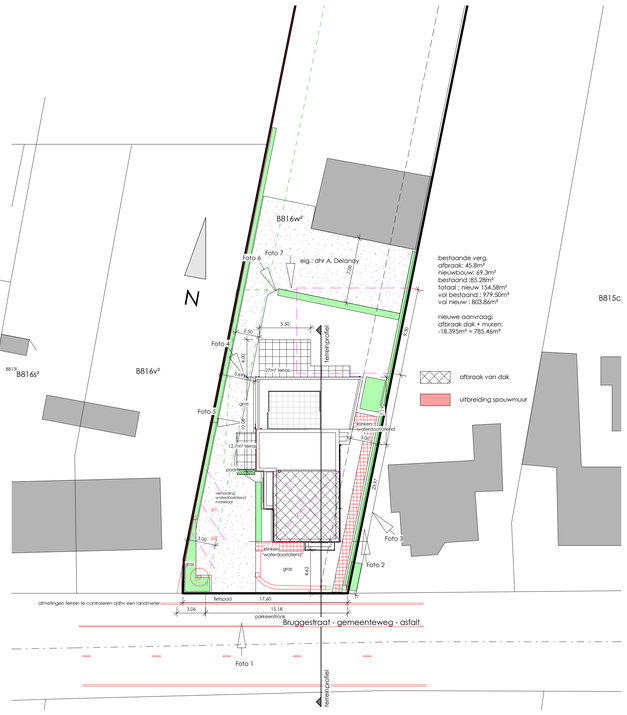


14 20 - zolder
1 : 50

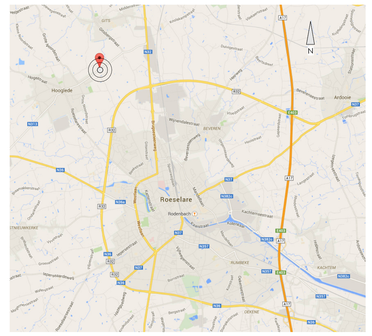
6 Situatieplan
1 : 1000



7 keldertrap Copy 1
1 : 50



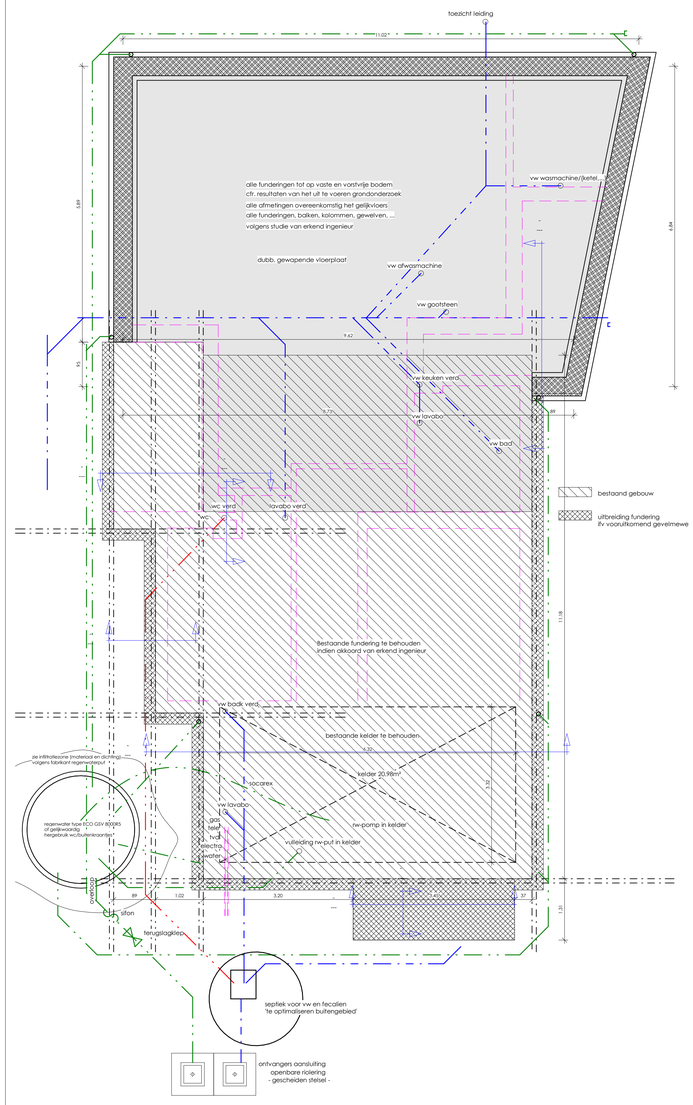
3 Inplanting
1 : 250



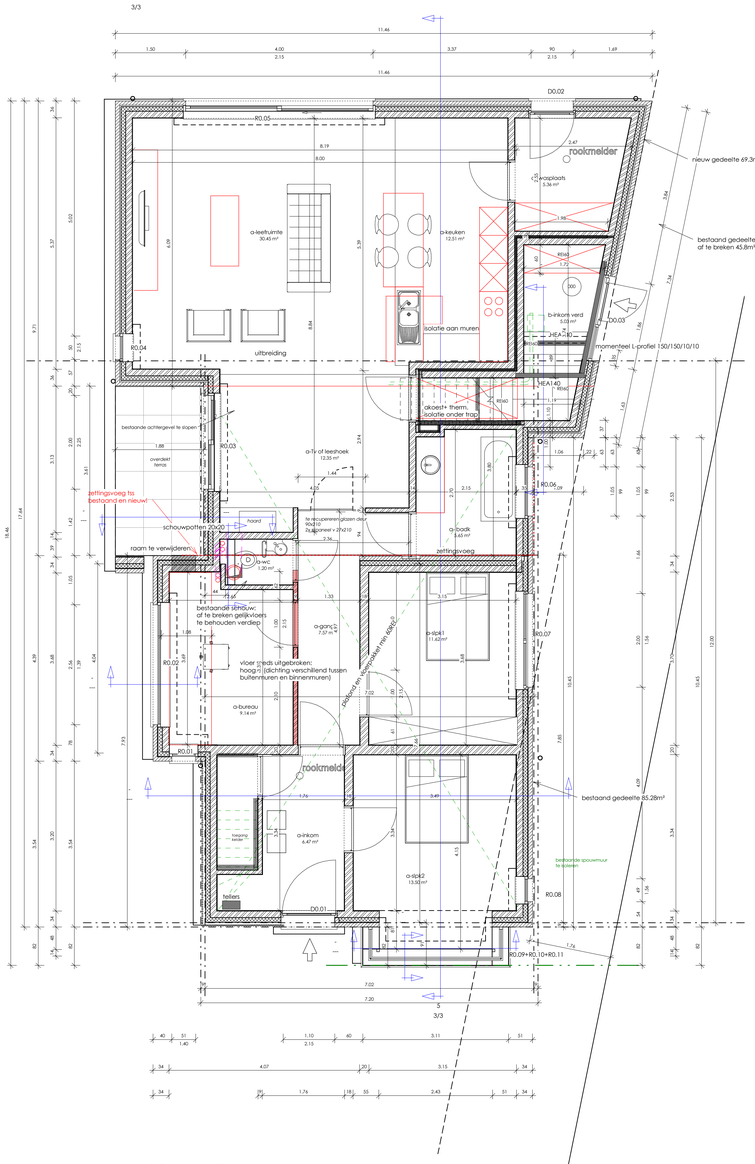
1 Liggingsplan
1 : 5000

Energie prestatie besluit (EPB):
Uiterlijk acht dagen voor aanvang van de werken; startverklaring door aangestelde verslaggever (bouwheer) laten indienen. Werken dienen volledig te worden uitgevoerd volgens epb-verslaggever.
Alle bouwknopen dienen epb-aanvaarde bouwknopen te zijn conformde regelgeving in bijlage VIII bij het epb besluit: www.bouwknopenatlas.be
Speciale aandacht wordt gevestigd op de 'luchtdichtheid' van het gebouw. De luchtdichtheid zal bewerkstelligd worden conform de publicatie van het WTCB – contact nr 33 dd(01-2012) ref.web: http://www.wtcb.be/homepage/index.cfm?cat=publications&sub=bbri-contact&pag=Contact33&art=506
Iedere aannemer zal voor zijn disciplinte de hiertoe in dit document voorziene maatregelen voorzien en inbegrepen zijn in zijn prijsaanbieding. Bij deficiëntie van de betreffende maatregel zal enkel de uitvoerende aannemer hiervoor verantwoordelijkheid dragen. De aannemer legt dan ook al zijn details tot luchtdichte afwerking ter goedkeuring voor aan de architect.
Akoestiek:
Alle constructiedelen voldoen aan de nieuwe akoestische criteria voor woongebouwen (volgens NBN S 01-400-1) en dragen bij tot een normaal akoestisch comfort. Besteed voldoende aandacht aan knooppunten tussen vloer en wand, zorgt steeds voor de nodige ontkoppeling en vermijd starre verbindingen.
Constructie:
Bij twijfel aangaande bepaalde constructieonderdelen – vraagt de aannemer de nodige uitslagtekeningen aan architect of ingenieur – of laat zijn uitslagtekeningen goedkeuren
Stabiliteitsstudie opgemaakt door erkend burgerlijk ingenieur en ter goedkeuring voor te leggen aan architect voor aanvang van de werken.
Alle funderingen aanleggen tot op vaste en vorstvrije bodem
Werken pas aan te vangen indien aan alle voorwaarden van de veiligheidswetgeving confrom de wet van 04/08/96 en het K.B. van 25/01/2001 (gewijzigd 19/01/2005) voldaan is.
Glasnorm:
Gezien sinds 27.04.07 de nieuwe glasnorm NBN S 23-002 van toepassing is moeten alle ramen voorzien zijn van gelaagd glas zoals in de gevallen in deze norm voorzien. De aannemers schrijnwerken worden geacht deze norm te raadpleegen en de kostprijs van de werken in hun aanneemingsovereenkomst te voorzien. Deze aannemers leggen attesten voor waaruit blijkt dat de beglazing waar nodig aan de norm voldoet. Bij ontstentenis van de attesten worden de werken door de architect geacht conform te zijn met de norm.
Keuring riolering:
Vanaf 1/07/2011 dient de riolering van een woning gekeurd te worden, dit conform het MB 28/06/2012 betreffende de keuring van de binnen installatie en privé wateravoer.
Deze verplichtingenslaan op de riolering op het gedeelte privaat domein en zijn dus de verantwoordelijkheid van de bouwheer
De keuring is verplicht in 4 gevallen:
1) Voor de eerste gebruiksname (nieuwbouw)
2) Bij belangrijke wijzigingen
3) Na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid, op verzoek van de rioolbeheerder
4) Bij aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein met de verplichting om af te koppelen op het privédomein (conform de wetgeving vlarem II)
De rioolbeheerder is verantwoordelijk voor de keuring van de installatie. Deze lijst van erkende keurders kan geraadpleegd worden via de website van VLARIO (www.vlario.be>dossiers>keuring>riolering)
Informatie voor de bouwheer voor het keruingsklaar maken van de riolering. De bouwheer belast de aannemer ruwbouw met het nemen van de nodige foto's of neemt deze zelf.
De volgende documenten zullen bij de bouwheer worden opgevraagd bij het aanvragen van een keuring:
A. foto's gemaakt tijdens de aanleg van het stelsel buiten de woning
1.Foto's waaraop de rioleringsonderdelen zichtbaar zijn op het ogenblik dat ze nog niet afgedekt zijn met aarde
2.Foto's waarop de aansluitingen van leidingen met rioolonderdelen zichtbaar zijn op het ogenblik dat ze nog niet zijn afgedekt met aard
B. Foto's gemaakt tijden de aanleg van het stelsel binnen de woning
3. foto's waarop de de rioleringsonderdelen en/of leidingen zichtbaar zijn onder de afdekplaat of kruipkelder op het ogenblik dat ze nog niet afgedekt zijn.
4. foto's waarop de aansluitingen van de leidingen met rioleringsonderdelen of leidingen voor het hergebruik van hemelwater zichtbaar zijn op het ogenblik dat ze nog niet afgedekt zijn door vloerisolatie of chape.
C. een aantal facturen waarop de inhoud/capaciteit van bepaalde rioleringsonderdelen terug te vinden is. (indien van toepassing)
- inhoud van regenwaterput
- inhoud van infiltratievoorziening
- inhoud van een septische put (vloeibaarmaker)
d. goedgekeurd bouwplan, met integratie van het as-build rioleringsplan dat overeenstemt met bovengenoemde foto's
KLIP:
De architect wijst er de aannemer en/of bouwheer er op dat op 1/09/2009 het KLIP-decreet in werking is getreden waardoor iedereen die van plan is te gaan graven, hetzij machinaal, hetzij handmatig, verplicht wordt om een planaanvraag uit te voeren via de website : www.klip.be
KLIP : kabel en leiding informatie portaal
De bepalingen uit het klip-decreet gelden zowel voor particulieren als voor professionelen
Het begrip "grondwerken" moet in zijn meest ruime zin worden geïnterpreerd. Het gaat om elke activiteit waarbij er een impact is op het grondoppervlak of de ondergrond die schade zou kunnen toebrengen aan kabels en leidingen.
Grondwerken uitvoeren, grachten ruimen, palen plaatsen, bodemstalen nemen en zware transporten op overhard terrein zijn voorbeelden van grondwerken.
De planaanvraag via www.klip.be door aannemer en/of bouwheer moet gebeuren tussen de veertigste en twintigste werkdag voor de aanvang van de grondwerken.
Uiterlijk de vijfde werkdag voor de aanvang van de grondwerken moeten de kavel- en leidingbeheerders die in de graafzone actief zijn, de plannen toesturen.
Het klipdecreet bepaalt dat elke persoon die niet tijdig of geen planaanvraag heeft ingediend, kan afgestraft worden met een geldboete van 50 tot 100.000euro.
De afwezigheid van plannen bij uitvoering van grondwerken kan bij graafschade ook aanleiding geven tot burgelijke aansprakelijkheid.
De architect wijst elke verantwoordelijkheid af bij het niet naleven van bovenstaand decreet.
Brand:
Bij iedere bouwvergunning waarbij advies is gegeven door de brandweer dient de aannemer en/of bouwheer steeds de voorschriften en/of bijkomende voorwaarden van de brandweer na te leven.
Gevraagde compartimentering en REI gegevens dienen tijdig te worden geattesteerd door aannemer/bauwheer. R = weerstand brand / E = vlamdichtheid / I= isolatie
Mogelijke brandwerende kleppen dienen te voldoen aan K.B.12/07/2012
NBN713-020 : gedrag bij brand van bouwmaterialen en bouwelementen – weerstand bij brand van bouwelementen
NBN 861-001 : stookafd en schoorstenen
NBN C71-100 : installatieregels en instructies voor controle en onderhoud
NBN D51-001 : centrale verwarming, luchtverversing en klimaatregeling
NBN D51-003 en 004 : installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht
NBN L13-005 fotometrische en calorimetrische voorschriften
NBN EN 1838 : noodverlichting
NBN S21-001,S21-011 tem 018 en EN 3-1 tem 3-6: blustoestellen

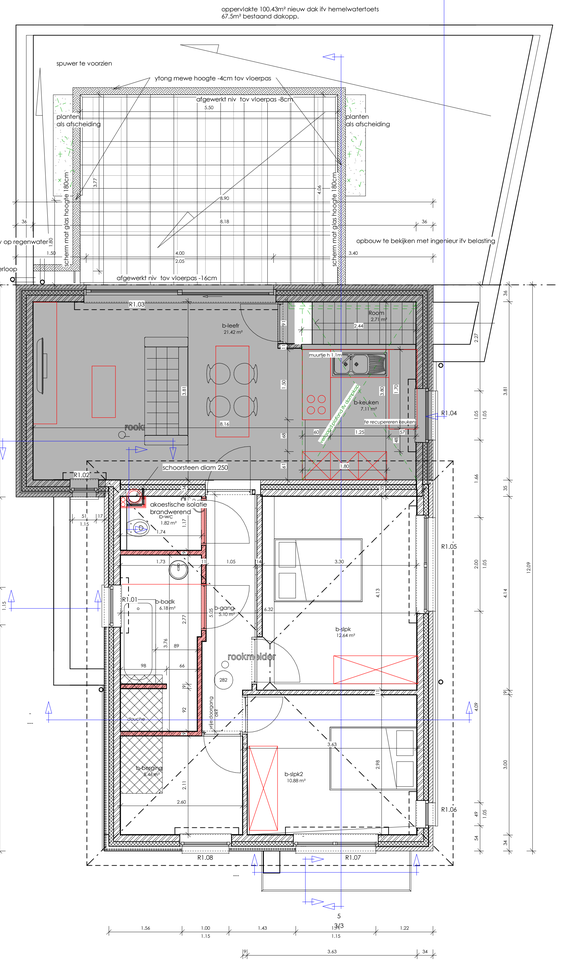
Rookmelders:
Conform de norm NBN 14604; het betreft hier een apparaat dat reageert op rookontwikkeling bij brand d.m.v. het produceren van een scherp geluidssignaal en dat van het niet –ionische type is.
CV-installatie:
De installateur CV houdt rekening met de bepalingen van de norm NBN B61-002 voor wat betreft de installatie van de rookgasafvoeren en de verdunningsfactor.
Borstweringen:
De borstweringen voldoen aan de norm NBN B03-004



16 - 10 Fundering 1/50
1 : 50



4 00 - gelijkvloers
1 : 50



5 10 - eerste verdieping
1 : 50

ARCHITECT
Architectenbureau Naert bvba
Brugsteenweg 223 8740 Egem - Pittem
Tel.+fax : 051 / 46 65 38 051 / 46 78 68
GSM : Willy 0475 / 47 83 51 Wouter 0476 / 22 48 22
www.architectnaert.be info@architectnaert.be

LIGGING
West-Vlaanderen
8830 Hooglede
Bruggestraat 139
afd1 sie B nr 816w2

PLAN
verbouwen van meergezinswoning(verwijderen van dak en anpassen gevel) - in aanvulling op verg.02/07/15 ref 36006/G/2015/68 bouwaanvraag

BOUWHEER
Dhr. Andres Delanoy
geldstraat 28
9770 Kruishoutem
Tel. :
e-mail : GSM :
BTW : FAX :

Goedgekeurd en voor akkoord onderteekend.
opdrachtgever aannemer architect

WIJZIGINGEN

Datum:	Wijziging:
14/12/2015	opmaak uitbreiding aanvraag
10/02016	opmaak technieken

DOSSIER
plan : nieuwe grondplannen
plan nr. : 1/3 dossier nr. : s2014_04
datum : apr 15
schaal : zoals aangeduid

De bouwheer verplicht zich uitsluitend contracten af te sluiten met geregistreerde aannemers. Alle financiële gevolgen uit het niet naleven zijn ten zijne laste.
De architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen van onderhavig plan waarvoor geen schriftelijk akkoord van de architect.
Wijzigingen in uitvoering niet volgens het goedgekeurd bouwplan en de richtlijnen en bepalingen van de afgeleverde vergunningen, worden op kosten van de eigenaar(s) en aannemer afgebroken.
De aanvang van de werken zonder de architect te verwittigen, bepaalt de volledige verantwoordelijkheidvan de eigenaar(s) voor mogelijke schade en gebreken, voorhoofdzelfde uit deze onwettelijke handelswijze volgens K.B. 18.01.68 en 06.02.71
Alvorens de werken te starten dient verplicht een sondering met funderingsadvies te worden uitgevoerd.
Bij werken onderhoug aan veiligheidscoördinatie en/of EPB-verslaggeving dient de bouwheer te voldoen aan de verplichtingen.

datum laatst bewaard : 5/04/2016 19:47:38 door : Author
bestandsnaam : \\backup-nas\Documents\Dossiers\Dossiers\dossiers\kering\riolering\s2014_04_Lentsbrin_Nicole\Sentsbrin_plan_01_02_16.rvt