

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente	Balen
Ligging	Hoolsterberg 39
Kadastraal perceelnummer	13003_D_0784_R_000_00

Datum opmaak van document: 1/12/2020 (Dit document is geldig tot 1 jaar na deze datum.)

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL
UITTREKSEL PLANNENREGISTER
Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Plan_Id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Plan_Id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Plan_Id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Naam	Woningbouwgebied Hoolsterberg Schep
Plan_Id	OPT_02000_301_00012_00001
Datum goedkeuring	07/04/1998
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

Gewestplan

Naam	Gewestplan Herentals-Mol
Plan_Id	GWP_02000_222_00017_00001
Datum goedkeuring	28/07/1978
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter (50m diep gemeten vanaf de rooilijn)

Het perceel is gelegen in agrarische gebieden

Bouwverordening

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Plan_Id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

Opmerkingen

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003).

Art. 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend

gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Volgende plannen zijn opgenomen in het plannenregister van de gemeente Balen: RUP gewestelijk (nieuw decreet), RUP provinciaal (nieuw decreet), RUP gemeentelijk (nieuw decreet), Gewestplan, BPA, Bouwverordening, Stedenbouwkundige Verordening (Nieuw Decreet!), Onteigeningsplan econ. expansie, Onteigeningsplan, Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden, Beschermd monumenten, Beschermd landschappen, Beschermd stads - en dorpsgezichten, Habitatrictlijngebieden, VEN / IVON en Afbakening waterwingebieden en beschermingszones.

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13003_1999_105	
Gemeentelijke dossiernummer: 99105	
Onderwerp: bouwen van een ééngesinswoning	
Aard van de aanvraag	nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	15/01/1999
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	12/05/1999
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/05/1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13003_1966_10	
Gemeentelijke dossiernummer: V66/04	
Dossiernummer van AROHM: 005/194	
Onderwerp: Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	04/04/1966
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	05/04/1966
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	23/05/1966
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27/05/1966
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	nee
Is de vergunning vervallen?	niet vervallen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Er werd een attest Art. 4.2.16§2 afgeleverd: n.v.t.	
Voor de verkavelingsvergunning afgeleverd na 5 mei 2000 is een vervreemding van een kavel slechts toegelaten nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is opgemaakt. Die akte kan slechts worden opgemaakt na voorlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort in handen van de gemeenteontvanger of in zijn voordeel op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend.	
Het perceel omvat volgend(e) kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling:	
Kavelnummer	3
Is de vergunning vervallen?	niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	tijdig voldaan aan de registratieformaliteiten

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13003_2001_401	
Gemeentelijke dossiernummer: A2001/12	
Dossiernummer van AROHM: 005/0946	
Onderwerp: Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	03/04/2001
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	26/04/2001
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	18/10/2001
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	31/10/2001
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	nee
Is de vergunning vervallen?	niet vervallen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Er werd een attest Art. 4.2.16§2 afgeleverd: ja	
Voor de verkavelingsvergunning afgeleverd na 5 mei 2000 is een vervreemding van een kavel slechts toegelaten nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is opgemaakt. Die akte kan slechts worden opgemaakt na voorlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort in handen van de gemeenteontvanger of in zijn voordeel op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend.	
Datum verkoopsattest: 13-11-2002	
Opmerking	Deze verkaveling had voor dit perceel als enige doel het aanpassen van de kavelgrenzen. D.w.z. de kavelgrenzen van kavel 3 van verkaveling V66/04.

B.21. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING DIGITALE BOUWAANVRAAG

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 13003_2016_2120	
Gemeentelijke dossiernummer: 2016/207 DBA	
Onderwerp: renoveren van een woonhuis en uitbreiden van de woning met garage en overdekt terras	
Aard van de aanvraag	verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	23/12/2016
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	25/12/2016
Dossier volledig?	ja
Dossier ontvankelijk?	ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	05/01/2017
Is de medewerking van een architect verplicht?	ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25/01/2017
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26/01/2017
Werd de beslissing tijdig getroffen?	ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk)
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Balen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Balen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Balen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Balen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Balen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Balen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Balen.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Balen.

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

BIJKOMENDE STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

(Hierin wordt enkel informatie verstrekt die niet in bovenstaand stedenbouwkundig uittreksel werd weergegeven.)

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<i>Met vragen in verband met onderstaande of andere milieudossiers kunt u terecht bij de milieudienst (014/74 40 90 of milieudienst@balen.be)</i>		
<i>Informatie over OVAM-dossiers, OVAM-schadegevallen, OVAM-inventaris en inventaris voor potentieel verontreinigde sites vindt u terug op het bodemattest. Voor meer info kunt u terecht bij OVAM.</i>		
Voor zover bekend zijn er met betrekking tot het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen**.		X
zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)- reglementering(en)*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk gekend als risicoground.		X
Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk gelegen in het gebied voor ruilverkaveling 'Meerhout' - MB 17/03/1988.		X
Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk opgenomen in een bosbeheersplan.		X
Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk opgenomen in een natuurbeheersplan.		X
Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk gelegen in een beheersgebied voor weidevogels.		X
Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk gelegen in een (uitbreidingszone van een) natuurreservaat.		X
Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk gelegen in het natuurinrichtingsproject "Molse Nete".		X
Ter info: Vanaf 11 oktober 2013 moeten verkopers en verhuurders van onroerend goed hun kandidaat-kopers en -huurders erover informeren als het vastgoed in overstromingsgevoelig gebied, een afgebakend overstromingsgebied en/of oeverzone ligt. De informatieplicht start al bij de publiciteit over het onroerend goed en wordt via een waterparagraaf ook opgenomen in de vastgoedakte. Welke informatie opgenomen moet worden, waar u de informatie kunt terugvinden, op welke manier de informatie moet opgenomen worden, ... vindt u op http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/informatieplicht .		
Het onroerend goed is volgens de watertoetskaarten geheel of gedeeltelijk gelegen in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.		X
Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk gelegen in een signaalgebied.		X
Het onroerend goed is gelegen in een oeverzone en/of een afgebakend overstromingsgebied.		X
Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk gelegen in een VMM-zuiveringszone volgens het goedgekeurde zoneringsplan van kracht sinds 12 maart 2016. Meer info op https://www.vmm.be/water/riolering/aansluiten-of-zelf-zuiveren/zoneringsplannen .	X	
Zone: collectief te optimaliseren buitengebied (Meer info: pidpa riolering - 0800/90 300)		
Bijkomende opmerking in verband met milieu.		X

HUISVESTING	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.		X
Het onroerend goed is opgenomen in de inventaris van verwaarloosde woningen.		X
Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.		X
Het onroerend goed is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.		X
Bijkomende opmerking in verband met huisvesting.		X

BESCHERMING	JA	NEE
Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk gelegen in een relictzone opgenomen in de wetenschappelijke inventaris landschapsatlas. Meer info op www.onroerendergoed.be .		X
Het onroerend goed is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed.		X

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
Voor het onroerend goed is een splitsing gemeld overeenkomstig art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex RO.		X
Het onroerend goed maakt deel uit van een complex project zoals voorgeschreven in het decreet van 25 april 2014. Meer info op www.complexeprojecten.be .		X
Bijkomende opmerking in verband met ruimtelijke ordening.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in de nabijheid van een hoogspanningsleiding, beheerd door Elia.		X
Het onroerend goed is gelegen in de nabijheid van een traject van een gasleiding, beheerd door Fluxys. Voor alle informatie ivm leidingen van Fluxys, kunt u terecht bij Fluxys Belgium: infoworks@fluxys.com of 02/282 72 53. Alle werken in de onmiddellijke omgeving van de leiding moeten minstens 15 dagen vóór de aanvang aan de beheerder gemeld worden.		X
Het onroerend goed is gelegen in de nabijheid van een traject van een stikstofleiding, beheerd door Air Liquide.		X
Het onroerend goed is gelegen in de nabijheid van een traject van een stikstofleiding, beheerd door Praxair.		X
Het onroerend goed is gelegen in de nabijheid van een traject van een irrigatieleiding, beheerd door Pidpa.		X
Het onroerend goed is gelegen langs een waterloop.		X
Het onroerend goed is gelegen langs een kanaal, beheerd door de De Vlaamse Waterweg nv.		X
Het onroerend goed is gelegen langs een spoorweg, beheerd door NV Infrabel.		X
Het onroerend goed wordt getroffen door een goedgekeurd rooilijnplan en/of onteigeningsplan i.f.v. een rooilijnplan.	X	
Naam: Rooilijn- en onteigeningsplan Hoolst - KB 15/5/1962		
Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk opgenomen in een onteigeningsplan.		X
Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk opgenomen in een onteigeningsplan voor economische expansie.		X
Het onroerend goed is gelegen langs een gewestweg, beheerd door het Agentschap Infrastructuur - Wegen en Verkeer. Informatie i.v.m. rooilijn- en onteigeningsplannen van deze wegen zijn te verkrijgen bij de beheerder.		X
Het onroerend goed is gelegen langs de grens met een buurgemeente.		X
Informatie over buurt- en voetwegen en aanpassingen hieraan vindt u op https://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/buurt-en-voetwegen.html . Op deze pagina vindt u een link naar het geoloket van de buurtwegenatlas.		

BELASTINGEN	JA	NEE
Voor het onroerend goed is er belasting op riolering verschuldigd indien er een aansluiting (mogelijk) is op het rioleringsstelsel. Gegevens over aansluitingen kunnen opgevraagd worden bij Pidpa Riolering (0800/90 300). De belasting bedraagt € 75 per (mogelijke) aansluiting per jaar.		
Voor het onroerend goed is er belasting op tweede verblijven verschuldigd. De belasting bedraagt € 500 per tweede verblijf per jaar.		X
<i>Met vragen in verband met deze of andere gemeentebelastingen kunt u terecht bij de dienst belastingen (014/74 40 10 of belastingen@balen.be).</i>		

Recht van voorkoop:

Sinds 1/10/2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitvoeringen via het e-voorkooploket (VLM) verlopen. Het RVV-themabestand kunt u raadplegen op http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html.

Opmerking:

De bijkomende stedenbouwkundige inlichtingen hebben louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan. Aan u wordt gevraagd dit ook duidelijk aan de burger te communiceren, de nodige voorzichtigheid aan de dag te leggen en zelf met de nodige aandacht de verstrekte gegevens na te kijken.

 Michel Van Sprengel algemeen directeur		 Johan Leysen burgemeester
---	---	---