

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr. :  
Cont.pers.: [REDACTED]  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
[REDACTED]



ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 5783657  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 25/03/2022

Klant / Opdrachtgever:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Afdeling: ELE

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 430 AKCAOGLU ATILLA  
**Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam:** [REDACTED] **Adres:** Statiestraat 72-74 2600 BERCHEM  
**Installateur/verantw. werk: Naam:** [REDACTED] **Adres:** Statiestraat 72-74 2600 BERCHEM **B.T.W.:**  
**Adres installatie:** Winkel met wooneenheid STATIESTRAAT 72 - 74 **Private HS-cabine:** NEE  
BERCHEM (ANTWERPEN) 2600  
**Type installatie:** Winkel met wooneenheid **Toestel/Install. ID:**  
**EAN nr.:** Niet vermeld **Leverancier:** **Teller nr.:** 94581014 **Nachtteller nr.:**

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek (hfst. 6.5)  
controlebezoek (hfst. 6.5)  
**Afwijking deel 8 Boek 1\*:** toegepast **Installatiedatum:** voor 01/10/81 + voor 01/06/2020  
(\* ) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": -  
**Datum:** 25/03/2022

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** nvt  
**Nom. spanning:** 3 x 230V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 40A **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: VFVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: - **aantal geleiders:** - **doorsnede:** - mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** aard: individueel **bereikbaarheid:** in orde  
**Aardelektrode:** type: pen **sectie:** 16 mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** algemene: 4p 40A/300mA **bijkomende:** 2p 40A/30mA  
**Eéndraadschema en situatieplan:**  niet aanwezig  referentie:  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotential verbinding  
**Aantal borden:** 3 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 8+3+12

Bord 1 kelder  
Diff. schakelaar 300mA 40A 4p.  
1x aut. 3p. C32A 10mm<sup>2</sup> VFVB  
1x aut. 3p. C32A 2.5mm<sup>2</sup> XVB  
6x aut. 2p. C16A 0.75mm<sup>2</sup>, 1mm<sup>2</sup>, 1.5mm<sup>2</sup>, 2.5mm<sup>2</sup> VOB, XVB, VOBs, CHB  
-----  
Bord 2 nachttarief kelder  
Diff. schakelaar 300mA 40A 4p.  
3x aut. 2p. C20A 2.5mm<sup>2</sup> XVB  
-----  
Bord 3 glvl. Traphal  
Diff. schakelaar 300mA 40A 4p.  
1x aut. 3p. C32A 10mm<sup>2</sup> XVB  
7x aut. 2p. C20A 2.5mm<sup>2</sup> XVB  
3x aut. 2p. C16A 1.5mm<sup>2</sup> XVB  
Diff. schakelaar 30mA 40A 2p.  
1x aut. 2p. C16A  
-----

**RESULTATEN****Algemene isolatieweerstand:** 0,35 MOhm**Spreidingsweerstand:** Zie inbreuken Ohm**Testknop diff.schak.:** Zie inbreuken **Controle foutlus:** niet in orde**Continuïteit PE- en equipotential verbinding:** niet in orde**Bescherming tegen elektrische schokken:** **rechtstreekse aanraking:** niet in orde**onrechtstreekse aanraking:** niet in orde**Bescherming tegen overstroom:** niet in orde**Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde


**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	Geen eendraadschema en geen situatieschema aanwezig
I	Kringen in de borden zijn niet benoemd
I	Draadsectie met de Ampèrage van de automaten niet overal in acht genomen, v.b. 16A met 0.75 draad, 32A met 2.5mm <sup>2</sup> draad etc...
I	Isolatiefout op de oude stoffen draden CHB
I	Geen meetklem aanwezig om de aarding te meten
I	Continuïteit sommige stopcontacten niet in orde, stopcontacten met aarding dienen geaard te zijn
I	Stopcontacten dienen minimum met 2.5mm <sup>2</sup> conforme draad/kabel aangesloten te zijn
I	Draden/kabels niet overal conform aangesloten, losse open draden etc.
I	Losse stopcontacten vast te maken
I	Natte kringen dienen allemaal achter een diff. schakelaar 30mA te zijn
I	Op vraag van de klant testknop diff. schakelaars niet getest
I	Stopcontacten met randaarding is niet toegelaten

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)