

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr.: 93348
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0499/31.52.83
e-mail: -



Onafhankelijk Controle Bureau v.z.w.

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 5346977
Voort. verslagnr.:
Datum: 17/01/2020

Klant / Opdrachtgever:
SERESIA NOTARIS BV
J. DE VRIENDTSTRAAT 23
3900 OVERPELT

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE L.S. INSTALLATIE VOOR EEN DEFINITIEVE OF RESIDENTIELE AANSLUITING
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie volgens interne procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

ALGEMEENHEDEN

Toestel/Install. ID: Aard installatie:: verkoop wooneenheid Type lokalen: woning
Plaats onderzoek: JUSTITIELAAN 1 NEERPELT 3910
Aard onderzoek: controlebezoek Volgens AREI Art.: 86/276bis/278
Datum onderzoek: 13/01/2020 Volgende binnen 18 maand of vóór 31/07/2021 Onderzoeker: AGTEN CARINE
Eigendom van: -
Installateur: -
B.T.W.: - ID-kaart: - Uitgereikt te: - Datum: -

BESCHRIJVING

EAN nr.: - Teller nr.: - Stand I: - Stand II: -
Aansluiting: ondergronds Wachtbuis: geplaatst Isolatieplaat: niet aanwezig
Dienstspanning: 3x400V+N Max. beveiliging: / Hoofdbeveiliging: aut. 4p 15A Schak.: ontbreekt
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB aantal geleiders: 4 doorsnede: 4 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: VFVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm²
Aardelektrode: type: ontbreekt sectie: / mm² spreidingswaarde: / Ohm
Diff. schak.: algemene: ontbreekt is verzegeld met loodje: nvt bijkomende diff.: /
Werking testknop: nvt Controle foutlus: nvt Algemene isolatieweerstand: 0,003 MOhm
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema's: niet in orde Staat van het vast elektrisch materieel: niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde onrechtstreekse aanraking: niet in orde
Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: nvt Vast opgesteld en verplaatsbaar materieel: niet in orde
Beschrijving installatie - toestellen: zie schema in bijlage ééndraadschema en situatieschema werd voor gezien getekend
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 Aantal eindstroombanen: 8

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

- N 1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
3. Bij een keuring "verkoop wooneenheid" volgens AREI art. 276 bis dienen verkoper en koper verplichtingen na te komen. Lees meer hierover via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2018/informatienota_overdracht_eigendom.pdf
- I 1. (STD I1.1) Ééndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (AREI art. 16.01, 269, MB 277/81)
2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (AREI art. 16.01, 269, MB 277/81)
3. (STD I2.8) Isolatieweerstand van installatie is onvoldoende. (AREI art. 20)
4. (STD I3.1) Aardelektrode of aardverbinding ontbreekt. (AREI art. 69)
5. (STD I4.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. (AREI art. 261)
6. (STD I4.17) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (AREI art. 34/35/36/37)
7. (STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (AREI art. 86.07)
8. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (AREI art. 251.01)
9. beveiligingen van eenzelfde kring dienen dezelfde karakteristieken te bezitten

BESLUIT

De installatie is niet conform aan het AREI.

De installatie dient opnieuw gecontroleerd, eventueel vóór hoger vermelde datum, maar **uiterlijk 18 maanden na datum handtekening akte van verkoop**, zoals voorzien door art. 276bis van het AREI.

Indien die keuring niet door OCB zal uitgevoerd worden, moet de koper zijn identiteit en datum van akte van verkoop schriftelijk melden aan OCB.

Er moet zonder vertraging voldaan worden aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes