

Schriftelijk prijsvoorstel

Naam:	Naam:
Voornaam:	Voornaam:
Geboortedatum:	Geboortedatum:
Geboorteplaats:	Geboorteplaats:
Adres:	Adres:
Telefoonnr:	Telefoonnr:
E-mail:	E-mail:
Burgerlijke staat:	Burgerlijke staat:

Hierna genoemd 'kandidaat-koper(s)';
Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

Wensen het goed gelegen te _____ aan te kopen voor een prijs
van _____ EUR. Na aanvaarding van het bod door de kandidaat-verkoper(s), zal er
een verkoopovereenkomst worden opgesteld die ter controle naar de notaris wordt gestuurd.
Uw notariskeuze is _____

Deze aankoopbelofte wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarden van het verkrijgen van:

1. Gunstig bodemattest;
2. De stedenbouwkundige informatie die geen bezwarende informatie bevat;
3. Voor vrij en onbelast;
4. Vergund of onder toepassing van artikel 4.2.14 van de VCRO;
5. Asbestattest.

De kandidaat-koper(s) zal het goed aankopen:

Onder opschortende voorwaarde voor het verkrijgen van een lening voor een periode van 21
dagen voor een bedrag van _____ EUR;
Zonder opschortende voorwaarde voor het verkrijgen van een lening.
Eventueel bijkomende voorwaarden: _____

Bij aanvaarding van dit voorstel door de kandidaat-verkoper(s), komt de koop tot stand. Er zal
derhalve binnen de 3 weken een verkoopovereenkomst opgesteld en ondertekend worden, alsook
een optieprijs/waarborg betaald worden op de wettelijk gereguleerde derdenrekening van
immosign+ ten belope van 5% a 10% van de bedongen prijs. De authentieke akte zal uiterlijk 4
maanden na akkoord verleden worden. Door het niet naleven van de verplichtingen, zal er een
schadevergoeding opeisbaar zijn ten belope van 10% op de bedongen prijs. Deze bepaling is ook
wederkerig ten opzichte van de kandidaat-verkoper(s). Indien de opschortende voorwaarde niet kan
worden vervuld, verbindt de kandidaat-koper er zich toe binnen een termijn van 21 dagen te rekenen
vanaf aanvaarding bod, bewijs moeten voorleggen van minstens drie financiële instellingen dat geen
hypothecaire lening kan worden verkregen.

Dit prijsvoorstel heeft een geldigheidsduur vanaf heden tot en met _____

Kandidaat-koper(s)

Kandidaat-verkoper(s)