

BOUWVERGUNNING - FORMULIER A

STAD BERINGEN

Dossier nr.: TB/B69/96 (gew. plan)

7010.B.95/319 - B2

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Gelet op de aanvraag ingediend door BAMS Jaak, Beverpad 41 bus 5 te 3581 Beringen met betrekking tot een perceel gelegen te 3581 Beringen, Genebroekstraat, sie B nr.1782/B/deel, 6de afdeling en strekkende tot het bouwen van een werkplaats/magazijn met ééngezinswoning;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt 14.02.1996;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw gewijzigd bij wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, en andere wetten en decreten;

Gelet op artikel 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen;

Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg bestaat;

Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling.

Gelet op de algemene bouwverordeningen;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt GUNSTIG, gelet op de bijgebrachte gegevens waarmee ik kan akkoord gaan. Dit advies vervangt mijn ongunstig advies van 6 mei 1996.

Gelet op de aan het advies van de G.O.M. aangepaste plannen.

BESLUIT :

Artikel 1 : De vergunning wordt verleend aan **BAMS Jaak** onder voorwaarde dat :

1. de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven;

Artikel 2.- Het college is van oordeel dat de redenen vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar een bouwvergunning verantwoorden.

Artikel 3.- De bouwvergunning voor een inrichting waarvoor een milieuvergunning is vereist of die onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend of de melding niet is gebeurd. De bouwvergunning vervalt van rechtswege op de dag van de al of niet stilzwijgende weigeringsbeslissing in laatste aanleg.

Artikel 4.- De bouwvergunning wordt verleend onder voorwaarde dat de voorschriften van het Bestuur der Wegen betreffende de inplanting t.o.v. gewestweg en/of autosnelweg stipt gevolgd worden. Is de bouwvergunning niet in overeenstemming met deze voorschriften, dan is de bouwvergunning niet rechtsgeldig.

Artikel 5.- De voorschriften gesteld door de dienst Brandweer dienen gevolgd te worden.

Artikel 6.- Van de bouwvergunning mag slechts gebruik gemaakt worden, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht.

Artikel 7.- Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Artikel 8.- De vergunninghouder geeft het College van Burgemeester en Schepenen, alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen, waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

Artikel 9.- Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming zijn voorgeschreven.

Artikel 10.- Indien de vergunningshouder binnen één jaar na afgifte van de vergunning niet met de bouwwerken is begonnen, is de vergunning vervallen. Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met één jaar verlengen.

Namens het Schepencollege :

De gemeentesecretaris,
get. Roger Laenen

Voor eensluidend afschrift :

De gemeentesecretaris,

Roger Laenen



Beringen, 27 juni 1996

De voorzitter,
get. Marcel Mondelaers

De burgemeester,

Marcel Mondelaers