

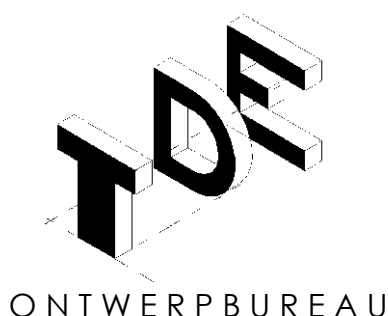
POSTINTERVENTIEDOSSIER



**Bouwen van een commercieel
gelijkvloers en 4 appartementen**

Appartement 3

**OPDRACHTGEVER
BATHIment**



**Overdemerstraat 10
3511 Hasselt
T.: 011/74 90 01
info@tde.be**

Inhoudstabel:

1.1. Postinterventiedossier PID : Algemene informatie

- 1.1.1. Omschrijving PID
- 1.1.2. Inhoud PID
- 1.1.3. Opening en aanvulling PID
- 1.1.4. Overdracht PID

1.2. Algemene projectgegevens:

- 1.2.1. Omschrijving van het project
- 1.2.2. Omschrijving van de werken
- 1.2.3. Algemene identificatiegegevens

1.3. Administratieve gegevens

1.4. Architecturale en technische plannen

1.5. Keuringsverslagen / CE-attesten / ...

1.6. Handleidingen

1.7. Lastenkohier, met beschrijving van de materialen, met vermelding van de fabrikanten

1.8. Aangeduide structurele, dragende elementen waar niet mag aan geraakt worden

2.1. Technische informatie

3 Veiligheidsvoorschriften bij onderhoudswerken

3.1 Risico - inventarisatie postinterventies

3.2 Mogelijke postinterventies

3.3 Algemeen document voor herstellingswerken

4 PV van overdracht

1.1.Het Postinterventiedossier PID : Algemene informatie

1.1.1 Omschrijving PID:

”Het Postinterventiedossier is het dossier dat de voor de Veiligheid en Gezondheid nuttige elementen bevat waarmee bij eventuele latere werkzaamheden rekening gehouden moet worden en dat aangepast is aan de kenmerken bouwwerk.” (Artikel 34 van het KB van 25.01.01). Dit PID is verplicht op alle bouwplaatsen waar een coördinatie moet worden georganiseerd

1.1.2 Inhoud PID:

Het PID dient ten minste de volgende elementen te omvatten

A. Architecturale, technische en organisatorische elementen in verband met de verwezenlijking, de instandhouding en het onderhoud van het bouwwerk

B. De informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, inzonderheid de herstelling, vervanging en ontmanteling van installaties of constructie-elementen

C. De relevante verantwoording van de keuzen in verband met onder andere de toegepaste uitvoeringsmethoden, technieken , materialen of architecturale elementen

1.1.3 Opening en aanvulling PID:

A. De veiligheidscoördinator ontwerp (VCO) dient het PID te openen, aan te vullen en bij te houden

B. In de overgangsperiode, van 01.05.01 tot 30.11.01, op bouwerven waar er geen VCO verplicht is, dient de veiligheidscoördinator verwezenlijking (VCV) dit PID op te stellen. De VCV vult het PID aan in functie van de elementen van het geactualiseerde veiligheids- en gezondheidsplan (VGP) die voor de uitvoering van latere werkzaamheden aan het bouwwerk van belang zijn

1.1.4 Overdracht PID:

De VCV draagt, bij voorlopige oplevering van de werken, of bij ontstentenis, bij de oplevering van de werken het PID over aan de opdrachtgever, of aan de persoon belast met zijn aanstelling en de VCV stelt die overdracht vast in een proces-verbaal dat bij het PID wordt gevoegd

Het PID dient telkens de bouw van eigenaar verandert, doorgegeven te worden.

Tevens houdt elke eigenaar van het geheel of een gedeelte bouwwerk een exemplaar ter beschikking van elke persoon die hierin als opdrachtgever van latere werken aan het bouwwerk mag optreden, inzonderheid, een huurder

Het PID zal dus stelselmatig de bouwwerf vordert volledig worden

Artikels 48 + 49 :

De overdracht, de terbeschikkingstelling en de opvraging van het postinterventiedossier

Artikel 48 : Teneinde de nieuwe eigenaar toe te laten zijn toekomstige verplichtingen als opdrachtgever van eventuele latere werken aan het bouwwerk uit te oefenen, overhandigt de persoon of overhandigen de personen, die, bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht van het bouwwerk, het bouwwerk afstaan of overdragen, het postinterventiedossier aan de nieuwe eigenaar. Deze overhandiging wordt in de akte die de overdracht bevestigt, opgetekend.

Artikel 49 : Tevens houdt elke eigenaar van het geheel of een gedeelte van het bouwwerk een exemplaar van het postinterventiedossier ter beschikking van elke persoon die hierin als opdrachtgever van latere werken aan het bouwwerk mag optreden, inzonderheid een huurder.

De opdrachtgever is ertoe gehouden de delen van het postinterventiedossier die hen aanbelangen, ter beschikking te stellen van de coördinator of, bij ontstentenis, van de aannemer op het ogenblik dat deze personen betrokken worden bij de coördinatie of de uitvoering van de latere werken aan het bouwwerk. Vooraleer een later werk aan het bouwwerk aan te vatten, vragen de coördinator of, bij ontstentenis, de aannemer aan de opdrachtgever dat de delen van het postinterventiedossier die hen aanbelangen, hun ter beschikking worden gesteld.

1.2. Algemene Projectgegevens

1.2.1 Omschrijving van het project :

BATHIment			
straat		Leiestraat 3-5	
postnummer	8500	Gemeente	Kortrijk
Directie		BATHIment	
<u>Beschrijving van het te realiseren bouwwerk:</u>		<u>Bouwen van een commercieel gelijkvloers en 4 appartementen5 appartementen</u>	

1.2.2. Omschrijving van de werken :

1. Voorbereiding van de werf
2. Werfinrichting / veiligheidsvoorzieningen
3. Schoringswerken / stuttingswerken
4. Uitgravingen / riolering
5. Funderingen
6. Aardingswerken
7. Open ruwbouw / metselwerk
8. Voegwerken
9. Thermische en akoestische isolaties
10. Dakwerken
11. Gevelwerken

12. Poort

13. Buitenborstweringen, -trapeuningen, -handgrepen en –ladders
14. Vloerwerken
15. Binnenwandbekledingen
16. Plafonds
17. Technieken : HVAC / elektriciteit / ...
18. Omgevingswerken (buitenaanleg, grondverbeteringen en –bewerkingen, beplanting)
19. Plaatsen en demonteren van stellingen

1.2.3. Gegevens verschillende intervenanten :

INTERVENANT	FUNCTIE/ OPDRACHT	TELEFOON/ FAX	ADRES / E-MAIL
Gegevens werf			
BATHIment	Bouwen van een commercieel gelijkvloers en 4 appartementen		Leiestraat 3-5 8500 Kortrijk
Bouwheer			
BATHIment	Bouwdirectie		Dr. Willemsstraat 19 3500 Hasselt
Architect			
Bart Lens – Thijs Prinsen	Architect	011/210537 011/247760	Dr. Willemsstraat 19 3500 Hasselt
Veiligheidscoördinatie			
TDE	Veiligheidscoördinatie		Overdemerstraat 10 3511 Hasselt info@tde.be
EPB verslaggeving			
TDE	Veiligheidscoördinatie		Overdemerstraat 10 3511 Hasselt info@tde.be
Aannemers			
Vanderoughstraete Gino & Kurt	Ruwbouw	056 35 86 20	Zonnekring 3, 8500 Kortrijk
Pouley	Buitenschrijnwerk	056 78 24 91	Nijverheidslaan 9 8570 Vichte info@pouley.be
Pronox	verwarming	09 381 09 40	Venecoweg 22 9810 Nazareth info@opsinox.com
Verdere aannemers : zie bouwheer			

1.3. Administratieve gegevens

1.3.1. Aanvraagformulier voor vergunningen en kopijen van bekomen vergunningen :
bij te voegen door de bouwheer / eigenaar

1.3.2. Aanvraagformulieren nutsvoorzieningen :
bij te voegen door de bouwheer / eigenaar

1.4. Architecturale en technische plannen

Zie bijlage 01

1.4.1. Gevelplannen en grondplan

Zie bijlage 01

1.5. Keuringsverslagen / CE-attesten / ...

Keuringsverslagen gas / water / elektriciteit / CV / alarminstallatie / CE-attesten / ... dienen bijgevoegd te worden door de bouwheer / eigenaar.

Keuringsverslagen zijn door de installateurs bij de installaties achtergelaten.

1.6. Handleidingen

De verkregen handleidingen dienen bijgevoegd te worden door de bouwheer.

vb : toegang, deurbellen / toestellen / CV-ketel / ...

Deze handleidingen zijn door de installateurs bij deze installaties achtergelaten.

1.7. Lastenkohier met beschrijving van de materialen, met vermelding van de fabrikanten

Het lastenboek / offerteformulieren is/zijn rechtstreeks door architect Lens doorgegeven aan de bouwheer.

Een kopie is bij te voegen bij het PID.

1.8. Aangeduide structurele, dragende elementen waar niet mag aan geraakt worden

Informatie over de eventuele aangeduide structurele, dragende elementen waar niet mag aan geraakt worden is op te vragen bij architect Lens (Zie lijst 1.2.2. Gegevens van de intervenanten).

2.1. Technische informatie

2.1.2. Binnenblokken : thermoblokken Ploegsteert (verdiepingen) - betonblokken (kelder)

2.1.4. Spouwisolatie : thermische minerale wol (MW) rockfit 434 7,5 cm

2.1.5. Dakisolatie (plat dak) : PUR-isolatie van 10 cm dikte

2.1.6. Dakbedekking : 2 lagen roofing : onderlaag V3 en toplaag Dou of Derbigum

2.1.7. Zie ramenstaat in bijlage

Verdere technische informatie is terug te vinden in de meetstaat / offerteformulier.

3 Veiligheidsvoorschriften bij onderhoudswerken

3.1 Risico - inventarisatie postinterventies

3.1.1 Activiteit: Poetsen

NR	DEELAKTIVITEIT	RISICO	PREVENTIEMAATREGELEN
6.1.1.1	Ramen binnenzijde	Stoten/snijden aan raamkader Omvallen ladder Omver lopen ladder Vallen van ladder Vallende voorwerpen Gekloven handen Winterhanden Natte voeten Toxicatie poetsproducten Fysieke belasting/ Rugklachten Vallen van ladder	Aandacht bij het openen van het raam Gebruik maken van schaarladder Controle ladder voor gebruik Stabiel opstellen ladder Opstelling buiten loopzone Niet met last in de hand ladder bestijgen steeds met één vrije hand ladder vasthouden emmer op horizontaal vlak ladder plaatsen voor aanvang kuisen Emmer stabiel opstellen op de ladder/bij aankoop ladder voorzien in voldoende groot draagvlak Werken met handschoenen Koud/warm water mengen Werken met gummischoenen Controle inhoud poetsprodukt aandacht voor allergische reacties/andere producten aankopen Tilinstructies / gaan naar dichtsbij gelegen uitgietskaf voor verversing/uitgieten emmers Alle ramen kunnen langs binnen gereinigd worden verbod op plaatsen kasten e.d. voor de draaiopening van ramen
6.1.1.2	Poetsen van vloeren	Uitgliden op natte vloer Elektrocutie Vallen over snoer Toxicatie poetsproducten	Antislipschoenen dragen Poetsmachine CE gekeurd controle voor gebruik Verlengdraad lang genoeg nemen werken vanuit dichtsbij gelegen stopcontact Controle inhoud poetsprodukt aandacht voor allergische reacties/andere producten aankopen
6.1.1.3	Poetsen van deuren	Klemmen ledematen ter hoogte van scharnieren Fysieke belasting/rugklachten Gekloven handen Winterhanden Natte voeten Toxicatie poetsproducten	Blokkeren deur tijdens werkzaamheden Tilinstructies/ gaan naar de dichtsbij gelegen uitgietskaf voor verversing/ uitgieten emmers Werken met handschoenen Koud/warm water mengen Werken met gummischoenen Controle inhoud poetsprodukt aandacht voor allergische reacties/ andere producten aankopen
6.1.1.4	Poetsen in technische lokalen	Elektrocutie Verbranding	Elektrische verdeelborden niet openen Leidingen in de stookplaats niet aanraken bij werking van de ketels
6.1.1.5	Poetsen elektrische toestellen	elektrocutie	Aankoop CE gekeurd materiaal waarbij elektrische delen mechanisch zijn afgeschermd Poetsen met droge doek/ controle toestel voor aanraking

3.1.2 Activiteit: Daken

NR	DEELAKTIVITEIT	RISICO	PREVENTIEMAATREGELEN
6.1.2.1	Reinigen goten	Vallen van hoogte Vallende voorwerpen Stoten/botsen loskomen verblinding snijden kantelen ladders	Aanbrengen van een valbeveiliging Ladder plaatsen op stabiele ondergrond bij werken van op platte daken Bijwerken van op de begane grond: werken met hoogwerker ipv ladders Steeds één hand vrij houden bij bestijgen/afdalende ladder Product met katrolsysteem vertikaal plaatsen Dragen PBM's/helm/schoenen Dragen PBM's/helm/schoenen Zich niet vasthouden aan de goot Werken met de zon in de rug Dragen van handschoenen Zie vallen van hoogte
6.1.2.2	Vervangen van goten	Vallen van hoogte Vallende voorwerpen snijden/stoten/botsen/knellen wegslaan fysieke belasting	Werken laten uitvoeren door erkend aannemer Laten opstellen van VGP Aanstelling veiligheidscoördinator
6.1.2.3	Terugplaatsen dakpan	Vallen van hoogte Wegslaan/loskomen Snijden Stoten/botsen/knellen Vallende voorwerpen Verblinding Fysieke belasting	Aanbrengen van valbeveiliging Ladder plaatsen op stabiele ondergrond bij werken van op platte daken Bij werken van op de begane grond: werken met hoogwerker ipv ladders Steeds één hand vrijhouden bij bestijgen/afdalende ladder Ladders plaatsen op het dakvlak voorzien van bevestigingshaken Ladder voorzien van zijdelingse valbeveiliging Dragen van handschoenen Dragen van PBM's – schoenen/helm/handschoenen Voorzien in een kantbeveiliging onderzijde dak Werken met de zon in de rug Ladders met 2 personen plaatsen
6.1.2.4	Vervangen dakoppervlakte	Snijden Stoten/botsen/knellen Schade omgeving Vallen van hoogte Vallende voorwerpen Elektrocute Fysieke belasting	Ontruimen van zone onder de werkplek Plaatsen van afsluiting Verbod op aanwezigheid kinderen onder de werken Opstellen VGP voor deze deeltaak Aanstellen veiligheidscoördinator
6.1.2.5	Vervangen/werken aan loodslabben rond schouwen	Vallen van hoogte Wegslaan/loskomen snijden	Aanbrengen van een valbeveiliging Ladder plaatsen op stabiele ondergrond bij werken van op platte daken Bij werken van op de begane grond: werken met hoogwerker ipv ladders Steeds één hand vrij houden bij bestijgen/afdalende ladder Ladders plaatsen op het dakvlak voorzien van bevestigingshaken Ladder voorzien van een zijdelingse valbeveiliging Dragen van handschoenen
6.1.2.6	Ontmossen dakoppervlakte procede waterstalen	Vallen van hoogte Vallende voorwerpen Stoten/botsen/knellen Fysieke belasting Lawaai Vergiftiging door produkt Elektrocute Stofontwikkeling Medische aandoening Algemeen	Aanbrengen valbeveiliging Vertikale verplaatsing met een hoogwerker van op de begane grond/aanbrengen van een werk / afzetplatform Stabiel plaatsen van ladders bij werken van op een plat dak Aanbrengen van een kantbeveiliging Afschermen zone op begane grond rond de werkplek Vertikaal transport materiaal mbt heftafel Dragen van PBM's helm/handschoenen/schoenen Vertikaal transport mbv heftafel Dragen oorbeschermers Werken uitvoeren in vakantieperiode Produktfiche aanwezig op de werf Werken met gekeurde arbeidsmiddelen Controle voor gebruik Dragen van gelaatsmaskers Werken in een bescherm pak tegen water

			Werken laten uitvoeren door erkend aannemer Opstellen VGP / aanstellen coördinator
6.2.7	Vervanging dakraam	Vallen van hoogte Fysieke belasting Vallende voorwerpen Aanvoer/afvoer Snijden / knellen ledematen Wegslaan/ kantelen <i>Algemeen</i>	Werken van binnen het gebouw Werk uitvoeren met 2 personen Plaatsen kantbeveiliging onderzijde raam buiten Dragen PBM's - schoenen/helm/handschoenen Verplaatsing via dichtsbijgelegen traphal Dragen handschoenen Raam stabiliseren tijdens losmaken Bevestigingspunten Werken laten uitvoeren door erkend aannemer
6.2.8	Vervangen isolatie/ afwerking onderzijde dakvlak	Vallen van hoogte Vallende voorwerpen Stof Snijden Lawaai Bedelving Aanvoer/afvoer Fysieke belasting Elektrocutie <i>Algemeen</i>	Werken van binnenuit het gebouw Werken op schaarladders/rolsteigers Controle arbeidsmiddelen voor gebruik Dragen PBM's Dragen stofmasker en beschermkap Dragen handschoenen Dragen oorbeschermers Dakvlak stabiliseren tijdens de losmaakwerken Verplaatsing via de dichtsbijgelegen traphal Gewichten beperken tot max 25kg/persoon Variatie in werk/ niet langdurig werken met armen boven schouderhoogte Werken met gekeurde arbeidsmiddelen Controle voor gebruik Stroomkringen onderbreken in bord Werken laten uitvoeren door erkend aannemer Bij grotere oppervlakte – aanstellen coördinator
6.2.9	Vervanging/ afbraak kapstructuur		Werken laten uitvoeren door erkend aannemer Opstellen VGP / aanstellen coördinator

6.1.3 Activiteit: Buitenschrijnwerk

NR	DEELAKTIVITEIT	RISICO	PREVENTIEMAATREGELEN
6.1.3.1	Vervangen glas	Snijden Fysieke belasting Vallen/struikelen Vallen van hoogte Knellen Elektrocutie Bedelving <i>Algemeen</i>	Dragen handschoenen Gebruik maken van zuignappen Werk uitvoeren met min. 2 personen Vertikaal transport mbv heftafel Orde en netheid op de werkvloer Dragen PBM's – schoenen Werken van binnen het gebouw Last stabiliseren op de heftafel Dragen van handschoenen Aanwenden aangepaste arbeidsmiddelen Werken met gekeurde arbeidsmiddelen Controle voor gebruik Inrichten veiligheidszone onder de werkzone Werken laten uitvoeren door erkend aannemer
6.1.3.2	Opstellen heftafel	Omvalen/kantelen Elektrocutie Stoten/botsen/knellen Lawaai Loskomen <i>Algemeen</i>	Plaatsing op een stabiele, horizontale ondergrond Werken met gekeurde arbeidsmiddelen Controle voor gebruik Dragen PBM's – schoenen, handschoenen Mechanisch beschermen van draaiende onderdelen Dragen van oorbescherming Akoestische gedempte machine gebruiken Bovenzijde heftafel fixeren Verboden onder de last te komen Werken laten uitvoeren door erkend aannemer
6.1.3.3	Vervanging ramen	Zie 4.1 Zie 4.2 <i>Algemeen</i>	Werken laten uitvoeren door erkend aannemer
6.1.3.4	Poetsen ramen	Zie 1.1	

3.1.3 Activiteit: Elektriciteit

NR	DEELAKTIVITEIT	RISICO	PREVENTIEMAATREGELEN
6.1.4.1	ALGEMEEN		De elektrische installatie dient te voldoen aan het AREI en aan de geldende wettelijke voorschriften (normen !) Ondermeer dient de installatie voorzien te zijn van voldoende beveiliging tegen overstroom en verliesstroom, dient materiaal gebruikt te worden met CE-merkering of CEBEC-keurmerk, dient de installatie voldoende te worden geaard,... Voor aanvang van de werken dient het Postinterventiedossier aan de aannemer worden overhandigd. De aannemer dient een veiligheids- en gezondheidsplan op te stellen en te overhandigen aan de opdrachtgever. Eventuele noodprocedures, evacuatiewegen, hulpoproepsystemen dienen bekend gemaakt te worden aan de uitvoerders der werken. Zoveel mogelijk taken dienen uitgevoerd te worden buiten spanning. Indien dit niet mogelijk is: bekwaam personeel, geïsoleerd gereedschap, persoonlijke beschermingsmiddelen als isolerende handschoenen en schoenen, werkkledij die beschermt tegen steekvlam, gelaatsscherm, en aanwezigheid van een tweede persoon. Strikt rookverbod bij uitvoering van de werken. Van alle werken dienen As Built dossiers te worden geleverd, evenals alle handleiding, keuringsverslagen, indienststellingsverslagen,... Deze dienen toegevoegd te worden aan het PID.
6.1.4.2	Opnemen van de tellers	Vallen of struikelen	Verbod op stapelen in deze ruimte Orde en netheid
6.1.4.3	Onderhoud en inspectie van HS-cabine	Elektrocutie Brandwonden Contact met transformatolie Blootstelling aan hoge temperatuur Kortsluiting door contact vreemde voorwerpen	Werken in HS-lokaal moeten conform AREI worden uitgevoerd door personen met adequate opleiding. Alle normen en voorschriften van de elektriciteit leverende maatschappij dienen te worden gerespecteerd. Handschoenen gebruiken Handschoenen en gelaatsbescherming gebruiken (PBM) Verluchting geregeld reinigen/ niet opstoppen Toegang enkel voor geschoold personeel
6.1.4.4	Vervanging transfo	Blootstelling aan elektrische stroom	Enkel personen met adequate opleiding Opstellen VGP / erkende aannemer
6.1.4.5	Werken in verdeelborden	Snijwonden door scherpe randen plaatmateriaal Elektrocutie brandgevaar	Werken uitvoeren door geschoold personeel Raadplegen As Built dossier Gebruik van afgerond materiaal en/of handschoenen Spanningsvrij werken, indien onmogelijk zie algemeen Voorzien van blusapparaten
6.1.4.6	Werken in trappenhallen	Vallen van ladders of van hoogte Vallende voorwerpen	Stabiel plaatsen van ladders Steeds één hand vrij houden bij bestijgen/afdalende ladder Indien mogelijk een aangepaste stelling gebruiken Veiligheidszone instellen
6.1.4.7	Bijplaatsen van kabelgoten in plafond	Vallen van ladder Snijwonden door contact met kabelgoot, structuurprofielen, plafond,... Zichtbaarheid	Gebruik van aangepaste rolstelling Gebruik van afgeronde kabelgoten/ gebruik van handschoenen bij manipuleren van goten Voldoende verlichting gebruiken bij werken in plafonds
6.1.4.8	Kappen en/of slijpen in de binnenmuren	Slijpwerken: snijwonden Deeltjes in oog Slijpwerken: stof Stof bij slijpwerken Beschadiging van bestaande leidingen Struikelen/vallen tgv puin en/of materialen	Dragen van handschoenen Dragen van veiligheidsbril bij gebruik van slijpschijf Dragen van veiligheidsbril en stofmasker/ goede verluchting/ stofschermen te plaatsen om werfruimte te scheiden van werkruimte/woonruimte Verwittigen van gebruikers voor aanvang van deze activiteit As Built dossier raadplegen Tijdig opruimen en verwijderen van puin
6.1.4.9	Plaatsen van de buizen, in- en opbouwdozen	Snijden aan scherpe randen Vallen over losliggend materiaal Contact met mortel	Gebruik van handschoenen Orde op de werkplaats Gebruik van handschoenen

6.1.4.10	Trekken van draad of kabel	Val van ladder Struikelen of vallen over materiaal Snijden Ergonomie: slechte houding bij trekken	Bij voorkeur rolstellingen gebruiken Orde op de werkplaats Gebruik van handschoenen Aangepaste buizen voorzien (voldoende ruim), beperking van kabel per buis
6.1.4.11	Aanpassingen in verdeelbord	Elektrocutie Snijden aan plaatmateriaal	Zie 6.5 Gebruik van handschoenen
6.1.4.12	Plaatsen van schakelaars, stopcontacten en lichtpunten	Vallen van hoogte Elektrocutie Werken met boormachine	Bij voorkeur rolstelling gebruiken Spanningsvrij werken ! Spanningsvrij werken: zekering uitschakelen en afplakken, spanningsloos zijn controleren en meten, aanduiding dat er werken in uitvoering zijn,.... PBM's gebruiken
6.1.4.13	Herstellen in geval van kortsluiting	Zie 6.5	
6.1.4.14	Vervangen, vastzetten van schakelaar of stopcontact	elektrocutie	Geschikt materiaal/ handschoenen/ stroombaan in bord onderbreken
6.1.4.15	Vervangen van een lamp	Vallen van een ladder Snijwonden Elektrocutie/ brandwonden	Gebruik van goede ladder, bij voorkeur rolstelling Gebruik van handschoenen Spanningsvrij werken/ handschoenen
6.1.4.16	Inspectie noodverlichting/ veiligheidsverlichting	Elektrocutie/brandwonden Vallen van ladder	Spanningsvrij werken/ handschoenen Gebruik van goede ladder, bij voorkeur rolstelling
6.1.4.17	Plaatsen en/of vervangen buitenverlichting	Elektrocutie Brand door kortsluiting Brandwonden Vallen van ladder	Spanningsvrij werken Gebruik van aangepaste toestellen (waterdicht) Handschoenen Ladders stabiel opstellen op horizontale ondergrond
6.1.4.18	Zwakstroominstallaties		Levering van handleidingen, As Built plannen,... Raadpleging van As Built dossier
6.1.4.19	Branddetectie/ gasdetectie vervangen of testen van detector	Vallen van hoogte Stofdeeltjes in oog bij boren	Rolstelling gebruiken Gebruik van veiligheidsbril bij boren boven het hoofd
6.1.4.20	Wijzigingswerken/ uitbreidingswerken	Algemeen	Werken laten uitvoeren door een geschoold vakman/ aanstelling van een erkend aannemer/ opstellen VGP/ consultatie As Built plannen

3.2 Mogelijke postinterventies

Poetsen van de ramen:

Het poetsen van de ramen dient zoveel mogelijk te gebeuren via de binnenkant. De ramen zijn niet voorzien van blindlichten en openen tot boven. Ramen die niet bereikt kunnen worden vanop de vaste grond, dienen gereinigd te worden met de daarvoor bestaande hulpmiddelen zoals ruitenwassers met telescopische handgreep. Trapladders kunnen gebruikt worden wanneer zij voldoende stabiel opgesteld kunnen worden zodat zij niet kunnen kantelen. Indien nodig een hoogtewerker.

Toegang tot het dak:

- ladder plaatsen op stevige ondergrond
- de ladder voorzien van antislipzolen en stevig opstellen
- ladder plaatsen tegen en vasthechten aan de dakrand/goot, na controle stevigheid
- ladder 1 meter boven de dakrand/goot laten uitsteken
- Hellend dak: rij pannen opnemen
- Hellend dak: om valgevaar te vermijden, daar waar gewerkt wordt, na controle van de stevigheid van de dakgoot, leuning plaatsen in de goot
- vangnetten bevestigen aan de leuning, om eventueel vallende voorwerpen op te vangen.
- werken steeds uitvoeren met twee personen

Nog beter is:

- hoogtewerker (uitbesteden)
- stelling plaatsen
- werken met harnas en valbeveiligingssysteem

Putten en rioleringen: bescherming tegen biologische agentia.

- put vooraf verluchten
- ladder plaatsen
- steeds werken met twee personen
- persoon in put vooraf beveiligen (vasthechten)

Reinigen dakgoten:

- Zie rubriek "toegang tot het dak".

Onderhoud sanitaire installatie en cv:

- Dit dient te gebeuren door een bekwaam vakman.
- Kopie handleiding CV-ketel door de bouwheer/bewoner voor te leggen.

Elektriciteitswerken:

- Deze dienen te gebeuren door een bekwaam vakman.
- Kopie installatieschema door bouwheer/bewoner voor te leggen.
- Voor klein onderhoud (vervangen van lampen, etc.):
 - steeds stroom uitschakelen
 - steeds stabiel opgestelde trapladder gebruiken

Werken op hoogte:

- Afhankelijk van de hoogte waarop gewerkt dient te worden, een stabiele stelling of rolstelling plaatsen met de nodige leuning en steunarmen.

- Werken vanop een ladder kan enkel toegelaten worden voor kleine interventies en vanop een stevige en stabiel opgestelde ladder, en dit, voor zover de persoon die de klus moet klaren op geen enkel ogenblik ten val kan komen.

Buitenschrijnwerkerij:

- onderhoud volgens instructies leverancier
- aan ramen op de verdieping stelling plaatsen, indien niet veilig bereikbaar van binnen uit.

Gebruik van chemische producten bij onderhoud of bij het verwijderen van te vervangen afwerkingslagen:

- Lezen van de gebruiksvorschriften van onderhoudproducten
- Opvragen van de veiligheidsfiches van producten voor verwijderen te vervangen afwerkingslagen
- De voorgeschreven veiligheidsvoorschriften strikt naleven

Functiewijziging, verbouwing, sloop van de constructie:

Bij functiewijziging, verbouwing of sloop van het bouwwerk dient er rekening gehouden te worden met de oorspronkelijke functie (draagkracht vloeren) en de gevaren voor stabiliteit van en krachtenwerking op de constructieve elementen.

3.3 Algemeen document voor herstellingswerken

Het is belangrijk dat de aannemers / zelfstandigen die onderhoudswerken, herstellingswerken, en sloopwerken uitvoeren op de hoogte zijn van de geldende wetgeving (ARAB, AREI, KB's,...). De aannemers / zelfstandigen dienen tevens op de hoogte te zijn van de veiligheidsvoorzieningen die werden aangebracht en de intrinsieke gevaren van het project.

PROJECT:.....;

Aannemer:.....
.....
.....

Uit te voeren werken:

.....
.....
.....

INTENTIEVERKLARING

Ondergetekende verklaart op de hoogte te zijn van de documenten die in het postinterventiedossier werden verwerkt en de verantwoordelijkheid te zullen nemen om al hun werknemers en onderaannemers die voor zijn rekening werken te informeren over de inhoud van deze documenten.

Eveneens bevestigt ondergetekende dat de voorschriften van het bouwplaatsreglement (V&G-plan), het ARAB, de CODEX en het AREI, door hun werknemers en onderaannemers duidelijk begrepen zijn en dienen gevolgd te worden.

Ondergetekende verklaart de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen te voorzien en te gebruiken indien blijkt dat er geen collectieve beschermingsmiddelen werden aangebracht.

Ondergetekende zal alle maatregelen nemen, die nodig zijn om te verzekeren dat voornoemde voorschriften worden nageleefd

Voor akkoord:

Datum:

4 PV van overdracht

BELANGRIJKE NOTA BIJ OVERDRACHT VAN HET POSTINTERVENTIEDOSSIER (P.I.D.)

De coördinator heeft het PID in orde gemaakt met alle gegevens die hij heeft verkregen van de bouwheer, architect en aannemers, aangevuld met gegevens die hijzelf heeft vastgesteld tijdens de werfbezoeken. Het ondertekenen/bevestigen van deze nota, ontslaat de veiligheidscoördinator van zijn opdracht. De bouwheer/eigenaar/syndicus verklaart het PID met al zijn bijlagen ontvangen te hebben op bijgevoegde post interventiedossier.

Bij latere werkzaamheden dient het PID altijd eerst aan de mensen die werkzaamheden gaan uitvoeren, overhandigd te worden. Deze dienen dit in te kijken om zo de gevaren en risico's uit te schakelen i.v.m. hun eigen veiligheid en gezondheid en deze van anderen. Bij onduidelijkheden dienen zij voor de aanvang der werken contact op te nemen met respectievelijk de aannemer of de veiligheidscoördinator die het werk heeft uitgevoerd of begeleid. Werken die door de eigenaar zelf zijn uitgevoerd en waar dus geen coördinatie van toepassing is, vallen ten volle onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar zelf.

Voor gegevens die de VCV niet heeft teruggekregen van de intervenanten kan de coördinator niet aansprakelijk gesteld worden daar hij enkel een adviserende taak heeft. De intervenant kan hiervoor verantwoordelijk gesteld worden bij gebeurlijke ongevallen en/of incidenten die zich later zouden voordoen.

De werken zijn steeds uitgevoerd volgens de architecturale plannen, en in overleg met de eigenaar en architect en/of hun gemachtigden. Indien er door het volgen van de plannen gevaarlijke situaties zich voordeden is dit ook steeds gemeld door de veiligheidscoördinator met of zonder gevolgen daar dit het esthetische uitzicht kan bepalen, doch zonder bij latere ongevallen en/of incidenten hierdoor de coördinator hierin te betrekken daar deze dit gemeld heeft en enkel een adviserende taak heeft.

Verder wijst de VCV erop dat bij latere structuurwerken, kappen en boren van gaten, enz. altijd eerst de architecturale en as-built plannen dienen nagekeken te worden. En bovendien steeds met een "verklikker" de leidingen en evt. stalen structuur in de bouw dienen opgespoord te worden om ongevallen te voorkomen.

Opgemaakt te. Hasselt op 10/4/2021 .

Handtekening klant,

Handtekening coördinator,