

want het dorp is een wereld

Notaris De Herdt & Maes
Geassocieerde notarissen
Leliestraat 41
2540 HOVE

uw bericht van
29 april 2020

uw kenmerk
2200380/LS

ons kenmerk
OM/mv

datum
06 mei 2020

Eigendom gelegen te Hove, Elzenstraat 111 heden kadastraal bekend onder sectie B 71 H2 op naam van

Geachte notaris

Gevolggende aan uw bovenvermelde brief melden wij U volgende gegevens:

Ruimtelijke Ordening

- bijgevoegd vindt u het plannen- en vergunningenregister zoals bepaald in de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening – voor Hove gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad dd. 27 mei 2016;
- de regeling van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en in het bijzonder wat betreft boek 5 "Wonen in eigen streek" is voor dit goed niet van toepassing;
- het goed valt niet in een ruilverkavelingsgebied;
- het goed valt niet in een overstromingsgebied;
- er rust geen voorkeurecht op het onroerend goed zoals bedoeld in artikel 2.4.1 en 2.4.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;
- het bindend Sociaal Objectief is in Hove niet verwezenlijkt;

Bescherming onroerend erfgoed

- het eigendom komt niet voor op één of andere lijst van beschermde of te beschermen gebouwen, dorpsgezichten of landschappen, noch in een inventaris van cultuurbezit;
- het goed is niet gelegen in een beschermde archeologische site;

Erfdienstbaarheden van openbaar nut

- voor zover ons bekend is het goed niet geaffecteerd als parkeerruimte voor een ander gebouw in Hove;
- voor zover ons bekend is het pand niet belast met een ondergrondse inneming voor pijpleidingen, collectoren, noch met een erfdienstbaarheid voor bovengrondse hoogspanningsleidingen of ander openbaar nut;

Milieu en Natuur

- er werd volgende milieuvergunning verkregen:
 - bronbemaling ref. 2012/3 dd. 12/11/2012
 - Rubriek 53.2.1°a) – Klasse 3



- het onroerend goed is niet gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied, noch in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied, noch in een VEN- of IVON-gebied; het is ook niet gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied;
- het onroerend goed ligt aan een wegenis die voorzien is van riolering, en aangesloten op een zuiveringsstation;
- het onroerend goed ligt niet aan een wegenis die voorzien is van riolering;
- het eigendom valt niet onder het bosdecreet; het valt niet onder het decreet van 21 oktober 1997 inzake het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

Huisvesting en Economie

- het goed is gelegen in een woningbouwgebied, niet erkend als bijzonder gebied;
- het goed is niet gelegen in een woonvernieuwingsgebied;
- voor zover ons bekend is het goed niet opgenomen in een lijst van leegstaande, ongeschikte, onbewoonbare of verwaarloosde gebouwen en woningen;
- voor deze woning werd geen conformiteitsattest afgeleverd noch geweigerd;
- de woning werd niet onbewoonbaar verklaard noch opgeëist; voor zover ons bekend valt het goed niet onder toepassing van art. 84 en 85 van de Vlaamse Wooncode; voor zover ons bekend is dit onroerend goed geen sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is;
- voor zover ons bekend heeft de gemeente geen sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode;
- het pand is niet opgenomen in een lijst van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten;

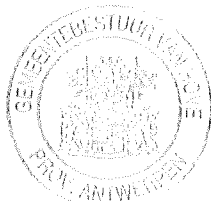
Gemeentelijke belastingen en reglementen

- er geldt een gemeentelijke belasting op onbebouwde percelen volgens de perceelsgrootte (0,60 euro/m² met een minimum van 250 euro). Deze geldt enkel voor het gedeelte gelegen in woongebied of woonuitbreidingsgebied.
- de gemeente heft opcentiemen op de gewestelijke heffingen inzake leegstand en/of verwaarlozing van gebouwen en woningen (momenteel 100 opcentiemen) en bedrijfsruimten (momenteel 10 opcentiemen);

Hoogachtend
namens het college van burgemeester en schepenen



Anke Dehuysser
algemeen directeur




Koenraad Voickaerts
burgemeester



Uittreksel Plannenregister

Datum opmaak: 6/05/2020

A. Gegevens van de aanvrager

Naam	De Herdt & Maes	Datum aanvraag: 29 april 2020
Bedrijf	Geassocieerde notarissen	U.Ref : 2200380/LS
Straat + huisnummer	Leliestraat 41	O.Ref : OM/mv
Postcode + gemeente	2540 Hove	

B. Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	HOVE
Sectie	B
Perceelnummer	11021_B_0071_H_002_00
Ligging	Elzenstraat 111

C. Plannen

Gewestplan	
Naam	origineel gewestplan Antwerpen
Algemeen Plan Id	GWP_02000_222_00014_00001
Datum goedkeuring	1979-10-03
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Bouwverordening	
Naam	vellen van bomen
Algemeen Plan Id	BVO_11021_231_00003_00001
Datum goedkeuring	2012-06-25
Processtap	Definitief Vastgesteld
Opmerkingen	nog niet goedgekeurd door Bestendige Deputatie en niet gepubliceerd in BS dus de oudere verordening mbt tot het vellen van bomen is nog van kracht
Naam	bouwverordening betreffende het plaatsen van publiciteitsborden
Algemeen Plan Id	BVO_11021_231_00004_00001
Datum goedkeuring	1988-02-15
Processtap	Definitief Vastgesteld
Opmerkingen	goedkeuring door gemeenteraad is momenteel de laatst gekende goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen Plan Id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Opmerkingen	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	vellen van bomen
Algemeen Plan Id	BVO_11021_231_00002_00001
Datum goedkeuring	1975-08-27
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Opmerkingen	

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen Plan Id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Opmerkingen	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen Plan Id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Opmerkingen	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	verplicht voorzien van parkeergelegenheid bij nieuwbouw, verbouwingen, functiewijzigingen of wijziging van het aantal functie-eenheden
Algemeen Plan Id	SVO_11021_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2012-01-30
Processtap	Definitief Vastgesteld
Opmerkingen	nog niet goedgekeurd door Bestendige Deputatie en niet in BS gepubliceerd dus niet rechtsgeldig
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen Plan Id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Opmerkingen	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
-------------	---

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk (nieuw decreet!)	
Naam	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
Algemeen Plan Id	RUP_02000_212_00195_00001
Datum goedkeuring	2009-06-19
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Het eigendom is niet getroffen door een rooilijn noch door een onteigeningsplan.

Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

Artikel 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

Hoogachtend,	
Anke Dehuisser	Koenraad Volckaerts

~~Edith de Waard~~



Algemeen directeur

Burgemeester



Uittreksel Vergunningenregister

Datum opmaak: 6/05/2020

Verzoek notaris: De Herdt & Maes

O. Ref: OM/mv

U. Ref: 2200380/LS

Datum: 29 april 2020

A. GEGEVENS VAN HET PERCEEL

Afdelingsnummer: HOVE

Perceel: 11021_B_0071_H_002_00

Adres: Elzenstraat 111

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11021_1971_26	
Gemeentelijke dossiernummer: 1971/26	
Dossiernummer van AROHM: 107713/B	
Onderwerp: bouwen van een woning	
Datum aangetekende zending aanvraag	22/11/1971
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	31/01/1972
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07/02/1972
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11021_1981_19	
Gemeentelijke dossiernummer: 1981/19	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: plaatsen van een hofmuur	

Datum aangetekende zending aanvraag	23/03/1981
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23/03/1981
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hove.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hove.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hove.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hove.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hove.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hove.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hove.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hove.

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Hoogachtend,

Anke Dehuysser

Koenraad Volckaerts

~~Edithuis~~



Algemeen directeur

Burgemeester

UITTREKSEL

uit het register der beraadslagingen van het college van burgemeester en
schepenen

Zitting van maandag 12 november 2012

Aanwezig: Luc Vuylsteke de Laps, burgemeester-voorzitter;
Els Nelen-Pauwels, Hilde Van Driessche, Jos Peeters, Schepen-
nen;
Paul Vos, gemeentesecretaris;

Verontschuldigd: Jo Ampe, Schepen;

**Aktename van melding klasse 3 inrichting uitgebaat door Wegenbouw Huij-
bregts bvba**

Het college van Burgemeester en Schepenen neemt akte van de uitbating van een klasse 3 inrichting, door Wegenbouw Huijbregts bvba, gevestigd Hoge Mauw 310, 2370 Arendonk langsheen de straten Wanninckhove, Wayenborg, Magdalena Vermeeschlaan, Fazantenlaan, Ganzenbol en Elzenstraat.

De inrichting omvat een technische bronbemaling met een maximaal debiet van 500m³ per uur en valt onder rubriek 53.2.1°a)


Aldus gedaan in zitting datum als hierboven

De gemeentesecretaris,
Paul Vos

De burgemeester-voorzitter,
Luc Vuylsteke de Laps

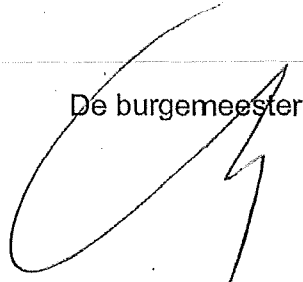
Voor eensluidend uittreksel:
Hove, 13 november 2012

De gemeentesecretaris,


Paul Vos



De burgemeester,


Luc Vuylsteke de Laps

