

Voorstel van de rekeningcommissaris en syndicus (4/02/2022)

Enkele principes om de rekeningen te kunnen goedkeuren:

- Provisies opgehaald in 2021 = 9200 EUR (werkingsbudget 2021).
- Alle uitgaven worden gestaafd met de nodige facturen. Nazicht door rekeningcommissaris (...)

Op basis van uitgaven 2021 werd een voorstel voor **2022 uitgewerkt:**

1. Kosten eigen aan de VME (werkingsbudget)

Uitgaven	Voorzien 2021	reëel 2021	Voorstel 2022	opmerking
A.1. water	350	Was in 2020: 266,48. Nu al 65,11 en 101,55 betaald in 2021	360	Probleem met waterput in tijden van droogte. Regelmatig bijvullen.
A.2. elektriciteit	1300	992,46	1500	Factuur nog niet finaal, enkel voorschotten zijn betaald
A.3. telefoon lift	400	340,53	400	Op basis van periode 2021
A.4. onderhoud lift	2000	1639,33 + 594,38 = 2233,71	2200	
A.5. brandverzekering	1600	1660,73	1660	Is al betaald periode 2022
A.6. cleaning	1500	1904,64	2000	maandelijke factuur (x12)
A.7. brandblussers controle	150	185,66	200	
A.8. controle nachtverlichting	200	0	200	is niet gebeurd in 2021
A.9. Diverse onderhoudskosten	1000	231,65 84,70 17,38= 333,73	500	- Rooselaer buitendeur - Colson slot glazendeur - reparatie deur fietsenberging door Ivo
A.10. Belfius (zichtrekening)	30	23,56	30	kost rekening (5,89 X 4)
A.11. administratieve kosten	50	0	0	
A.12. onderhoud tuin	0	0	0	
A. 13. onderhoud water-zuiveringsinstallatie	1520	553,24	950	Gewoon onderhoudsfactuur is al betaald voor 2022. Verwachte kosten voor extra onderhoud.
A.14. verzekering syndicus	0	0	0	geen verzekering gevonden
A.15.				
Totaal werkingskost 2021	10100	8394,92 + saldo rekening	10.000	

		januari = +/- 3000 EUR		
--	--	---------------------------	--	--

Opgelet:

1. Elektriciteit is nog niet finaal afgerekend: verwachten ernstige meerkost van 500 EUR
2. Water is ook nog niet afgerekend. Nog maar 65,11 EUR en 101,55 EUR is betaald dus nog waarschijnlijk 200 EUR te verwachten want put is in de lente/zomermaanden veel bijgevuld. Heeft een ander tarief dan gezinnen.
3. Op de rekening staat ook elk jaar in januari nog een saldo van rond de 3.000 EUR om de brandverzekering en andere facturen zoals waterzuivering te betalen. Beiden facturen te betalen in januari zonder opvraging van voorschotten.
4. In 2022 zullen enkele plafondlampen moeten worden vervangen in de gangen. Al minstens 2. Kost zal worden beperkt tot aankoop daar Arnaud (man Charlotte) en Ivo deze zelf zullen vervangen.
5. Gelet op saldo en voorzien werkingsbudget 2022 zouden we dit berekenen op basis van 10.000 EUR (zijnde 800 EUR hoger dan in 2021)

2. Opbouw reservefonds:

2.3. Reservefonds vanaf 2019

Akkoord op AV van 2019 om de volgende jaren 10% van de werkingskost bij te vragen in de afrekening voor de opbouw van dit reservefonds. Deze beslissing kan steeds worden herzien door de AV vanaf het moment dat dit fonds 5.000 EUR bevat.

Deze spaarrekening staat heden op 3855,43 EUR

Voor 2022 moet dus 1000 EUR worden opgevraagd als extra bedrag voor opbouw reservefonds daar werkingsbudget 2021 is bepaald op 10.000 EUR.

3. Concreet voorstel per appartement op basis van de vorige punten:

I. Kosten eigen aan de VME (werkingskosten)

- Werkingsbudget 2022 = 10.000
provisies 2020 in dat geval als volgt:
 - * app. 1.1 = quotiteit 1736/10.000 = 1.736,00 EUR
 - * app. 1.2 = quotiteit 1729/10.000 = 1.729,00 EUR
 - * app. 2.1 = quotiteit 881/10.000 = 881,00 EUR
 - * app. 2.2 = quotiteit 1353/10.000 = 1.353,00 EUR
 - * app. 2.3 = quotiteit 2052/10.000 = 2052,00 EUR
 - * app. 2.4 = quotiteit 2249/10.000 = 2.249,00 EUR
- Totaal = 10.000 EUR

Dit bedrag dient per appartement te worden gestort op rekening **BE19 0689 0172 9912** binnen de **14 dagen na overmaking** van deze mail

II. Bijdrage aan reservefonds

- **Reservefonds bijdrage 2020 = 100.**
provisies 2022 in dat geval als volgt:
 - * app. 1.1 = quotiteit 1736/10.000 = **173,6 EUR**
 - * app. 1.2 = quotiteit 1729/10.000 = **172,9 EUR**
 - * app. 2.1 = quotiteit 881/10.000 = **88,1 EUR**
 - * app. 2.2 = quotiteit 1353/10.000 = **135,3 EUR**
 - * app. 2.3 = quotiteit 2052/10.000 = **205,2 EUR**
 - * app. 2.4 = quotiteit 2249/10.000 = **224,9 EUR**
- totaal = 1000 EUR

Dit bedrag dient per appartement te worden gestort op rekening (...) **binnen de 14 dagen na overmaking** van deze mail

Halle, 09/02/2022
(...)