

NOTARIS PHIL VANHAEREN  
Maastrichterstraat 102  
3500 HASSELT  
België

uw kenmerk  
2020/0247-JV

ons kenmerk  
11034/KW

e-mail  
[notarisinfo@hasselt.be](mailto:notarisinfo@hasselt.be)

datum  
13-7-2020

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: NOTARIS PHIL VANHAEREN  
Adres: Maastrichterstraat 102  
3500 HASSELT  
België

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Stad HASSELT , deelgemeente HASSELT.  
Een perceel, gelegen - gekadaastreerd afdeling 02, sectie A volgens titel nummer 02-A-520-K-2.

### 1. RUIMTELIJKE ORDENING

#### 1.1. Beschermd monument, landschap en stadsgezicht

Het onroerend goed is geen beschermd monument en ligt niet in de overgangszone rond een monument.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een beschermd landschap.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een beschermd stadsgezicht.

#### 1.2. Inventaris van bouwkundig erfgoed

Het onroerend goed is niet opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed.

#### 1.3. Archeologische zone, ankerplaats en erfgoedlandschap

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermde archeologische site.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermde archeologische zone.

Het onroerend goed is niet gelegen in een ankerplaats.

Het onroerend goed is niet gelegen in een erfgoedlandschap.

#### 1.4. Waterwingebied

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een waterwingebied.

## 2. ONDERGROND

De dienst Vergunningen kan i.v.m. dit onderwerp geen inlichtingen verstrekken. U kunt zich wenden tot de desbetreffende diensten:

- Agentschap Wegen en Verkeer Limburg  
Hendrik van Veldekegebouw  
Koningin Astridlaan 50 bus 4  
3500 Hasselt  
tel. 011/74.23.00  
[wegen.limburg@vlaanderen.be](mailto:wegen.limburg@vlaanderen.be)
- De Watergroep  
Provinciale directie Limburg  
Runkstersteenweg 208  
3500 Hasselt  
tel. 011/28.06.11  
[info.limburg@dewatergroep.be](mailto:info.limburg@dewatergroep.be)
- Infrax  
Gouverneur Verwilghensingel 32  
3500 Hasselt  
tel. 078/35.30.20  
<http://www.infrax.be/nl/over-infrax/contacteer-ons/Contact>

---

## 3. ERFDIENSTBAARHEID

Voor zover ons bekend is het goed niet bezwaard met erfdienstbaarheden van openbaar nut.

---

## 4. MILIEU

Voor zover bekend zijn er voor dit perceel geen milieuvergunningen afgeleverd of milieumeldingen ontvangen.

De gemeentelijke inventaris van risicogronden is niet volledig.

Indien u vermoedens, aanwijzingen of andere informatie heeft over aanwezige of vermoedelijke activiteiten (die mogelijk Vlarebo-plichtig zijn) uit het verleden, dient u de dienst milieu te contacteren. De dienst kan dan op basis van uw info nagaan of er nog andere vergunningen uit het verleden gekend zijn die betrekking hebben op de locatie, maar nog niet geïnventariseerd werden.

Voor meer informatie betreffende dit onderwerp kunt u zich wenden tot de milieudienst, Limburgplein 1, te 3500 Hasselt - [milieuvergunningen@hasselt.be](mailto:milieuvergunningen@hasselt.be).

---

## 5. WONEN

Er is geen leegstand of verwaarlozing gekend op dit perceel of het is niet van toepassing omdat er geen gebouw staat.

Er is geen ongeschiktheid of onbewoonbaarheid gekend op dit perceel of het is niet van toepassing omdat er geen gebouw staat.

Er werd geen conformiteitsattest aangevraagd of het is niet van toepassing omdat er geen gebouw staat.

De Vlaamse Voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket.

<https://www.vlm.be/nl/themas/evoorkooploket/Paginas/default.aspx>

Voor meer informatie betreffende de gemeentelijke inventaris of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot de dienst handhaving, Limburgplein 1, 3500 Hasselt – [handhaving@hasselt.be](mailto:handhaving@hasselt.be)

---

## **6. BOSDECREET**

De bepalingen betreffende het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij het Agentschap voor Natuur en bos, Koningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 Hasselt – tel. 011/74.24.50 [lim.anb@vlaanderen.be](mailto:lim.anb@vlaanderen.be).

---

## **7. ATTESTEN EN VERGUNNINGEN**

In geval van eventuele verbouwingswerken dient een stedenbouwkundige vergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

---

## **8. ALGEMEEN**

Het eigendom is niet gelegen binnen een verplichte ruilverkaveling.

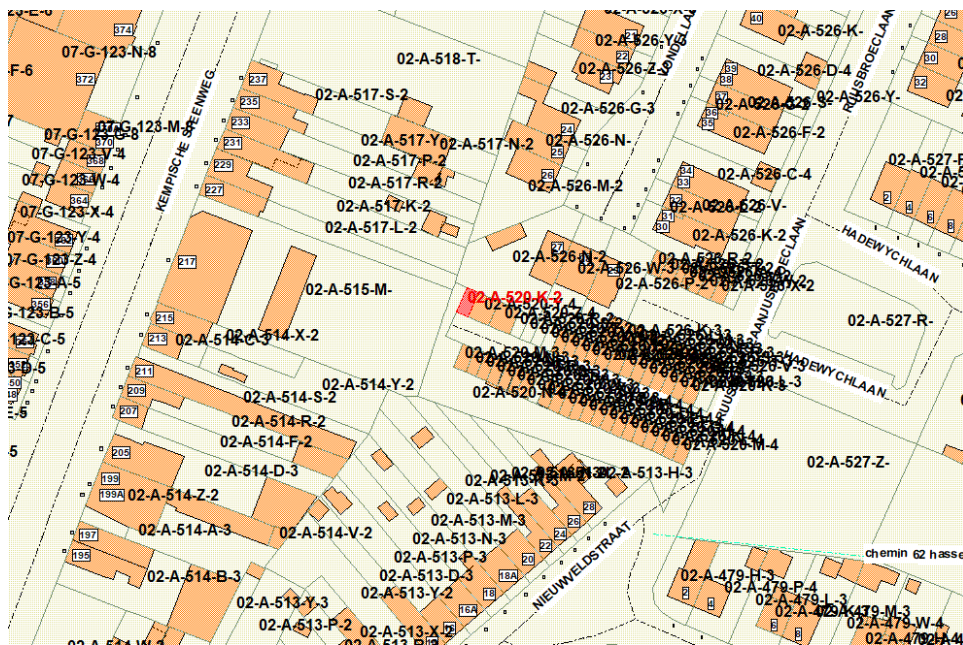
---

# Uittreksel uit het plannenregister

## A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale nummers: 02-A-520-K-2

Ligging:



## B. INFORMATIE OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER

### B.1 GEWESTPLAN

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| <b>Naam</b>                     | Hasselt - Genk           |
| <b>Type</b>                     | Gedeeltelijke wijziging  |
| <b>Plan identificatienummer</b> | 2.22_19_2                |
| <b>Status</b>                   | Goedgekeurd              |
| <b>Datum goedkeuring</b>        | 03-04-1979               |
| <b>Type goedkeuring</b>         | Besluit Vlaamse Regering |
| <b>Bestemming</b>               | woongebieden             |

Het gewestplan 'Hasselt-Genk' is [hier raadpleegbaar](#).

### B.2. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

|                                 |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naam</b>                     | Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk                                                                                                        |
| <b>Type</b>                     | Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - 2.12                                                                                                            |
| <b>Plan identificatienummer</b> | 2.12_209_1                                                                                                                                               |
| <b>Status</b>                   | Goedgekeurd                                                                                                                                              |
| <b>Datum goedkeuring</b>        | 20-06-2014                                                                                                                                               |
| <b>Type goedkeuring</b>         | Besluit van de Vlaamse regering                                                                                                                          |
| <b>Bestemming</b>               | Gelegen binnen de afbakeningslijn maar niet binnen een deelgebied zodat de bestaande stedenbouwkundige voorschriften onverminderd van toepassing blijven |

De RUP's zijn [hier](#) raadpleegbaar.

## B.3. BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Naam</b>                     | banneuxwijk 31quarto |
| <b>Plan identificatienummer</b> | 2.24_6_4             |
| <b>Dossiernummer gemeente</b>   | 31 QUARTO            |
| <b>Status</b>                   | Goedgekeurd          |
| <b>Datum goedkeuring</b>        | 22-06-1994           |
| <b>Type goedkeuring</b>         | Ministerieel Besluit |
| <b>Bestemming</b>               | Garages              |

De BPA's zijn [hier](#) raadpleegbaar.

## B.4. BOUWVERORDENING

|                                 |                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Naam</b>                     | Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen |
| <b>Type</b>                     | Stedenbouwkundige verordening                               |
| <b>Plan identificatienummer</b> | 2.33_3_1                                                    |
| <b>Dossiernummer gemeente</b>   | 3                                                           |
| <b>Status</b>                   | Goedgekeurd                                                 |
| <b>Datum goedkeuring</b>        | 18-09-2007                                                  |

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Naam</b>                     | Verordening Woonkwaliteit     |
| <b>Type</b>                     | Stedenbouwkundige verordening |
| <b>Plan identificatienummer</b> | 2.33_1_1                      |
| <b>Dossiernummer gemeente</b>   | 1                             |
| <b>Status</b>                   | Goedgekeurd                   |
| <b>Datum goedkeuring</b>        | 26-04-2011                    |

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Naam</b>                     | Behoud Gezinswoning           |
| <b>Type</b>                     | Stedenbouwkundige verordening |
| <b>Plan identificatienummer</b> | 2.33_4_1                      |
| <b>Dossiernummer gemeente</b>   | 4                             |
| <b>Status</b>                   | Goedgekeurd                   |
| <b>Datum goedkeuring</b>        | 15-05-2007                    |

De verordeningen zijn [hier](#) raadpleegbaar.

## B.5. ROOILIJNENPLAN

Niet van toepassing

## B.6. ONTEIGENINGSPLAN

Niet van toepassing

## B.7. VERKAVELINGSPLAN

Niet van toepassing

## B.8. PLANBATEN

Niet van toepassing

## B.9. PLANSCHADE

Niet van toepassing

|                                     |
|-------------------------------------|
| B.10. KAPITAAL- OF GEBRUIKERSSCHADE |
|-------------------------------------|

Niet van toepassing

|                          |
|--------------------------|
| B.11. RECHT VAN VOORKOOP |
|--------------------------|

Het perceel is niet gelegen binnen een ruimtelijk uitvoeringsplan waarop een recht van voorkoop geldt conform artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

## Uittreksel uit het vergunningenregister

### A. LIGGING VAN HET TERREIN

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| <b>Kadastrale nummers</b> | 02-A-520-K-2 |
| <b>Ligging</b>            | -            |

### B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

Woningen en/of gebouwen dewelke werden opgericht vóór de inwerkingtreding van de wet op de stedenbouw van 29 maart 1962 worden vergund geacht.

### AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

|                                                                               |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dossiernummer gemeente</b>                                                 | <b>1983/00130</b>              |
| Type aanvraag                                                                 | Particuliere aard              |
| Aard van de aanvraag                                                          | Nieuwbouw bijgebouw            |
| Onderwerp                                                                     | BOUWEN VAN EEN AUTOSTANDPLAATS |
| Datum aanvraag                                                                | 11-04-1983                     |
| Datum ontvangtbewijs                                                          | 11-04-1983                     |
| Dossier volledig?                                                             | ja                             |
| Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen?                               | neen                           |
| Aard beslissing gemeente                                                      | VERGUNNING                     |
| Datum beslissing gemeente                                                     | 14-04-1983                     |
| Werd er beroep ingediend bij de deputatie?                                    | neen                           |
| Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar | neen                           |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?                           | neen                           |

|                                                                               |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Dossiernummer gemeente</b>                                                 | <b>2003/00644/IS</b>                      |
| Type aanvraag                                                                 | Particuliere aard                         |
| Aard van de aanvraag                                                          | Andere                                    |
| Onderwerp                                                                     | regulariseren poort en garagedeur zijkant |
| Datum aanvraag                                                                | 25-08-2003                                |
| Datum ontvangtbewijs                                                          | 25-08-2003                                |
| Dossier volledig?                                                             | ja                                        |
| Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen?                               | neen                                      |
| Aard beslissing gemeente                                                      | VERGUNNING                                |
| Datum beslissing gemeente                                                     | 18-09-2003                                |
| Werd er beroep ingediend bij de deputatie?                                    | neen                                      |
| Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar | neen                                      |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?                           | neen                                      |

**GEACTEERDE MELDING**

Er werden geen meldingsplichtige handelingen geacteerd.

**AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING**

Er werden geen aanvragen tot verkavelingsvergunning ontvangen.

**AANVRAAG TOT OMGEVINGSPROJECT**

Er werden geen aanvragen tot omgevingsproject ontvangen.

**MELDING OMGEVINGSPROJECT**

Er werden geen meldingsplichtige handelingen geacteerd.

**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIG ATTEST**

Er werden geen aanvragen tot stedenbouwkundig attest ontvangen.

**BOUWMISDRIJVEN**

|                                              |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dossiernummer gemeente                       | 2003/00050/03/EvD                                                                                                                               |
| PV nummer gemeente                           | GEREGULARISEERD.Vooronderzoek                                                                                                                   |
| Datum van het proces-verbaal                 |                                                                                                                                                 |
| Aard van de overtreding                      | Uitvoeren van vergunningsplichtige werken in strijd met vergunning                                                                              |
| Omschrijving van de aard van de overtreding  | GEREGULARISEERD. Reg. Verg. 2003/00644/IS dd. 18-09-2003.Instandhouden van een garage strijdig met de afgeleverde vergunning van 14 april 1983. |
| Werd er beroep ingediend bij Hof van Beroep? | neen                                                                                                                                            |

Indien er geen melding is van een bouwovertreiding betekent dit enkel dat er tot op vandaag geen overtreiding(en) werd(en) vastgesteld en geverbaliseerd. Het is derhalve mogelijk dat de plaatselijke toestand niet overeenstemt met de vergunde toestand. Voor meer informatie omtrent bouwmisdrijven kunt u zich wenden tot de dienst handhaving, Limburgplein 1, 3500 Hasselt – [handhaving@hasselt.be](mailto:handhaving@hasselt.be).

**C. OPMERKINGEN**

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde en werd opgesteld aan de hand van de momenteel in ons bezit zijnde gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Het uittreksel uit het vergunningenregister en uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister en in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum: 13-7-2020

Met vriendelijke groeten

Koen Deconinck  
Algemeen directeur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Koen Deconinck', with a stylized, flowing script.

Steven Vandeput  
burgemeester

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Steven Vandeput', with a stylized, flowing script.