

Rep. 415/437
N 154



TOESLAG ovv
OPBOD
2/4/1985

terste blad

Dg.

XV

RC

CV

ff

h

ce

ff

wp

Het jaar NEGENTIENHONDERD VIJF EN TACHTIG
Op dinsdag drie en twintig april om zeventien uur
dertig minuten in café De Karpel te Torhout, Markt, 10.
Ten overstaan van de heer Jan Daenens, Vrederechter
van het kanton Torhout, bijgestaan door de heer Maurice
Lombré, griffier - hoofd van de griffie van hetzelfde rechts-
gebied.

Zal er door Mij, Meester Christian Ryckaert, notaris
ter standplaats Torhout.

Ten verzoeken en in tegenwoordigheid van :

Hierna genoemd " DE KOMPARANTEN " en ook
" DE VERZOEKERS ".

Die voorafgaandelijk aan de openbare verkoping
die het voorwerp van huidige akte uitmaakt, mij, notaris,
overeenkomstig artikel 14 paragraaf 6 van de wet van twee
en twintig december negentienhonderd zeventig, houdende
wijziging van de wet van negen en twintig maart negentien-
honderd twee en zestig, over de organisatie van de ruimte-
lijke ordening en van de stedenbouw, verzocht hebben de ver-

delingsakte op te stellen van een verkaveling gelegen te
Torhout, Kwaplasstraat 38 .

Wat gebeurt als volgt:

1. Verkavelingsvergunning - lasten - voorwaarden.

Bij een besluit van het college van burgemeester en schepenen van de stad Torhout werd op negen en twintig juni negentienhonderd vier en tachtig een verkavelingsvergunning afgeleverd aan de verzoekers in deze dragende het aanvraagnummer 618 en het dossier nummer 553.1149 voor de stedenbouwkundige diensten.

En aanstonds hebben de komparanten volgende stukken nedergelegd om aan deze akte toegevoegd te worden:

- a) de verkavelingsvergunning 553.1149 de dato negen en twintig juni negentienhonderd vier en tachtig ;
- b) het door de technische diensten van de stad Torhout gunstig geadviseerde ontwerp van verkavelingsplan opgesteld door landmeter Jozef Pyck te Torhout op negentien april negentienhonderd vier en tachtig met vermelding van de stedenbouwkundige voorschriften ;
- c) een nota van voormelde landmeter bevattende het liggingsplan ;
- d) een nota van voormelde landmeter bevattende de gegevens in verband met de uitrusting.

In een brief de dato zestien april negentienhonderd vijf en tachtig gericht door het stadsbestuur van Torhout aan ondergetekende notaris in verband met de aanleg der nutsvoorzieningen, staat letterlijk vermeld hetgeen volgt:

"Gevolg op uw schrijven, hebben wij de eer U mede te delen dat er geen kosten zijn voor de verkavelaar voor wat betreft elektrisch verdelingsnet, kabeltelevisienet en openbare verlichting. De eventuele koper zal de aansluitingen van zijn woning moeten betalen tot aan de bestaande verdeelnetten.

"Voor wat betreft de waterleiding zal de eigendom aangesloten kunnen worden op het net met een oversteek. Deze kosten zijnten laste van de koper.

"De kostennota voor het plaatsen van een riolering ziet eruit als volgt : plaatsen riolering Ø 40 over een lengte van 21 m à 100 fr/m komt op een bedrag van vijf en twintig duizend tweehonderd frank (25.200,-) ten laste van de verkavelaars."

2. BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN:

Een woonhuis op en met meegaande grond te Torhout Kwaplasstraat 38 thans gekend ten kadaster tweede afdeling sectie D nummer 847/H groot elf aren negen en veertig centiaren (11 a 49 ca) met een geperekwateerd kadastraal inkomen van twaalfduizend vijfhonderd frank (12.500,-)

Beschrijving van de verkavelde bouwgrond.

Een perceel bouwgrond te Torhout, Kwaplasstraat, gekend ten kadaster in de tweede afdeling sectie D deel van nummer 847/H met een grootte van vijf aren acht en twintig centiaren (5a 28 ca).



K 643627

tweedste b



Zoals afgebeeld onder lot 2 op het metingsplan opgemaakt door landmeter Pyck te Torhout op twee en twintig maart negentienhonderd vijf en tachtig, welk plan na ondertekend "ne varietur" door de komparanten en de ondergetekende notaris aan onderhavig proces-verbaal zal gehecht blijven.

3. Oorsprong van eigendom.

De oorsprong van eigendom is vermeld in het hieraan gehecht lastenkohier, waarnaar bij deze uitdrukkelijk wordt verwezen.

4. Voorwaarden

1) de voorschriften door de publieke overheden uitgevaardigd en die in de verkavelingsvergunning en haar bijlagen voorkomen, worden, al naargelang het geval, aan de verkavelaar of de kopers van de loten overeenkomstig de wet, opgelegd.

Indien de kopers verzoeken om verplaatsing van één of andere nutsvoorziening dan zijn alle eventueel daaraan verbonden kosten ten hunnen laste.

Deze voorschriften moeten door de komparanten, de kopers van de kavels en hun opvolgers nageleefd worden, voor zover zij niet gewijzigd worden door de bevoegde overheden.

De kopers verklaren kennis te hebben en ermee in te stemmen dat zij geen verzet kunnen laten gelden indien er, mits goedkeuring van de bevoegde overheid, of door deze laatste zelf wijzigingen aan het goedgekeurde verkavelingsplan worden aangebracht.

Daarenboven verplichten de kopers er zich te en verplichten zij daartoe eveneens hun erfgenamen en rechthebbers, zich te gedragen naar de voorwaarden en verplichtingen voortspruitende zowel uit onderhavige verdelingsakten als uit de verkavelingstoelating evenals naar de stedenbouwkundige en andere voorschriften terzake van hun kavel.

2) De kopers zullen van de verkopers niet kunnen eisen maar wel van de kopers of eigenaars van de aanpalende gronden, de helft der waarde der afsluitingsmuren, gebouwen eindgevels en/ of afsluitingen - levende hagen inbegrepen - welke zij zouden kunnen gesticht hebben, de helft op de aangekochte grond en de wederhelft op de aanpalende gronden.

Zij zullen aan hun geburen moeten vergoeden, de helft der waarde van zulkdanige gevelmuren en/of afsluitingen welke deze gesticht hebben in uitvoering van tegenwoordig beding.

3) De kopers zullen gehouden zijn de aangekochte terreinen in een goede staat van zindelijkheid te onderhouden en inzonderheid de distels en andere schadelijke planten tweemaal per jaar, hetzij in de maand mei en in de maand september, te verwijderen.

4) De kosten voor de uitbreiding van het elektriciteitslaagspanningsnet, openbare verlichting, frequentiemodulatie - en televisiedistributienet, zijn ten laste van de koper alsook de latere eventuele privatieve aansluitingen op

tweede en laatste blad

DG
XV
2C
CV
F
h
ee
CL
wp

voornoemde netten.

Alle welkdanige lasten en kosten welke in de toekomst mogelijks nog door de bevoegde overheid zouden kunnen gelegd worden, zijn voor rekening van de kopers.

De verkavelaars zullen nooit kunnen aangezocht of verontrust worden voor eender welkdanige vertraging in de uitvoering van de uitrusting en/of nutsvoorzieningen.

5) De kopers verklaren te weten dat geen toelating tot bouwen op de gronden van deze verkaveling door de bevoegde overheid verleend wordt, vooraleer aan de door de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden voldaan is ten alghele voldoening van de betrokken maatschappijen en het stadsbestuur.

6) Geen enkel bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op de gronden waarop deze akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

7) Elke schade aan of beschadiging van de wegenis door de kopers der loten aangebracht wegens het vervoer van materialen of om welke oorzaak ook in hun hoofde, zal door hen op hun kosten hersteld worden, zonder verhaal tegen de komparanten bij deze.

Het is de kopers verboden tijdens het uitvoeren der werken materialen of afval te leggen op de aanpalende gronden.

8) De op te richten gebouwen op de percelen bouwgrond die deel uitmaken van het hierbedoelde verkavelingsplan en eigendom zijn van de kopers in deze, moeten een esthetisch verantwoord uitzicht hebben.

9) Het is verboden op de gronden, deel uitmakend van de verkaveling gebouwen op te richten, andere dan particuliere woningen en gebouwen van openbaar nut of gebouwen die het stille en gezonde karakter van de streek niet schaden.

10) Alle welkdanige reservoires welke eventueel bovengronds zouden aangetracht worden, dienen aan het zicht onttrokken te worden door een aangepaste groenaanplanting. Indien de kopers in deze of hun rechtvolgers zelfde gronden verder verkopen, verplichten zij zich de onderhavige voorwaarden op te leggen aan de nieuwe eigenaars.

11) De kavels begrepen in de verkaveling worden afgeleverd, verkocht en overgedragen in de staat waarin ze zich op heden bevinden, met alle rechten en voorrechten eraan verbonden, maar zonder waarborg betreffende verborgen gebreken en meer bepaald, wat betreft grond en ondergrond met alle heersende en lijdende, voortdurende en niet-voortdurende, zichtbare en verborgen erfdienstbaarheden, die ze kunnen bezwaren en zonder enige vrijwaring van oppervlakte zelfs ingeval van een verschil in meer of min dan één/twintigste.

12) Alle akten van overdracht ten bezwarende of ten kosteloze titel, zullen uitdrukkelijk vermelden dat de nieuwe belanghebbende een volmaakte kennis heeft van de verdelingsakte en dat hij ten volle zal gesubrogeerd zijn

door het feit eigenaar geworden te zijn van een lot, in de rechten en verplichtingen welk daaruit voortvloeien. De verplichtingen aangegaan door de kopers der loten verplichten hun erfgenamen en rechthebbenden.

13) De koper van bewust lot 2 betaalt, bij de definitieve toeslag naast de prijs van de grond, de kosten volgens hierna vermeld tarief, en het meetloon, tevens zijn bijdrage in de kosten van onderhavige verdelingsakte, forfaitair geraamd op zevenduizend frank (7.000,-).

Dit uiteengezet zijnde, zal er worden overgegaan tot de openbare verkoping van de onroerende goederen, in uitvoering van een in kracht van gewijsde gegaan vonnis gewezen op twaalf februari negentienhonderd vijf en tachtig door de tweede kamer van de rechtbank van eerste aanleg te Brugge, waarvan de grosse hieraan zal gehecht blijven.

Het betreft:

Aanvraag Nr 318

Aanwezig: Mr. L. Willems : Burgemeester-voorzitter,
Mme. J. Decelaere, M. Decoyne, G. Meeyert, J. Ver-
linden, G. De Cuyper : schepenen en C. Leemans :
secretaris.

Dossier nr. Stedebouw 11491

VERKAVELINGSVERGUNNING J

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M.

met betrekking tot het verkavelen
van een grond, gelegen te Torhout, Zwiplasstraat
kadastraal bekend sectie D, nr. 647m;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van de aanvraag de datum draagt van 18 mei 1984.

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken:

(1) van de grafische voorschriften van dit plan;

(1) van (de) artikel(en) van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2);

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikking gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

De site ligt in de woonzone. Art. 5.1.0 van het K.B. van 28.12.72 en 15.12.78 betreffende de gewestplannen is van toepassing.

- in de achteruitbouwzone zijn hellende toegangen en trappen verboden.

(1) (4) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat:

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(1) Gelet op het besluit van

van de gemeenteraad, houdende

(5): De voorwaarden opgelegd door de Vlaamse Staat inzake het elektrisch verdeelingsnet, het tv en rm distributienet en de openbare verlichting dienen stipt nageleefd te worden. Een riolering dient aangelegd te worden over de volledige breedte van het perceel, aansluitend op de bestaande riolering.

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden/en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

BESLUIT:

Artikel 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M.

voornoemd

, die ertoe gehouden is:

1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;

2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van

van de gemeenteraad stipt na te leven;

3° (5) bouwvergunning zal slechts afgegeven worden nadat alle voorgaande voorwaarden in volaan tot algemene voldoening van de betrokken gemeenschap en het stedsbestuur. De aansluiting op het waterleiding net zal kunnen gebeuren door middel van een oversteek.
(Buit. 7 24. 10. 1981 van de B.B.B.B.)

A
Artikel 2. (1) De verkaveling mag in fase 1:

fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6):

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Wetsbepalingen

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Artikel 45. § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan, waarvan de herziening beslist of bevolen is.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis, binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnde bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging, indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerking-treding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerking-treding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54. § 2. Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57. § 1. (.....) De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 54. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of de handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk wordt uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57. § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuur voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkoop of de verhuringen worden geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 57. § 6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waardoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangegeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen perceelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangegeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdeelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdeelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 57. § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57bis. § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

VANWEGE HET COLLEGE:

De Secretaris,

(get.)

C. Heemers

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:

De Secretaris,

(get.)

De Burgemeester,

R. Windels

De Burgemeester,

Schepenen,

(1) Schrappen wat niet van toepassing is. — (2) Volgens artikel 45, § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. — (3) Te schrappen wanneer er geen bestaat. — (4) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld. — (5) Zo nodig, voegt het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962. — (6) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltijd ingaat.

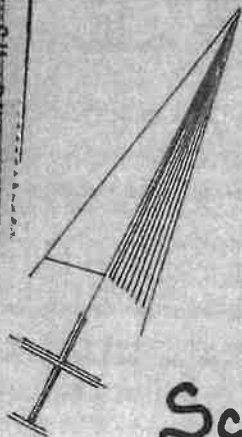
Stad Torhout

Sectie D

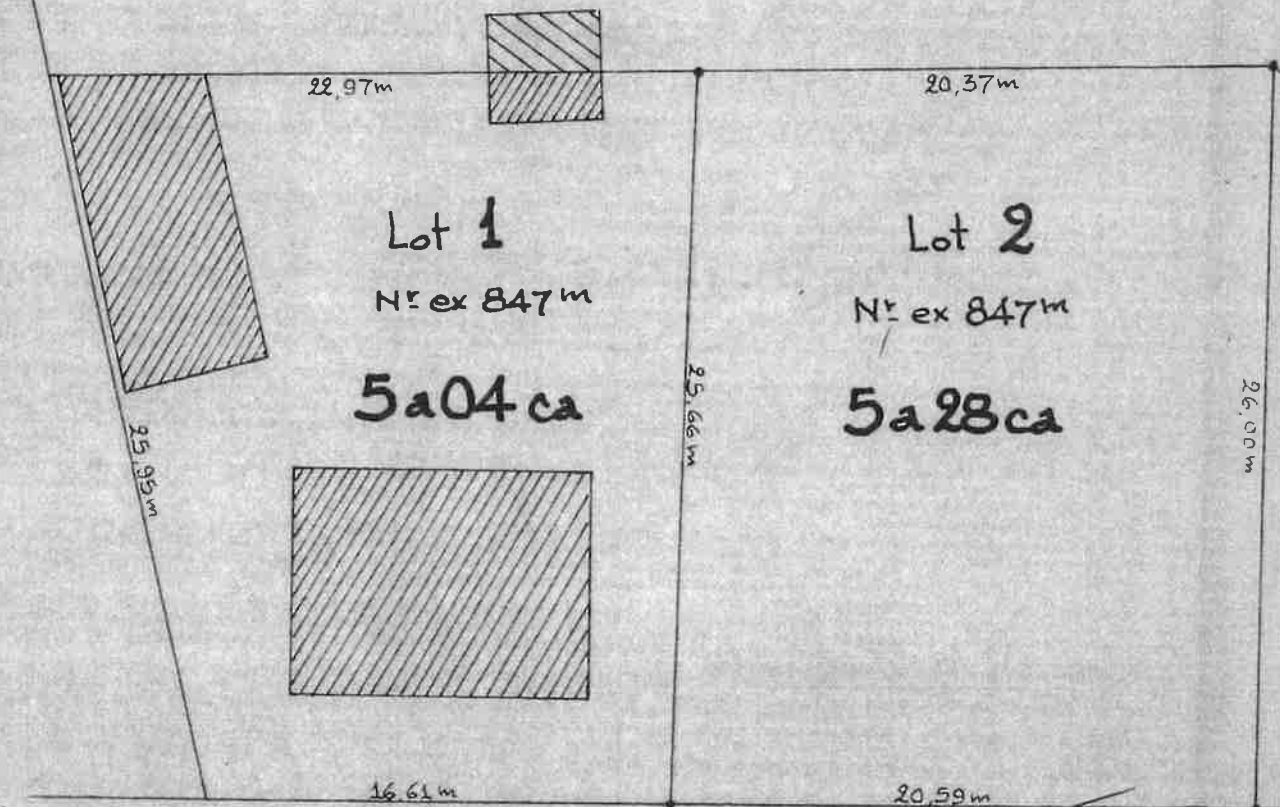
Nr 847^m



N.



Schaal : 1/250



"ne varietur" getekend
dd. 23/4/1985

Kwaplasstraat

Opgemaakt te Torhout, de 22 maart 1985

Stad Torhout

variatur " getekend dd 23/4/1985

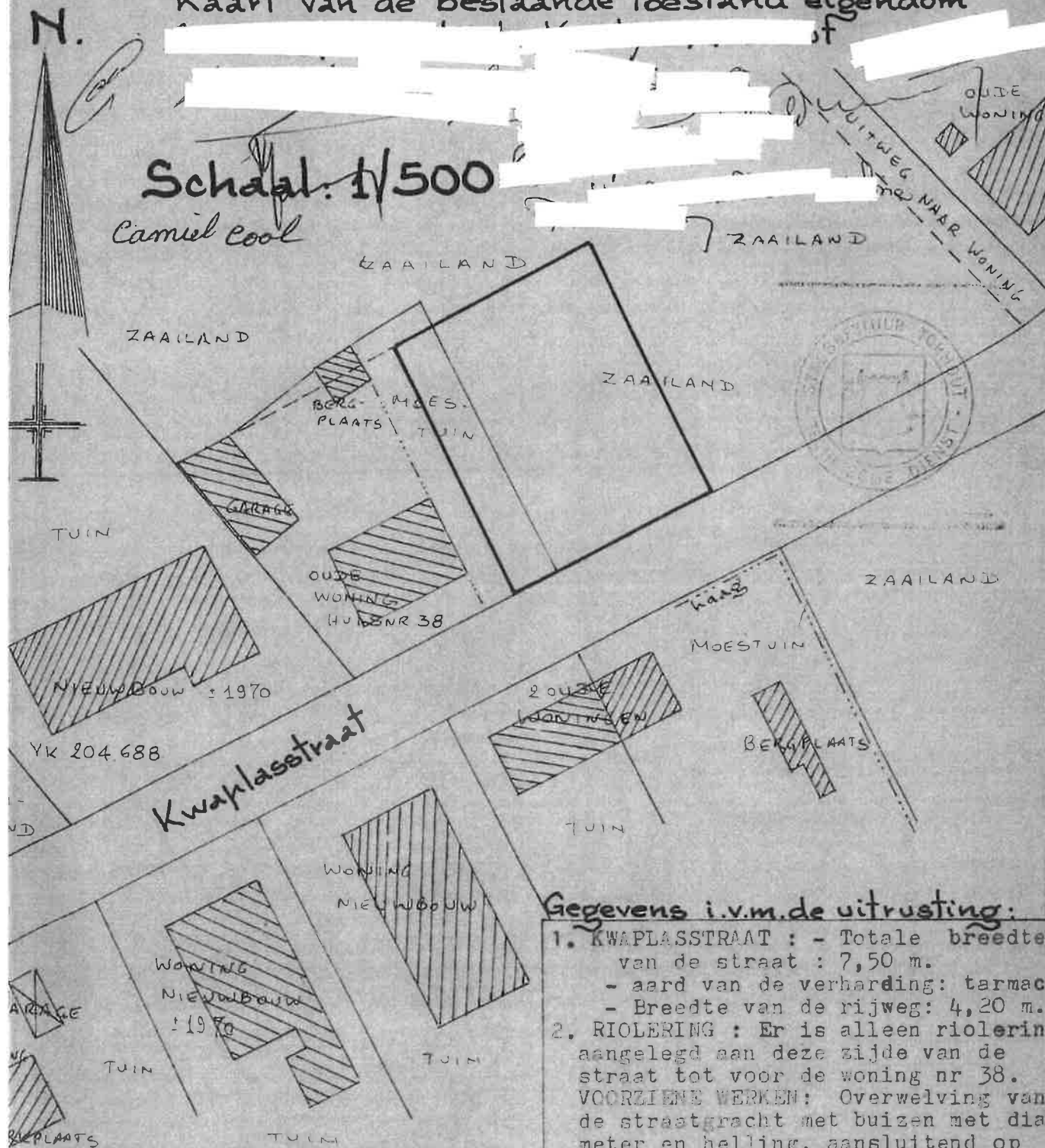
Sectie D

Nr ex 847m

Kaart van de bestaande toestand eigendom

Schaal: 1/500

Camiel Cool



Gegevens i.v.m. de uitrusting:

1. KWAPLASSTRAAT : - Totale breedte van de straat : 7,50 m.
- aard van de verharding: tarmac
- Breedte van de rijweg: 4,20 m.
2. RIOLERING : Er is alleen riolering aangelegd aan deze zijde van de straat tot voor de woning nr 38.
VOORZIENE WERKEN: Overwelfing van de straatgracht met buizen met diameter en helling, aansluitend op het bestaande gedeelte riolering.
3. WATERLEIDING : Er is een waterleidingsnet aangelegd tot aan de woning nr 38.
4. OPENBAAR VERVOER : Het perceel is gelegen op 1,5 km. afstand van het station van Torhout: trein en bus in alle richtingen.

gemaakt te Torhout, de 19 april 1984

Jozef PYOR
LANDMETER
VERBODEN TOEGANG
STAD TORHOUT

90F

Stad Torhout

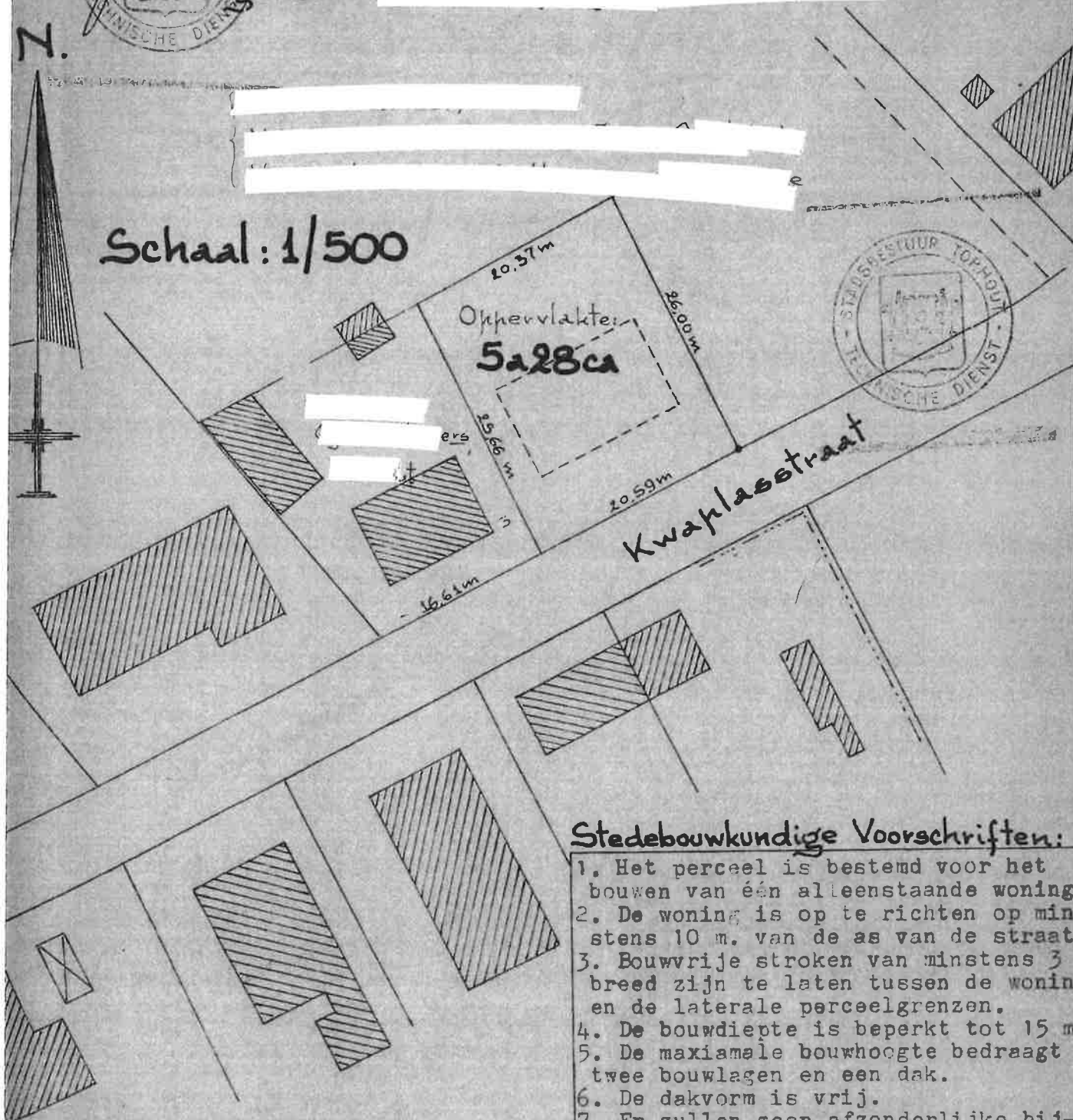
Sectie D

Nr ex 847m



avelingsvoorstel voor één perceel bouwgrond
uit eigendom [redacted] Torhout

Schaal: 1/500



Stedebouwkundige Voorschriften:

1. Het perceel is bestemd voor het bouwen van één alleenstaande woning.
2. De woning is op te richten op minstens 10 m. van de as van de straat.
3. Bouwvrije stroken van minstens 3 m. breed zijn te laten tussen de woning en de laterale perceelgrenzen.
4. De bouwdiepte is beperkt tot 15 m.
5. De maximale bouwhoogte bedraagt twee bouwlagen en een dak.
6. De dakvorm is vrij.
7. Er zullen geen afzonderlijke bijgebouwen toegelaten worden.
8. Als afsluitingen zijn te gebruiken levende hagen of betonstaken, onderling verbonden met onderplaat en metaaldraad.

Opgemaakt te Torhout, de 19 april 1984

JOZEF PYOR
BAMMETER
Verkeersdienst
STAD TORHOUT